

Komisia bytová

Číslo: 8

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 14. 02. 2022

Názov materiálu: Informatívna správa zo zasadnutia Komisie bytovej

Obsah materiálu: - informatívna správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

A/ berie na vedomie

Informatívnu správu zo zasadnutia Komisie bytovej zo dňa 17. 12. 2021

B/ schvaľuje

Prevod vlastníctva bytu z majetku mesta pre nájomcu:

Obytný dom súpisné číslo 2207 č. vchodu 8 Ulica 1. decembra

Por.č.	č. bytu:	Meno nájomcu:	Náj.od r.:	%	Cena bytu /€/	pozemku /€/	Spolu /€/
2149	55	Fabiánová Alena 16.04.1958	1996	100	704,92	62,57	767,49

Obytný dom súpisné číslo 2501 č. vchodu 90 ul. SNP

Por.č.	č. bytu:	Meno nájomcu:	Náj.od r.:	%	Cena bytu /€/	pozemku /€/	Spolu /€/
2150	26	Greulová Ľubica 23.08.1971	2002	100	3 229,28	77,39	3 306,47

Predkladá: Mgr. Viera Mokáňová, predsedníčka komisie

Spracoval: Mgr. Petronela Lučanská, tajomník komisie

V Trebišove 28. 12. 2021

Mgr. Viera Mokáňová v. r.

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 17.12.2021

Poslanci

Neposlanci

Prítomní členovia komisie:

1. Mgr. Viera Mokáňová
2. Mgr. Roman Ostrožovič
3. Mgr. Martin Begala
4. Ladislav Ivan

1. Ing. Eduard Soták
2. Mgr. Martin Dzielavský
3. Mgr. Mária Duduričová

Ostatní prítomní:

1. Ing. Marián Číž
2. Mgr. Petronela Lučanská

Priebeh rokovania:

1 Kontrola uznesení zo zasadnutia Komisie bytovej dňa 30.09.2021:

1.1. Pridelené byty - KB 30.09.2021:

- neboli voľné byty na pridelenie -

1.2. Bod 1 Kontrola uznesení zo zasadnutia Komisie bytovej zo dňa 25.06.2021, bod 1.1.

Predĺženie platnosti určenia nájomcu a NZ končiacich k 30.06.2021, Bod 5 – žiadosť o predĺženie platnosti NZ

Komisia odporúčala oddeleniu sociálnych vecí MsÚ v Trebišove, aby prostredníctvom terénnych sociálnych pracovníkov vyzvali nájomcov mestských nájomných bytov IV. kategórie, ktorí nespĺnili podmienky predĺženia platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy, k dojednaniu úhrady dlžnej sumy za nájom, uzatvoreniu splátkového kalendára ako aj k uzatvoreniu platnosti nájomnej zmluvy. Zároveň komisia odporúča, aby im TSP boli nápomocní pri vypísaní žiadosti o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy, a s uvedenou žiadosťou ich odporúčali na BP TV, s.r.o. k dojednaniu uvedených náležitosti súvisiacich s predĺžením platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy.

Terénni sociálni pracovníci prostredníctvom žiadosti sociálneho oddelenia o súčinnosť vyzvali dotýčajúcich nájomcov k uzatvoreniu NZ, dojednaniu úhrady dlžnej sumy za nájom, k uzatvoreniu splátkového kalendára.

1.3. Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 30.09.2021

Bod 2.

