

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 24

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 26. 04. 2021

Názov materiálu: Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Trebišov

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- príloha č.1
- mapové podklady

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

v súlade s § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, obstaranie Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Trebišov na náklady žiadateľov, podľa § 19 stavebného zákona v rozsahu prílohy č. 1 tohto uznesenia.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Ing. arch. Alexander Bugala, vedúci oddelenia výstavby a majetku

V Trebišove 13. 04. 2021

PhDr. Marek Čižmár v. r.

PRÍLOHA č. 1

Ide o zmeny a doplnky v týchto lokalitách:

a) Cukrovarská ul., lokalita južne od Priemyselného parku, parc. č. 4346/1, parc. č. 4346/8, navrhovateľ PaedDr. Ján Zubko s manželkou, Nemocničná 2341/2, Trebišov.

Vlastníctvo súkromné, príľahlé pozemky taktiež.

Súčasný stav ÚPD: Plochy pre výstavbu bytových domov, určené na prestavbu a obnovu.

Navrhovaný stav: Plochy pre výstavbu rodinných domov.

b) Lokalita Orišky, medzi železničnou traťou a Sadovskou ul., východne od existujúcej záhradkárskej osady, parc. č. 4956 /1, parc. č. 4956/210, navrhovateľ Ing. Beáta Lipková, PhD., Pod Klepáčom 6553/2, 831 01 Bratislava.

Vlastníctvo súkromné, príľahlé pozemky taktiež a SR.

Súčasný stav ÚPD: Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, druh pozemku uvedený orná pôda. Na území nie sú definované záväzné regulatívy a nie je určené funkčné využitie.

Navrhovaný stav : Plochy pre výstavbu bytových domov (cca 65 %) a rodinných domov (cca 35 %) v zmysle urbanistickej štúdie, spracovanej štúdiom A -Design, s.r.o., autorizovanej Ing. arch. Igorom Pohaničom v decembri 2020.

c) Lokalita Sídliisko Sever – Hodvábna ul., parc. č. 4208/11, parc. č. 4202/9, parc. č. 4202/10, parc. č. 4208/8, parc. č. 4208/12, parc. č. 4208/13, parc. č. 4208/14, parc. č. 4208/15, parc. č. 4208/26 – 4208/43 , navrhovateľ mesto Trebišov.

Vlastníctvo súkromné, mesto Trebišov. Príľahlé pozemky súkromné, mesto Trebišov.

Súčasný stav ÚPD : Plochy verejnej a sprievodnej zelene.

Navrhovaný stav : Plochy statickej dopravy.

V Trebišove 13. 04. 2021

Spracoval: Ing. arch. Alexander Bugala, vedúci odd. VaM MsÚ Trebišov

Dôvodová správa

Predkladaný materiál obsahuje návrhy na obstaranie Zmien a doplnkov ÚPN (ZaD) mesta Trebišov, ktoré boli podané od decembra 2020. Predkladané ZaD č. 8 ÚPN mesta Trebišov budú obstarané, prejednané a schválené spolu so ZaD č. 7, obstaranie ktorých schválilo Mestské zastupiteľstvo 14. 12. 2020 uznesením č. 278/2020.

Predkladané návrhy sledujú komplexné využitie územia prostredníctvom vhodných investičných zámerov. Navrhované predložené zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie nie sú v rozpore s verejným záujmom. Obstaranie a schválenie navrhovaných zmien je nevyhnutnou podmienkou pre realizáciu plánovaných investičných zámerov.

V súlade s § 19 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov budú náklady na obstaranie ZaD ÚPN hradené žiadateľmi.

V Trebišove 13. 04. 2021

Spracoval: Ing. arch. Alexander Bugala, vedúci odd. VaM MsÚ Trebišov

Parcela registra C, 4346/1, 4346/8

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

11665

Výmera parcely v m²

1100

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Záhrada

Spôsob využitia pozemku

Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

19. 04. 2021

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Zubko Ján r. Zubko, PaedDr. a Jana Zubková r. Murcková, PaedDr., Nemocničná 2341/2, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 4346/1, 4346/8

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

Dátum: 20.4.2021

(1/3)

