

Komisia bytová

Číslo: 8

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 21.09.2020

Názov materiálu: Informatívna správa zo zasadnutia Komisie bytovej

Obsah materiálu: - informatívna správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

Informatívnu správu zo zasadnutia Komisie bytovej zo dňa 22.06.2020

Predkladá: Mgr. Viera Mokáňová, predsedníčka komisie

Spracoval: Mgr. Petronela Lučanská, tajomníčka komisie

V Trebišove 29.06.2020

Mgr. Viera Mokáňová, v. r.

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 22.06.2020

Poslanci

Neposlanci

Prítomní členovia komisie:

1. Mgr. Viera Mokáňová
2. Mgr. Roman Ostrožovič
3. Mgr. Martin Begala

1. Mgr. Mária Duduričová
2. Ing. Maroš Štefan

Ostatní prítomní:

1. Ing. Marián Číž
2. Mgr. Petronela Lučanská

Neprítomní:

1. Ladislav Ivan

1. Mgr. Martin Dzielavský

Priebeh rokovania:

1. Kontrola uznesení zo zasadnutia Komisie bytovej dňa 30.03.2020:

1.1 Pridelené byty

1.1. Pridelené byty

I.kategória:

a./ 3885/102-38 ul. SNP – nájomca Dziak Milan - nájomná zmluva od 1.4.2020 do 31.12.2020

b./ 3886/106-22 ul. SNP – nájomca Bujalošová Ľudmila –nájomná zmluva od 1.4.2020 do 31.12.2020

1.2. Žiadosť o prechod nájmu

BD č.	Prechod nájmu z - na	určenia nájomcu a	Poznámka	Dlh		Splnenie podm.
				ku	výška	
IV.kategória						
2308/29-2	Z Karička Maroš a Karičková Viera na syna, Karička Maroš		S podmienkou vyplatenia 50€ pri podpise NZ a uzatvorenia splátkového kalendára	31.1.2020	1 219,28 €	A

1.3. Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 31.03.2020:

BD č.	Nájomca	Platnosť určenia nájomcu a NZ	Poznámka	Dlh		Splnenie podm.
				ku	výška	
II. kategória						
1645/5-4	Bodor Ladislav	30.9.2020	Zaplatil splátku dlhu aj nájomné, určenie nájomcu a NZ do 30.9.2020	31.5.2020	5,68€	A
IV. kategória						
2208/34-1	Kováčová Adriána, Marek	30.6.2020	Uhradili splátku dlhu+ nájomné (cez IOP spláca 52,16€). Splátkový kalendár od 23.1.2020.	31.05.2020	3231,40 €	A
2232/40-3	Demeter Andrej, Eva	30.6.2020	Uhradili splátku dlhu + nájomné (cez IOP spláca 53 €), splátkový kalendár od 2.8.2019.	31.5.2020	891,96 €	A
2307/27-4	Šandorová Monika, Elemír	30.6.2020	Zaplatili splátku dlhu + nájomné (50€), splátkový kalendár od 29.9.2016	31.5.2020	1 171 €	A
2311/31-1	Pulková Jarmila, Tomáš	31.3.2020	Nezaplatili nájomné, ani splátku dlhu – NZ do 31.3.2020-nepredĺžená	31.5.2020	708,17 €	N
2312/33-9	Ráčová Božena	31.3.2020	Nezaplatila nájomné, ani splátku dlhu, NZ do 31.3.2020 – nepredĺžená	31.5.2020	648,46 €	N
2451/ -- 12	Zajacová Dorota	31.3.2020	Nezaplatila nájomné, ani splátku dlhu, NZ do 31.3.2020 – nepredĺžená	31.5.2020	770,70 €	N
3542/44-8	Zajacová Stela	30.6.2020	Uhradila splátku dlhu+ nájomné (120€), splátkový kalendár od 3.7.2018, určenie nájomcu a NZ do 30.6.2020	31.5.2020	3251,32 €	A
3542/44-13	Balog František, Iveta	31.3.2020	Nezaplatili nájomné, ani splátku dlhu, NZ do 31.3.2020 – nepredĺžená	31.5.2020	10 058, 22 €	N
3542/44-14	Pulková Marcela, Milan	30.6.2020	Uhradili splátku dlhu + nájomné (cez IOP spláca 153,15 €), splátkový kalendár od 13.8.2019	31.5.2020	14 326, 90 €	A
3542/46-4	Maďarová Jolana, Michal	30.6.2020	Zaplatili splátku dlhu + nájomné (132€), splátkový kalendár od 21.9.2015	31.5.2020 + vyúčt.	9 612,5 5 €	A
3542/46-5	Tancoš Andrej, Valéria	30.6.2020	Zaplatil splátku dlhu + nájomné (230€)	31.5.2020	758,38 €	A
3542/46-10	Horváth Jozef, Iveta	31.3.2020	Nezaplatili nájomné, ani splátku dlhu, NZ do 31.3.2020 – nepredĺžená	31.5.2020	13 544, 89 €	N
3542/46-12	Zajac František, Ľudmila	30.6.2020	Zaplatili splátku dlhu + nájomné (136€), splátkový kalendár od 20.9.2019	31.5.2020	863,51 €	A
3542/46-17	Pulko Jozef, Rozália	30.6.2020	Uhradili nájomné + splátku dlhu (120€), splátkový kalendár od 27.11.2017	31.5.2020	7 152,9 5 €	A
3897/51-1	Demeterová Helena	30.6.2020	Zaplatili splátku dlhu + nájomné (145 €), splátkový kalendár od 19.3.2019	31.5.2020 + vyúčt.	4889,16 €	A
3897/52-2	Demeter Jozef, Iveta	30.6.2020	Zaplatili splátku dlhu + nájomné (182,59€)	31.5.2020	290,41 €	A
3897/53-3	Pulková Anna, Róbert	31.3.2020	Zaplatili iba 50 €, NZ do 31.3.2020 - nepredĺžená	31.5.2020	828,54 €	N
3898/58-4	Balog Ladislav, Silvia	30.6.2020	Zaplatili splátku dlhu + nájomné (130€)	31.5.2020	729,09 €	A
3920/66-4	Zajac Juraj, Zdenka	31.3.2020	Nezaplatili nájomné, ani splátku dlhu, NZ do 31.3.2020 – nepredĺžená	31.5.2020	632,09 €	N
3921/70-3	Pulková Dorota	31.3.2020	Nezaplatila nájomné, ani splátku dlhu, NZ do 31.3.2020 – nepredĺžená	31.5.2020	901,51 €	N
3921/72-5	Balog Vincent, Renáta	30.6.2020	Zaplatil splátku + nájomné (239,37€)	31.5.2020	189,49 €	A

