

# Komisia bytová

---

Číslo: 8

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 26. 04. 2021**

**Názov materiálu:** Informatívne správy zo zasadnutia Komisie bytovej

**Obsah materiálu:** - informatívne správy

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

## **A/ berie na vedomie**

Informatívne správy zo zasadnutia Komisie bytovej zo dňa 25. 03. 2021 a 13. 04. 2021;

## **B/ zrušuje**

v uznesení č. 55/1999 zo dňa 24. 06. 1999, v časti schvaľuje, v bode 1. schválený prevod vlastníctva bytu z majetku mesta pre nájomcov Milana Horňáka, nar. 30. 05. 1945 a Zlatu Horňákovú, nar. 11. 03. 1947, z dôvodu úmrtia Milana Horňáka.

**Predkladá:** Mgr. Viera Mokáňová, predsedníčka komisie

**Spracoval:** Mgr. Petronela Lučanská, tajomníčka komisie

V Trebišove 14. 04. 2021

Mgr. Viera Mokáňová v. r.

## Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 25.03.2021

### Poslanci

### Neposlanci

Prítomní členovia komisie:

1. Mgr. Viera Mokáňová
2. Mgr. Roman Ostrožovič
3. Mgr. Martin Begala
4. Ladislav Ivan

1. Mgr. Martin Dzielavský
2. Mgr. Mária Duduričová

Ostatní prítomní:

1. Ing. Marián Číž
2. Mgr. Petronela Lučanská

Neprítomní:

1. Ing. Maroš Štefan

Priebeh rokovania:

### 1 Kontrola uznesení zo zasadnutia Komisie bytovej dňa 18.12.2020:

#### 1.1 Pridelené byty

##### Bod 2

**2.1. 1683/1-32** komisia odporúčala prideliť byt Jánovi Sentelikovi – byt neprevzal- odmietol.

**2.2. 3886/104-3** komisia odporúčala dať preveriť podmienky pridelovania bytu právnikovi mesta Trebišov.

Zo strany mesta Trebišov boli požadované skutočnosti právnikom preverené, tzn. ak príjem prevyšuje 4 násobok sumy životného minima, nemôžeme byt prideliť.

#### 1.2 Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 31.12.2020:

##### Bod 3.

D č.	Nájomca	Platnosť určenia nájomcu a NZ	Poznámka	Dlh		Splnenie podm.
				ku	výška	
<b>I. kategória</b>						
3538/3-36	Janová Jiřina	31.12.2021	Vyplatila dlh, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2021	24.02.2021	0,00	A

