

Hlavný kontrolór Mesta Trebišov

Číslo: 31

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 21.9.2020

Názov materiálu: Správa o výsledku hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trebišov v Mestskom kultúrnom stredisku Trebišov

Obsah materiálu: správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trebišov v Mestskom kultúrnom stredisku Trebišov.

Predkladá: Ing. Lubomír Princík, hlavný kontrolór

Spracoval: Ing. Lubomír Princík, hlavný kontrolór

V Trebišove, dňa 7.9.2020

predkladateľ

Hlavný kontrolór mesta Trebišov

Správa o výsledku kontroly hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trebišov v Mestskom kultúrnom stredisku Trebišov.

Na základe ustanovenia § 18f ods. 1 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení Z. z. bola vykonaná kontrola hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trebišov v Mestskom kultúrnom stredisku Trebišov.

Začiatok kontroly:

22.4.2020

Kontrolovaný subjekt:

Mesto Trebišov

Kontrolu vykonal:

Ing. Ľubomír Princík

Predmet kontroly:

Kontrola hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trebišov v Mestskom kultúrnom stredisku Trebišov.

Cieľ kontroly:

Zistiť súlad so zákonmi, všeobecne záväznými nariadeniami a internými predpismi Mesta Trebišov.

Kontrolované obdobie:

Rok 2019

Vyžiadané doklady

- Dokumentácia financovania činnosti Mestského kultúrneho strediska, Trebišov (ďalej len MsKS) z rozpočtu mesta Trebišov za rok 2019.
- Personálna a mzdová evidencia MsKS za rok 2019.
- Výkazy o stave a pohybe dlhodobého a krátkodobého majetku, vrátane dokladov o nákupe, evidencii, vyradovaní a inventarizácii majetku, ktorý je v správe MsKS za rok 2019.
- Zoznam mestských kultúrnych podujatí za rok 2019 realizovaných a koordinovaných MsKS.
- Zoznam divadelných, hudobných a iných umeleckých predstavení organizovaných MsKS za rok 2019 s uvedením nákladov, počtu návštevníkov a príjmov za vstupné za jednotlivé podujatia.
- Zoznam filmových predstavení v mestskom kine Slávia za rok 2019 s uvedením nákladov, počtu návštevníkov a príjmov za vstupné za jednotlivé filmové predstavenia.
- Dokumentácia o investičných akciách súvisiacich s modernizáciou majetku v správe MsKS za rok 2019.

Zistený stav:

Mestské kultúrne stredisko Trebišov – základné informácie

MsKS Trebišov vzniklo za účelom organizovania kultúrnych podujatí na pôde mesta a vytvárania podmienok pre realizáciu podujatí organizovaných inými mestskými organizáciami, najmä školami a školskými zariadeniami.

Do júna 2013 MsKS Trebišov pôsobilo ako samostatná príspevková organizácia mesta. Od 1.6.2013 bola príspevková organizácia MsKS zrušená a zamestnanci a majetok boli začlenení priamo do štruktúr Mestského úradu v Trebišove ako „mestské kultúrne stredisko“. Touto zmenou sa zrušili komplikované organizačné a najmä finančné vzťahy medzi mestom a vtedajšou príspevkovou organizáciou, keď napríklad pri organizácii veľkých kultúrnych podujatí (Dní mesta, folklórne festivaly a pod.) niektoré aktivity zabezpečovali pracovníci MsKS a niektoré pracovníci mestského úradu. Vznikali tak aj zložité rozpočtové a finančné toky, keď časť nákladov hradilo mesto a časť MsKS. Väčšina financií však plynula z dotácie od mesta. Prevod majetku pod správu mesta uľahčil aj opravy, rekonštrukcie a modernizácie s využitím externých zdrojov.

Mestské kultúrne stredisko zabezpečuje činnosti najmä v oblastiach:

- organizovanie a realizácia mestských kultúrnych podujatí,
- divadelné, hudobné a podobné umelecké predstavenia,
- strategické zámery a koncepčné riešenia rozvoja kultúry v meste,
- vytváranie priaznivých podmienok pre kultúrnu a záujmovú - umeleckú činnosť,
- koordinovanie kultúrnych aktivít na území mesta a spolupráca s ostatnými kultúrnymi inštitúciami v meste pri projektoch, v ktorých je mesto partnerom alebo účastníkom,

- spolupráca v oblasti kultúry s právnickými osobami a fyzickými osobami na mimomestskej národnej i medzinárodnej úrovni najmä vo vzťahu k partnerským mestám,
- vyhľadávanie možností finančnej podpory v oblasti kultúry.

