

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 21

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 21. 09. 2020

Názov materiálu: Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Trebišov

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- príloha č. 1

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

v súlade s § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov obstaranie Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Trebišov na náklady žiadateľov podľa § 19 stavebného zákona v rozsahu prílohy č. 1 tohto uznesenia

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Ing. arch. Alexander Bugala, vedúci oddelenia výstavby a majetku

V Trebišove 16. 09. 2020

PhDr. Marek Čižmár, v. r.

PRÍLOHA č. 1

k Zmenám a doplnkom č. 6 Územného plánu mesta Trebišov

Ide o zmeny a doplnky v týchto lokalitách:

- a) výrobný okrsek Západ, parc. č. 3529/1, 3529/6, 3529/10, 3529/11, navrhovateľ JO–MA spol. s r.o.
Súčasný stav: plocha výroby a vybavenosti.
Navrhovaný stav: plocha bývania a vybavenosti.
- b) Ul. M. R. Štefánika, parc. č. 2257/132 – 2257/137, navrhovateľ APIS TREBIŠOV, spol. s r.o.
Súčasný stav: plocha so zástavbou bytových domov.
Navrhovaný stav: plocha verejnej občianskej vybavenosti.
Jedná sa o nápravu chyby v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie.
- c) lokalita Pribinova ul. / Hurbanova ul., parc. č. 3629/14, navrhovateľ Development TV s.r.o. (Stará Ľubovňa).
Súčasný stav: plocha technickej vybavenosti a plocha verejnej zelene.
Navrhovaný stav: plocha bývania a vybavenosti.
- d) sídlisko Sever, križovatka Varichovská ul. / Hodvábna ul., parc. č. 4202/4, 4208/3, 4208/5, navrhovateľ GREEN SIDE SK s.r.o. (Michalovce).
Súčasný stav: plocha verejnej občianskej vybavenosti, plocha verejnej zelene.
Navrhovaný stav: plocha so zástavbou bytových domov.
- e) lokalita Záhradná ul. / Švermova ul., parc. č. 1429/5, 1429/11, 1429/12, 1422/1, 1421/3, 1421/4, 1422/20, 1422/21, 1422/22, navrhovateľ mesto Trebišov.
Súčasný stav : plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene, plochy na zástavbu bytových domov.
Navrhovaný stav : Zmiešané územie – plochy bývania a verejnej občianskej vybavenosti.

Dôvodová správa

V období od obstarania Zmien a doplnkov k Územnému plánu mesta Trebišov č. 5 (jeseň 2019) pribudlo viacero návrhov na obstaranie zmien v územnoplánovacej dokumentácii.

Predkladaný materiál obsahuje návrhy štyroch právnických osôb a jeden návrh mesta Trebišov. Všetky návrhy sledujú komplexnejšie využitie územia, umožňujú pripraviť vhodné investičné zámery, ktoré sú v súlade s verejným záujmom. Bez navrhovaných zmien územnoplánovacej dokumentácie nie je možné uskutočniť plánované investičné zámery.

