

# PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

---

Číslo: 15

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 14. 02. 2022**

**Názov materiálu:** Postúpenie práv a povinností stavebníka (Trebišovská energetická, s. r. o.)

**Obsah materiálu:** - dôvodová správa

- príloha č. 1 (koordináčna situácia stavby)
- príloha č. 2 (návrh zmluvy)
- príloha č. 3 (stavebné povolenie č. 53/19/2020 zo dňa 31.01.2020)

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

**schvaľuje**

postúpenie časti práv a povinností stavebníka mesta Trebišov so sídlom: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00 331 996, zo stavebného povolenia vydaného stavebným úradom Obcou Vojčice, pod č. 53/19/2020 zo dňa 31.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 31.01.2020, a ktorým stavebný úrad povolil výstavbu objektu SO 09 Teplovodný kanál ako súčasť stavby „Trebišov, sídlisko JUH I., 2x39 b.j. Nájomné byty - aktualizácia“ na pozemkoch registra C KN, parc. č. 1749/159, 1749/136, 1749/1 v katastrálnom území Trebišov, na nového stavebníka: Trebišovská energetická, s. r. o. so sídlom: Poľná 2480/4, 075 01 Trebišov, IČO: 44 498 578 a uzatvorenie Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka medzi mestom Trebišov ako cedentom a Trebišovskou energetickou, s. r. o. ako cesionárom.

**Predkladá:** PhDr. Marek Čižmár, primátor

**Spracoval:** Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 01. 02. 2022

PhDr. Marek Čižmár v. r.

## Dôvodová správa

Stavebným povolením, vydaným stavebným úradom Obcou Vojčice pod č. 53/19/2020, zo dňa 31.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 31.01.2020, stavebný úrad povolil stavbu „Trebišov, sídlisko JUH I., 2x39 b.j. Nájomné byty - aktualizácia“ na pozemkoch registra C KN, parc. č. 1749/159, 1749/136, 1749/1 v katastrálnom území Trebišov.

Na základe vzájomných rokovaní obchodná spoločnosť Trebišovská energetická, s. r. o. ako prevádzkovateľ sústavy centrálného zdroja vykurovania, prisľúbila, že na seba prevezme povinnosti v súvislosti s výstavbou teplovodného kanála vedúceho k novobudovaným bytovým domom na sídlisku Juh.

Vzhľadom k tomu, že výstavba teplovodného kanála bola povolená stavebným úradom v rámci stavebného povolenia, ktoré povoľovalo výstavbu bytových domov ako celku, je potrebné časti práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia previesť na nového stavebníka: Trebišovská energetická, s. r. o. so sídlom: Poľná 2480/4, 075 01 Trebišov, IČO: 44 498 578 a uzatvoriť Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka medzi mestom Trebišov ako cedentom a Trebišovskou energetickou, s. r. o. ako cesionárom.