Číslo listu vlastníctva

11665

Výmera parcely v m²

1100

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Záhrada

Spôsob využitia pozemku

Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

19. 04. 2021

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

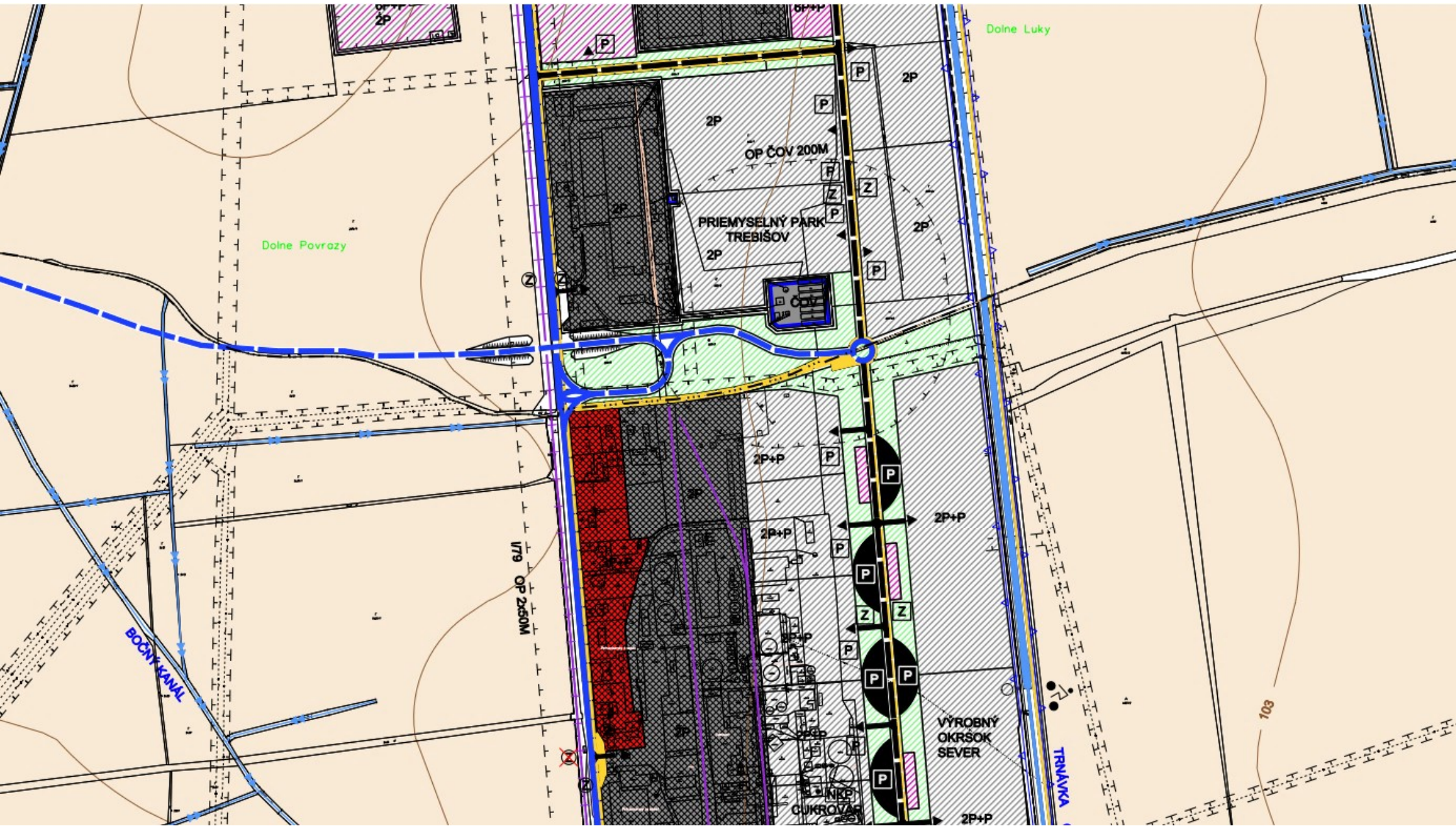
Neexistuje záznam

Stavba (0)

Neexistuje záznam

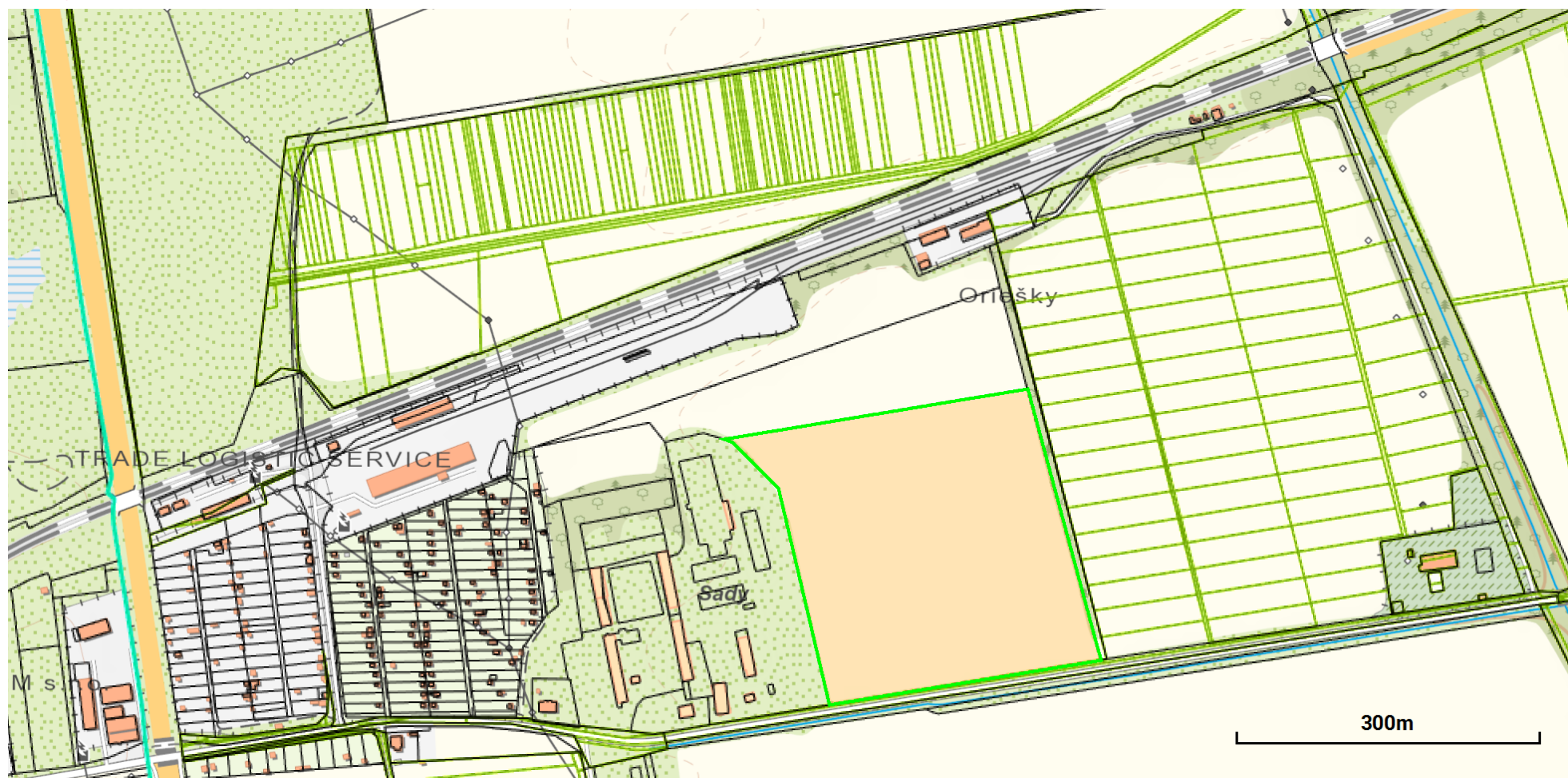
Vlastník (1)