Personálna a mzdová evidencia

Činnosť MsKS v roku 2019 vykonávalo 8 stálych zamestnancov:

- vedúci strediska – 1
- kultúrny referent – 2
- technik kultúrnej činnosti – 2
- domovník – 1
- pokladník – 2

Dohodu o vykonaní práce mali uzatvorenú ďalší štyria pracovníci – vedúci detských súborov, harmonikár, premietači.

Vývoj celkovej ceny práce za posledné 3 roky bol v MsKS Trebišov nasledovný:

2017 – 89 315,37 €

2018 – 104 218,82 €

2019 – 117 011,85 €

Personálna a mzdová evidencia je vedená v súlade so zákonom č. 311/2001 Z. z. zákonníka práce, zákonom č. 552/2003 Z. z. o výkone prác vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákonom č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Rozpočet MsKS

Finančné hospodárenie MsKS sa v roku 2019 riadilo rozpočtom mesta schváleným Mestským zastupiteľstvom v Trebišove dňa 19.12.2018 uznesením č. 19/2018.

MsKS – plnenie rozpočtu za obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019 (v €)

Kód	Názov	Schválený	Upravený	Plnenie	%
111	Zo štátneho rozpočtu	0.00	1 190.00	1 186.00	99.66
32 00	Mestské kultúrne stredisko	0.00	1 190.00	1 186.00	99.66
630	Tovary a služby	0.00	1 190.00	1 186.00	99.66
633	Materiál	0.00	1 000.00	1 000.00	100.00
633006	Všeobecný materiál	0.00	1 000.00	1 000.00	100.00
637	Služby	0.00	190.00	186.00	97.89
637002	Konkurzy a súťaže	0.00	190.00	186.00	97.89
41	Vlastné príjmy obcí a VÚC, Sociálnej poisťovne, zdravotných poisťovní a ostatných subjektov verejnej správy (napr. miestne dane a poplatky, daň z motorových vozidiel)	211 200.00	241 600.00	240 130.44	99.39
32 00	Mestské kultúrne stredisko	211 200.00	241 600.00	240 130.44	99.39

Kód	Názov	Schválený	Upravený	Plnenie	%
610	Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania	55 500.00	79 850.00	79 695.62	99.81
611	Tarifný plat, osobný plat, základný plat, funkčný plat, hodnotný plat, plat, vrátane ich náhrad	34 500.00	62 500.00	62 421.28	99.87
612	Príplatky	18 000.00	13 450.00	13 381.34	99.49
612001	Osobný príplatok	11 000.00	8 000.00	7 957.71	99.47
612002	Ostatné príplatky okrem osobných príplatkov	7 000.00	5 450.00	5 423.63	99.52
614	Odmeny	3 000.00	3 900.00	3 893.00	99.82
620	Poistné a príspevkov do poisťovní	31 600.00	30 650.00	30 322.86	98.93
621	Poistné do Všeobecnej zdravotnej poisťovne	6 500.00	5 800.00	5 789.14	99.81
623	Poistné do ostatných zdravotných poisťovní	0.00	1 400.00	1 391.19	99.37
625	Poistné do Sociálnej poisťovne	23 200.00	21 450.00	21 157.30	98.64
625001	Na nemocenské poistenie	2 000.00	1 200.00	1 165.52	97.13
625002	Na starobné poistenie	10 800.00	12 250.00	12 213.38	99.70
625003	Na úrazové poistenie	1 700.00	700.00	697.54	99.65
625004	Na invalidné poistenie	2 900.00	2 300.00	2 210.32	96.10
625005	Na poistenie v nezamestnanosti	1 800.00	800.00	727.06	90.88
625007	Na poistenie do rezervného fondu solidarity	4 000.00	4 200.00	4 143.48	98.65
627	Príspevok do doplnkových dôchodkových poisťovní	1 900.00	2 000.00	1 985.23	99.26
630	Tovary a služby	124 100.00	127 450.00	126 546.77	99.29
631	Cestovné náhrady	0.00	50.00	31.74	63.48
631001	Tuzemské	0.00	50.00	31.74	63.48
632	Energie, voda a komunikácie	82 200.00	68 550.00	68 415.19	99.80
632001	Energie	77 200.00	65 350.00	65 324.89	99.96
632002	Vodné, stočné	2 000.00	2 450.00	2 409.01	98.33
632003	Poštové služby	3 000.00	50.00	1.92	3.84
632005	Telekomunikačné služby	0.00	700.00	679.37	97.05
633	Materiál	17 300.00	8 600.00	8 383.69	97.48
633001	Interiérové vybavenie	2 000.00	0.00	0.00	0.00
633002	Výpočtová technika	2 000.00	150.00	108.60	72.40
633003	Telekomunikačná technika	0.00	50.00	1.00	2.00
633004	Prevádzkové stroje, prístroje, zariadenie, technika a náradie	2 400.00	5 550.00	5 508.37	99.25
633006	Všeobecný materiál	10 000.00	1 850.00	1 805.72	97.61
633018	Licencie	900.00	1 000.00	960.00	96.00
634	Dopravné	900.00	1 000.00	854.57	85.46
634001	Palivo, mazivá, oleje, špeciálne kvapaliny	400.00	450.00	424.60	94.36

