

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 11.2.2019

Názov materiálu: Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- geometrický plán č. 3658756-45/2018

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta zámenou, v súlade s ustanoveniami §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- a to nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trebišov:
 - a.) časti pozemku, registra C KN, parcelné číslo 3829/1, diel 6, o výmere 121 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Trebišov, zapísaný na LV č. 4170, vedeného Okresným úradom Trebišov, Katastrálnym odborom pracovisko Trebišov,
 - b.) časti pozemku, registra C KN, parcelné číslo 4449/1, diel 10, o výmere 14 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Trebišov, zapísaný na LV č. 4170, vedeného Okresným úradom Trebišov, Katastrálnym odborom pracovisko Trebišov,

- za nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenského rybárskeho zväzu, Miestna organizácia Trebišov, Rybárska 1, Trebišov, IČO: 00178209, a to:
 - a) časti pozemku, registra C KN, parcelné číslo 3824/1, diel 1 o výmere 31 m², diel 3 o výmere 18 m² a diel 9 o výmere 60 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Trebišov, zapísaný na LV č. 2807, vedeného Okresným úradom Trebišov, Katastrálnym odborom pracovisko Trebišov,
 - b) časti pozemku, registra C KN, parcelné číslo 3824/2, diel 4 o výmere 26 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Trebišov, zapísaný na LV č. 2807, vedeného Okresným úradom Trebišov, Katastrálnym odborom pracovisko Trebišov,

To všetko na základe geometrického plánu č. 36587656-45/2018 zo dňa 04.06.2018, ktorý bol vyhotovený obchodnou spoločnosťou LUPO-GEO s.r.o. Trebišov, so sídlom Jána Husa 1460/23, Trebišov a ktorý bol úradne overený dňa 11.09.2018.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tak, aby právny stav bol odrazom stavu skutkového a teda aby zodpovedal skutočnému užívaniu nehnuteľností.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Ing. Ladislav Valiska- Timečko,
poverený zastupovaním vedúceho oddelenia výstavby a majetku

V Trebišove 28.1.2019

predkladateľ

Dôvodová správa


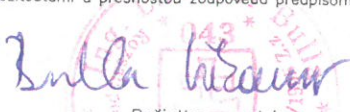
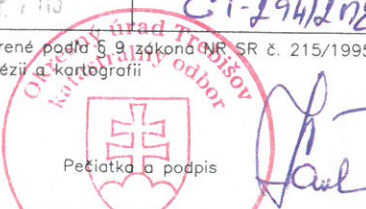
Dňa 14.06.2018 požiadal Slovenský rybársky zväz, Miestna organizácia Trebišov (ďalej len „rybársky zväz“), ul. Rybárska 1, Trebišov, o zámenu pozemkov registra C KN parcelné čísla 3824/1, 3824/2, 3824/3, 3829/1, 4449/1 v katastrálnom území Trebišov o celkovej výmere jednotlivých dielov 135 m², vytvorených Geometrickým plánom č. 36587656-45/2018 zo dňa 13.06.2018 spracovaným spoločnosťou LUPO-GEO s.r.o Trebišov.

V prospech mesta by mali byť pričlenené k pozemku parcelné číslo 3824/3 diel 1, k pozemku parcelné číslo 3829/1 diel 3 a 4, k pozemku parcelné číslo 4449/1 diel 9. V prospech rybárskeho zväzu by mali byť pričlenené k pozemku parcelné číslo 3824/2 diel 6 a k pozemku parcelné číslo 3824/1 diel 10.

V Trebišove 28.1.2019

Spracoval : Ing. Valiska-Timečko Ladislav

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  s.r.o. Trebišov Jana Husa 1460/23 075 01 Trebišov IČO: 36587656		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Trebišov</i>	Obec <i>Trebišov</i>
		Kat. územie <i>Trebišov</i>	Číslo plánu <i>36587656-45/2018</i>	Mapový list č. <i>Trebišov 1-6/21 1-6/23</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie nehnuteľnosti parc.č. 3824/1 3824/2, 3824/3, 3829/1, 4449/1				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Julia KANTOROVÁ</i>
Dňa: <i>04.06.2018</i>	Meno: <i>Ing. Lubomír Bulla</i>	Dňa: <i>07-09-2018</i>	Meno: <i>Ing. Lubomír Bulla</i>	Dňa: <i>17. SEP. 2018</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotom, drevenými kolkmi</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <i>C1-294/2018</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5046</i>		 Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				 Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

str.

Doterajší stav		Zmeny						Nový stav						
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. c. adresa, (s/
PK vložky	parcely										ha	m ²		
LV	PK	KN												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
2807		3824/1	2322	zast.pl.	1	3824/3	31			3824/1		2227	zast.pl. 18 401	Doterajší
					2	3824/1	2213							
					3	3829/1	18							
					9	4449/1	60							
					2			3824/1	2213					
					10			4449/1	14					
2807		3824/2	4837	zast.pl.	4	3829/1	26			3824/2		4932	zast.pl. 18 401	detto
					5	3824/2	4811							
					5			3824/2	4811					
					6			3829/1	121					
4170		3824/3	392	zast.pl.	7	3824/3	392			3824/3		423	zast.pl. 16 15 401	detto
					1			3824/1	31					
					7			3824/3	392					
4170		3829/1	1	1500	zast.pl.	6	3824/2	121		3829/1	1	1423	zast.pl. 18 401 201	detto
						8	3829/1	11379						
						3		3824/1	18					
						4		3824/2	26					
						8		3829/1	11379					
4170		4449/1	3879	zast.pl.	10	3824/1	14			4449/1		3925	zast.pl. 22 401	detto
						11	4449/1	3865						
						9		3824/1	60					
						11		4449/1	3865					
Spolu:			2	2930				22930		22930		2	2930	

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

kód druhu stavby

15 Administratívna budova

Druh chránenej nehnuteľnosti 401 Chránené ložiskové územie

201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)