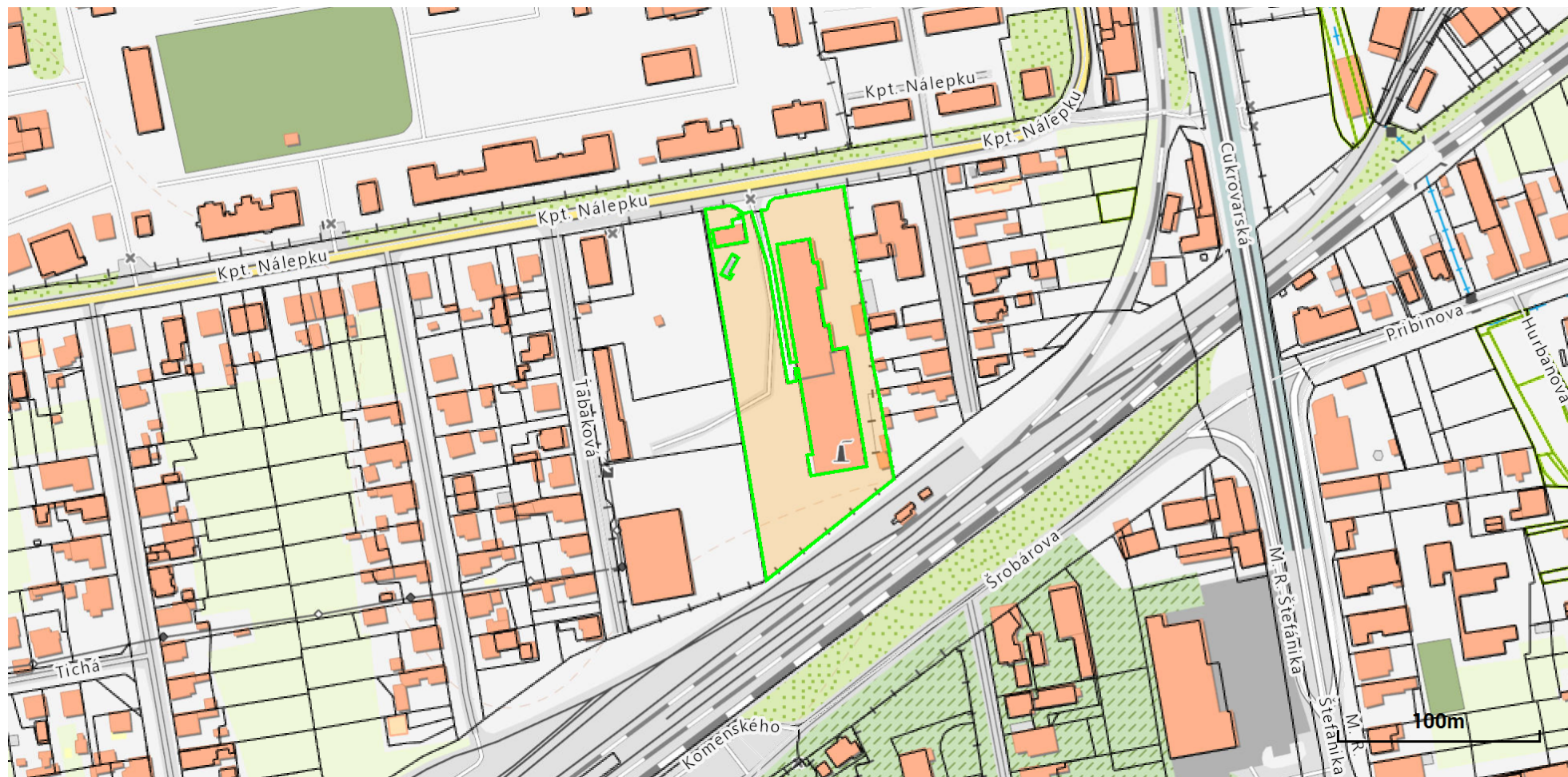
- a) výrobný okrskok Západ, parc. č. 3529/1, 3529/6, 3529/10, 3529/11, navrhovateľ JO–MA spol. s r.o.
Súčasný stav plocha výroby a vybavenosti. Navrhovaný stav plocha bývania a vybavenosti.
- b) Ul. M. R. Štefánika, parc. č. 2257/132 – 2257/137, navrhovateľ APIS TREBIŠOV, spol. s r.o.
Súčasný stav plocha so zástavbou bytových domov, navrhovaný stav plocha verejnej občianskej vybavenosti. Jedná sa o nápravu chyby v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie.
- c) lokalita Pribinova ul. / Hurbanova ul., parc. č. 3629/14, navrhovateľ Development TV s.r.o. (Stará Ľubovňa)
Súčasný stav plocha technickej vybavenosti a plocha verejnej zelene. Navrhovaný stav plocha bývania a vybavenosti.
- d) sídlisko Sever, križovatka Varichovská ul. / Hodvábna ul., parc. č. 4202/4, 4208/3, 4208/5, navrhovateľ GREEN SIDE SK s.r.o. (Michalovce)
Súčasný stav plocha verejnej občianskej vybavenosti, plocha verejnej zelene. Navrhovaný stav plocha so zástavbou bytových domov.
- e) lokalita Záhradná ul. / Švermova ul., parc. č. 1429/5, 1429/11, 1429/12, 1422/1, 1421/3, 1421/4, 1422/20, 1422/21, 1422/22, navrhovateľ mesto Trebišov.
Súčasný stav : plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene, plochy na zástavbu bytových domov.
Navrhovaný stav : Zmiešané územie – plochy bývania a verejnej občianskej vybavenosti
Zámerom mesta je komplexné využitie územia (pozemkov, na ktorých stoja domy so sociálnymi bytmi aj pozemku získaného zámenou od MV SR) formou intenzifikácie zástavby a doplnením funkcie občianskej vybavenosti. V lokalite vznikne veľkokapacitná materská škola, komunitné centrum s vymedzeným okruhom služieb a nájomný bytový dom. Je to v súlade s programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta. Zmena funkčného využitia je podmieňujúca pre využitie pozemku.

