

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 14

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 14. 02. 2022

Názov materiálu: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(František Tomko a Veronika Tomková)

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- príloha č. 1 (geometrický plán)
- príloha č. 2 (návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)
- príloha č. 3 (mapový podklad)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v stave právnom na pozemok, parcela registra E KN, parc. č. 7778/22, vodná plocha, o výmere 733 m², katastrálne územie Trebišov, LV č. 9545, vo vlastníctve mesta Trebišov, a to v rozsahu dielu č. 1 o výmere 78 m², vyčleneného na základe GP č. 20/2021, na vyznačenie práva prechodu a prejazdu cez pozemok, parc. č. 4519/1, zo dňa 14.10.2021, a v stave podľa registra CKN na pozemok, parc. č. 4519/1, bez založeného listu vlastníctva (ďalej len „povinný pozemok“) s účinkami „in rem“ v prospech pozemku, parcela C KN, parc. č. 3652/5, katastrálne územie Trebišov vo vlastníctve budúcich oprávnených: František Tomko a Veronika Tomková, obaja bytom Berehovská 2468/1, 075 01 Trebišov, predmetom ktorého bude právo prechodu a prejazdu budúcich oprávnených cez povinný pozemok ako aj umiestnenie prípojok inžinierskych sietí na povinnom pozemku, to všetko za cenu pri pozemných stavbách 0,10 EUR za každý aj začatý m² pozemku, ktorý je zaťažený vecným bremenom, najmenej však 100 EUR, a pri nadzemných a podzemných vedeniach inžinierskych sietí 1,00 EUR za každý aj začatý bežný meter vedenia, najmenej však 100 EUR.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 01. 02. 2022

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa



Dňa 27.10.2021 požiadali pán František Tomko a pani Veronika Tomková, bytom Berehovská ul. 2468/1, 075 01 Trebišov o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok reg. E KN, parc. č. 7778/22 a cez pozemok reg. C KN, parc. č. 4519/1.

Žiadatelia sú vlastníkami stavebného pozemku reg. C KN, parc. č. 3652/5, na ktorom plánujú postaviť rodinný dom a vecné bremeno žiadajú zriadiť za účelom vybudovania vjazdu a vstupu na uvedený pozemok, ako aj na umiestnenie prípojok inžinierskych sietí. Za aktuálneho stavu vlastníckych práv je podľa vyjadrenia navrhovateľov jediným možným riešením prístupu na pozemok v ich vlastníctve práve prístup zo strany Hurbanovej ulice.

V Trebišove 01. 02. 2022

Spracoval : Ing. arch. Alexander Bugala, vedúci odd. výstavby a majetku

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel: GEOGLOBAL, s. r. o. geodetické a majetkovoprávne služby Zvonárska 227, 07501 Trebišov bobikova@geoglobal.sk IČO: 36 763 373		Kraj: <i>Košický</i>	Okres: <i>Trebišov</i>	Obec: <i>Trebišov</i>
		Kat. územie: <i>Trebišov</i>	Číslo plánu: <i>20/2021</i>	Mapový list č.: <i>Trebišov 1-5/12,14</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		<i>na vyznačenie práva prechodu a prejazdu cez pozemok p.č. 4519/1.</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil <i>Ing. Julia KANTOROVÁ</i>
Dňa: <i>14.10.2021</i>	Meno: <i>Ing. Diana Bobíková PhD.</i>	Dňa: <i>15.10.2021</i>	Meno: <i>Ing. Diana Bobíková PhD.</i>	Dňa: <i>27.10.2021</i>
Nové hranice boli v prírode označené: neboli stabilizované, kovovým klincom v obrubníku Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5377</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <i>G1-393/2021</i>
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav						Zmeny				Nový stav						
Číslo				Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba), adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely												ha	m2		
LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2							ha	m2	kód		
Stav právny																
9545		7778/22			733	vodná pl.	1		4519/1	78	(7778/22)		733	vodná pl.)	Mesto Trebišov	
														11 401		
11619			3652/5		726	zast.pl.					3652/5		726	zast.pl.	Tomko František a Veronika Tomková r. Bodisova, Berehovská 2168/1, 07501 Trebišov	
														18 401		
Spolu					1459					78			1459			
Stav podľa registra C KN																
			4519/1		6935	vodná pl.					4519/1		6935	vodná pl.	doterajší	
														11 401		
11619			3652/5		726	zast.pl.					3652/5		726	zast.pl.	ako v stave právnom	
														18 401		
Spolu					7661								7661			