Kód	Názov	Schválený	Upravený	Plnenie	%
634002	Servis, údržba, opravy a výdavky s tým spojené	200.00	200.00	165.60	82.80
634003	Poistenie	300.00	300.00	254.37	84.79
634005	Karty, známky, poplatky	0.00	50.00	10.00	20.00
635	Rutinná a štandardná údržba	800.00	1 300.00	1 242.20	95.55
635004	Prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia	100.00	500.00	455.00	91.00
635006	Budov, objektov alebo ich častí	700.00	800.00	787.20	98.40
637	Služby	22 900.00	47 950.00	47 619.38	99.31
637001	Školenia, kurzy, semináre, porady, konferencie, sympózia	0.00	50.00	15.00	30.00
637002	Konkurzy a súťaže	14 000.00	28 200.00	28 133.89	99.77
637004	Všeobecné služby	2 600.00	3 650.00	3 634.56	99.58
637005	Špeciálne služby	0.00	650.00	604.80	93.05
637012	Poplatky a odvody	1 600.00	1 900.00	1 878.55	98.87
637014	Stravovanie	4 200.00	5 200.00	5 184.44	99.70
637016	Prídely do sociálneho fondu	500.00	650.00	609.51	93.77
637027	Odmeny zamestnancov mimopracovného pomeru	0.00	7 600.00	7 543.80	99.26
637031	Pokuty a penále	0.00	50.00	14.83	29.66
640	Bežné transfery	0.00	850.00	819.26	96.38
642	Transfery jednotlivcom a neziskovým právnickým osobám	0.00	850.00	819.26	96.38
642006	Na členské príspevky	0.00	700.00	679.00	97.00
642015	Na nemocenské dávky	0.00	150.00	140.26	93.51
710	Obstarávanie kapitálových aktív	0.00	2 800.00	2 745.93	98.07
717	Realizácia stavieb a ich technického zhodnotenia	0.00	2 800.00	2 745.93	98.07
717002	Rekonštrukcie a modernizácie	0.00	2 800.00	2 745.93	98.07
43	Zdroje z predaja majetku	0.00	1 250.00	1 246.36	99.71
32 00	Mestské kultúrne stredisko	0.00	1 250.00	1 246.36	99.71
710	Obstarávanie kapitálových aktív	0.00	1 250.00	1 246.36	99.71
716	Prípravná a projektová dokumentácia	0.00	1 030.00	1 030.00	100.00
717	Realizácia stavieb a ich technického zhodnotenia	0.00	220.00	216.36	98.35
717001	Realizácia nových stavieb	0.00	220.00	216.36	98.35
	SPOLU	211 200.00	244 040.00	242 562.80	99.39

Rozpočet MsKS na rok 2019 po úpravách bol dodržaný v každej rozpočtovej položke.

Rozpočet výdavkov najvýznamnejších akcií v oblasti kultúry za obdobie od 1.1.2019 do 31.12.2019 (v €)

Kód	Názov	Schválený	Upravený	Plnenie	% pln.
13 01	Letný jarmok – Dni mesta Trebišov	30 000,00	45 100,00	44 977,49	99,73
41	Vlastné príjmy obcí a VÚC	30 000,00	22 300,00	22 192,17	99,52
72a	Od iných subjektov /na základe darov. zmluvy/	0,00	22 800,00	22 785,32	99,94
13 10	Trebišovské folklórne slávnosti	9 600,00	10 200,00	10 150,00	99,51
41	Vlastné príjmy obcí a VÚC	9 600,00	10 200,00	10 150,00	99,51
82 03	Kultúrne leto	5 000,00	5 000,00	4 860,00	97,20
41	Vlastné príjmy obcí a VÚC	5 000,00	5 000,00	4 860,00	97,20
11.8.	Digitalizácia kina	76 820,00	83 330,00	83 126,57	99,76
32 07	Digitalizácia kina	76 820,00	83 330,00	83 126,57	99,76
111	Zo štátneho rozpočtu	76 820,00	0,00	0,00	0,00
41	Vlastné príjmy obcí a VÚC	0,00	54 050,00	53 864,16	99,66
43	Zdroje z predaja majetku	0,00	2 280,00	2 262,41	99,23
11H	Transfer od ostatných subjektov verejnej správy	0,00	27 000,00	27 000,00	100,00

