

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 21

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 15.04.2019

Názov materiálu: Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu mesta Trebišov

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- príloha č.1 – lokalita požadovanej zmeny

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

v súlade s § 30 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), obstaranie Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu mesta Trebišov s terajším funkčným využitím **Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti** na navrhované funkčné využitie **Obytné územie so zástavbou rodinných domov**. Výška nákladov spojených so spracovaním a obstaraním predmetných zmien bude hrazená v zmysle § 19 stavebného zákona žiadateľom

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Ing. Ladislav Valiska-Timečko, referent pre výstavbu

V Trebišove 18.03.2019

predkladateľ

Dôvodová správa

Územie - pozemky registra C KN, parc. č. 1167/1, 1167/2, 1166,1168, katastrálne územie Trebišov sú podľa územného plánu mesta Trebišov schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove číslo 136/2011 zo dňa 28.09.2011 a VZN č.108/2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN mesta Trebišov, vrátane jeho zmien a doplnkov na **Obytnom území, plochy verejnej občianskej vybavenosti**. Prípustné funkčné využitie sú plochy so zástavbou (so stavbami) pre školstvo, kultúru, zdravotníctvo, sociálne služby, spoje, obchody, služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a riadenie, verejnú hygienu, požiarnu bezpečnosť a na cirkevné účely. Obmedzené funkčné využitie sú menšie plochy verejnej zelene, prechodné bývanie, zariadenia technického vybavenia územia a plochy statickej dopravy (parkoviska, garáže).

Pre pripravovaný investičný zámer (výstavba rodinného domu) na predmetnom pozemku je potrebná zmena funkčného využitia územia **na Obytné územie so zástavbou rodinných domov**. V súvislosti s týmito skutočnosťami je potrebné spracovať zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN mesta Trebišov na náklady žiadateľa.

V Trebišove 18.03.2019

Spracoval: Ing. Ladislav Valiska-Timečko