3758/96-34	Zambová Amália	31.12.2021	Vyplatila dlh, určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2021	31.01.2021	0,00	A
3885/98-2	Vašková Viera	31.03.2021	Vyplatila splátku dlhu (150€) a uzatvorila splátkový kalendár (27.1.2021), určenie nájomcu a NZ do 31.3.2021	31.01.2021	2 510,41	A
3886/104-9	Mikloš Vladimír	31.12.2021	Vyplatil celý dlh, určenie nájomcu a NZ do 31.12.2021	08.01.2021	0,00	A
3886/104-1	Duč Marek	30.06.2021	Vyplatil celý dlh, určenie nájomcu a NZ do 30.06.2021	31.01.2021	0,00	A
3886/104-11	Cifra Dalibor	31.03.2021	Vyplatil splátku dlhu a uzatvoril splátkový kalendár (25.02.2021), určenie nájomcu a NZ do 31.03.2021	25.02.2021	701,00	A
3886/106-33	Pajtášová Jarmila	31.03.2021	Zaplatila splátku dlhu 300€ (splátkový kalendár od 10.07.2020), určenie nájomcu a NZ do 31.03.2021	16.02.2021	3 853,38	A
<b>II. kategória</b>						
1645/5-2	Tancošová Silvia	31.06.2021	Zaplatila splátku dlhu, určenie nájomcu a NZ do 30.06.2021	31.01.2021	29,11	A
<b>IV. kategória</b>						
2232/40-6	Zajac Jozef, Mária	31.12.2020	Nezaplatili nájomné, ani splátku dlhu. NZ nepredĺžená ( do 31.12.2020)	31.12.2020	520,44	N
2307/27-5	Pohlotková Juliana, Ladislav	31.03.2021	Zaplatili nájomné + splátku dlhu (35€) – zostatok dlhu doplatí na splátky (ústna dohoda)	31.01.2021	77,27	A
2307/27-6	Karičková Jana, Marián	31.12.2020	Nezaplatili nájomné, ani splátku dlhu. Nájomná zmluva nepredĺžená (do 31.12.2020)	28.02.2021	893,81	N
2308/29-2	Karička Maroš	31.12.2020	Nezaplatil nájomné, ani splátku dlhu. NZ nepredĺžená (do 31.12.2020)	28.02.2021	1 594,46	N
2311/31-7	Pokorný Ján, Anna	31.03.2021	Zaplatili nájomné a splátku dlhu (83 €), splátkový kalendár od 7.7.2020. Určenie nájomcu a NZ do 31.03.2021	31.01.2021	424,84	A
3542/44-8	Zajacová Stela	31.03.2021	Zaplatili nájomné a splátku dlhu (110 €), splátkový kalendár od 19.10.2020, určenie nájomcu a NZ do 31.03.2021	31.01.2021	3 383,52	A
3542/46-4	Maďarová Jolana, Michal	31.03.2021	Zaplatili nájomné a splátku dlhu (130€), splátkový kalendár od 21.9.2015. Určenie nájomcu a NZ do 31.03.2021	31.01.2021	9 093,59	A
3542/46-5	Tancoš Andrej, Valéria	31.03.2021	Zaplatili nájomné a splátku dlhu (110 €), splátka dohodnutá aj osobne - splátkový kalendár od 14.7.2020. Určenie nájomcu a NZ do 31.03.2021	31.01.2021	865,00	A
3542/46-12	Zajac František, Ľudmila	31.03.2021	Zaplatili nájomné a splátku dlhu (136 €), splátkový kalendár od 20.9.2019. Určenie nájomcu a NZ do 31.03.2021	31.01.2021	467,51	A
3542/46-17	Pulko Jozef, Rozália	31.03.2021	Uhradili nájomné + splátku dlhu 120 €, splátkový kalendár od 27.11.2017. Určenie nájomcu a NZ do 31.03.2021	31.01.2021	7 151,19	A
3879/51-1	Demeterová Helena	31.03.2021	Zaplatila nájomné a splátku dlhu ( 100 €), splátkový kalendár od 21.9.2020. Určenie nájomcu a NZ do 31.03.2021	31.01.2021	5 047,96	A

3898/55-1	Demeter Dušan, Terézia	31.03.2021	Zaplatili nájomné a splátku dlhu 130 €- ústna dohoda na úhradu zostatku dlhu. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.03.2021	23.02.2021	278,49	A
3898/58-4	Balog Ladislav, Silvia	31.03.2021	Zaplatili nájomné a splátku dlhu 160 €, splátkový kalendár od 13.7.2020. Určenie nájomcu a NZ do 31.03.2021	21.01.2021	409,09	A
3921/72-5	Balog Vincent, Renáta	31.03.2021	Zaplatili nájomné+splátku dlhu 130 €, Určenie nájomcu a NZ do 31.03.2021	16.11.2020	499,49	A

## Bod 5 Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

2231/38-9	Pulko Ladislav	31.03.2021	Zaplatil nájomné a splátku dlhu 25€. Určenie nájomcu a NZ do 31.03.2021	28.01.2021	144,65	A
3897/54-4	Kuviková Silvia	31.3.2021	Zaplatila nájomné a splátku dlhu 160€. Určenie nájomcu a NZ do 31.3.2021	28.02.2021	2 768,90	A

**Komisia odporúča** oddeleniu sociálnych vecí MsÚ v Trebišove, aby prostredníctvom terénnych sociálnych pracovníkov vyzvali nájomcov mestských nájomných bytov IV. kategórie, ktorí nespĺnili podmienky predĺženia platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy, k dojednaniu úhrady dlžnej sumy za nájom, uzatvoreniu splátkového kalendára ako aj k uzatvoreniu platnosti nájomnej zmluvy. Zároveň komisia odporúča, aby im TSP boli nápomocní pri vypísaní žiadosti o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy, a s uvedenou žiadosťou ich odporúčali na BP TV, s.r.o. k dojednaniu uvedených náležitosti súvisiacich s predĺžením platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## 2 Voľné byty