- 1. Zubko Ján r. Zubko, PaedDr. a Jana Zubková r. Murčková, PaedDr., Nemocničná 2341/2, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 1/1)



Parcela registra C, 4956/210

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

7037

Výmera parcely v m²

75000

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Orná pôda

Spôsob využívania pozemku

Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

05. 04. 2021

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

- Chránené ložiskové územie

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Tomková Beáta, Ing., Slovenská 22, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 4956/210

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

7037

Výmera parcely v m²

75000

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Orná pôda

Spôsob využívania pozemku

Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

05. 04. 2021

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

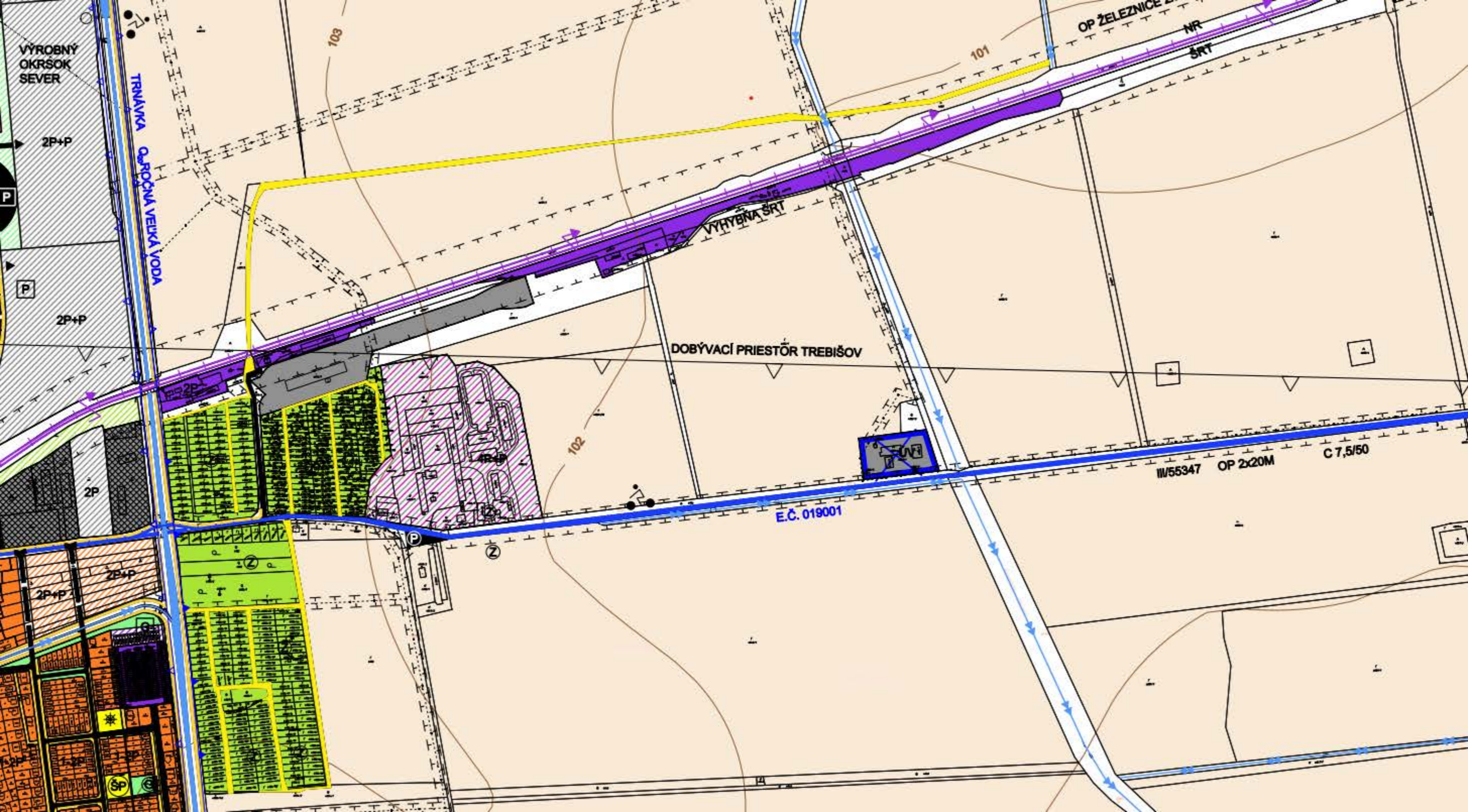
- Chránené ložiskové územie

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Tomková Beáta, Ing., Slovenská 22, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 1/1)



VÝROBNÝ OKRSOK SEVER

TRNAVKA OČROČNÁ VEĽKÁ VODA

2P+P

2P+P

2P

2P+P

2P+P

DOBYVACÍ PRIESTOR TREBIŠOV

VYHYBNÁ ŠRT

OP ŽELEZNICE NR ŠRT

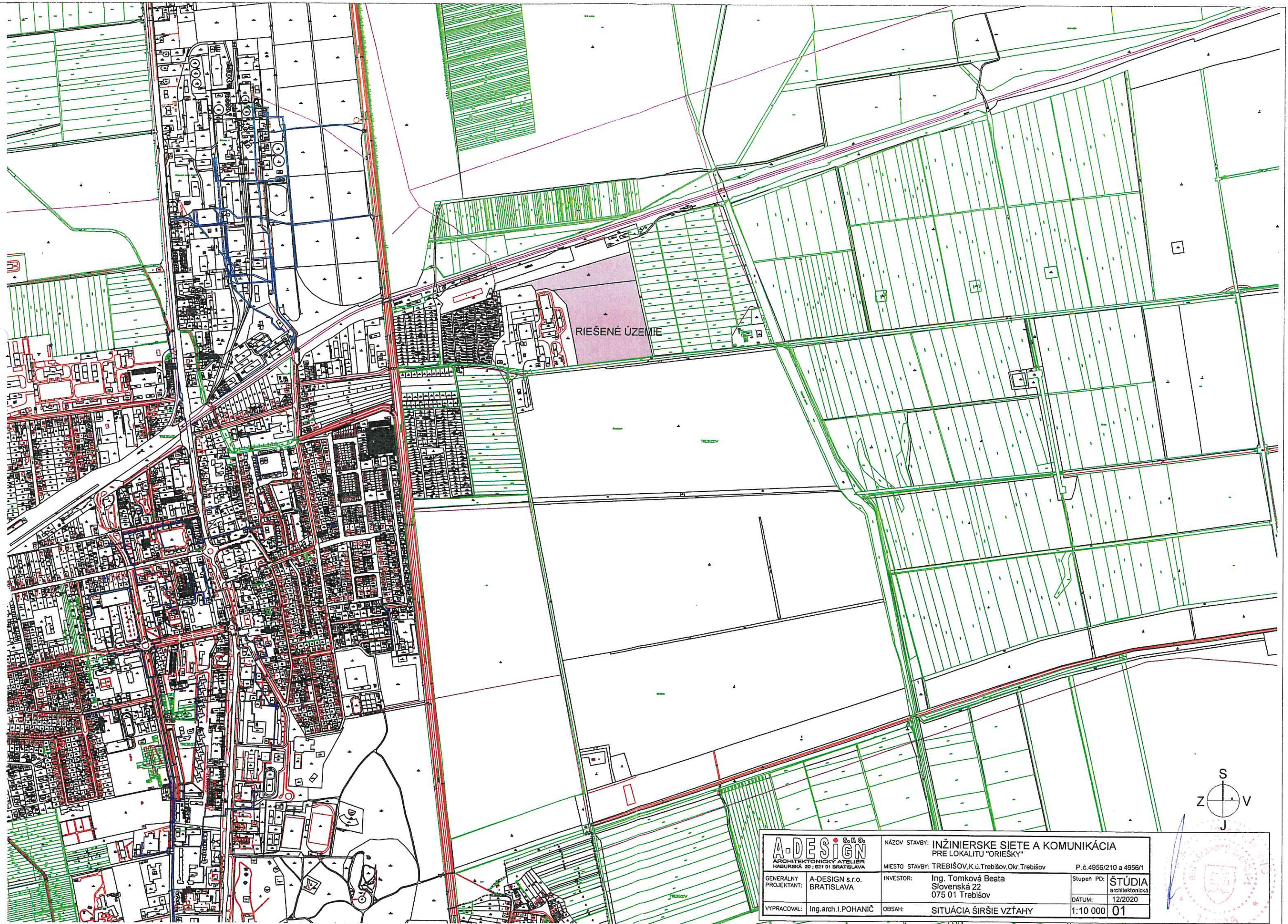
E.C. 019001

III/55347 OP 2x20M C 7,5/50

103

101

102

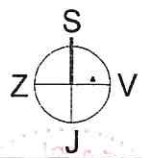


RIEŠENÉ ÚZEMIE

A-DESIGN s.r.o.
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
HABURSKÁ 20 ; 621 01 BRATISLAVA

