

Komisia výstavby a majetku

Číslo: 7

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 21. 09. 2020

Názov materiálu: Informatívna správa zo zasadnutia Komisie výstavby a majetku

Obsah materiálu: - informatívna správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

Informatívnu správu zo zasadnutia Komisie výstavby a majetku zo dňa 03.09.2020

Predkladá: Ing. Dušan Biž, predseda komisie

Spracoval: Ing. Eva Bučková, tajomník komisie

V Trebišove 07. 09. 2020

Ing. Dušan Biž, v. r.

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 03.09.2020

Poslanci

Neposlanci

Prítomní členovia komisie:

1. Ing. Dušan Biž
2. Ing. Martin Telepovský
3. František Tomko

1. Eduard Janoško
2. Ing. Peter Zatko

Neprítomní členovia komisie:

1. Ing. Jaroslav Soták

1. Ing. Lucia Tomková

Ostatní prítomní:

1. Ing. Eva Bučková
2. Mgr. Peter Sovák
3. Ing. arch. Alexander Bugala
4. Ing. Peter Duč
5. JUDr. Daniel Ždij

Priebeh rokovania:

1. Úvod

Predseda komisie výstavby a majetku (ďalej aj ako „komisia“) otvoril zasadnutie a dal hlasovať o programe zasadnutia s návrhom na stiahnutie bodu č. 11 pozvánky z rokovania komisie, s názvom Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemkov za účelom výstavby a prevádzkovania tenisového areálu.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržalo sa: - 0 členov

2. Prevod nehnuteľného majetku mesta (Trebišov – Milhostov kanalizácia)
3. Prenájom nehnuteľného majetku mesta Trebišov pre nájomcu OZ Smeč
4. Memorandum o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Trebišov a Východoslovenskou distribučnou, a.s.
5. Zmeny a doplnky č.6 k územnému plánu
6. Informatívna správa - rekonštrukcia plavárne
7. VZN mesta Trebišov o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mesta Trebišov
8. Triedený zber komunálneho odpadu v Trebišove
9. Monitorovacia správa k PHSR
10. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (VSD, a.s.)
11. Rôzne
12. Záver

2. Prevod nehnuteľného majetku mesta (Trebišov – Milhostov kanalizácia)

Ing. arch. Bugala informoval prítomných, že na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 086/1.2MP/2010 zo dňa 30.06.2010 (vrátane Dodatku č. 1 zo dňa 20.01.2014 a Dodatku č. 2 zo dňa 04.03.2014), poskytlo Ministerstvo životného prostredia SR mestu Trebišov nenávratný finančný príspevok vo výške 1 354 665,76 EUR na spolufinancovanie časti stavby „Trebišov – Milhostov kanalizácia“. Uvedená suma predstavovala 95% z celkových oprávnených nákladov stavby. Dňa 08.08.2014 bola uzatvorená Zmluva o združení finančných prostriedkov a spolupráci medzi mestom Trebišov a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Podmienkou účinnosti tejto zmluvy bolo nadobudnutie účinnosti Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre stavbu: „Trebišov – Milhostov kanalizácia“ uzatvorenej dňa 08.08.2014 medzi mestom Trebišov a VVS, a.s., v zmysle ktorej sa mesto Trebišov zaväzuje do piatich rokov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedenú stavbu, odpredať predmetnú stavbu (v rozsahu definovanom v kolaudačnom rozhodnutí) v prospech VVS, a.s. za kúpnu cenu 1,00 EURO bez DPH.

Na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 15.06.2020 bol uznesením č. 225/2020 schválený v súlade s §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený ako spôsob prevodu uvedených nehnuteľností, postup podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a teda prevod na základe dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že mesto Trebišov za zaviazalo previesť vlastnícke právo k vyššie uvedeným stavebným objektom v prospech nadobúdateľa Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve pre stavbu: „Trebišov – Milhostov kanalizácia“ zo dňa 08.08.2014, ktorú schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove uznesením č. 64/2014 zo dňa 25.06.2014. Súhlas s uzatvorením obidvoch zmlúv s VVS, a.s. udelilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove uznesením č. 64/2014 zo dňa 25.06.2014. Kolaudačné rozhodnutie na stavbu nadobudlo právoplatnosť dňa 17.02.2015. Vzhľadom na vyššie uvedené dňom 18.02.2020 má mesto Trebišov povinnosť uzatvoriť s VVS, a.s. kúpnu zmluvu na predmetnú stavbu za cenu 1,00 EUR bez DPH.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 03.09.2020 prerokovala Prevod nehnuteľného majetku mesta (Trebišov – Milhostov kanalizácia) a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove návrh na uznesenie schváliť tak, ako je písomne predložený.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak, ako je písomne predložený*