V Trebišove 01. 02. 2022

Spracoval: JUDr. Martin Galgoczy, vedúci kancelárie primátora

PRÍLOHA č. 1

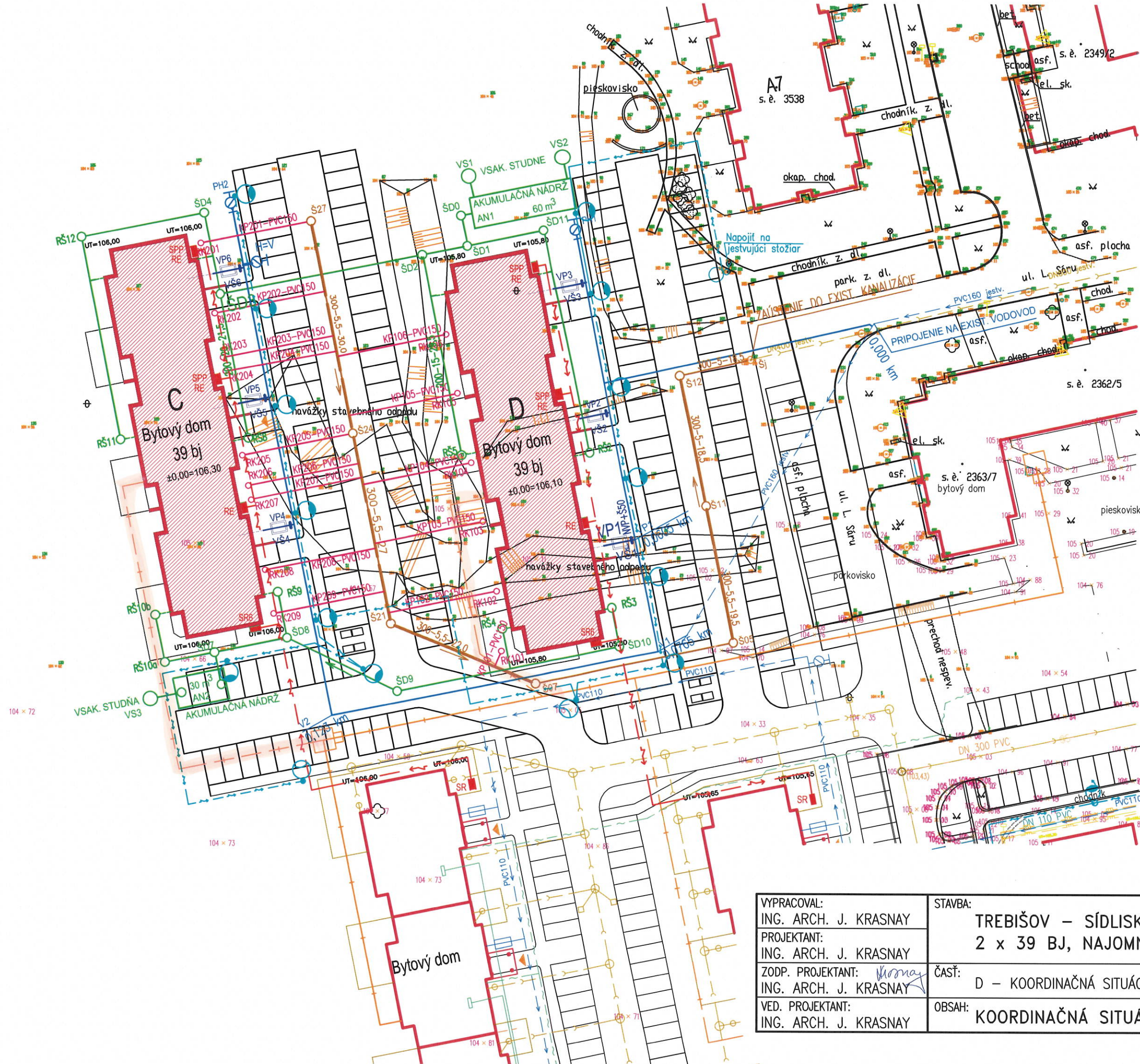


d  
1749/1

8009 TEPLOVOD

PARC. č. 1749/159

VYPRACOVANÉ: ING. ARCH. J. KRASNÝ	STAVBA: TREBIŠOV – SÍDLISKO JUH I., 2 x 39 BJ, NAJOMNÉ BYTY	STAVOPROJEKT Jarkovč 31, 080 01 PREŠOV www.stavoprojekt.sk
PROJEKTOVANÉ: ING. ARCH. J. KRASNÝ		STAVBA 10/2019 FORMÁT: B4 STUPEŇ: DSP/ČAK Č. 19075
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. J. KRASNÝ	C – CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY	SÚČY V: mm PRÁČE: 03
VED. PROJEKTANT: ING. ARCH. J. KRASNÝ	SITUÁCIA STAVBY – KATASTER	VEŠKA: 1:500



- LEGENDA:**
- KATASTER
  - OBJEKTY
  - ▨ NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM

- JESTVUJÚCE INŽINIERSKE SIETE:**
- KANALIZÁCIA
  - VEREJNÝ VODOVOD
  - VEREJNÉ NN VEDENIE
  - TEPLOVOD

- NAVRHOVANÉ INŽINIERSKE SIETE:**
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
  - KANALIZAČNÉ PŘÍPOJKY
  - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
  - VODOVOD
  - TEPLOVOD
  - NN ROZVODY
  - VEREJNÉ OSVETLENIE



VYPRACOVAL: ING. ARCH. J. KRASNAY PROJEKTANT: ING. ARCH. J. KRASNAY ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. J. KRASNAY VED. PROJEKTANT: ING. ARCH. J. KRASNAY	STAVBA: <b>TREBIŠOV – SÍDLISKO JUH I.,          2 x 39 BJ, NAJOMNÉ BYTY</b> ČASŤ: <b>D – KOORDINAČNÁ SITUÁCIA STAVBY</b> OBSAH: <b>KOORDINAČNÁ SITUÁCIA STAVBY</b>	<b>STAVOPROJEKT</b> Jarková 31, 080 01 PREŠOV www.stavoprojekt.sk DÁTUM: 09/2019 FORMÁT: 2xA4 STUPEŇ: DSP ZAK. Č.: 19075 KÓTY V: mm PRÍL.Č.: MIERKA: 1:500 <b>01</b>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**ZMLUVA**

o postúpení práv a povinností stavebníka na časť stavby:

