

# Komisia výstavby a majetku

---

Číslo: 7

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 15.4.2019**

**Názov materiálu:** Informatívna správa zo zasadnutia Komisie výstavby a majetku

**Obsah materiálu:** - informatívna správa

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

## **berie na vedomie**

Informatívnu správu zo zasadnutia Komisie výstavby a majetku zo dňa 21.3.2019

**Predkladá:** Ing. Dušan Biž, predseda komisie

**Spracoval:** Ing. Eva Bučková, tajomník komisie

V Trebišove 25.3.2019

predkladateľ

## Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 21.3.2019

### Poslanci

### Neposlanci

Prítomní členovia komisie:

1. Ing. Dušan Biž
2. Ing. Martin Telepovský
3. František Tomko
4. Ing. Jaroslav Soták

1. Ing. Peter Zatko
2. Ing. Lucia Rušinová

Neprítomní členovia komisie: 1. Eduard Janoško

Ostatní prítomní:

1. Ing. Eva Bučková
2. Ing. Peter Duč
3. Mgr. Peter Sovák
4. Ing. Ladislav Valiska - Timečko
5. Ing. arch. Alexander Bugala
6. Ing. Ján Bogda

Priebeh rokovania:

### 1. Úvod

Predseda komisie otvoril zasadnutie komisie výstavby a dal hlasovať o programe zasadnutia s návrhom na stiahnutie bodu č. 7 pozvánky z rokovania komisie výstavby a majetku a to z dôvodu nedoručenia úplného materiálu žiadateľom o odpredaj časti pozemku - spoločnosťou ARDIS, s.r.o. Zároveň uviedol názov materiálu, ktorý bude prerokovaný v bode Rôzne.

Hlasovanie: za – 4 členovia, proti – 0 členov, zdržalo sa: - 0 členov

2. Návrh opráv ciest a chodníkov na rok 2019
  3. Žiadosti o zmenu územného plánu – zmeny a doplnky č.5
  4. Koncepčný zámer k odpredaju pozemkov užívaných inými osobami
  5. Žiadosť spoločnosti VVS a.s. Košice o zriadenia vecného bremena a odpredaj pozemku
  6. Žiadosť spoločnosti VSD a.s. o odkúpenie pozemku a zriadenie vecného bremena, stavba: zriadenie trafostanice
  7. Rôzne
2. Návrh opráv ciest a chodníkov na rok 2019

Ing. Bogda doplnil na komisii prerokovaný materiál o novú Dôvodovú správu k návrhu opráv mestských komunikácií na rok 2019 a to z dôvodu zmeny v bode č. 13 – Ul. Štúrova, kde sa navrhuje opraviť iba východný chodník, nakoľko západný chodník nebude možné opraviť z dôvodu rekonštrukcie vodovodu. Zároveň sa doplnila nová navrhovaná opravovaná plocha - prístupová cesta

k parkovacej ploche vedľa servisu Bamara (bod č. 2 materiálu). Predložený materiál bol doplnený aj o predpokladanú hodnotu opráv mestských komunikácií vo výške 263 380 € s DPH.

Poslanec Tomko namietal prečo nebola do návrhu opráv ciest a chodníkov na rok 2019 zahrnutá lokalita sídliska Juh.

Ing. Bogda uviedol, že predmetná lokalita bude riešená v budúcnosti komplexne – bytová výstavba a parkovanie. Zároveň navrhuje opraviť príjazdovú cestu Materskej škôlky na Ul. Komenského.

Po diskusii jednotlivých členov komisie bolo prijaté nasledovné stanovisko komisie:

#### **Stanovisko komisie:**

**Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove schváliť predložený návrh opráv ciest a chodníkov na rok 2019 vo výške 263 380 € s DPH.**

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

3. Žiadosti o zmenu územného plánu – zmeny a doplnky č.5

Lokalita č. 1 - pozemky registra C KN, parc. č. 4202/4, 4208/5, katastrálne územie Trebišov:

Členom komisie bola poskytnutá modelová situácia umiestnenia obchodnej jednotky CBA na vyššie uvedenej lokalite.

Ing. Duč oboznámil prítomných so stanoviskom mesta:

Mesto Trebišov požaduje pre túto lokalitu vypracovať investičný zámer pre výstavbu bytového komplexu s vlastným parkovaním, ktoré bude súčasťou budovy, alternatívne samostatnej budovy – parkovacieho domu.

Ing. Telepovský ako riaditeľ okresného dopravného inšpektorátu upozornil na problém so zásobovaním v prípade umiestnenia obchodnej jednotky CBA v tejto lokalite.

Ing. Soták a poslanec Tomko uviedli, že sú za zmenu územného plánu navrhovanej lokality.

Ing. arch. Bugala ako vedúci oddelenia výstavby a majetku odporučil vypracovanie urbanistickej štúdie predmetnej lokality pre následnú zmenu územného plánu.

Po diskusii jednotlivých členov komisie bolo prijaté nasledovné stanovisko komisie:

**Stanovisko komisie: Komisia odporúča vypracovanie urbanistickej štúdie pre lokalitu č. 1 na náklady mesta Trebišov pre následnú zmenu územného plánu.**

Hlasovanie: za – 4 členovia, proti – 1 člen, zdržal sa: - 1 člen

Lokalita č. 2 - pozemky registra C KN, parc. č. 1167/1, 1167/2, 1166,1168, katastrálne územie Trebišov:

Ing. Valiska – Timečko informoval, že pre pripravovaný investičný zámer (výstavba rodinného domu) na predmetnom pozemku je potrebná zmena funkčného využitia územia **na Obytné územie so zástavbou rodinných domov**. V súvislosti s týmito skutočnosťami je potrebné spracovať zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN mesta Trebišov na náklady žiadateľa.