D č.	Nájomca	Platnosť určenia nájomcu a NZ	Poznámka	Dlh		Splnenie podm
				ku	výška	
I. kategória						
3758/94-1	Rohaľ Jozef	30.09.2022	Dlh nevyplatil naraz celý (nemá z čoho), ale spláca po splátkach (50.-€-splátkový kalendár zo 16.7.2021), nájomná zmluva platná do 30.9.2022) pripravená k prevzatíu po doplatení dlhu.	15.11.2021	106,93	A
3885/102-27	Vargová Erika, Mgr.	31.12.2021	Zaplatila splátku dlhu 100 € (18.10.2021), bola upozornená na možnosť nepredĺženia nájomnej zmluvy v prípade neplatenia. Určenie nájomcu a NZ do 31.12.2021.	31.10.2021	3 570,31	A
3886/108-33	Pajtášová Jarmila	31.12.2021	Zaplatila splátku dlhu 100 € (18.10.2021), bola upozornená na možnosť nepredĺženia nájomnej zmluvy v prípade neplatenia. Určenie nájomcu a NZ do 31.12.2021.	31.10.2021	3 995,03	A
II. kategória						
1645/1-23	Zajacová Alžbeta	30.09.2021	Nezaplatila splátku dlhu. Nájomná zmluva nepredĺžená (platná do 30.9.2021)	31.10.2021	151,40	N
1645/1-25	Kora Matúš	31.12.2021	Zaplatil celý dlh. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2021.	31.10.2021	0,00	A
1645/1-27	Džudžová Petra	31.12.2021	Zaplatila splátku dlhu 60 €. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2021.	31.10.2021	29,99	A
1645/5-2	Tancošová Silvia	31.12.2021	Zaplatila celý dlh. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2021.	31.10.2021	0,00	A
1645/5-4	Bodor Ladislav	31.12.2021	Zaplatil celý dlh. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2021.	31.10.2021	0,00	A
IV. kategória						
2307/27-4	Šandorová Monika, Elemír	31.12.2021	Zaplatili nájomné a splátku dlhu 100 €, splátkový kalendár od 18.5.2021, určenie nájomcu a NZ do 31.12.2021.	31.10.2021	1016,68	A
2308/29-2	Karička Maroš	31.12.2021	Zaplatil splátku dlhu (50€), splátkový kalendár od 20.4.2021. Určenie nájomcu a NZ do 31.12.2021.	31.10.2021	1676,54	A
2311/31-1	Pulková Jarmila, Tomáš	31.12.2021	Zaplatili nájomné a splátku dlhu (60 €), splátkový kalendár od 20.4.2021. Určenie nájomcu a NZ do 31.12.2021	31.10.2021	898,01	A
2311/31-7	Pokorný Ján, Anna	31.12.2021	Zaplatili nájomné a splátku dlhu (80 €), splátkový kalendár od 07.07.2020. Určenie nájomcu a NZ do 31.12.2021.	31.12.2021	408,53	A
2312/33-10	Kováč Jozef, Mária	31.12.2021	Zaplatili splátku dlhu (50 €), splátkový kalendár od 22.3.2021. Určenie nájomcu a NZ do 31.12.2021.	31.10.2021	966,62	A
3542/44-7	Šandorová Margita, Severín	31.12.2021	Zaplatili splátku (70€), splátkový kalendár od 20.7.2021. Určenie nájomcu a NZ do 31.12.2021.	31.10.2021	376,95	A
3542/44-8	Zajacová Stela	31.12.2021	Zaplatila nájomné a splátku dlhu (115€), splátkový kalendár od 19.10.2020. Určenie nájomcu a NZ do 31.12.2021.	31.10.2021	4 183,41	A
3542/44-	Pulková	31.12.2021	Zaplatili nájomné a splátku dlhu cez	31.10.2021	13 530,00	A

14	Marcela, Milan		IOP (153,15 €), splátkový kalendár od 13.08.2019. Určenie nájomcu a NZ do 31.12.2021.			
3542/46-4	Maďarová Jolana, Michal	31.12.2021	Zaplatili nájomné a splátku dlhu (132 €), splátkový kalendár od 21.09.2015. Určenie nájomcu a NZ do 31.12.2021	31.10.2021	9 214,43	A
3542/46-12	Zajac František, Ľudmila	31.12.2021	Zaplatili nájomné a splátku dlhu (136 €), splátkový kalendár od 20.09.2019. určenie nájomcu a NZ do 31.12.2021	31.10.2021	121,45	A
3542/46-16	Balog Vladimír, Valentína	30.09.2021	Neuhradili nájomné, ani splátku dlhu. Nájomná zmluva nepredĺžená. (platnosť do 30.9.2021).	31.10.2021	1 576,55	N
3897/53-3	Pulková Anna, Róbert	30.09.2021	Neuhradili nájomné, ani splátku dlhu. Nájomná zmluva nepredĺžená. (platnosť do 30.9.2021).	31.10.2021	2306,79	N
3898/58-4	Balog Ladislav, Silvia	31.12.2021	Zaplatili nájomné a splátku dlhu (150 €), splátkový kalendár od 13.07.2020. Určenie nájomcu a NZ do 31.12.2021	31.10.2021	978,27	A

Komisia odporúča oddeleniu sociálnych vecí MsÚ v Trebišove, aby prostredníctvom terénnych sociálnych pracovníkov vyzvali nájomcov mestských nájomných bytov IV. kategórie, ktorí nespĺnili podmienky predĺženia platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy, k dojednaniu úhrady dlžnej sumy za nájom, uzatvoreniu splátkového kalendára ako aj k uzatvoreniu platnosti nájomnej zmluvy. Zároveň komisia odporúča, aby im TSP boli nápomocní pri vypísaní žiadosti o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy, a s uvedenou žiadosťou ich odporúčali na BP TV, s.r.o. k dojednaniu uvedených náležitostí súvisiacich s predĺžením platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

1.4. Bod 8 Rôzne

8.1 Žiadosť o pridelenie mestského nájomného bytu

3919/59-1 ul. Záhradná - nájomcami bytu boli Pulková Jana a Jiří Šveda, ktorým bola nájomná zmluva ukončená 30.9.2020. Po odporúčaní komisie bytovej bol byt pridelený Balogovej Silvii a Podranému Matúšovi. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 31.12.2021.