3. Prenájom nehnuteľného majetku mesta Trebišov pre nájomcu OZ Smeč

Ing. arch. Bugala uviedol, že Občianske združenie Smeč je v súčasnosti užívateľom športoviska – plážového volejbalového ihriska postaveného v areáli základnej školy na ulici M. R. Štefánika, ktoré využíva na organizáciu tréningového procesu a uskutočňovanie súťažných a priateľských zápasov volejbalového klubu. Klub sa o športovisko stará dlhoročne a do ihriska investuje nielen svoj čas a fyzickú prácu, ale taktiež aj finančné prostriedky, preto navrhujeme po vzore iných športových klubov na území mesta vztáhy usporiadať vo forme nájomnej zmluvy na dobu určitú desiatich rokov, za ročné nájomné vo výške 1 EURO.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 03.09.2020 prerokovala žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku mesta Trebišov pre nájomcu OZ Smeč a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove návrh na uznesenie schváliť tak, ako je písomne predložený.

Hlasovanie: za – 4 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 1 člen

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak, ako je písomne predložený*

4. Memorandum o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Trebišov a Východoslovenskou distribučnou, a.s.

Ing. arch. Bugala informoval, že strany Memoranda, uvedomujúc si zložitosť investičného plánovania a inžinierskej prípravy, sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť pri príprave jednotlivých stavieb Východoslovenskej distribučnej, a.s. a projektov mesta Trebišov. Za tým účelom sa strany Memoranda zaväzujú vzájomne sa informovať o pripravovaných investičných zámeroch, ktoré by mohli mať vplyv na činnosť druhej strany. Strany Memoranda budú vyvíjať obojstranné úsilie pri skvalitňovaní systému vyrozumievania obyvateľov mesta Trebišov a organizácii pôsobiacich na jeho území o plánovaných prerušeníach distribúcie elektriny v súlade s investičnými zámermi oboch strán. Predmetné Memorandum je vyhlásením jeho strán o ich súčasnom porozumení a slúži ako základ pre ďalšiu spoluprácu oboch strán.

Predseda komisie Ing. Biž upozornil na bod č. 8 a 9 vyššie uvedeného memoranda a dal pozmeňujúci návrh na ich vypustenie.

Stanovisko komisie k návrhu: odporúča

Hlasovanie za pozmeňujúci návrh : za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 03.09.2020 prerokovala Memorandum o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Trebišov a Východoslovenskou distribučnou, a.s. a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove schváliť predložený materiál v zmysle pozmeňujúceho návrhu komisie.

Hlasovanie komisie k materiálu ako celku: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predložený materiál v zmysle pozmeňujúceho návrhu komisie.*

5. Zmeny a doplnky č.6 k územnému plánu:

a.) Navrhovateľ Ing. Jozef Gazdag, Jo-MA Trebišov, s.r.o., Kpt.Nálepku 11, Trebišov, parc.č. 3529/1, 3529/6, 3529/10, 3529/11

Zámerom navrhovateľa je diverzifikácia lokality v dôsledku zmeny spoločensko – ekonomických podmienok.

Stanovisko mesta Trebišov : Odporúča schváliť.

Územie medzi Ul. Kpt. Nálepku, železničnou traťou a výrobným okrskom Západ má prevažne obytný charakter (rodinné domy), posilnenie obytnej funkcie s možnosťou umiestnenia vybavenosti, resp. aj lokálnej ekologicky prijateľnej výroby nie je v rozpore s verejným záujmom.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 03.09.2020 prerokovala žiadosť navrhovateľa a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove schváliť obstaranie zmien a doplnkov č. 6 pre žiadateľa.

b) Navrhovateľ Apis Trebišov, s.r.o., parc. č. 2257/132, 2257/137

Jedná sa o nápravu chyby v grafickej časti ÚPN, ktorá vznikla zjavne nedopatrením spracovateľa. Požadovaná a schválená zmena nebola vyznačená v grafickej časti ÚPN pri bytovom dome súp. č. 2173, kde bola odsúhlasená. Omylom bola vyznačená pri bytovom dome súp. č. 2217 (priamo na parcele bytového domu), kde nemá zmysel. Vlastník pozemku od roku 2012 opakovane žiada o nápravu.