**„Trebišov, sídlisko JUH I., 2x39 b.j. Nájomné byty - aktualizácia“ ,  
Časť SO 09 Teplovodný kanál**

**Cedent:** Mesto Trebišov,  
 sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov  
 zastúpený: PhDr. Marek Čižmár - primátor  
 IČO: 00331996  
 DIČ: 202 077 3590  
 IBAN: SK37 5600 0000 0042 4136 0021

**Cesionár:** Trebišovská energetická, s.r.o.  
 sídlo:  
 zastúpená:  
 bankové spojenie: s.  
 IBAN:  
 IČO:  
 DIČ:  
 IČ DPH:

Cedent a cesionár sa dohodli na postúpení práv a povinností súvisiacich s výkonom funkcie stavebníka na časti stavby: „**Trebišov, sídlisko JUH I., 2x39 b.j. Nájomné byty - aktualizácia**“, povolenej rozhodnutím stavebného úradu Obcou Vojčice pod č. 53/19/2020 zo dňa 31.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 31.01.2020.

Predmetom cedácie je realizácia stavebného objektu SO 09 Teplovodný kanál a to v plnom rozsahu práv a povinností cedenta. Cesionár znáša kompletne náklady na realizáciu diela.

**Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka sa uzatvára za nasledovných podmienok:**

1. Cedent postúpi práva a povinnosti stavebníka na hore uvedenej časti stavby bez nároku na úhradu doposiaľ vynaložených prostriedkov.
2. Cesionár prevezme práva a povinnosti stavebníka na hore uvedenej časti stavby v uvedenom rozsahu. Stavba má platné územné rozhodnutie a stavebné povolenie.
3. Cedent si svoje prípadné podlžnosti a záväzky, ktoré vznikli v súvislosti s prípravou a realizáciou stavby do dnešného dňa vysporiada sám.
4. Cedent nemá uzatvorenú platnú zmluvu o dielo so zhotoviteľom na realizáciu diela. Cedovaná stavba je pripravená na začatie.

5. Cesionár zabezpečí a zodpovedá za vytýčenie podzemných inžinierskych sietí, trasy potrubia (výškopisné a polohopisné umiestnenie) a zabezpečenie bezpečnosti výkopov, ktoré budú označené a zabezpečené proti náhodnému spadnutiu osôb.
6. Cesionár v rámci zemných prác zabezpečí doklad o nakladaní s odpadmi, alebo doklad o uložení prebytočnej zeminy.
7. Cesionár je povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, ak počas realizácie stavebných prác, budú odkryté archeologické nálezy, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správa na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
8. Cesionár zrealizuje dodávku a montáž stavebného objektu v zmysle projektovej dokumentácie a stavebného povolenia. Následne zabezpečí porealizačné zameranie a geometrický plán.
9. Cedent je povinný ku podpisu tejto zmluvy predložiť cesionárovi originál uznesenia mestského zastupiteľstva o schválení tejto zmluvy.  
Mesto Trebišov túto zmluvu schválilo uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove č...../2022, konaného dňa ... ..2022, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.
10. Cesionár po podpísaní Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka oznámi listom zmenu stavebníka a zmenu stavebného dozora na predmetnej stavbe na príslušný stavebný úrad.
11. Prevádzkovateľom stavby bude cesionár.
12. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu. Vypovedná lehota je 3 – mesačná a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede. Uplynutím výpovednej lehoty zmluva zaniká.
13. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
14. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami, vyhotovuje sa v 5-ich rovnopisoch, z ktorých cedent obdrží dve vyhotovenia a cesionár tri vyhotovenia.

V Trebišove .....

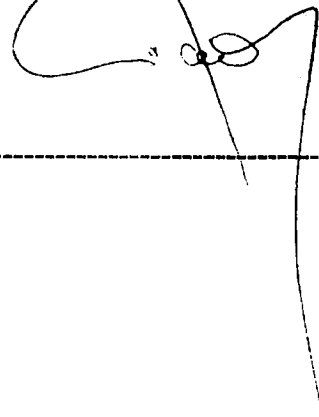
V Trebišove, .....

**Za cedenta**

**Za cesionára**

Toto rozhodnutie je právoplatné  
a vykonateľné dňom 31.1.2020  
dňa 31.1.2020

**Obec Vojčice**  
**Stavebný úrad**  
P.O. Hviezdoslava 408/1  
076 22 Vojčice



Podľa rozdeľovníka!