2 Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 31.12.2021

Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 31.12.2021

I. kategória:

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Výška mesačného nájmu	Aktuálny dlh k 31.10.2021	Dátum predch. predĺženia
3538/1-18	B.Němc.	Fedorčáková Tatiana	169,59	0,00	1.1.2019
3538/3-36	B.Němcovej	Janová Jiřina	113,00	(5.11.) 0,00	1.1.2021
3758/94-7	SNP	Fitere Alexander	226,53	0,00	1.1.2019
3758/96-27	SNP	Horaniová Marta	261,00	0,00	1.1.2019
3758/96-30	SNP	Babinčák Tomáš Bc.	250,00	0,00	1.12.2019
3758/96-34	SNP	Zambová Amália	242,35	0,00	1.1.2021
3885/98-1	SNP	Miňo Peter	218,45	0,00	1.1.2019
3885/98-3	SNP	Liputová Verona	123,05	0,00	1.1.2019
3885/98-5	SNP	Farkaš Ladislav	240,00	(24.11.) 0,00	1.10.2018

3885/98-7	SNP	Milisič Igor	265,95	0,00	1.1.2019
3885/98-8	SNP	Harman Maroš	229,45	0,00	1.1.2019
3885/98-10	SNP	Bandoľová Silvia	292,60	0,00	1.1.2019
3885/98-11	SNP	Mahútová Viola Mgr.	218,45	0,00	1.1.2019
3885/98-12	SNP	Gogová Monika	128,00	0,00	1.1.2019
3885/100-15	SNP	Ivan Ladislav	225,00	0,00	1.10.2018
3885/100-17	SNP	Kin Radoslav	286,87	0,00	1.1.2019
3885/100-20	SNP	Parimuchová Eva	310,00	0,00	1.1.2019
3885/100-21	SNP	Kolesárová Mária	205,96	0,00	1.1.2019
3885/100-23	SNP	Serbinčík Sabová Mgr.	303,60	0,00	1.1.2019
3885/100-26	SNP	Fuchs Miroslav	282,00	(8.11.) 0,00	1.1.2020
3885/102-27	SNP	Vargová Erika Mgr.	235,00	(8.12.) 3 220,31	1.10.2021
3885/102-31	SNP	Maťašová Marianna Ing.	203,64	0,00	1.1.2019
3885/102-32	SNP	Sabol Ján	112,05	0,00	1.1.2019
3885/102-36	SNP	Tóthová Ildikó	291,76	0,00	1.1.2019
3885/102-38	SNP	Dziak Milan	130,00	0,00	1.1.2021
3885/102-39	SNP	Kompišová Veronika	286,00	0,00	1.1.2019
3886/104-5	SNP	Vaňková Silvia	229,45	0,00	1.1.2019
3886/104-7	SNP	Sedláček Radoslav	286,00	0,00	1.1.2019
3886/104-9	SNP	Mikloš Vladimír	163,02	(30.11.) 161,96	1.1.2021
3886/104-12	SNP	Zaaza Martina	125,37	0,00	1.4.2020
3886/106-18	SNP	Sinčáková Mariana	228,00	0,00	1.1.2019
3886/106-22	SNP	Bujalošová Ľudmila	130,00	0,00	1.1.2021
3886/106-26	SNP	Ternerová Mária	269,28	0,00	1.1.2019
3886/108-28	SNP	Fecko Andrej	230,00	0,00	1.1.2019
3886/108-30	SNP	Tirpáková Silvia Ing.	288,00	0,00	1.6.2019
3886/108-33	SNP	Pajtášová Jarmila	289,44	(19.11.) 3 855,59	1.10.2021
3886/108-36	SNP	Mancošová Jana	270,00	450,00	1.7.2021
3886/108-37	SNP	Petrová Veronika	205,96	0,00	1.1.2019
3886/108-38	SNP	Bindasová Martina	123,05	0,00	1.1.2019
3886/108-39	SNP	Nezbala Jozef	290,00	0,00	1.1.2019

II. kategória

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Výška mesačného nájmu	Aktuálny dlh k 31.10.2021	Dátum predch. predĺženia
1645/1-25	Zimná	Kora Matúš	124,19	0,00	1.10.2021
1645/1-26	Zimná	Tipan Emil	70,19	0,00	1.10.2021
1645/1-27	Zimná	Džudžová Petra	88,00	29,99	1.10.2021
1645/3-12	Zimná	Botošová Lucia, Juraj	89,00	0,00	1.10.2021
1645/3-13	Zimná	Kanalošová D., Pulko M.	69,00	(23.11.) 0,00	1.10.2021
1645/3-16	Zimná	Kanalošová Jana	87,78	0,00	1.10.2021
1645/5-2	Zimná	Tancošová Silvia	52,88	0,00	1.10.2021
1645/5-4	Zimná	Bodor Ladislav	92,00	0,00	1.10.2021

IV. kategória

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Výška mesačného nájmu	Aktuálny dlh k 31.10.2021	Dátum predch. predĺženia
2307/27-4	I.Krasku	Šandorová Monika, Elemír	32,96	1 016,68	1.10.2021
2308/29-2	I.Krasku	Karička Maroš	25,00	1 676,54	1.10.2021
2311/31-1	I.Krasku	Pulková Jarmila, Tomáš	34,20	898,01	1.10.2021
2311/31-7	I.Krasku	Pokorný Ján, Anna	33,00	408,53	1.10.2021
2312/33-10	I.Krasku	Kováč Jozef, Mária	45,00	966,62	1.10.2021
3542/44-7	Záhradná	Šandorová M., Sever.	76,24	376,95	1.10.2021