## Stanovisko komisie:

### **Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove schváliť obstaranie zmien a doplnkov lokality č.2. Územného plánu mesta Trebišov.**

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

#### 4. Konceptný zámer k odpredaju pozemkov užívaných inými osobami

Ing. Valiska – Timečko informoval, že identický Konceptný zámer bol prijatý uznesením mestského zastupiteľstva č. 71/2016 a platil v lehote do 30.06.2017. Mesto Trebišov prejavuje vôľu umožniť fyzickým osobám, ktoré možnosť vysporiadania používaných pozemkov nevyužili, aby predmetné pozemky majetkovoprávne vysporiadali do 30.06.2022.

Po diskusii jednotlivých členov komisie bolo dohodnuté doplnenie bodu 10 na konci vety o slovné spojenie „ a inžinierske stavby“.

## Stanovisko komisie:

### **Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove schváliť predložený Konceptný zámer pre majetkovoprávne vysporiadanie mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami po následnej zmene textácie v bode č.10.**

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

#### 5. Žiadosť spoločnosti VVS a.s. Košice o zriadenia vecného bremena a odpredaj pozemku

#### **Stanovisko komisie: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove:**

- a) **schváliť** uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi **Mestom Trebišov, so sídlom M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, ako povinným a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, ako oprávneným**, ktorou povinný zriaďuje za jednorazovú odplatu 358,00 EUR vecné bremeno v prospech oprávneného k časti slúžiaceho pozemku v katastrálnom území Trebišov, pozemok reg. C KN parc. č. 3966/1, zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV 4170, ktorý je vedený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom - pracovisko Trebišov, ktorej obsahom je povinnosť povinného strpieť umiestnenie kanalizácie v rozsahu podľa geometrického plánu č. 45360090-8/2015 vypracovaného spoločnosťou Eli-Geo s.r.o., Lučkovce 24, 072 03 Moravany, úradne overeného dňa 12.02.2015 a umiestnenie NN prípojky v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36587656-37/2015 vypracovaného spoločnosťou Lupo-Geo s.r.o., Jana Husa 1460/23, 075 01 Trebišov, úradne overeného dňa 27.04.2015.
- b) **schváliť** prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, na základe kúpnej zmluvy, ktorá je prílohou tohto uznesenia, v súlade s ustanovením §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľnosti, pozemku registra C KN parcelné číslo 3966/807 o výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Trebišov, ktorý vznikol odčlenením z pôvodného pozemku parcely registra C KN, parc. č. 3966/1 o výmere 7140 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4170, vedeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom Trebišov, katastrálne územie Trebišov, vo vlastníckom podiele 1/1, na základe geometrického plánu č. 45360090-66/2015, vypracovaného spoločnosťou Eli-Geo s.r.o. Lučkovce 24, 072 03 Moravany zo dňa 05.08.2015, úradne overeného dňa 6.08.2015, v prospech nadobúdateľa: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, za kúpnu cenu 250 EUR z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zastavanej stavbou nadobúdateľa.

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

6. Žiadosť spoločnosti VSD a.s. o odkúpenie pozemku a zriadenie vecného bremena, stavba: zriadenie trafostanice

**Stanovisko komisie: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove:**

- a) **schváliť** uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch registra C KN, parcelné čísla 2302/1 a 2319/1, zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, o výmere 77 156 m<sup>2</sup>, v rozsahu podľa priloženej situácie, v prospech oprávneného Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice. Za účelom uloženia VN/NN elektrického vedenia o predpokladanej dĺžke 40,0 m.
- b) **schváliť** uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nehnuteľného majetku mesta, časti pozemku registra C KN, parcelné číslo 2302/1, zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Trebišov, zapísaného na LV č. 4170 o predpokladanej výmere 15 m<sup>2</sup>, v prospech nadobúdateľa Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, za účelom výstavby kioskovej trafostanice.

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

7. Rôzne

Dodatok č. 2 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov č. NP – 4/2016 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 15.5.2017 pre Hokejový klub 2016 Trebišov do 1.6.2021.

**Stanovisko komisie: Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove schváliť uzavretie vyššie uvedeného Dodatku č.2.**

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

VZN mesta Trebišov o trhových miestach a trhovom poriadku

Ing. Duč uviedol, že predložené VZN definuje nové trhové miesta v meste Trebišov a to v na Ulici M. R. Štefánika v budove KaSS, kde na pôvodnom mieste nanovo zriaďuje tržnicu. Zároveň ruší trhovisko na Kutnohorskej ulici. Ďalej rozširuje možnosť ambulantného predaja v Mestskom parku aj pri príležitostiach kultúrnych, spoločenských a športových podujatí a to vzhľadom na rastúci počet týchto podujatí.

V bode 5.5 VZN rozširuje možnosť predaja na trhových miestach s ambulantným predajom o pekárenské výrobky.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 1 člen, zdržal sa: - 0 členov

Poslanec Tomko informoval prítomných o požiadavkách obyvateľov mestskej časti Paričov na dokončenie úprav a zveľadenie lokality. Petičný výbor mestskej časti Paričov je zastúpený Michalom Siedleckým.

Ing. Duč uviedol, že mesto vie vyhovieť väčšine požiadaviek uvedených v predmetnom liste.

Ing. Biž na záver požaduje, aby v prípade spracovania urbanistickej štúdie lokality č. 1, táto bola predložená na rokovaní komisie výstavby a majetku. Taktiež upozornil na poškodený relatívne nový chodník v novej časti cintorína, nedokončenú zvonnicu a nedokončený náter oplotenia v tejto časti rozšírenia cintorína.

Zapísal:           Ing. Eva Bučková, tajomník komisie

Schválil:          Ing. Dušan Biž, predseda komisie