GENERALNÝ PROJEKTANT: A-DESIGN s.r.o. BRATISLAVA
VYPRACOVAL: Ing.arch.I.POHANIČ

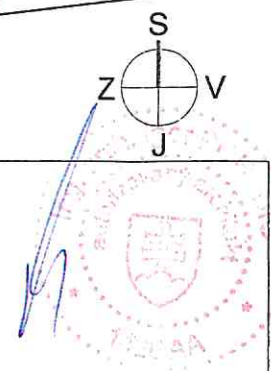
NÁZOV STAVBY: INŽINIERSKE SIETE A KOMUNIKÁCIA PRE LOKALITU "ORIEŠKY"
MIESTO STAVBY: TREBIŠOV, K.ú.Trebišov,Okr.Trebišov P.č.4956/210 a 4956/1
INVESTOR: Ing. Tomková Beata Slovenská 22 075 01 Trebišov
Stupeň PD: ŠTÚDIA architektonická
DÁTUM: 12/2020
OBSAH: SITUÁCIA ŠIRŠIE VZŤAHY
1:10 000 01





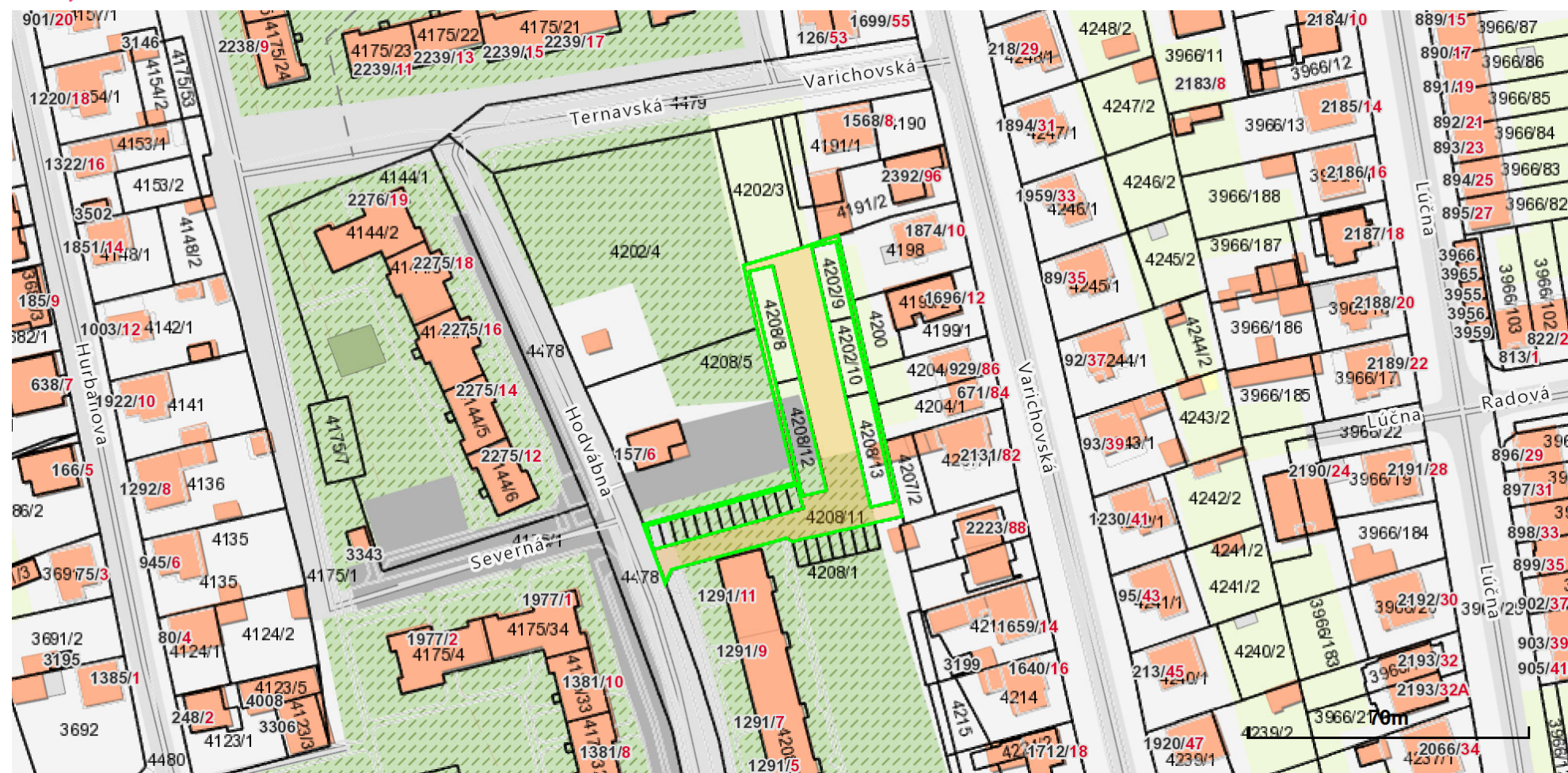
- LEGENDA ZNAČENIA**
- POLYFUNKČNÉ BYTOVÉ DOMY / 3NP+/
 - RODINNÉ DOMY S 3BJ / 2NP+/
 - RADOVÉ RODINNÉ DOMY S 2BJ / 2NP+/
 - RODINNÉ DOMY S 1BJ / 1NP+/
 - HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
 - VEREJNÁ ZELEŇ
 - SÚKROMNÁ ZELEŇ-ZÁHRADY
 - RELAXAČNO ODDYCHOVÉ AKTIVITY