Komisia odporúča v prípadoch, kde neboli splnené podmienky pre predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy, aby Bytový podnik Trebišov, s.r.o. vyzval nájomcov k zaplateniu 50 € pri podpise NZ, uzatvorení splátkového kalendára a pravidelnej platby nájomného.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

1.4. Bod 7 – Sťažnosť – porušovanie domového poriadku – Andrej Fecko, ul. SNP 3886/108, Trebišov (domovník) žiadal o nápravu v bytovom dome 3886/108.

Komisia po prešetrení zistila, že Mestská polícia Trebišov nedisponuje uvedeným záznamom o narušovaní pokojného bývania a dobrých mravov v bytovom dome ul. SNP 3886/108, Trebišov.

2. Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 30.6.2020.

Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 30.6.2020

I. kategória:

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Výška mes. nájomného	Aktuálny dlh k 31.3.2020	Dátum predch. predlž. zmluvy
3538/1-2	B.Němc.	Kolesárová Serafína	120,00	585,54	1.1.2020
3538/3-21	B.Němc.	Farkašová Vladimíra	136,20	0,00	1.7.2019
3538/3-31	B.Němc.	Dudová Valéria	155,00	0,00	1.1.2020
3758/94-14	SNP	Gora Michal	310,00	501,37 RV/19	1.7.2018
3758/94-16	SNP	Hudáková Jana	249,00	555,42 RV/19	1.1.2020
3758/96-29	SNP	Rusnák Jozef	249,00	0,00	1.7.2018
3758/96-33	SNP	Petruška Roland	244,00	0,00	1.7.2019
3885/98-2	SNP	Vašková Viera	233,00	1 259,41	1.1.2020
3885/98-4	SNP	Maženská Lýdia	264,00	0,00	1.7.2018
3885/100-14	SNP	Ujhelyi Matúš	256,94	0,00	1.7.2019
3885/100-18	SNP	Vasiľ Jozef	233,00	0,00	1.1.2020
3886/106-23	SNP	Mazur Marcel	300,00	0,00	1.7.2017
3886/108-33	SNP	Pajtašová Jarmila	289,44	3 381,09	1.7.2017
3886/108-36	SNP	Mancošová Jana	270,00	711,79	1.7.2019

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 30.06.2023 u nájomníkov, ktorí sú bez dlhu.

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 30.06.2021 u nájomníkov (Kolesárová Serafína, Gora Michal, Hudáková Jana, Mancošová Jana), s podmienkou vyplatenia 100 € pri podpise nájomnej zmluvy a uzatvorení splátkového kalendára na zvyšok dlhu.