Majetok MsKS

MsKS Trebišov sídli v budove na Ulici M. R. Štefánika č. 1978/53. Budova je vo vlastníctve Mesta Trebišov a je situovaná na parcele C-KN č. 3822/7, k. ú. Trebišov. Budova MsKS bola daná do užívania 1.12.1986.

V budove MsKS sú dlhodobo prenajímané nebytové priestory pre 2 subjekty. Zemplínska knižnica využíva nebytové priestory na 2. poschodí bezodplatne. Na prízemí budovy MsKS má Ing. Anna Manojlovičová prenajaté komerčné nebytové priestory na prevádzku reštaurácie AMADEUS. Ročné nájomné za prenajaté priestory v budove MsKS sú podľa nájomnej zmluvy - 23 228,57 €.

Počas 34 rokov prevádzky budovy MsKS boli v budove urobené viaceré úpravy a rekonštrukcie a to hlavne vnútorného vybavenia.

- rok 1995 – pribudovanie západnej časti reštaurácie AMADEUS na terase budovy
- rok 2008 – rekonštrukcia sociálnych zariadení pri estrádnej sále a pri kinosále
- rok 2012 – odstránenie grafitov z fasády budovy MsKS
- rok 2012 – rekonštrukcia zatekajúcej strechy tekutou fóliou
- rok 2013 – rekonštrukcia estrádnej sály – podlaha, pódium, osvetlenie, nové závesy a nové stoličky
- rok 2014 – rekonštrukcia zadného schodišťa k estrádnej sále
- rok 2014 – digitalizácia kina – 1. etapa – inštalácia nových digitálnych technológií kina
- rok 2019 – digitalizácia kina – 2. etapa – rekonštrukcia kinosály – výmena sedadiel, podlahovej krytiny a montáž nového núdzového a bezpečnostného LED osvetlenia na schodišťových stupňoch
- rok 2019 – vybudovanie vonkajšieho bezbariérového vstupu do budovy MsKS
- rok 2020 – montáž šikmej schodiskovej plošiny pre ľudí s obmedzeným pohybom

Na samotnej budove MsKS sa aj vzhľadom na vek stavby v súčasnosti vyskytujú viaceré nedostatky:

- netesniace okná, vonkajšie dvere a stará fasáda nezodpovedá dnešným tepelno–izolačným normám
- nie je možnosť vyregulovania kúrenia v zimných mesiacoch pre potreby jednotlivých prevádzok
- vzduchotechnika je roky nefunkčná, priestory reštaurácie AMADEUS sú nedostatočne odvetrané
- chýba klimatizácia vo všetkých dôležitých priestoroch budovy
- horizonty javiska s príslušenstvom v divadelnej sále sú vzhľadom na svoj vek značne opotrebované
- vstupné schodisko do budovy – hlavný vstup je v zlom stave, železná nosná konštrukcia schodov je prehrdzavená

Na základe príkazu štatutárneho zástupcu bola vykonaná riadna inventarizácia majetku, k 31.12.2019.

Inventarizácia majetku obsahuje aj Zápisnicu o zistení neupotrebitelnosti majetku a návrh na vyradenie hnuiteľného majetku, Posúdenie o neefektívnosti prípadnej opravy elektronických zariadení od odbornej organizácie, Návrh na vyradenie a likvidáciu neupotrebitelného majetku.

Na základe zápisu o výsledku inventarizácie neboli zistené žiadne rozdiely medzi evidovaným stavom majetku a skutočným stavom zisteným pri inventarizácii.

