

Komisia výstavby a majetku

Číslo: 7

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 14. 02. 2022

Názov materiálu: Informatívna správa zo zasadnutia Komisie výstavby a majetku

Obsah materiálu: - informatívna správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

Informatívnu správu zo zasadnutia Komisie výstavby a majetku zo dňa 27. 01. 2022.

Predkladá: Ing. Dušan Biž, predseda komisie

Spracoval: Ing. Eva Bučková, tajomník komisie

V Trebišove 31.01.2022

Ing. Dušan Biž v. r.

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 27.01.2022

Poslanci

Neposlanci

Prítomní členovia komisie:

1. Ing. Dušan Biž
2. Ing. Martin Telepovský
3. František Tomko
4. Ing. Jaroslav Soták

1. Eduard Janoško
2. Ing. Lucia Tomková
3. Ing. Peter Zatko

Neprítomní členovia komisie:

-

Ostatní prítomní:

1. Ing. Eva Bučková
2. Ing. Miroslav Eliáš
3. Mgr. Peter Sovák
4. JUDr. Martin Galgoczy
5. Ing. Peter Duč

Priebeh rokovania:

1. Úvod

Predseda komisie výstavby a majetku (ďalej aj ako „komisia“) otvoril zasadnutie a dal hlasovať o programe zasadnutia:

1. Úvod
2. Postúpenie práv a povinností stavebníka pre Trebišovskú energetickú, s.r.o. - výstavba teplovodu ako súčasť stavby Trebišov, sídl. Juh I., 2 x 39 b.j., nájomné byty
3. Nájomná zmluva s rím. kat. farnosťou Trebišov na pozemok pri rím. kat kostole, (parc.č. 3821/4)
4. Nájomná zmluva s rím. kat. farnosťou Trebišov na pozemok na sídlisku Sever (parc.č. 4175/37)
5. Nájomná zmluva so SOŠSaP sv. Jozafáta na priestory na Medickej ulici, s.č. 2452
6. Prenájom nehnuteľného majetku mesta (azylový dom) z dôvodu osobitného zreteľa pre Spojenú školu internátnu, Trebišov
7. Schválenie strategického dokumentu Nízkouhlíková stratégia mesta Trebišov
8. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu , žiadateľ p. Tomko František, p. Veronika Tomková
9. Informatívna správa o priebehu výstavby nájomných bytových domov na sídl. JUH
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

Hlasovanie: za – 7 členov, proti – 0 členov, zdržalo sa: - 0 členov

2. Postúpenie práv a povinností stavebníka pre Trebišovskú energetickú,s.r.o. - výstavba teplovodu ako súčasť stavby Trebišov, sídl.Juh I.,2 x 39 b.j., nájomné byty

JUDr. Galgoczy uviedol, že na základe vzájomných rokovaní obchodná spoločnosť Trebišovská energetická s.r.o., ako prevádzkovateľ sústavy centrálného zdroja vykurovania, prisľúbila, že na seba prevezme povinnosti v súvislosti s výstavbou teplovodného kanála vedúceho k novobudovaným bytovkám na sídlisku Juh.

Vzhľadom k tomu, že výstavba teplovodného kanála bola povolená stavebným úradom v rámci stavebného povolenia, ktoré povoľovalo výstavbu bytoviek ako celku, je potrebné časti práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia previesť na nového stavebníka: Trebišovská energetická, s. r. o., so sídlom: Poľná 2480/4, 075 01 Trebišov, IČO: 44 498 578 a uzatvorenie

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 27.01.2022 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 7 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

3. Nájomná zmluva s rím. kat. farnosťou Trebišov na pozemok pri rím. kat kostole, (parc.č. 3821/4)

Ing. Biž informoval prítomných, že Rímskokatolícka farnosť Návštevy Panny Márie, so sídlom: Mariánske námestie 253/3, 075 01 Trebišov je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, registra C KN, parc. č. 3821/4, záhrada, o výmere 954 m². Ide o pozemok, ktorý sa nachádza za Mariánskym súsoším, medzi prístupovou cestou k zadnému dvoru Rímskokatolíckej farnosti Návštevy Panny Márie, Trebišov a Gréckokatolíckou cirkvou, farnosť Trebišov.