Legenda:

Kód pôsobu využívania pozemku:

- 11 - Vodný tok (prírodný-rieka, potok, umelý- kanál, náhon a iné)
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 401 - Chránené ložiskové územie

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva prechodu a prejazdu na parcelu E KN č. 7778/22 vo vyznačenom rozsahu (diel č. 1) v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 3652/5.

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a a § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:	Mesto Trebišov
sídlo:	ul. M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
štatutárny orgán:	PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO:	00331996
DIČ:	2020773590
IČ DPH:	SK2020773590
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK73 0200 0000 0015 8520 1151

(ďalej len „Budúci povinný“)

Budúci oprávnení z vecného bremena:

František Tomko
Narodený:
Bytom:

Veronika Tomková
Narodená:
Bytom:

(ďalej len „Budúci oprávnení“)

Článok II. Predmet zmluvy

- Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 9545, registra E KN, a to pozemku, parc. č. 7778/22, vodná plocha, o výmere 733 m² a v stave podľa registra C KN, parc. č. 4519/1, vodná plocha, o výmere 6935 m² (ďalej len „povinný pozemok“).
- Budúci oprávnení sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 11619, registra C KN, a to pozemku parc. č. 3652/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 726 m² (ďalej len „oprávnený pozemok“).
- Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúceho povinného uzavrieť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena na časti povinného pozemku a to v rozsahu dielu č. 1 o výmere 78 m² vyčleneného na základe GP č. 20/2021 na vyznačenie práva prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 4519/1, zo dňa 14.10.2021, v prospech Budúcich oprávnených ako vlastníkov oprávneného pozemku, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako ho na to Budúci oprávnení vyzvú. Budúci oprávnení vyzvú Budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení porealizačného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena Budúcim oprávneným.
- Obsahom vecného bremena uvedeného v bode 3. tohto Článku zmluvy bude povinnosť Budúceho povinného strpieť umiestnenie prípojok inžinierskych sietí na povinnom pozemku v dohodnutom rozsahu vrátane práva prechodu a prejazdu budúcich oprávnených cez povinný pozemok.
- Vecné bremeno podľa bodu 4. tohto Článku zmluvy sa zriadi za jednorazovú finančnú náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva, pri pozemných stavbách vo výške za cenu 0,10 EUR za každý aj začatý m² pozemku, ktorý je zaťažený vecným bremenom, najmenej však

100 EUR a pri nadzemných a podzemných vedeniach inžinierskych sietí 1,00 EUR za každý aj začatý bežný meter vedenia, najmenej však 100 EUR.

6. Náhrada za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému zaplatená po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Budúci povinný týmto prenecháva povinný pozemok Budúcim oprávneným, aby na nich Budúci oprávnení po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s platnými povoleniami príslušného stavebného úradu na vlastné náklady zhotovil inžinierske siete na oprávnenom pozemku.
2. Táto zmluva je pre Budúceho povinného dokladom k budúcej povinnej stavbe ako iné právo k pozemku podľa § 139 ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.
3. Súhlas s uzatvorením tejto zmluvy udelilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok IV. Ďalšie ustanovenia

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú Budúci oprávnení. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znášajú Budúci oprávnení.
3. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
4. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr dňom zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho povinného.
2. Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán s riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvné voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Trebišove dňa

V Trebišove dňa

Budúci povinný:

Budúci oprávnení:

Informácie z mapy

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

VEČNÉ ZÁMKNENIE

S-JTSK (X, Y):	1250548 m	229271 m
ETRS89-TM34 (E, N):	552990 m	5387136 m
WGS84 (φ , λ):	48.635039°	21.719233°
Bpv (H), DMR3:	106 m n.m.	