Majetok MsKS podľa skupín:

- Stavby – budova MsKS č. 1978/53 – zostatková cena: 607 743,05 € - účtovná
1 080 905,35 € - daňová
- Pozemky – pozemok parc. č. C-KN č. 3822/7 – 2 286 m²
zostatková cena: 11 332,40 € - účtovná
11 332,40 € - daňová
- Dopravné prostriedky (Škoda Roomster TV206BT) 16 431,00 €
- Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí (Stroje, prístroje a zariadenia – digitalizácia) 88 125,20 €
- Drobný dlhodobý hmotný majetok 18 968,04 €
- OTE (operatívno-technická evidencia) 79 631,03 €

Na vyradenie bol k 31.12.2019 navrhnutý majetok v celkovej hodnote 1 838,87 €. Z toho:

- drobný dlhodobý majetok – 356,83 € (šijací stroj Toyota)
- OTE – 1 482,04 € (stoly, stoličky, stolíky, taburetky, koberec, dámske čižmy – súčasť krojov, ženský kroj, sklenené vázy, sklenené poháre, monitor ACER, mobilný telefón Huawei)

Kultúrne podujatia

V roku 2019 bolo na území mesta Trebišov zorganizovaných spolu 540 oficiálnych kultúrnych podujatí.

- Počet kultúrnych podujatí zorganizovaných inými subjektami 45
- Počet kultúrnych podujatí zorganizovaných mestom 45

- Počet premietaných filmových predstavení 408
- Počet usporiadaných profesionálnych koncertov 13
- Počet usporiadaných divadelných predstavení 10
- Počet ostatných kultúrnych podujatí (karnevaly, festivaly, výstupy amat. skupín) 15
- Počet zorganizovaných súťažných podujatí 4

Štatistika kultúrnych podujatí za vstupné za rok 2019:

- Počet platených kultúrnych podujatí 14
- Celkový počet návštevníkov 2 502
- Celkové tržby (v €) 23 961,00

Divácky najúspešnejšie kultúrne podujatia v roku 2019 (počet návštevníkov):

- Smejko a Tanculienka – Hip, hip, hurá! 288
- Chlieb s maslom 286
- Fašiangy 2019 285
- Fragile 2019 277

Štatistika Mestského kina Slávia v Trebišove za rok 2019:

- Počet premietaných filmových titulov 169
- Počet filmových predstavení 408
- Počet divákov spolu 18 936
- Priemerný počet divákov na predstavenie 46,41
- Hrubá tržba za všetky predstavenia (v €) 87 645,00
- Tržba priemerná na predstavenie (v €) 214,82
- Tržba priemerná na diváka (v €) 4,63

Divácky najúspešnejšie filmové tituly v roku 2019:

Titul	Počet predstavení	Počet divákov	Celkové tržby (v €)
Loli paradicka	8	1 432	7 154
Ľadové kráľovstvo 2	8	1 406	7 392
Ako vycvičiť draka 3	9	1 030	4 487

Záver – zistené nedostatky:

1. Budova MsKS vzhľadom na svoj vek nezodpovedá súčasným tepelno-izolačným normám. Okná, vonkajšie dvere a fasáda sú netesniace a spôsobujú značné tepelné straty.
2. Nie je možné regulovať kúrenie zvlášť pre jednotlivé prevádzky v budove.
3. Vzduchotechnika je zastaralá a nefunkčná, priestory reštaurácie sú nedostatočne odvetrané.
4. Nedostatočná je klimatizácia vo všetkých dôležitých priestoroch budovy.
5. Horizonty javiska s príslušenstvom v divadelnej sále sú časom značne opotrebované.
6. Havarijný stav vykazuje vstupné schodisko do budovy (hlavný vstup), keďže nosná železná konštrukcia je prehrdzavená.

Odporúčania:

- Hľadať zdroje na zateplenie fasády budovy MsKS, výmenu okien a vonkajších dverí.
- Plánovať rekonštrukciu vykurovania, vzduchotechniky a komplexnej klimatizácie budovy MsKS.
- Pripraviť rekonštrukciu horizontov javiska v divadelnej sále MsKS.
- Rekonštruovať schodisko hlavného vstupu do budovy MsKS.

Lehoty pre kontrolovaný subjekt:

Návrh správy z kontroly predložený dňa 21.8.2020.

Lehota na podanie námietok k zisteným nedostatkom – do 28.8.2020.

Lehota na predloženie písomného zoznamu opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených pri kontrole a odstránení príčin ich vzniku – do 30.11.2020.

Lehota na splnenie prijatých opatrení na nápravu nedostatkov zistených pri kontrole – do 30.6.2021.

Lehota na predloženie dokumentácie preukazujúcej splnenie prijatých opatrení – do 31.8.2021.

Námietky k návrhu správy a k návrhu lehôt neboli podané.

V Trebišove, dňa 31.8.2020

Ing. Ľubomír Princík
hlavný kontrolór mesta