Nakoľko ide o neudržiavaný pozemok, ktorý využívajú veriaci oboch farností na parkovanie motorových vozidiel pri účasti na bohoslužbách, mesto Trebišov sa žiadosťou (ktorej podanie bolo prejednané na Komisii výstavby a majetku dňa 27.05.2021) zo dňa 14.06.2021, obrátilo na vlastníka pozemku – Rímskokatolícku farnosť Návštevy Panny Márie, ktorou prejavilo záujem o dlhodobý prenájom tohto pozemku, za účelom vytvorenia spevnenej odstavnej plochy z polovegetačných tvárnic, ktorá bude k dispozícii návštevníkom rímskokatolíckeho aj gréckokatolíckeho kostola, ako aj priľahlej Základnej umeleckej školy.

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 27.01.2022 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 7 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

4. Nájomná zmluva s rím. kat. farnosťou Trebišov na pozemok na sídlisku Sever (parc.č. 4175/37)

Mgr. Sovák uviedol, že Rímskokatolícka farnosť Návštevy Panny Márie, so sídlom: Mariánske námestie 253/3, 075 01 Trebišov je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, registra C KN, parc. č. 4175/37, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1.493 m². Ide o pozemok, ktorý sa nachádza na sídlisku Sever, medzi ulicami Varichovská a Ternavská. Mesto Trebišov sa žiadosťou (ktorej podanie bolo prejednané na Komisii výstavby a majetku dňa 27.05.2021) zo dňa 14.06.2021, obrátilo na vlastníka pozemku – Rímskokatolícku farnosť Návštevy Panny Márie, ktorou prejavilo záujem o dlhodobý prenájom tohto pozemku, za účelom vytvorenia spevnenej odstavnej plochy z polovegetačných tvárnic, ktorá bude k dispozícii obyvateľom sídliska Sever ako aj príľahlých ulíc.

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 27.01.2022 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 7 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

5. Nájomná zmluva so SOŠSaP sv. Jozafáta na priestory na Medickej ulici, s.č. 2452

JUDr. Galgoczy a Mgr. Sovák uviedli nasledovné: Spojená odborná škola služieb a priemyslu sv. Jozafáta, Komenského 1963/10, 075 01 Trebišov, požiadala mesto Trebišov o prenájom priestorov na Medickej ulici. Ide o budovu súpisné číslo 2452. Uvedená budova je toho času nevyužívaná a jej vnútorné priestory sú v nevyhovujúcom stave vyžadujúcom komplexnú rekonštrukciu. Škola prevádzkuje svoje elokované pracovisko na tej istej ulici v neďalekom objekte.

Škola má záujem realizovať v uvedenom objekte výlučne odborný výcvik pre odbory strojárka výroba a stavebná výroba resp. odbor murár. Už niekoľko rokov škola spolupracuje s Technickými službami mesta Trebišov v systéme duálneho vzdelávania. Keďže Technické služby mesta Trebišov nedisponujú vhodnými priestormi na realizáciu odborného výcviku v odboroch stavebná výroba a odbor murár, škola ponúka možnosť zrekonštruovať vnútorné priestory vyššie uvedeného objektu na náklady školy a vytvoriť tak moderné pracoviská s príslušným technickým vybavením spĺňajúce hygienické a bezpečnostné požiadavky, čím by vznikli kapacity na realizáciu napr. renovácie a údržby zariadení a vybavenia patriaceho do majetku mesta Trebišov slúžiaceho občanom vo verejne prístupných priestoroch, výrobu zámkovej dlažby a iných komponentov slúžiacich na skrášlenie a renováciu verejných priestranstiev a pod.