I. kategória

a./ 1683/1-32 ul. Čsl. armády nájomca Dušecina Jozef – byt odovzdaný 30.6.2020

1.izbový, I. kategória, II. poschodie, plocha bytu 23,04 m<sup>2</sup>, dlh na byte: 0,00 €

**Komisia odporúča** pridelenie nájomného bytu č. 1683/1-32 na ul. Čsl. armády **Michalovi Batfalskému**.

Komisia odporúča pred podpísaním NZ predložiť čestné vyhlásenie o pravdivosti údajov uvedených v žiadosti o pridelenie mestského nájomného bytu, ako aj o tom, že nie je vlastníkom žiadnej nehnuteľnosti určenej na bývanie.

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť do 31.03.2022.

**Hlasovanie:**

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

b/ 3886/104-3 ul. SNP nájomca Dargajová Silvia Mgr. – byt odovzdaný 15.12.2020

1.izbový,I.kategória,I.poschodie,plocha bytu 34,08 m<sup>2</sup>, dlh na byte k 15.12.2020: 1 676,26 €.

**Komisia odporúča** pridelenie nájomného bytu č. 3886/104-3 na ul. SNP **Vojtechovi Rostášovi**.

Komisia odporúča pred podpísaním NZ predložiť čestné vyhlásenie o pravdivosti údajov uvedených v žiadosti o pridelenie mestského nájomného bytu, ako aj o tom, že nie je vlastníkom žiadnej nehnuteľnosti určenej na bývanie.

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť do 31.03.2022.

**Hlasovanie:**

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

c/ **3886/106-21** ul. SNP nájomca Tomášová Ingrid – byt odovzdaný 16.12.2020  
2.-izbový, I. kategória, III. poschodie, plocha bytu 61,90 m2, dlh na byte: 0,00 €

**Komisia odporúča** pridelenie nájomného bytu č. **3886/106-21** na ul. SNP **Jaroslave Daňkovej**. (žiadosť o výmenu bytu)

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť do 31.03.2022.

**Hlasovanie:**

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 1

d/ **3758/94-15** ul. SNP nájomca Maženský Jozef – byt odovzdaný 15.2.2021  
1.-izbový, I. kategória, V. poschodie, plocha bytu 49,33 m2, dlh na byte: 0,00 €

**Komisia odporúča** pridelenie nájomného bytu č. **3758/94-152** na ul. SNP **Ing. Rudolfovi Botkovi**. (žiadosť o výmenu bytu)

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť do 31.03.2022.

**Hlasovanie:**

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

e/ **3885/98-9** ul. SNP nájomca Kačová Diana - byt odovzdaný 31.12.2020  
1.izbový,I.kategória, III. poschodie, plocha bytu 34,08 m2, dlh na byte: 0,00 €

**Komisia odporúča** pridelenie nájomného bytu č. **3885/98-9** na ul. SNP **Jane Babinčákovej**.

Komisia odporúča pred podpísaním NZ predložiť čestné vyhlásenie o pravdivosti údajov uvedených v žiadosti o pridelenie mestského nájomného bytu, ako aj o tom, že nie je vlastníkom žiadnej nehnuteľnosti určenej na bývanie.

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť do 31.03.2022.

**Hlasovanie:**

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

f./ **3885/100 -16** ul. SNP nájomca **Jaroslava Daňková** (žiadosť o výmenu bytu)  
1. izb., I. kategória, I. poschodie, plocha bytu 34,08 m2

**Komisia odporúča** pridelenie nájomného bytu č. **3885/100-16** na ul. SNP **Viliamovi Mydlovi**.

Komisia odporúča pred podpísaním NZ predložiť čestné vyhlásenie o pravdivosti údajov uvedených v žiadosti o pridelenie mestského nájomného bytu, ako aj o tom, že nie je vlastníkom žiadnej nehnuteľnosti určenej na bývanie.

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť do 31.03.2022.

**Hlasovanie:**

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

g./ **3885/100-19** ul. SNP nájomca **Ing. Rudolf Botka** (žiadosť o výmenu bytu)  
1. izbový, I. kategória, II. poschodie, plocha bytu 34,08 m2

**Komisia odporúča** pridelenie nájomného bytu č. **3885/100-19** na ul. SNP **Mgr. Martine Antalovej**.

Komisia odporúča pred podpísaním NZ predložiť čestné vyhlásenie o pravdivosti údajov uvedených v žiadosti o pridelenie mestského nájomného bytu, ako aj o tom, že nie je vlastníkom žiadnej nehnuteľnosti určenej na bývanie.