Stanovisko mesta Trebišov : Odporúča schváliť

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 03.09.2020 prerokovala žiadosť navrhovateľa a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove schváliť obstaranie zmien a doplnkov č. 6 pre žiadateľa.

c) Navrhovateľ Development TV, s.r.o., Farbiarska 53/29, Stará Ľubovňa, parc.č. 3629/14

Zámerom investora je výstavba polyfunkčného objektu s využitím pôvodných konštrukcií kotolne, kde na prízemí budú prenajímateľné komerčné priestory a vo vyšších poschodiach bývanie.

Funkčné využitie nadväzujúcich plôch – zástavby bytových domov, verejná občianska vybavenosť.

Navrhovaný stav :

Zmiešané územie - plochy verejnej vybavenosti a bývania, **alebo** plochy so zástavbou viacpodlažných bytových domov. Zmena by sa týkala aj príľahlých mestských pozemkov (na druhej strane Hurbanovej ul.)

Stanovisko mesta Trebišov : Odporúča schváliť

Predseda komisie namietal textáciu v tom zmysle, že „Zmena by sa týkala aj príľahlých mestských pozemkov (na druhej strane Hurbanovej ul.)“ a taktiež namietal nejednoznačnosť určenia plochy v dôvodovej správe „na druhej strane Hurbanovej ul.“ Poznámeneal, že v tejto časti sa popod daný pozemok evidovaný ako parcela registra CKN p.č. 4519/1 nachádza trasovaný zatrubený vodný tok, ktorý je vodnou stavbou a nie je súčasťou pozemku.

V tejto súvislosti navrhol, aby vypadol text : plochy so zástavbou viacpodlažných bytových domov na druhej strane Hurbanovej ulice.

Stanovisko komisie k návrhu: odporúča

Hlasovanie za pozmeňujúci návrh: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 03.09.2020 prerokovala žiadosť navrhovateľa a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove schváliť obstaranie zmien a doplnkov č. 6 pre žiadateľa v zmysle pozmeňujúceho návrhu komisie.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predložený materiál v zmysle pozmeňujúceho návrhu komisie.*

d) Navrhovateľ Green Side SK,sro, Michalovce, parc.č. 4202/4, 4208/3, 4208/5

Zámerom navrhovateľa je výstavba 8 podlažného bytového domu so 46timi bytmi / 65 parkovacími miestami, plus 56 verejne prístupnými parkovacími miestami. Jedná sa o komerčnú výstavbu.

Stanovisko mesta Trebišov : Odporúča schváliť

V diskusii poslanci uviedli, že je potrebné, aby verejne prístupné parkovanie riešilo mesto tak, aby nedošlo k zániku verejne prístupných parkovacích miest.

Poslanec Tomko vyjadril znepokojenie s výstavbou bytového domu v danej lokalite.

Hlasovanie: za – 4 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov, nehlasoval: 1 člen

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 03.09.2020 prerokovala žiadosť navrhovateľa a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove schváliť obstaranie zmien a doplnkov č. 6 pre žiadateľa.

e) Navrhovateľ mesto Trebišov, parc.č. 1818/1 a okolie

Vlastníctvo pozemku súkromné, komunikácie mesto Trebišov. MsZ schválilo zámer kúpy pozemku v záujme vybudovania kruhovej križovatky. V súčasnosti vznikli prekážky na strane predávajúceho, uznesenie zatiaľ nie je realizované.

Súčasný stav ÚPD : Plocha verejnej parkovej a sprievodnej zelene

Poznámka: ZaD ÚPN č.1 v r.2013 riešili funkčné určenie príľahlých pozemkov parc .č. 1818/2, 1819/4, zmena z plochy pre rodinné domy na plochy zmiešanej občianskej vybavenosti a bývania.

Navrhovaný stav : Plocha verejnej občianskej vybavenosti, dopravná stavba (kruhová križovatka Družstevná / SNP)

Ing. Telepovský navrhol stiahnutie žiadosti z rokovania komisie z dôvodu rozporu s platným územným plánom.

Stanovisko komisie k návrhu: odporúča

Hlasovanie za návrh na stiahnutie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 03.09.2020 stiahla z rokovania komisie vyššie uvedený materiál.

f) Navrhovateľ mesto Trebišov, parc.č. 1429/5, 1421/3, 1421/4, 1422/1

Zámerom mesta je komplexné využitie územia (pozemkov, na ktorých stoja domy so sociálnymi bytmi aj pozemku získaného zámenou od MV SR) formou intenzifikácie zástavby a doplnením funkcie občianskej vybavenosti.

V lokalite vznikne veľkokapacitná materská škola, komunitné centrum s vymedzeným okruhom služieb a nájomný bytový dom.