Škola navrhuje zrealizovať rekonštrukčné práce (zmenu interiéru a strojového vybavenia) na uvedenom objekte v období rokov 2022-2025 a vzhľadom na záväzok uskutočniť uvedenú rekonštrukciu na vlastné náklady, navrhuje uzatvoriť nájomný vzťah na 10 rokov od 01.09.2022 za nájomné vo výške 100 EUR/ročne s tým, že všetky náklady súvisiace so spotrebou energií, nákladmi na komunálny odpad a ďalšie náklady súvisiace s prevádzkou pracoviska, budú hradené školou. Projekt rekonštrukcie interiéru a dispozičného riešenia priestoru dielni bude predložený na schválenie prenajímateľovi, rovnako ako každé ďalšie potrebné úpravy a opravy na prenajatom objekte.

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 27.01.2022 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 7 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

6. Prenájom nehnuteľného majetku mesta (azylový dom) z dôvodu osobitného zreteľa pre Spojenú školu internátnu, Trebišov

Predseda komisie Ing. Biž a JUDr. Galgoczy informovali prítomných, že Spojená škola internátna, so sídlom na ul. Poľnej 1, Trebišov, požiadala mesto Trebišov o poskytnutie nájmu v budove terajšieho Azylového domu na ul. M. R. Štefánika 66.

Dôvodom je potreba rozšírenia školy, ktorá už vo svojich podmienkach nedisponuje voľnými priestorovými kapacitami a počet žiadostí rodičov detí s diagnózou autizmu a pervazívnych vývinových porúch narastá.

Budova azylového domu v minulosti slúžila pre potreby Košického samosprávneho kraja, ktorý v budove zriaďoval útulok pre ľudí bez domova. KSK prestalo zariadenie prevádzkovať, pričom bola ukončená aj nájomná zmluva.

Odvtedy je budova dlhodobo nevyužívaná, resp. v čase pandémie bola poskytnutá ako mobilné odberové miesto pre účely testovania na ochorenie Covid 19.

Budova si pre ďalšie jej využívanie vyžaduje finančne prostriedky pre jej opravu alebo rekonštrukciu, pričom mesto Trebišov v súčasnosti pre budovu nemá využitie.

Spojená škola internátna má záujem užívať budovu bývalého „Azylového domu“ pre skôr spomenuté zariadenie, pričom má záujem do budovy investovať. Zariadenie bude slúžiť najmä pre obyvateľov mesta Trebišov a jeho blízkeho okolia.

Poslanec p. Tomko sa zaujímal, či predmetná nehnuteľnosť bola ponúknutá aj na podnikateľské účely.

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 27.01.2022 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 1 člen

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

7. Schválenie strategického dokumentu Nízkouhlíková stratégia mesta Trebišov

Ing. Duč informoval, že Cieľom Nízkouhlíkovej stratégie mesta je v súlade s národnou nízkouhlíkovou stratégiou vypracovanie lokálnej stratégie s posúdením stavu zásobovania všetkými dostupnými formami využiteľnej energie, vrátane energie používanej v doprave, spracovanej s využitím metodiky akčného plánu udržateľného energetického rozvoja používanej v rámci spomínaného Dohovoru starostov a primátorov. Dôraz je kladený na energetickú efektívnosť, využívanie obnoviteľných zdrojov energie s ohľadom na ochranu životného prostredia, najmä v súvislosti s produkciou emisií skleníkových plynov a ostatných znečisťujúcich látok do ovzdušia.

Hlavným cieľom Nízkouhlíkovej stratégie mesta na roky 2021-2031 je poskytnúť ucelený strednodobý (10-ročný) strategický výhľad prechodu na nízkouhlíkovú ekonomiku a tým zabezpečiť súlad s ostatnými strategickými dokumentmi a akčnými plánmi na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni v rámci obce vo všetkých hodnotených sektoroch (sektor budov, verejného osvetlenia, dopravy, SMART

Cities, obnoviteľných zdrojov energie a adaptačných a mitigačných opatrení na zmenu klímy). Výsledkom vypracovanej stratégie je zoznam navrhovaných opatrení vedúcich k zníženiu emisií CO₂.

