

# PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

---

Číslo: 24

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 15.04.2019**

**Názov materiálu:** Dodatok č. 2 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov č. NP - 4/2016

**Obsah materiálu:** - dôvodová správa  
- dodatok č. 2

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

### **schvaľuje**

Dodatok č. 2 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov č. NP - 4/2016 uzatvorenej dňa 02.06.2016 medzi mestom Trebišov ako prenajímateľom a Hokejovým klubom 2016 Trebišov ako nájomcom

**Predkladá:** PhDr. Marek Čižmár, primátor

**Spracoval:** JUDr. Martin Galgoczy, vedúci kancelárie primátora

V Trebišove 29. 03. 2019

predkladateľ

## **Dôvodová správa**

Mesto Trebišov ako prenajímateľ, na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 51/2016, uzavrelo s Hokejovým klubom 2016 Trebišov dňa 02. 06. 2016 Zmluvu o prenájme nebytových priestorov č. NP – 4/2016 (ďalej iba „Zmluva“). Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 01. 06. 2017, avšak s možnosťou jej ďalšieho predĺženia. K predĺženiu doby nájmu došlo schválením Dodatku č. 1 k Zmluve, čím sa doba nájmu predĺžila do 01.06.2019.

Hokejový klub 2016 Trebišov listom zo dňa 07. 01. 2019 opätovne požiadal v zmysle ustanovení vyššie uvedenej zmluvy o predĺženie doby nájmu až do 01. 06. 2024. Svoju žiadosť odôvodnil potrebou zázemia pre vybudovanie stabilného hráčskeho kádra a úsilím zabezpečiť činnosť klubu do ďalších sezón. Hokejový klub počas predchádzajúcich sezón dosahoval dobré výsledky a dôstojne reprezentoval mesto Trebišov.

Návrh dodatku bol prerokovaný v Komisii výstavby a majetku, ktorá prijala odporúčanie predĺžiť nájomnú zmluvu len o dva roky a to do 01. 06. 2021.

Z uvedeného dôvodu Vám predkladáme Dodatok č. 2 k Zmluve, ktorým sa doba nájmu predlžuje do 01. 06. 2021. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené a v prípade potreby ďalšej úpravy vzájomných práv a povinností, budú tieto upravené ďalšími dodatkami.

Spracoval: JUDr. Martin Galgoczy  
V Trebišove 29. 03. 2019

## **Dodatok č. 2**

### **k Zmluve o prenájme nebytových priestorov č. NP – 4/2016 zo dňa 02.06.2016 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 15.05.2017**

uzatvorenej v zmysle ust. § zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a v zmysle ust. §720 Občianskeho zákonníka (ďalej iba „Dodatok“)

medzi

**Prenajímateľom:** **Mesto Trebišov**

**Sídlo** M. R. Štefánika 862/204, 075 01 Trebišov

**IČO:** 00331996

**DIČ:** 2020773590

**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka a.s.

**IBAN:** SK39 0200 0000 0000 1932 5622

**BIC:** SUBASKBX

**V zastúpení:** PhDr. Marek Čižmár, primátor

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

**a**

**Nájomcom:** **Hokejový klub 2016 Trebišov**

**Sídlo:** Varichovská 2424, 075 01 Trebišov

**IČO:** 50251953

**Bankové spojenie:**

**V zastúpení:** Ing. Matúš Petričko

(ďalej iba „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(v ďalšom texte spoločne aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

### **Článok I Predmet Dodatku**

1. Predmetom tohto Dodatku je vzájomná úprava práv a povinností medzi prenajímateľom a nájomcom, ktorí dňa 02.06.2016 uzavreli Zmluvu o prenájme nehnuteľností NP – 4/2016 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 15.05.2017 ďalej iba („Zmluva“).

2. V zmysle Článku II ods. 3 Zmluvy je nájomca povinný požiadať o predĺženie doby nájmu najneskôr tri mesiace pred uplynutím doby nájmu. Nájomca požiadal o predĺženie nájmu žiadosťou zo dňa 07.01.2019.
3. V zmysle článku V ods. 2 Zmluvy sú zmeny a doplnky tejto Zmluvy možné len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán vo forme písomného dodatku k Zmluve.

## **Článok II**

### **Zmeny a doplnky Zmluvy**

1. Po vzájomnej dohode prenajímateľa a nájomcu sa **ods. 1 Článku II** Zmluvy nahrádza nasledujúcim znením:
  1. *Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do **01. 06. 2021**, v rozsahu 3 hodín a 45 minút týždenne, rovnomerne rozložených do troch tréningových jednotiek podľa dohodnutého harmonogramu užívania ľadovej plochy a 8 hodín mesačne určených na odohratie súťažných zápasov podľa rozlosovania súťaže. V prípade potreby zmeny rozloženia tréningových jednotiek, je toto možné upraviť po predchádzajúcej dohode so správcom zimného štadióna a po odsúhlasení prenajímateľom, pokiaľ to umožňuje harmonogram využívania predmetu nájmu.*
2. Ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté, ostávajú v platnosti a účinnosti v pôvodnom znení.

## **Článok III**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok bol schválený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa 15.04.2019 uznesením číslo...../2019.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho slobodne a vážne, že je zrozumiteľný, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.
4. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom jeden rovnopis obdrží nájomca, jeden správca zimného štadióna a dva rovnopisy prenajímateľ.

V Trebišove

---

Mesto Trebišov  
PhDr. Marek Čižmár  
Primátor

---

Hokejový klub 2016 Trebišov  
Ing. Matúš Petričko  
Prezident hokejového klubu