

Komisia výstavby a majetku

Číslo: 7

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 26. 04. 2021

Názov materiálu: Informatívna správa zo zasadnutia Komisie výstavby a majetku

Obsah materiálu: - informatívna správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

Informatívnu správu zo zasadnutia Komisie výstavby a majetku zo dňa 08. 04. 2021.

Predkladá: Ing. Dušan Biž, predseda komisie

Spracoval: Ing. Eva Bučková, tajomník komisie

V Trebišove 12. 04. 2021

Ing. Dušan Biž v. r.

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 08.04.2021

Poslanci

Neposlanci

Prítomní členovia komisie:

1. Ing. Dušan Biž
2. Ing. Martin Telepovský
3. František Tomko

1. Eduard Janoško
2. Ing. Peter Zatko
3. Ing. Lucia Tomková

Neprítomní členovia komisie: 1. Ing. Jaroslav Soták

Ostatní prítomní:

1. Ing. Eva Bučková
2. Ing. arch. Alexander Bugala
3. Ing. Peter Duč
4. Mgr. Peter Sovák
5. JUDr. Martin Galgoczy
6. p. Jozef Gedeon - poslanec

Priebeh rokovania:

1. Úvod

Predseda komisie výstavby a majetku (ďalej aj ako „komisia“) otvoril zasadnutie a dal hlasovať o programe zasadnutia s návrhom na doplnenie bodu č. 5 o predložený materiál

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržalo sa: - 0 členov

2. Žiadosť o odkúpenie pozemku – E-MAX INTERNET&IT s.r.o.
3. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Gejza Zurko a Kristína Zurková
4. VSD – zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB (EL PROKAN s.r.o.)
5. Žiadosť o zmenu ÚPN mesta Trebišov
6. Vstup mesta Trebišov do OZ „Diaľnica na Zemplín“
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

2. Žiadosť o odkúpenie pozemku – E-MAX INTERNET&IT s.r.o.

Ing. Biž informoval prítomných, že dňa 01.03.2021 požiadal p. Gálus ako konateľ spoločnosti E-MAX o odpredaj pozemku reg. C KN parc. č 3822/63, k.ú. Trebišov. Pozemok je vlastníctvom mesta Trebišov, má výmeru 50 m², na LV je označený ako ostatná plocha. Nachádza sa na ňom technologický kontajner, v ktorom je ukončená optická sieť e-max. Uvedený pozemok bol účelovo vytvorený GP 36587656-35/2018 za účelom prenájmu spoločnosti E – MAX na umiestnenie uvedeného kontajnera.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 08.04.2021 prerokovala vyššie uvedenú žiadosť a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove predmetný materiál schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť predmetný materiál tak ako bol písomne predložený.*

3. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Gejza Zurko a Kristína Zurková

Predseda komisie informoval prítomných, že dňa 09.07.2019 požiadali pán Zurko s manželkou, Jesenského 457/65,07501 Trebišov o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta Trebišov, zapísaných na LV č. 9545 – pozemok registra E KN, parcelné číslo 652, o výmere 89 m² a pozemok registra E KN, parcelné číslo 616, o výmere 57 m². Pozemky sú oddelené od ostatných častí pozemkov mesta Trebišov opлотením a sú užívané žiadateľmi – majiteľmi nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa na pozemku registra C KN, parcelné číslo 493 od roku 1981. Komisia výstavby a majetku 02.09.2019 žiadosť prerokovala a navrhla, aby žiadateľ predložil GP, v ktorom bude zachytený stav podľa registra C KN. Následne žiadatelia predložili GP č. 3620579-71/2020, overený 26.02.2021, ktorým boli vytvorené parcely reg. C KN parc. č.502/2 o výmere 89 m², druh pozemku záhrada, a parc. č 502/3 o výmere 57 m², druh pozemku záhrada. Označené pozemky spĺňajú kritériá Konceptného materiálu pre vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve mesta dlhodobo užívaných inými osobami.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 08.04.2021 prerokovala vyššie uvedenú žiadosť a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove schváliť prevod vlastníctva vyššie uvedených pozemkov v zmysle Konceptného zámeru pre majetkoprávne vysporiadanie mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami.

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť prevod vlastníctva vyššie uvedeného pozemku v zmysle Konceptného zámeru pre majetkoprávne vysporiadanie mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami*

4. VSD – zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB (EL PROKAN s.r.o.)

Ing. Bugala informoval prítomných, že Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa 15.02.2021 uznesením č. 299/2021 schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s. (ďalej len „VSD, a.s.“), týkajúce sa zriadenia vecného bremena na časti pozemku parc. č. 2257/1, v dĺžke 128 m.