Parcela C (1)

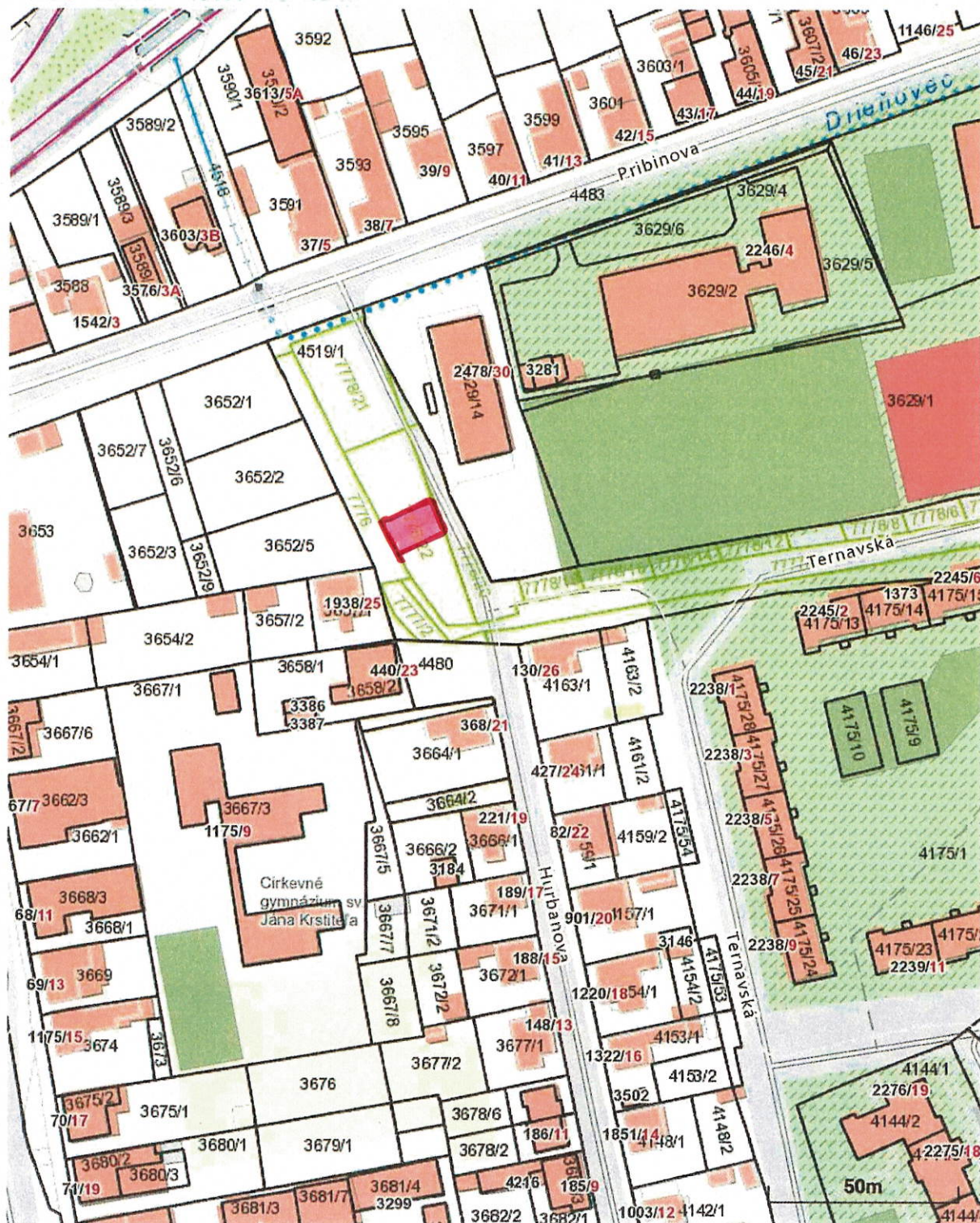
4519/1, LV nezaložený

Parcela E (1)

7778/22, LV 9545

Informácie z mapy

Košícký > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov

Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

VEČNÉ BŔHENIE