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 31.12.2020 u nájomníkov (Vašková Viera, Pajtašová Jarmila), s podmienkou vyplatenia 100 € pri podpise nájomnej zmluvy a uzatvorení splátkového kalendára na zvyšok dlhu.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 30.6.2020

II. kategória:

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Výška mes. nájomného	Aktuálny dlh k 31.3.2020	Dátum predch. predlž. zmluvy
1645/1-19	Zimná	Halpernová Monika	53,00	0,00	1.7.2019
1645/5-2	Zimná	Tancošová Silvia	52,88	1 021,53	1.7.2019

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy u Halpernovej Moniky do 30.06.2021.

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy u Tancošovej Silvie do 31.12.2020, s podmienkou vyplatenia 100 € pri podpise nájomnej zmluvy a uzatvorenia splátkového kalendára na zvyšok dlhu.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 30.6.2020

IV. kategória:

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Výška mes. nájomného	Aktuálny dlh k 31.3.2020	Dátum predch. predĺž. zmluvy
2205/32-12	Záhradná	Balog Matúš, Anna	35,00	7,52	1.12.2019
2208/34-1	Záhradná	Kováčová Adriána, Marek	32,16	3 231,40	1.4.2019
2231/38-7	Záhradná	Demeter Andrej, Júlia	40,00	11,42	1.12.2019
2231/38-9	Záhradná	Pulko Ladislav	14,00	85,65	1.6.2019
2232/40-3	Záhradná	Demeter Andrej, Eva	23,00	891,96	1.4.2020
2232/40-6	Záhradná	Zajac Jozef, Mária	32,96	485,72	1.1.2020
2307/27-4	I. Krasku	Šandorová Monika, Elemír	32,96	1 171,00	1.4.2020
2311/31-7	I. Krasku	Pokorný Ján, Anna	33,00	454,84	1.1.2020
2312/33-10	I. Krasku	Kováč Jozef, Mária	40,00	724,55	1.1.2020
3542/44-7	Záhradná	Šandorová Margita, Sev.	76,24	191,61	1.7.2019
3542/44-8	Záhradná	Zajacová Stela	83,15	3 251,32	1.4.2020
3542/44-14	Záhradná	Pulková Marcela, Milan	83,15	14 326,90	1.4.2020
3542/46-4	Záhradná	Maďarová Jolana, Michal	82,88	9 612,55	1.4.2020
3542/46-5	Záhradná	Tancoš Andrej, Valéria	115,00	758,38	1.1.2020
3542/46-12	Záhradná	Zajac František, Ľudmila	86,50	863,51	1.4.2020
3542/46-17	Záhradná	Pulko Jozef, Rozália	89,78	7 152,95	1.4.2020
3896/48-2	Záhradná	Kešel Ján, Tamara	123,60	0,00	1.7.2019
3896/49-3	Záhradná	Pulko Karol, Helena	80,00	2 067,07	1.1.2018
3897/51-1	Záhradná	Demeterová Helena	8,60	4 889,16	1.4.2020
3897/52-2	Záhradná	Demeter Jozef, Iveta	70,00	290,41	1.4.2020
3898/58-4	Záhradná	Balog Ladislav, Silvia	115,00	729,09	1.4.2020
3921/72-5	Záhradná	Balog Vincent, Renáta	130,00	189,49	1.4.2020
3932/42-3	Záhradná	Kováčová Dana	34,00	1 442,48	1.12.2019

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 31.12.2020 u nájomníkov (Demeter Andrej a Eva, Pulková Marcela a Milan) s podmienkou vyplatenia 50 € pri podpise nájomnej zmluvy a uzatvorenia, resp. udržiavania splátkového kalendára na zvyšok dlhu.

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 30.06.2021 u nájomníkov (Balog Matúš a Anna, Demeter Andrej a Júlia), s podmienkou vyplatenia celej čiastky dlhu pri podpise nájomnej zmluvy.

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 30.06.2021 u Šandorovej Margity a Severína, s podmienkou vyplatenia 50 € pri podpise nájomnej zmluvy a uzatvorenia splátkového kalendára na zvyšok dlhu.

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 30.06.2021 u nájomcov Kešel Ján a Tamara.

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 30.09.2020 u ostatných nájomníkov s dlhom, s podmienkou vyplatenia 50 € pri podpise nájomnej zmluvy a uzatvorenia, resp. dodržiavania splátkového kalendára.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Žiadosť o určenie výlučného nájomcu bytu

a/ 1683/1-24 ul. ČSA Hudáková Anna, nar.12.9.1955 - 1.nájomca – zomrela 14.4.2020.

