

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 21

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 11.2.2019

Názov materiálu: Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu mesta Trebišov

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- príloha č.1 – lokalita č.2 požadovanej zmeny

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

v súlade s § 30 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, obstaranie Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu mesta Trebišov (lokalita č.2), s terajším funkčným využitím plôch priemyselnej stavebnej výroby, skladového hospodárstva a logistických areálov na polyfunkčnú plochu, s možnosťou umiestnenia čerpacej stanice PHM, shopping centra a príležitostného ubytovania so stravovaním. Výška nákladov spojených so spracovaním a obstaraním predmetnej zmeny bude hradená v zmysle § 19 stavebného zákona žiadateľom.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Ing. Ladislav Valiska-Timečko, poverený zastupovaním
vedúceho oddelenia výstavby a majetku

V Trebišove 24.01.2019

predkladateľ

Dôvodová správa

Lokalita č.2

Územie - pozemok registra C KN, parc. č. 3318/1, katastrálne územie Trebišov, podľa územného plánu mesta Trebišov, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 136/2011, zo dňa 28.09.2011 a VZN č.108/2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN mesta Trebišov, vrátane jeho zmien a doplnkov – **je na Rozvojových plochách pre priemyselnú výrobu, stavebnú výrobu, výrobné služby, sklady, logistické areály a distribučné centrá, včítane dopravného a technického vybavenia na prepravu osôb, tovaru, surovín a energie.**

Pre pripravovaný investičný zámer na predmetnom pozemku je potrebná zmena funkčného využitia územia **na polyfunkčnú plochu, s funkčným využitím plôch priemyselnej stavebnej výroby, skladového hospodárstva a logistických areálov, s možnosťou umiestnenia čerpacej stanice PHM, shopping centra a príležitostného ubytovania so stravovaním.**

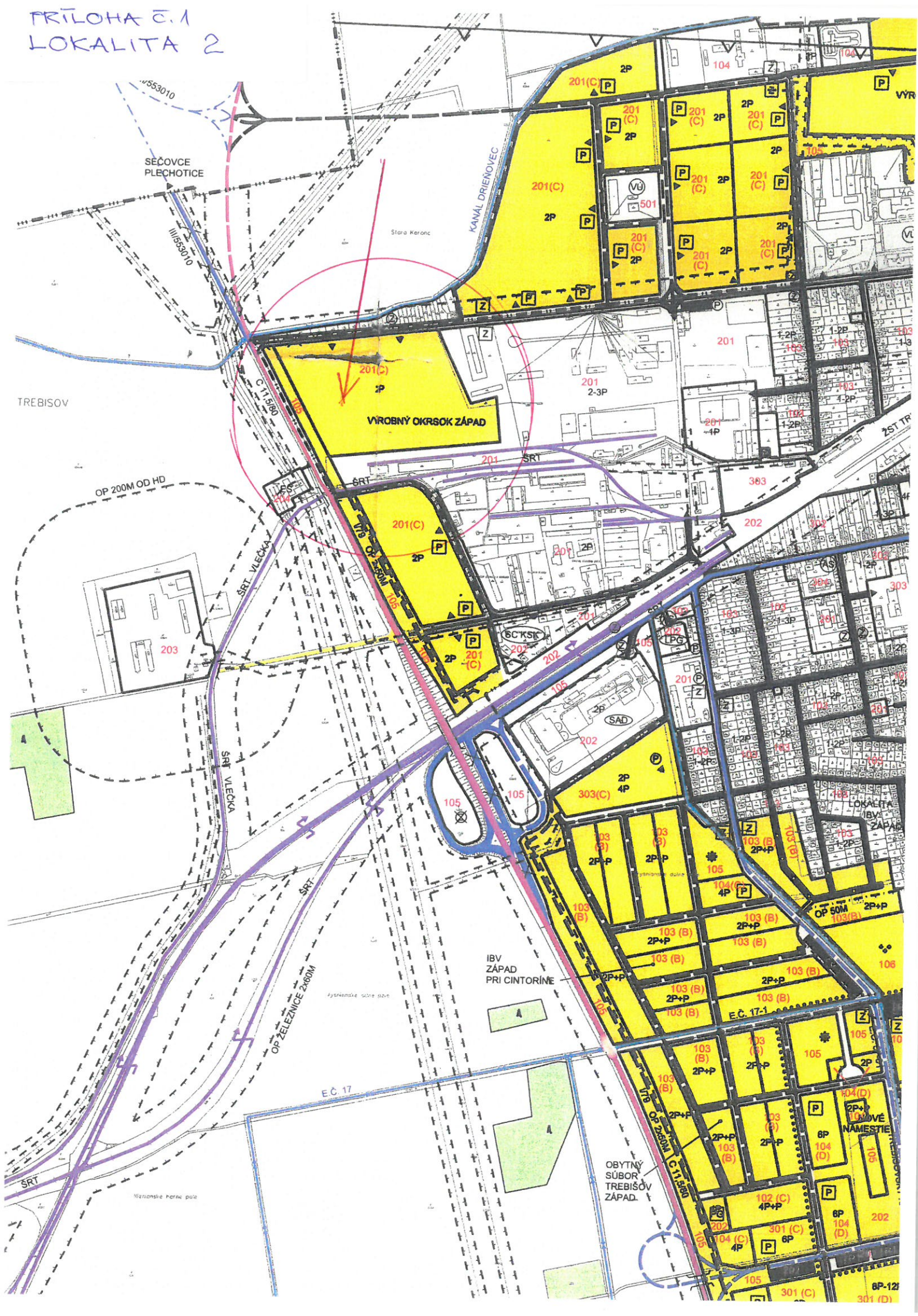
Na predmetnú činnosť je potrebné spracovať zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN mesta Trebišov na náklady žiadateľa. V súvislosti s týmito skutočnosťami zadá Mesto Trebišov vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu na predmetnú lokalitu.

Žiadosť o zapracovanie tejto zmeny a doplnku platného územného plánu mesta Trebišov podal splnomocnený zástupca spoločnosti LOGISTIC ZEMPLÍN, s.r.o., Severná 5789/32, 071 01 Michalovce, dňa 15.01.2019 do podateľne mesta Trebišov.

V Trebišove 24.01.2019

Spracoval: Ing. Ladislav Valiska-Timečko

PRÍLOHA č. 1
LOKALITA 2



SEČOVCE
PLECHOTICE

TREBIŠOV

VÝROBNÝ OKRSOK ZÁPAD

IBV ZÁPAD
PRI CINTORÍNE

OBYTNÝ SÚBOR
TREBIŠOV ZÁPAD.

LOKALITA
IBV ZÁPAD

LOKALITA
IBV ZÁPAD

8P-12
301(D)