V Trebišove 16. 09. 2020

Spracoval : Ing. arch. Alexander Bugala, vedúci oddelenia výstavby a majetku

Parcela registra C, 3529/1

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

2703

Výmera parcely v m²

8560

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Údaje platné k dátumu

30. 07. 2020

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

- Chránené ložiskové územie

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. JO - MA, spol. s r.o., Kpt. Nálepku 11, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 1/1)

Číslo listu vlastníctva

8901

Výmera parcely v m²

198

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

13. 07. 2020

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

- Chránené ložiskové územie

Stavba (0)

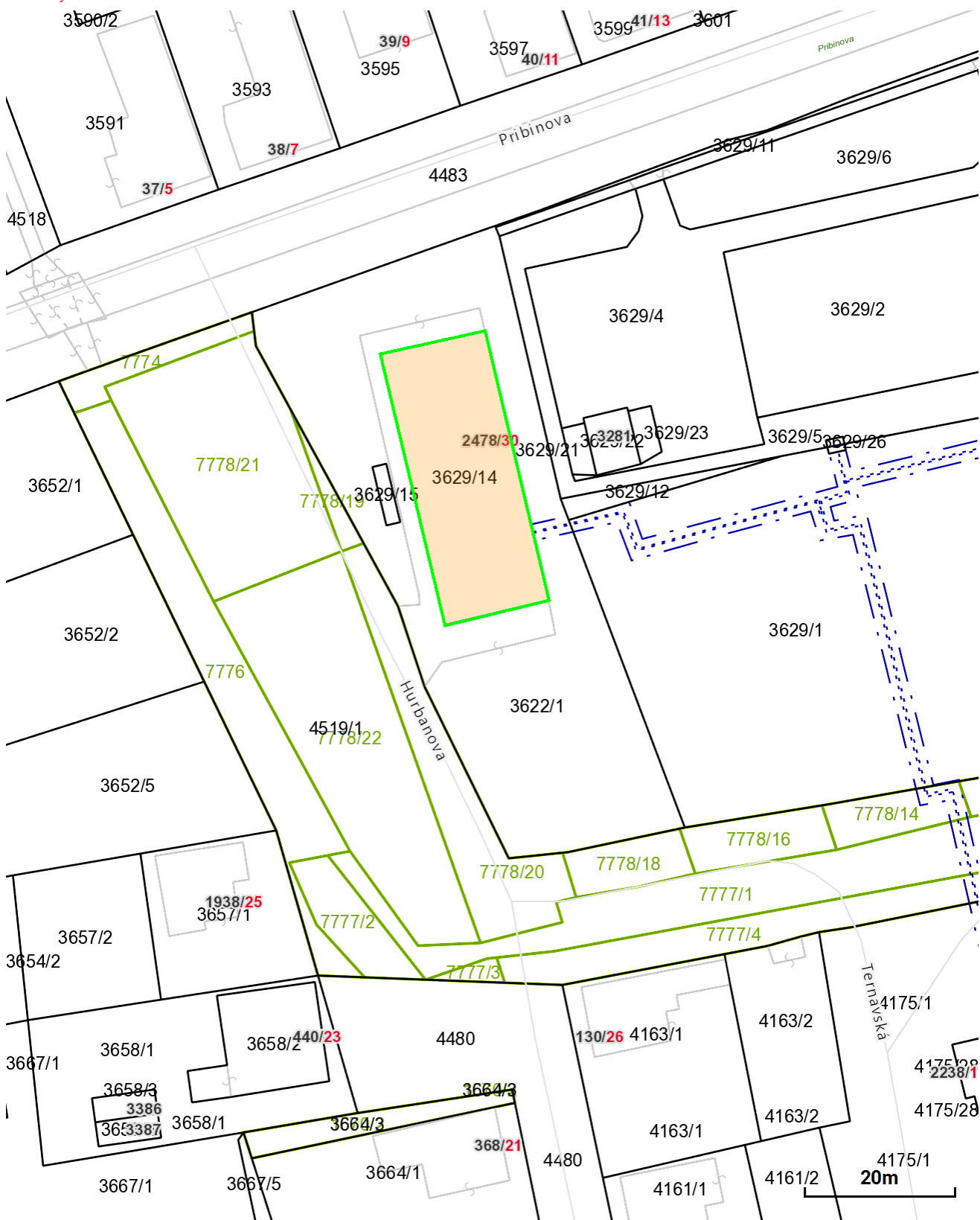
Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. APIS Trebišov spol.s r.o., M.R.Štefánika 3481/54, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 3629/14

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

11655

Výmera parcely v m²

531

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

15. 09. 2020

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

- Chránené ložiskové územie

Stavba (1)

- Súpisné číslo 2478

Vlastník (1)