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť do 31.03.2022.

**Hlasovanie:**

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

### 3 Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 31.03.2021.

#### Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 31.03.2021

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Výška mesačného nájmu	Aktuálny dlh k 28.02.2021	Dátum predch. predĺženia
---------------------	-------	---------	-----------------------	---------------------------	--------------------------

<b>I. kategória:</b>					
3758/94-10	SNP	Bacso Lukáš	230,00	0,00	1.4.2018
3758/94-12	SNP	Kandráčová Helena	186,91	0,00	1.4.2018
3758/96-21	SNP	Bacso Ján	273,00	349,01	1.4.2018
3885/98-2	SNP	Vašková Viera	233,00	0,00	1.1.2021
3885/98-13	SNP	Sedláčková Antónia	303,60	0,00	1.4.2018
3885/102-27	SNP	Vargová Erika Mgr.	235,00	3 877,54	1.10.2020
3885/102-29	SNP	Bacso Milan	164,00	0,00	1.4.2018
3886/104-10	SNP	Varga Michal	313,00	313,00	1.10.2020
3886/104-11	SNP	Cifra Dalibor	233,00	701,00	1.1.2021
3886/106-16	SNP	Maženská Marta	131,00	0,00	1.4.2018
3886/108-33	SNP	Pajtašová Jarmila	289,44	3 803,38	1.1.2021
<b>II. kategória</b>					
1645/1-23	Zimná	Zajacová Alžbeta	75,70	231,92	1.10.2020
1645/1-25	Zimná	Kora Matúš	104,19	0,00	1.10.2020
1645/1-27	Zimná	Džudžová Petra	88,00	37,70	1.10.2020
1645/3-12	Zimná	Botošová Lucia, Juraj	89,00	195,00	1.10.2020
1645/3-13	Zimná	Pulko Marek	69,00	137,00	1.10.2020
1645/3-16	Zimná	Kanalošová Jana	87,78	105,00	1.10.2020
1645/5-4	Zimná	Bodor Ladislav	81,00	162,00	1.10.2020
<b>IV. kategória</b>					
2231/38-9	Záhradná	Pulko Ladislav	14,00	144,65	1.7.2020
2232/40-3	Záhradná	Demeter Andrej, Eva	23,00	727,96	1.1.2021
2307/27-5	I. Krasku	Pohlotková Juliana, Ladis.	26,32	73,59	1.1.2021
2311/31-6	I. Krasku	Balogová Anna, Štefan	35,00	0,00	1.10.2020
2311/31-7	I. Krasku	Pokorný Ján, Anna	33,00	457,84	1.1.2021
3542/44-8	Záhradná	Zajacová Stela	83,15	3 466,67	1.1.2021
3542/44-14	Záhradná	Pulková Marcela, Milan	83,15	13 850,05	1.1.2021
3542/46-4	Záhradná	Maňarová Jolana, Michal	82,88	9 046,47	1.1.2021
3542/46-5	Záhradná	Tancoš Andrej, Valéria	115,00	980,00	1.1.2021
3542/46-12	Záhradná	Zajac František, Ľudmila	86,50	418,01	1.1.2021
3542/46-16	Záhradná	Balog Vladimír, Valentína	105,00	359,83	1.10.2020
3542/46-17	Záhradná	Pulko Jozef, Rozália	89,78	7 240,97	1.1.2021
3897/51-1	Záhradná	Demeterová Helena	78,60	5 046,56	1.1.2021
3897/54-4	Záhradná	Kuviková Silvia	129,00	2 768,90	1.1.2020
3898/55-1	Záhradná	Demeter Dušan, Terézia	130,00	278,49	1.1.2021
3898/58-4	Záhradná	Balog Ladislav, Silvia	110,00	469,09	1.1.2021



## 5 Žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy

IV. kat.

**3898/56-2** ul. Záhradná - Rác Michal žiada o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť skončila 31.12.2019. Mesačný predpis je vo výške 100.-€.