Spolunájomca – dcéra Halgašová Lenka, rod. Hudáková, nar. 9.6.1984, žiada o určenie výlučného nájomcu bytu nájmu bytu . Dlh k 31.5.2020: 0, 00 €

Komisia berie na vedomie prechod nájmu bytu ul. Čsl. Armády 1683/1, Trebišov z nájomcu Hudáková Anna na Halgašová Lenka.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

b/ 3758/96-26 ul. SNP Onody Štefan, nar. 16.1.1981 žiada o určenie výlučného nájomcu bytu na základe čestného vyhlásenia družky Dominiky Miľovčikovej, nar.: 7.3.1987, ktorá je spolunájomcom bytu. Dlh k 31.5.2020: 0,00 €

Komisia berie na vedomie určenie výlučného nájomcu bytu ul. SNP 3758/96, Trebišov zo spolunájomcov Dominika Miľovčiková a Štefan Onody, na výlučného nájomcu bytu Štefan Onody.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

4. Žiadosť o prechod nájmu

II. kategória:

1645/1-19 ul.Zimná Halpernová Monika, nar. 22.4.1963 zomrela 6.6.2020 – spolubývajúci manžel Halpern Ladislav, nar. 3.12.1964 žiada o prechod nájmu bytu. Dlh k 31.5.2020: 0,00 €

Komisia berie na vedomie prechod nájmu bytu ul. Zimná 1645/1, Trebišov z nájomcu Halpernová Monika na Halpern Ladislav.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

5. Žiadosť o zmenu nájomcu

IV. kategória :

2205/30-1 ul. Záhradná Balogová Ružena, nar. 5.4.1950 žiada o zmenu nájomcu na syna Baloga Mareka, nar. 23.4.1982 – žiadosť v prílohe. Platby za predpis: 0 €, splátky na dlh: 0 € dlh k 31.5.2020: 10 235,46 €.

Komisia súhlasí so zmenou nájomcu bytu ul. Záhradná 2205/30-1 z nájomcu Ružena Balogová na syna, Mareka Baloga, s podmienkou platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 31.12.2020, prevzatia dlhu, vyplatenia 50 € pri podpise nájomnej zmluvy, uzatvorenia splátkového kalendára na zvyšok dlhu. Zároveň komisia žiada od žiadateľov predložiť potvrdenie o nedoplatkoch za tuhý komunálny odpad (ak majú nedoplatky- tak v prípade dlhu za TKO jednorázovo vyplatiť 20 € a uzatvoriť splátkový kalendár na zvyšok dlhu)

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

6. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

IV. kategória:

3921/69-2 ul. Záhradná Balog Ľudovít, Jana žiadajú o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť skončila 31.12.2019. Mesačný predpis vo výške 110.- €, úhrady : 04/2020=110.-€, 05/2020=160.-€, dlh k 31.5.2020 : 903,21 €.

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 31.12.2020, s podmienkou vyplatiť 50 € pri podpise nájomnej zmluvy, uzatvorenia splátkového kalendára na zvyšok dlhu a pravidelnej platby nájomného.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Sťažnosť nájomníkov bytového domu 3886/108

Andrej Fecko, domovník v bytovom dome na ul. SNP 3886/10, Trebišov a nájomníci uvedeného bytového domu žiadajú o nápravu v súvislosti s narušovaním pokojného bývania zo strany nájomníčky b. č. 36 – Jany Mancošovej. Nájomníčka Jana Mancošová má platnú nájomnú zmluvu do 30.6.2020, dlh na byte k 31.5.2020: 711,79 €.

Komisia odporúča sťažovateľovi p. Andrejovi Feckovi v bytovom dome ul. SNP 3886/108, Trebišov, aby sa v prípade opakovaného narušovania pokojného bývania a dobrých mravov v bytovom dome, obrátil na políciu.

Nakoľko Mestská polícia Trebišov nedisponuje záznamom, týkajúcim sa narúšania pokojného bývania a dobrých mravov v uvedenom bytovom dome, bytová komisia sa danou sťažnosťou nezaoberala.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Monitorovacia správa k Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Trebišov

Komisia berie na vedomie Monitorovaciu správu k Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Trebišov.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Diskusia

Mesto Trebišov požiadalo Ministerstvo vnútra SR, Úrad splnomocnenca vlády pre rómske komunity o finančný príspevok. V prípade schválenia uvedeného finančného príspevku, ho mesto Trebišov plánuje využiť na zakúpenie a inštaláciu predplatných vodomeroch a výdajníkov v rómskej osade Trebišov.

Komisia berie na vedomie uvedenú informáciu.

Zapísala: Mgr. Petronela Lučanská, tajomníčka komisie

Schválila: Mgr. Viera Mokáňová, predsedníčka komisie