A-DESIGN ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER HABURSKÁ 20 ; 821 01 BRATISLAVA		NÁZOV STAVBY: INŽINIERSKÉ SIETE A KOMUNIKÁCIA PRE LOKALITU "ORIEŠKY"	
		MIESTO STAVBY: TREBIŠOV, K.ú. Trebišov, Okr. Trebišov P.č. 4956/210 a 4956/1	
GENERALNÝ PROJEKTANT: A-DESIGN s.r.o. BRATISLAVA	INVESTOR: Ing. Tomková Beata Slovenská 22 075 01 Trebišov	Stupeň PD: ŠTÚDIA	architektónická
VYPRACOVAL: Ing. arch. I. POHANIČ	OBSAH: ARCHITEKTONICKÁ SITUÁCIA	DÁTUM: 12/2020	02



Parcela registra C, 4208/11

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

11637

Výmera parcely v m²

1232

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

07. 04. 2021

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

- Chránené ložiskové územie

Stavba (0)

Neexistuje záznam

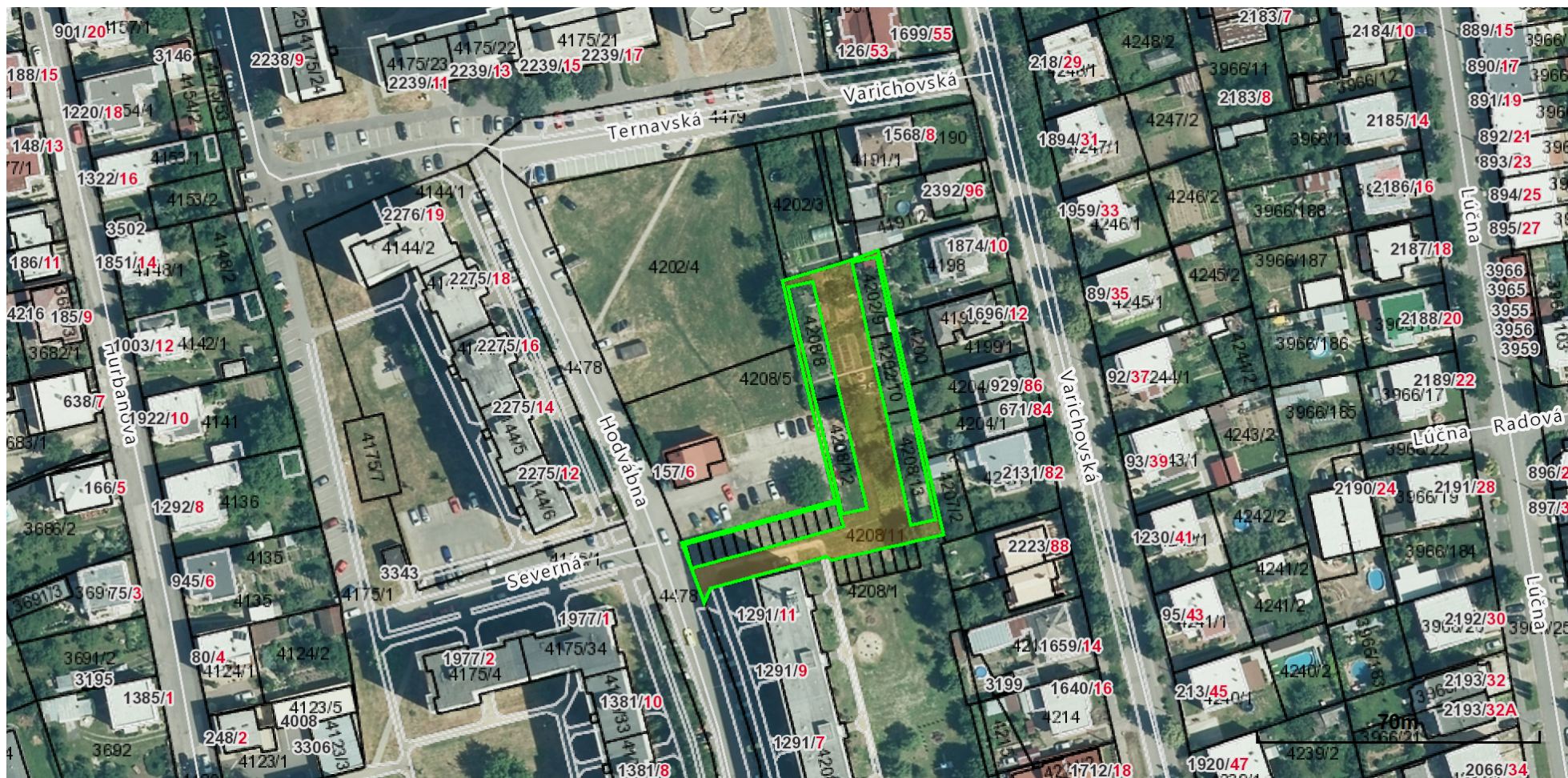
Vlastník (16)