- 1. adv. investments III. s.r.o., Farbiarska 53/29, Stará Ľubovňa, PSČ 064 01, SR (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 4202/4

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

4605

Výmera parcely v m²

2800

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

13. 07. 2020

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

- Chránené ložiskové územie

Stavba (0)

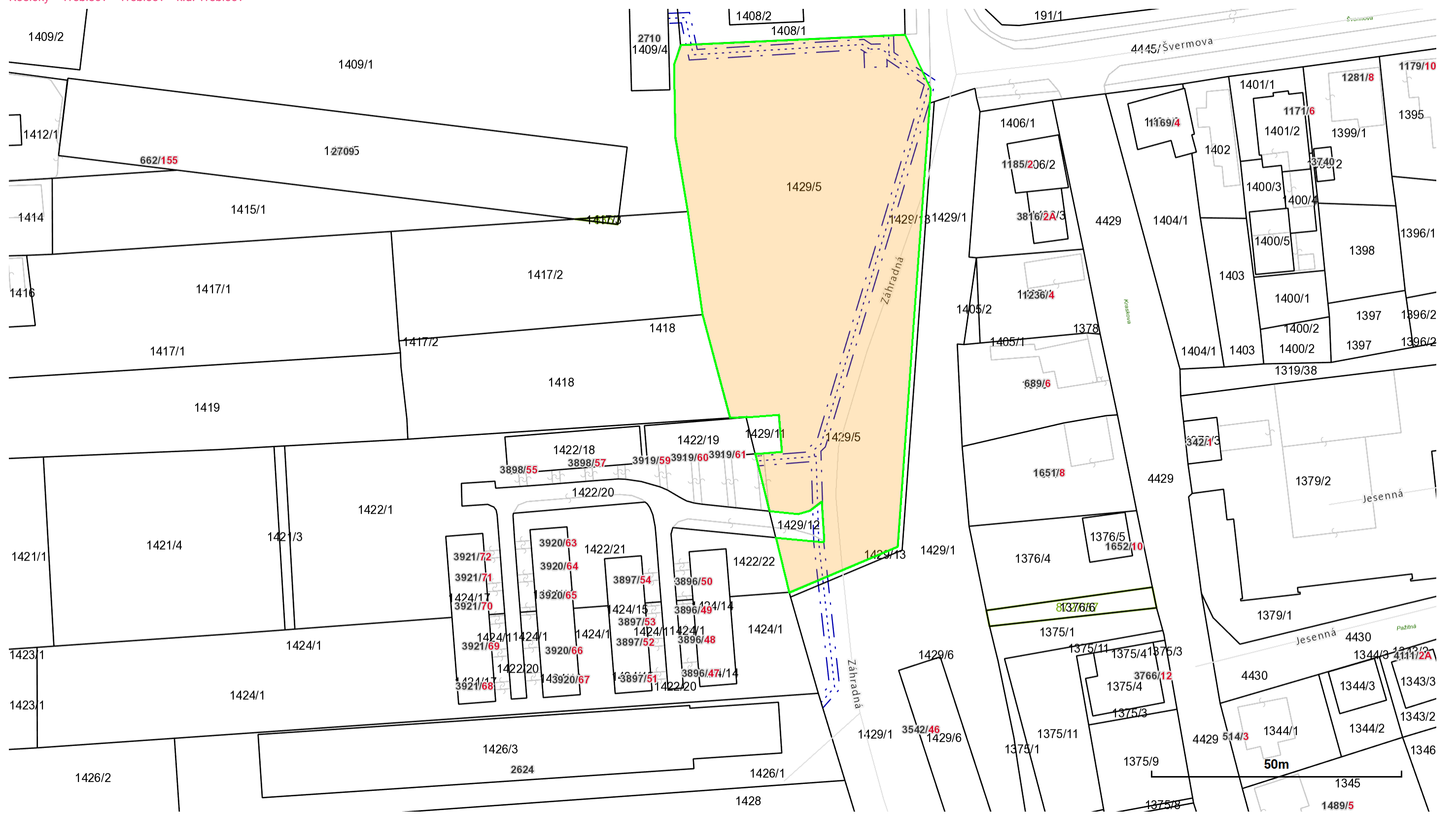
Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 2. Matijko Andrej r. Matijko, L. Svobodu 3601/9, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 1/1)

Informácie z mapy

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



| | | |
|---------------------|------------|------------|
| S-JTSK (X, Y): | 1253144 m | 229160 m |
| ETRS89-TM34 (E, N): | 553230 m | 5384549 m |
| WGS84 (lat, lon): | 48.611752° | 21.722159° |
| Bpv (H): | 103 m n.m. | |

Parcela C (1)

1429/5, LV 4170