

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 15

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 26. 04. 2021

Názov materiálu: Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa (E-MAX INTERNET & IT s.r.o.)

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- snímky z katastrálnej mapy
- nájomná zmluva zo dňa 17. 07. 2018

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, v súlade s ustanoveniami §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaného na LV č. 4170, registra C KN, parc. č. 3822/63, ostatná plocha, o výmere 50 m², v prospech nadobúdateľa: E-MAX INTERNET & IT s.r.o., so sídlom: Cukrovarská 2, 075 01 Trebišov, IČO: 36 659 142, za kúpnu cenu 5.000,- EUR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nadobúdateľ užíva predmetný pozemok na základe nájomnej zmluvy z roku 2018 a na predmetnom pozemku umiestnil verejnoprospešné zariadenie - technologický kontajner, v ktorom je ukončená jeho optická sieť a ktorý umožňuje súčasné poskytovanie viacerých služieb vo vysokej kvalite pre obyvateľov mesta Trebišov.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 13. 04. 2021

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Dňa 01.03.2021 požiadal p. Gálus ako konateľ spoločnosti E-MAX INTERNET&IT s. r. o. o odpredaj označeného pozemku. Pozemok je vlastníctvom mesta Trebišov, má výmeru 50 m², na LV je označený ako ostatná plocha. Nachádza sa na ňom technologický kontajner, v ktorom je ukončená optická sieť. Uvedený pozemok bol účelovo vytvorený GP č. 36587656-35/2018 za účelom prenájmu spoločnosti E-MAX INTERNET&IT s.r.o., na umiestnenie uvedeného kontajnera.

Žiadateľ zdôvodnil svoju žiadosť tým, že v budúcnosti by akákoľvek vyvolaná prekládka bola technicky veľmi náročná a finančne mimoriadne nákladná, preto v záujme predchádzania možným komplikáciám považuje žiadosť o odpredaj parcely za opodstatnenú.

Podľa cenovej mapy je v danej lokalite cena pozemku 100 € / m².

V Trebišove 13. 04. 2021

Spracoval: Ing. arch. Alexander Bugala, vedúci Odd. VaM, MsÚ Trebišov

Parcela registra C, 3822/63

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

4170

Výmera parcely v m²

50

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Ostatná plocha

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

25. 03. 2021

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

- Chránené ložiskové územie

Stavba (0)

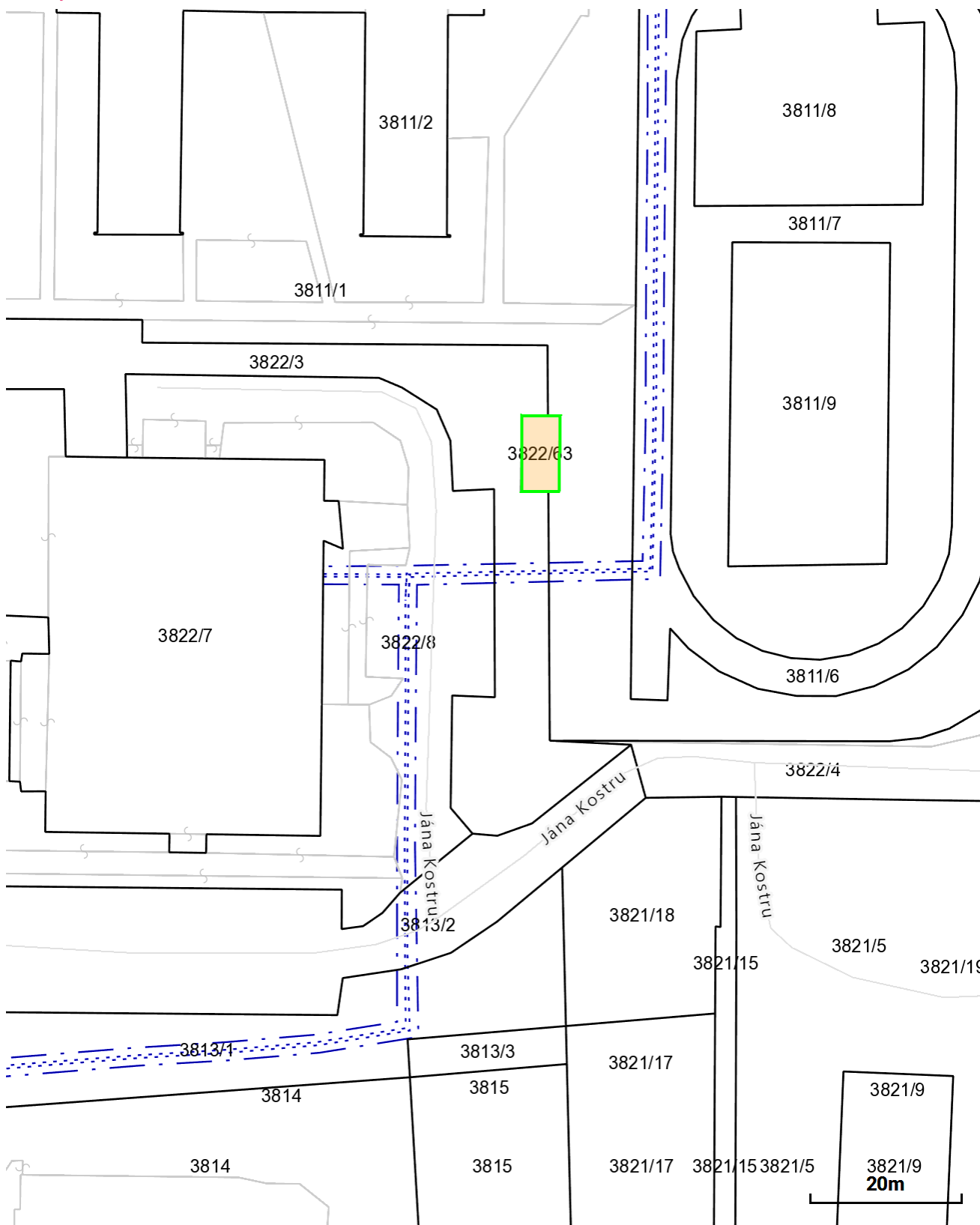
Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 3822/63