- 3. Popaďak Jozef r. Popaďak, Krížna 465, Parchovany, PSČ 076 62, SR (Podiel: 2/40)
- 4. Rosipajla Andrej r. Rosipajla a Beáta Rosipajlová r. Parihuzová, Ternavská 2247/26, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 2/40)
- 5. Krucovčín Jozef a Darina Krucovčinová r. Topoľovská, Hodvábna 2275/14, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 2/40)
- 6. Ivan Jozef r. Ivan a Božena Ivanová r. Slovinková, Ternavská 2276/19, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 2/40)
- 7. Dvorovčík Tomáš r. Dvorovčík a Marika Dvorovčíková r. Džuganová, Mgr., Hlavná 97/10, Hrčeľ, PSČ 076 15, SR, (adresa manželky: Hodvábna 1381/8, 075 01 Trebišov) (Podiel: 2/20)
- 8. Royal logistics s.r.o., Paričovská 2322/87, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 2/20)
- 9. Maženský Jaroslav r. Maženský, Ternavská 2238/5, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 2/40)
- 10. Pavko Norbert r. Pavko, JUDr. a Viera Pavková r. Kučmová, Ing., Hviezdna 3646/10, Trebišov, PSČ 075 01, SR, (adresa manželky: Hlavná 354, 076 02 Cejkov) (Podiel: 2/20)
- 11. Andraško Vitalij r. Andraško, MUDr., Hodvábna 1291/7, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 2/40)
- 12. Ivan Jozef r. Ivan a Mária Ivanová r. Serdyová, Hodvábna 1291/5, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 2/40)
- 13. Tóth Mikuláš r. Tóth a Regina Tóthová r. Štrausburgerová, Hodvábna 1291/11, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 2/40)
- 14. Veleba Juraj r. Veleba a Erika Velebová r. Sedláková, Hodvábna 1291/11, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 2/20)

- 15. Kičiň Boris r. Kičiň, Hlavná 74/53, Čel'ovce, PSČ 076 17, SR (Podiel: 2/40)
- 16. Kičiň Ivan r. Kičiň, Hlavná 74/53, Čel'ovce, PSČ 076 17, SR (Podiel: 2/40)
- 17. Il'ko Rastislav r. Il'ko, Ing. a Dáša Il'ková r. Dušecinová, Ing., Severná 1977/1, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 2/40)
- 18. Zavadiak Róbert r. Zavadiak a Lenka Zavadiaková r. Ľuptáčiková, Lučkovce 1044, Moravany, PSČ 072 03, SR (Podiel: 2/40)

Parcela registra C, 4208/11

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

11637

Výmera parcely v m²

1232

Katastrálne územie

Trebišov (864188)