Stanovisko mesta Trebišov : Odporúča schváliť, je v súlade s programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta. Zmena funkčného využitia je podmieňujúca pre využitie pozemku.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 03.09.2020 prerokovala žiadosť navrhovateľa a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove schváliť obstaranie zmien a doplnkov č. 6 pre žiadateľa.

6. Informatívna správa - rekonštrukcia plavárne

Ing. arch. Bugala informoval, že predbežne možno konštatovať, že pri zachovaní súčasného úsilia stavba bude dokončená načas v zmysle zmluvy, alebo dokonca v predstihu.

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 03.09.2020 prerokovala Informatívnu správu s názvom Rekonštrukcia plavárne a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove vziať ju na vedomie.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia berie na vedomie Informatívnu správu s názvom Rekonštrukcia plavárne*

7. VZN mesta Trebišov o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mesta Trebišov

Mgr. Sovák uviedol, že dňa 30.07.2020 bolo mestu Trebišov doručené uznesenie Krajského súdu v Košiciach sp. zn. 3Sa/3/2017, ktorým súd rozhodol v konaní o súlade Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trebišov č. 130/2013 o verejnom poriadku a čistote s právnymi predpismi. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 22.07.2020.

V predmetnom uznesení súd vyslovil nesúlad viacerých bodov VZN č. 130/2013 s tam uvedenými právnymi predpismi.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 03.09.2020 prerokovala VZN mesta Trebišov o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mesta Trebišov a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove návrh na uznesenie schváliť tak, ako je písomne predložený.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak, ako je písomne predložený*

8. Triedený zber komunálneho odpadu v Trebišove

V súlade s podmienkou vo výroku Rozhodnutia o schválení ŽoNFP NFP310010S046 zo dňa 16.10.2019 vykonala Slovenská agentúra životného prostredia, ako Sprostredkovateľský orgán (ďalej len SO), kontrolu verejného obstarávania Zberný dvor v Trebišove – technické vybavenie. SO vo svojom Stanovisku zo dňa 14.01.2020 konštatoval, že mesto Trebišov, ako žiadateľ, nesplnil podmienku uvedenú vo výroku Rozhodnutia o schválení ŽoNFP „*kladný výsledok kontroly verejného obstarávania k všetkým zákazkám hlavnej aktivity*“, čo bolo dôvodom nezaslania návrhu Zmluvy o poskytnutie NFP.

Problematiku odpadového hospodárstva a zlepšenie podmienok pre separáciu odpadu považujeme za veľmi dôležitú, preto predkladáme MsZ na schválenie opakované podanie žiadosti o NFP s názvom „Triedený zber komunálneho odpadu v Trebišove“ v rámci výzvy Operačného programu Kvalita životného prostredia č. 32, kód OPKZP-PO1-SC111-2017-32.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 03.09.2020 prerokovala materiál týkajúci sa triedeného zberu komunálneho odpadu v Trebišove a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove návrh na uznesenie schváliť tak, ako je písomne predložený.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak, ako je písomne predložený*

9. Monitorovacia správa k PHSR

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 03.09.2020 prerokovala Monitorovaciu správu k PHSR a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove vziať ju na vedomie.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia berie na vedomie Monitorovaciu správu k PHSR*

10. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (VSD, a.s.)

Ing. arch. Bugala oboznámil členov komisie, že Spoločnosť EL PRO KAN, s.r.o., M. R. Štefánika 212/181, 033 01 Vranov nad Topľou, požiadala mesto Trebišov o schválenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena. Spoločnosť EL PRO KAN, s.r.o. vystupuje na základe plnomocenstva v zastúpení spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice.

Vecné bremeno sa navrhuje zriadiť v prospech oprávneného ako vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 03.09.2020 prerokovala materiál týkajúci sa zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (VSD, a.s.) a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove návrh na uznesenie schváliť tak, ako je písomne predložený.

Hlasovanie: za – 4 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 1 člen

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak, ako je písomne predložený*

11. Rôzne

Komisia výstavby a majetku prerokovala návrh na zriadenie vecného bremena vo forme práva prechodu a prejazdu cez pozemok p. č. 3696/3 vo vlastníctve K+K servis s.r.o. za účelom zriadenia parkovacích miest na pozemku p. č. 3696/2 vo vlastníctve mesta Trebišov (v zmysle grafického výkresu) a odporúča, aby mesto vstúpilo do rokovania s vlastníkom pozemku a pripravilo podklady na zriadenie vecného bremena na rokovanie MsZ.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Zapísal: Ing. Eva Bučková, tajomník komisie

Schválil: Ing. Dušan Biž, predseda komisie