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

4170

Výmera parcely v m²

50

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Ostatná plocha

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

25. 03. 2021

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

- Chránené ložiskové územie

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1 Zmluvné strany

Názov: **Mesto Trebišov**
Sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Štatutárny orgán: PhDr. Marek Čižmár - primátor
IČO: 00331996
DIČ: 2020773590
Bankové spojenie: VÚB a.s.,
IBAN: SK39 0200 0000 0000 1932 5622
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

Názov: **E-MAX INTERNET & IT s.r.o.**
Sídlo: Cukrovarská 2, 075 01 Trebišov,
Zastúpený Ing. Mário Gálus, konateľ
IČO: 36 659 142
DIČ: 2022222752
Bankové spojenie: VÚB a.s.,
IBAN: SK46 0200 0000 0027 4170 6253
(ďalej len „nájomca“)

Článok 2 Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je prenechanie predmetu nájmu do dočasného užívania za odplatu nájomcovi.
- 2.2 Predmetom nájmu je nehnuteľnosť, pozemok registra C KN, parcelné číslo 3822/63, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 50 m², katastrálne územie Trebišov, ktorý vznikol odčlenením z pôvodných pozemkov parcely registra C KN, parc. č. 3811/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 9 241 m² a parcely registra C KN, parc. č. 3822/3, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 801 m², vo vlastníckom podiele 1/1, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4170, ktorý je vedený Okresným úradom Trebišov, Katastrálnym odborom - pracovisko Trebišov, na základe

Článok 3 Účel nájmu

- 3.1** Nehnutelnosť, ktorá je predmetom nájmu sa nájomcovi prenajíma za účelom umiestnenia technologického kontajnera a záložného generátora pre potreby napojenia optickej siete.
- 3.2** Účel nájmu môže nájomca zmeniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok 4 Doba nájmu

- 4.1** Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2** Nájom pozemkov založený touto nájomnou zmluvou zanikne:
- a) na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán o zrušení nájomnej zmluvy,
 - b) odstúpením od zmluvy oboch zmluvných strán z dôvodov:
 - uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka
 - ak, nájomca užíva pozemky alebo ich časť na účel, ktorý je v rozpore s touto zmluvou
 - ak, nájomca prenechá pozemky alebo ich časť do podnájmu tretej osobe
 - c) výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak nájomca opakovane porušuje zmluvné dojednania a to v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď nájomcovi,
 - d) výpoveďou nájomcu, v prípade opakovaného hrubého porušenia povinností vyplývajúcich z ods. 6.1 tejto zmluvy v priebehu jedného kalendárneho roka prenajímateľom a to v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď prenajímateľovi,
 - e) Výpoveďou bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Článok 5

Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške **250 €** (slovom dvestopädesiat eur). Prenájom nehnuteľnosti a výška nájomného boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Trebišove dňa 25.06.2018 uznesením č. 69/2018 v súlade s ustanovením § 9 ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Nájomné je splatné ročne vždy do 31.3. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí. Za prvý kalendárny rok trvania nájmu je alikvotná časť nájomného splatná do 20. dňa odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 5.3 V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok 6

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 6.1 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť riadne a nerušené užívanie predmetu nájmu počas celej doby nájmu na účel a za podmienok stanovených v tejto zmluve.
- 6.2 Prenajímateľ je oprávnený počas trvania nájmu vykonávať kontrolu v sprievode nájomcu alebo ním splnomocnenej osoby za účelom plnenia povinností súvisiacich s užívaním predmetu nájmu, respektíve iné plnenie povinností nájomcu. Za týmto účelom má právo vstupu na predmet nájmu.
- 6.3 Prenajímateľ nezodpovedá za akúkoľvek škodu vzniknutú na zariadeniach umiestnených na predmete nájmu.

Článok 7

Práva a povinnosti nájomcu

- 7.1 Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a že v takomto stave predmet nájmu od prenajímateľa preberá.
- 7.2 Nájomca je povinný užívať pozemok v súlade s touto zmluvou, so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami a udržiavať na pozemku a v jeho okolí čistotu, neskladovať a nelikvidovať na ňom akýkoľvek odpad.
- 7.3 Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady vykonávať celoročnú údržbu verejných priestranstiev bezprostredne priľahlých k predmetu nájmu.
- 7.4 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

- 7.5 Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť ani založiť záložné právo ani vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
- 7.6 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu spojenú s užívaním predmetu nájmu v lehote do 10 dní od zmeny.

Článok 8 Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy sú pri jej podpísaní slobodné a vážne a zmluvu nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.
- 8.2 Záležitosti neupravené touto zmluvou sa upravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.3 Túto zmluvu je možné zmeniť, alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán formou dodatku.
- 8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 8.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každú zo zmluvných strán.

V Trebišove, dňa 17.07.2018


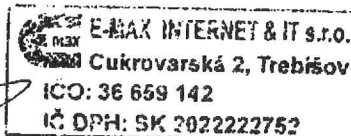
V Trebišove, dňa 17.07.2018

Mesto Trebišov:

E-MAX INTERNET & IT s.r.o.



PhDr. Marek Čížmár
primátor
1



Ing. Mário Gálus
konateľ