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

07. 04. 2021

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

- Chránené ložiskové územie

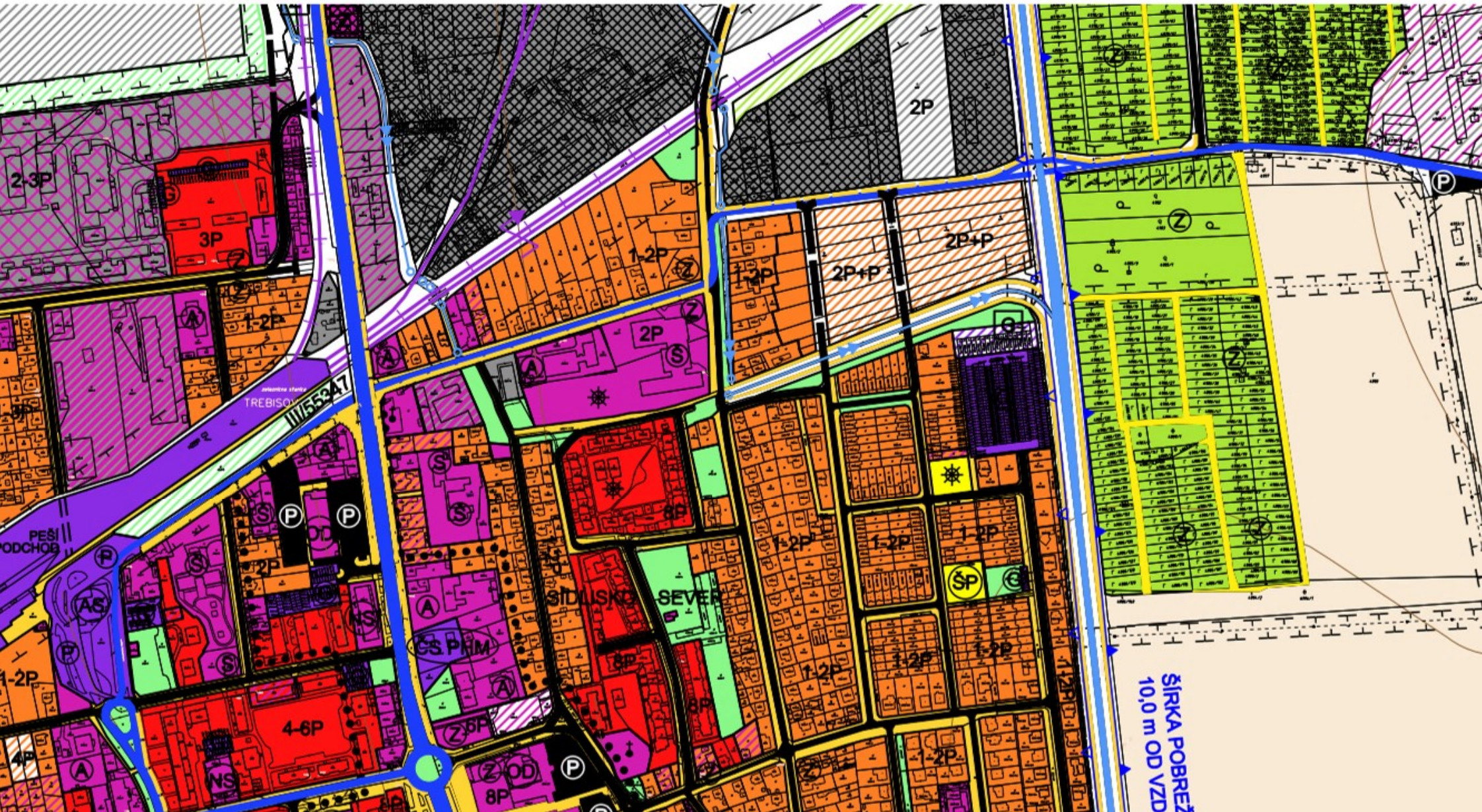
Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (16)

- 3. Popaďak Jozef r. Popaďak, Krížna 465, Parchovany, PSČ 076 62, SR (Podiel: 2/40)
- 4. Rosipajla Andrej r. Rosipajla a Beáta Rosipajlová r. Parihuzová, Ternavská 2247/26, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 2/40)
- 5. Krucovčín Jozef a Darina Krucovčinová r. Topoľovská, Hodvábna 2275/14, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 2/40)
- 6. Ivan Jozef r. Ivan a Božena Ivanová r. Slovinková, Ternavská 2276/19, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 2/40)
- 7. Dvorovčík Tomáš r. Dvorovčík a Marika Dvorovčíková r. Džuganová, Mgr., Hlavná 97/10, Hrčeľ, PSČ 076 15, SR, (adresa manželky: Hodvábna 1381/8, 075 01 Trebišov) (Podiel: 2/20)
- 8. Royal logistics s.r.o., Paričovská 2322/87, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 2/20)
- 9. Maženský Jaroslav r. Maženský, Ternavská 2238/5, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 2/40)
- 10. Pavko Norbert r. Pavko, JUDr. a Viera Pavková r. Kučmová, Ing., Hviezdna 3646/10, Trebišov, PSČ 075 01, SR, (adresa manželky: Hlavná 354, 076 02 Cejkov) (Podiel: 2/20)
- 11. Andraško Vitalij r. Andraško, MUDr., Hodvábna 1291/7, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 2/40)
- 12. Ivan Jozef r. Ivan a Mária Ivanová r. Serdyová, Hodvábna 1291/5, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 2/40)
- 13. Tóth Mikuláš r. Tóth a Regina Tóthová r. Štrausburgerová, Hodvábna 1291/11, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 2/40)
- 14. Veleba Juraj r. Veleba a Erika Velebová r. Sedláková, Hodvábna 1291/11, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 2/20)

- 15. Kičiň Boris r. Kičiň, Hlavná 74/53, Čel'ovce, PSČ 076 17, SR (Podiel: 2/40)
- 16. Kičiň Ivan r. Kičiň, Hlavná 74/53, Čel'ovce, PSČ 076 17, SR (Podiel: 2/40)
- 17. Il'ko Rastislav r. Il'ko, Ing. a Dáša Il'ková r. Dušecinová, Ing., Severná 1977/1, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 2/40)
- 18. Zavadiak Róbert r. Zavadiak a Lenka Zavadiaková r. Ľuptáčiková, Lučkovce 1044, Moravany, PSČ 072 03, SR (Podiel: 2/40)



2-3P

3P

1-2P

2P

2P+P

2P+P

2P

TREBISOVA

PEŠI
ODCHOZ

P

P

SEVER

SEVER

SEVER

SEVER

SEVER

SEVER

SEVER

SEVER

SEVER

SEVER

1-2P

4-6P

8P

OD

OD

OD

OD

ŠIRKA POBREZ
10,0 m OD VZD