

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 17

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 21. 09. 2020

Názov materiálu: Prevod nehnuteľného majetku mesta (Trebišov - Milhostov kanalizácia)

Obsah materiálu: - dôvodová správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

v súlade s ustanoveniami §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, k stavebným objektom:

SO 1301 – Stoková sieť PVC DN 300 o dĺžke 3 021,02 m, počet šachiet 82 ks

SO 1302 – Kanalizačné prípojky

- samostatné 177 ks o dĺžke 762,77 m

- združené 27 ks o dĺžke 364,58 m

SO 1303 – Čerpacie stanice ČS 1, ČS 2, ČS 3, ČS 4 - stavebná časť

SO 1304 – Výtlačné potrubie o dĺžke 3 574,42 m

SO 1305 – NN prípojka k ČS 1, ČS 2, ČS 3, ČS 4

a prevádzkové súbory

PS 1301 – Technologické zariadenia čerpacích staníc ČS 1, ČS 2, ČS 3, ČS 4

PS 1301.1 – Strojnotechnologické zariadenia

PS 1301.2 – Motorická elektroinštalácia a telemetria

nachádzajúcim sa v katastrálnom území obce Milhostov na parcelách C KN č. 57, 107/6, ČS2-237/1,237/9- (EKN 690/33), ČS3-326/3, 535/3, 534, 535/1, 535/2, 536/1, ČS4-536/2, 537, 539, 540, 541, 542, 551, 589, 549, 662, 663/2, 690/1, 690/49, 2529, 2530/1, 2530/2, 2530/5, ČS1-2530/5 2530/6, 2604/2, 2604/3, EKN č.572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579/1, 580/3, 581/3, 582/3, 583/3, 584/3, 585/3, 586/3, 587/3, 588/3, 589/3, 590/3, 591/2, 591/4, 592/4, 595/3, 595/4, 596/4, 597/3, 598/3, 599/3, 600/3, 601/104, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611/1, 611/2, 612, 613, 614, 630, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 664/1, 664/12, 664/14, 664/31, 664/101, 664/102, 664/103, 665/104, 665/1, 665/101, 690/1, 690/27, 690/28, 690/29, 690/30, 690/31, 692, 2614/3, 2614/4, 2614/22 a v katastrálnom území mesta Trebišov C KN č. 3540/12, 3551/1, 3564/2, 3564/5, 4371/1, 4371/3, 4394, 4486/1, 4544/1, 4544/3, 4545, 5403/1, 5404, 5405, 5406/1, 5406/2, 5419, 5420, 5421/1, 5422, 5425/1 a E KN č. 7706/103, 7714/19, 7714/20, 7714/21, 7714/22, 7714/23, 7714/24, 7714/25, 7714/26, 7716/1, 7722/1, 7724/1, 7749/1, 7749/13, 7749/23, 7749/24,

7749/25, 7749/26, 7749/27, 7749/28, 7749/29, 7749/30, 7749/31, 7749/32, 7749/33, 7749/34, 7749/35, 7749/36, 7751/6 a 7753/1, sa prevedie spôsobom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech nadobúdateľa: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, za kúpnu cenu 1,00 EURO bez DPH.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že mesto Trebišov sa zaviazalo previesť vlastnícke právo k vyššie uvedeným stavebným objektom v prospech nadobúdateľa Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve pre stavbu: „Trebišov – Milhostov kanalizácia“ zo dňa 08.08.2014, ktorú schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove uznesením č. 64/2014 zo dňa 25.06.2014.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: JUDr. Daniel Ždij, právnik

V Trebišove 27.08.2020

PhDr. Marek Čižmár, v. r.

Dôvodová správa

Na základe **Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 086/1.2MP/2010** zo dňa 30.06.2010 (vrátane Dodatku č. 1 zo dňa 20.01.2014 a Dodatku č. 2 zo dňa 04.03.2014), poskytlo Ministerstvo životného prostredia SR (ďalej len „ministerstvo“) mestu Trebišov nenávratný finančný príspevok vo výške 1 354 665,76 EUR na spolufinancovanie časti stavby „Trebišov – Milhostov kanalizácia“ (ďalej len „stavba“). Uvedená suma predstavovala 95% z celkových oprávnených nákladov stavby.

Dňa 08.08.2014 bola uzatvorená **Zmluva o združení finančných prostriedkov a spolupráci** medzi mestom Trebišov a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (ďalej len „VVS, a.s.“), predmetom ktorej bolo združenie finančných prostriedkov a spolupráca účastníkov zmluvy vo veci zabezpečenia výstavby a realizácie časti vyššie uvedenej stavby. VVS, a.s. sa zaviazala pre uvedenú stavbu združiť finančné prostriedky v objeme 5 % z celkových oprávnených nákladov stavby, t.j. vo výške 71 298,20 EUR a 12 000,00 EUR za vykonané projektové práce, celkovo spolu 83 298,20 EUR s tým, že výlučným vlastníkom uvedenej stavby sa stane (v dojednanom čase) VVS, a.s. Košice. Mesto Trebišov sa zároveň zaviazalo, že po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia odovzdá zrealizovanú stavbu do správy VVS, a.s. Závod Trebišov.

Podmienkou účinnosti tejto zmluvy bolo nadobudnutie účinnosti **Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre stavbu: „Trebišov – Milhostov kanalizácia“** uzatvorenej dňa 08.08.2014 medzi mestom Trebišov a VVS, a.s., v zmysle ktorej sa mesto Trebišov zaväzuje do piatich rokov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedenú stavbu, odpredať predmetnú stavbu (v rozsahu definovanom v kolaudačnom rozhodnutí) v prospech VVS, a.s. za kúpnu cenu 1,00 EURO bez DPH.

Súhlas s uzatvorením obidvoch zmlúv s VVS, a.s. udelilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove uznesením č. 64/2014 zo dňa 25.06.2014.

Kolaudačné rozhodnutie na stavbu nadobudlo právoplatnosť dňa 17.02.2015. Vzhľadom na vyššie uvedené dňom 18.02.2020 má mesto Trebišov povinnosť uzatvoriť s VVS, a.s. kúpnu zmluvu na predmetnú stavbu za cenu 1,00 EUR bez DPH.

V zmysle čl. V. bod 6. Zmluvy o združení finančných prostriedkov a spolupráci, sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, že sa VVS, a.s. nestane z akéhokoľvek dôvodu výlučným vlastníkom uvedenej stavby, je VVS, a.s. oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v plnom rozsahu. Po odstúpení od zmluvy zo strany VVS, a.s. sa mesto Trebišov zaviazalo vrátiť VVS, a.s. vložené finančné prostriedky vo výške 83 298,20 EUR s DPH a úroky z omeškania vo výške 8% ročne z uvedenej sumy do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy. Nárok na náhradu škody a nárok domáhať sa nahradenia vyhlásenia vôle súdnym rozhodnutím tým nie je dotknutý.

Na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 15.06.2020 bol uznesením č. 225/2020 schválený v súlade s §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený ako spôsob prevodu uvedených nehnuteľností, postup podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a teda prevod na základe dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že mesto Trebišov sa zaviazalo previesť vlastnícke

právo k vyššie uvedeným stavebným objektom v prospech nadobúdateľa Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve pre stavbu: „Trebišov – Milhostov kanalizácia“ zo dňa 08.08.2014, ktorú schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove uznesením č. 64/2014 zo dňa 25.06.2014.

V Trebišove 27.08.2020

Spracoval : JUDr. Daniel Ždij, právnik