Dlh k 28.2.2021: 0,00 €

**Komisia odporúča** predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 30.09.2022 u nájomcu Ráca Michala.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

## 6 Žiadosť o zmenu nájomcu

IV.kat.

**2308/29-3** ul. I.Krasku - nájomca Balog Milan žiada o zmenu nájomcu na vnuka Baloga Milana. Dňa 4.3.2021 zaplatil nájomné (45.-€) + splátku dlhu (50.-€) a uzatvoril splátkový kalendár. Dlh k 31.1.2021: 5 433,52 €

**Komisia neodporúča** schváliť zmenu nájomcu z Milana Baloga (nar. v r. 1962) na vnuka Milana Baloga (nar. v r. 2000).

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

## 7 Prechod nájmu

I. kategória

**888/3-3** ul. SNP nájomca Milan Horňák, nar. 30.05.1945 zomrel – prechod nájmu na základe úmrtného listu na manželku Zlatu Horňákovú, nar. 11.3.1947. Dlh k 28.02.2021: 0,00 €

**Komisia berie na vedomie** prechod nájmu bytu na ul. SNP 888/3-3 z Milana Horňáka na Zlatu Horňákovú.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

## 8 Návrh na zrušenie uznesenia

Návrh na zrušenie uznesenia č. 55/1999 zo dňa 24.06.1999 – prevod vlastníctva bytu z majetku mesta pre nájomcu v obytnom dome súpisné číslo 888/3 č. b. 3 ul. SNP

Por.č.	č. bytu:	Meno nájomcu:
167	3	Horňák Milan, nar. 30.05.1945 Horňáková Zlata, nar. 11.03.1947 - z dôvodu úmrtia Horňáka Milana

**Komisia odporúča** MsZ zrušiť v uznesení č. 55/1999 zo dňa 24.06.1999, v časti schvaľuje, v bode 1. schválený prevod vlastníctva bytu z majetku mesta pre nájomcov Milana Horňáka, nar. 30.05.1945 a Zlatu Horňákovú, nar. 11.03.1947, z dôvodu úmrtia Milana Horňáka.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0





## Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 13. 04. 2021

	Poslanci	Neposlanci
Prítomní členovia komisie:	1. Mgr. Viera Mokáňová 2. Mgr. Roman Ostrožovič 3. Mgr. Martin Begala 4. Ladislav Ivan	1. Mgr. Mária Duduričová
Ostatní prítomní:		1. Mgr. Petronela Lučanská
Neprítomní:		1. Ing. Maroš Štefan 2. Mgr. Martin Dzielavský 3. Ing. Marián Číž

Priebeh rokovania:

### 1 Pridelenie voľných mestských nájomných bytov

I. kategória

**a./ 3538/1-11 ul. B. Němcovej** - byt odovzdaný 30. 03. 2021

**1. izbový, I. kategória, III. poschodie, plocha bytu 36,39 m<sup>2</sup>, dlh na byte: 0,00 €**

**Komisia odporúča** pridelenie mestského nájomného bytu **č. 3538/1-11** na ul. B. Němcovej **Pavlovi Gojdanovi a Viole Gojdanovej.**

Komisia odporúča pred podpísaním NZ predložiť čestné vyhlásenie o pravdivosti údajov uvedených v žiadosti o pridelenie mestského nájomného bytu, ako aj o tom, že nie sú vlastníkami žiadnej nehnuteľnosti určenej na bývanie.

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť do 31. 03. 2022.

**Hlasovanie:**

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**b/ 3886/106-19 ul. SNP** – byt odovzdaný 30. 03. 2021

**1.izbový, I. kategória, II. poschodie, plocha bytu 34,08 m<sup>2</sup>, dlh na byte: 0,00 €.**

**Komisia odporúča** pridelenie mestského nájomného bytu **č. 3886/106-19** na ul. SNP **Marcelovi Semankovi.**

Komisia odporúča pred podpísaním NZ predložiť čestné vyhlásenie o pravdivosti údajov uvedených v žiadosti o pridelenie mestského nájomného bytu, ako aj o tom, že nie je vlastníkom žiadnej nehnuteľnosti určenej na bývanie.

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť do 31. 03. 2022.

**Hlasovanie:**

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Zapísala: Mgr. Petronela Lučanská, tajomníčka komisie

Schválila: Mgr. Viera Mokáňová, predsedníčka komisie