Nakoľko došlo k prepracovaniu projektovej dokumentácie zo strany VSD, a.s., spoločnosť EL PRO KAN, s.r.o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou, požiadala žiadosťou zo dňa 18.03.2021 mesto Trebišov o schválenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena. Spoločnosť EL PRO KAN, s.r.o. zastupuje na základe plnomocenstva spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice.

Vecné bremeno sa navrhuje zriadiť v prospech oprávneného ako vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia.

Predpokladaná dĺžka trasy je 245 m z toho existujúca trasa cca.65 m, projektovaná nová trasa 180 m.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 08.04.2021 prerokovala vyššie uvedenú žiadosť a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove predmetný materiál schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť predmetný materiál tak ako bol písomne predložený.*

5. Žiadosť o zmenu ÚPN mesta Trebišov

JUDr. Galgoczy informoval prítomných ide o nasledovné zmeny ÚPN mesta Trebišov:

a) Cukrovarská ul., lokalita južne od Priemyselného parku, parc. č. 4346/1, navrhovateľ PaeDr. Ján Zubko s manželkou, Nemocničná 2341/2, Trebišov.

Vlastníctvo súkromné, príslušené pozemky dtto.

Súčasný stav ÚPD: Plochy pre výstavbu bytových domov, určené na prestavbu a obnovu.

Navrhovaný stav: Plochy pre výstavbu rodinných domov.

Stanovisko komisie: Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 08.04.2021 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove predmetný materiál schváliť tak ako bol písomne predložený, s doplnením o parcelu č. 4346/8.

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť predmetný materiál tak ako bol písomne predložený, s doplnením o parcelu č. 4346/8.*

b) Lokalita Orišky, medzi železničnou traťou a Sadovskou ul., východne od existujúcej záhradkárskej osady, parc. č. 4956 / 1, 4956/210 , navrhovateľ Ing. Beáta Lipková, PhD., Pod Klepáčom 6553/2, 831 01 Bratislava.

Vlastníctvo súkromné, príslušené pozemky dtto a SR.

Súčasný stav ÚPD: Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, druh pozemku uvedený orná pôda. Na území nie sú definované záväzné regulatívy a nie je určené funkčné využitie.

Navrhovaný stav : Plochy pre výstavbu bytových domov (cca 65%) a rodinných domov (cca 35%) v zmysle urbanistickoarchitektonickej štúdie, spracovanej A -Design, s.r.o., autorizovanej Ing. arch. Igorom Pohaničom v decembri 2020.

Stanovisko komisie: Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 08.04.2021 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove predmetný materiál schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť predmetný materiál tak ako bol písomne predložený.*

c) Lokalita Sídliisko Sever – Hodvábna ul., parc. č. 4208/11, 4202/9, 4202/10, 4208/8, 4208/12, 4208/13, 4208/14, 4208/15, 4208/26 – 4208/43 , navrhovateľ mesto Trebišov.
Vlastníctvo súkromné, mesto Trebišov. Príľahlé pozemky súkromné, mesto Trebišov.
Súčasný stav ÚPD : Plochy verejnej a sprievodnej zelene.
Navrhovaný stav : Plochy statickej dopravy.

Stanovisko komisie: Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 08.04.2021 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove predmetný materiál schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť predmetný materiál tak ako bol písomne predložený.*

6. Vstup mesta Trebišov do OZ „Diaľnica na Zemplín“

JUDr. Galgoczy informoval prítomných, že listom (emailom) zo dňa 14.01.2021 požiadal pán Peter Báthory, predseda občianskeho združenia Diaľnica na ZEMPLÍN o vstup mesta Trebišov do tohto občianskeho združenia.

Cieľom občianskeho združenia Diaľnica na ZEMPLÍN, je spájať samosprávu, zamestnávateľov, odborníkov z dopravy, aktivistov a obyvateľov Zemplína, ktorým leží na srdci rozvoj tohto regiónu. Činnosť občianskeho združenia bude zameraná na osvetu a podporu aktivít smerujúcich k dobudovaniu diaľnice na územie Zemplína.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 08.04.2021 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove predmetný materiál schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť predmetný materiál tak ako bol písomne predložený.*

7. Rôzne

8. Diskusia

Požiadavka zo strany členov komisie:

Spracovať inventarizáciu pozemkov vo vlastníctve mesta Trebišov dlhodobo užívaných bez právneho titulu.

Zapísal: Ing. Eva Bučková, tajomník komisie

Schválil: Ing. Dušan Biž, predseda komisie