Mesto zapojením sa do projektu získalo odborne vypracovaný dokument, ktorý obsahuje o. i. bilanciu spotreby, celkovú stratégiu, plánované aktivity a opatrenia, koncepciu budúceho vývoja, smart opatrenia v šetrení energie, osvetlenia a pod. Samotná implementácia a následné využívanie navrhovaných technicko-technologických opatrení priamo prispievajúcich k znížovaniu CO₂ výrazne prispieje k zlepšeniu stavu životného prostredia v meste.

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 27.01.2022 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 7 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

8. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu, žiadateľ p. Tomko František, p. Veronika Tomková

Ing. Biž uviedol, že listom zo dňa 27.10.2021 požiadali pán František Tomko a pani Veronika Tomková, bytom Berehová ul. 2468/1, 075 01 Trebišov o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok reg. E KN parc. č. 7778/22 a cez pozemok reg. C KN parc. č. 4519/1. Žiadatelia sú vlastníkami stavebného pozemku reg C KN parc.č. 3652/5, na ktorom plánujú postaviť rodinný dom, a vecné bremeno žiadajú zriadiť za účelom vybudovania vjazdu a vstupu na uvedený pozemok, ako aj na umiestnenie prípojok inžinierskych sietí. Za aktuálneho stavu vlastníckych práv je podľa vyjadrenia navrhovateľov jediným možným riešením prístupu na pozemok v ich vlastníctve práve prístup zo strany Hurbanovej ul.

Ing. Telepovský uviedol, či nie je cieľom žiadateľov vybudovať si aj parkovisko pred domom, nakoľko žiadajú o pomerne veľkú výmeru. Uviedol, že bola spracovaná štúdia so spoločným vjazdom k týmto plánovaným stavebným pozemkom z ulice Pribinova.

Ing. Biž upozornil aj na skutočnosť, že sa jedná o pozemok, ktorý je vedený v registri CKN s druhom pozemku vodná plocha a či bolo predložené aj stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p.

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 27.01.2022 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 1 člen

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

9. Informatívna správa o priebehu výstavby nájomných bytových domov na sídl. JUH

Dodávateľ protokolárne prevzal stanovisko 21. 10. 2021 za prítomnosti štatutárnych zástupcov. Stavebné práce začali rozsiahlymi zemnými prácami. Aktuálne dodávateľ ukončil betonáž základových dosiek a pásov, vrátane zásypov a zhutnenia, prebiehajú výkopové a montážne práce viazané na jednotlivé stavebné objekty inžinierskych sietí. Účastníci výstavby operatívne riešia technické problémy

a drobné zmeny, ktoré vyplývajú z charakteru územia a z väzby staveniska na existujúce inžinierske siete a technické zariadenia, vybudované v minulosti v rámci sídliska Juh.

Zároveň mesto, ako stavebník, v úzkej spolupráci s dodávateľom spolupracuje na riešení problémov, ktoré vznikajú jednak relatívnou nedostupnosťou základných stavebných materiálov a predlžujúcimi sa dodacími lehotami výrobcov, jednak výrazným rastom cien stavebných materiálov a výrobkov.

Pretože stavba sa uskutočňuje v osobitnom režime v zmysle príslušného zákona a vykonávacích predpisov pre výstavbu bytov s príspevkom ŠFRB a s dotáciou Ministerstva dopravy a výstavby SR, vyžaduje si zvýšenú pozornosť vedenia mesta a všetkých účastníkov výstavby.

Podobne ako pri stavbách realizovaných mestom v nedávnej minulosti je možná účasť záujemcov spomedzi poslancov mestského zastupiteľstva na kontrolnom dni, a to každú prvú stredu v mesiaci.

Členovia komisie sa zaujímali, či ŠFRB v prípade potreby prefinancuje aj prípadné navýšenie celkovej ceny stavby.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 27.01.2022 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove vziať ho na vedomie.

Hlasovanie: za – 7 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia berie na vedomie Informatívnu správu s názvom Informatívna správa o priebehu výstavby nájomných bytových domov na sídl. JUH.*

Zapísal: Ing. Eva Bučková, tajomník komisie

Schválil: Ing. Dušan Biž, predseda komisie