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Vojčice
	53/19/2020	Ing. Kačinetzová/ 056/6713323 0915840267	31.1.2020

**VEC: Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov zastúpené primátorom mesta - stavebné povolenie na stavbu „Trebišov, sídlisko JUH I., 2x39 b.j. Nájomné byty – aktualizácia“**

## Stavebné povolenie

Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov zastúpené primátorom mesta podalo dňa 14.1.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Trebišov, sídlisko JUH I., 2x39 b.j. Nájomné byty – aktualizácia**“ na pozemkoch registra KNC parc. č. **1749/159, 1749/136, 1749/1** v katastrálnom území Trebišov, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Vojčice pod č. 590/16/2019 zo dňa 19.12.2019.

Obec Vojčice, príslušný stavebný úrad podľa ust. § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**Trebišov, sídlisko JUH I., 2x39 b.j. Nájomné byty – aktualizácia**“ na pozemkoch registra KNC parc. č. **1749/159, 1749/136, 1749/1** v katastrálnom území Trebišov sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**p o v o l u j e .**

*Popis stavby:*

V južnej časti mesta Trebišov na sídlisku Juh I. sú navrhované dva objekty – bytový dom „C“ a bytový dom „D“. Bytové domy sú päť podlažné, každý obsahuje 39 bytových jednotiek. Postavené sú vo väzbe na existujúce bytové domy A a B. K objektom je navrhnutá prístupová komunikácia s podzemnými sieťami, parkoviská, verejné osvetlenie a priestor pre smetné kontajnery.

*Členenie stavby na stavebné objekty:*

- SO 01 Bytový dom C**
- SO 02 Bytový dom D**
- SO 05.1 Distribučné NN vedenie**
- SO 05.2 Odberné elektrické zariadenie**
- SO 06 Verejné osvetlenie**
- SO 07 Terénne úpravy a spevnené plochy**
- SO 08 Oplotenie**
- SO 09 Teplovodný kanál**
- SO 10 Dažďová kanalizácia**

**Bytový dom C** je päťpodlažný objekt zložený z troch sekcií, v každej sekcii je 13 bytov, z toho tri byty na 1.NP sú určené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Spolu je to 39 bytových jednotiek I. II. a IV. kategórie. Spoločné priestory tvoria vstupné zádveria, chodby, pivnice, miestnosti ZTI v dvoch sekciách s výlevkou, miestnosť pre uloženie kočiarov a bicyklov. V strednej sekcii je miestnosť pre výmenníkovú stanicu. Vstup do každej sekcie je krytý prístreškom s valbovou strechou, pri vstupných dverách vpravo budú umiestnené komunikačné jednotky.

Byty na prízemí majú krytú terasu, byty na 2. až 5. NP majú loggie alebo balkón.

Zastrešenie objektu je valbovou strechou, so sklonom 10°. Strešnú krytinu tvorí poplastovaný profilovaný plech s posypom v tvare škrídlly. Strecha prístreškov pred vstupmi do bytového domu je valbová, s krytinou z poplastovaného tvarovaného plechu s posypom.

**Bytový dom D** je totožný s navrhovaným bytovým domom C. Spolu je (2 x 39) 78 bytových jednotiek.

Parkovanie je riešené okolo prístupovej komunikácie v počte 122 parkovacích miest, z toho 5 pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Každý byt má min. 1 parkovacie miesto.

Plochy parkovísk sú navrhnuté s priepustným povrchom zo zatravnovacej dlažby. Pre zachytenie prípadných ropných látok zo vsiaknutých zrážkových vôd je do konštrukčnej vrstvy parkoviska zabudovaná vrstva zeolitu (riešené v SO 07).

Prístup motorových vozidiel aj peších k navrhovaným bytovým domom C, D a k parkoviskám pred nimi bude po novo navrhovaných asfaltových komunikáciách vozidlových. Navrhované komunikácie budú šírky 6 m.

*Technické údaje stavby:*

**SO 01 Bytový dom C:**

- zastavaná plocha bytový dom C: 732 m<sup>2</sup>
- podlahová plocha bytový dom C: 2314,83 m<sup>2</sup>
- obytná plocha bytový dom C: 1387,08 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha bytový dom C: 2912,02 m<sup>2</sup>
- spoločné priestory bytový dom C: 595,68 m<sup>2</sup>
- priemerná podlahová plocha bytu: 59,36 m<sup>2</sup>



Skladba bytov - bytový dom C:

- 1 izbový byt - počet 12
- 2 izbový byt - počet 12
- 3 izbový byt - počet 15

**SO 02 Bytový dom D:**

- zastavaná plocha bytový dom D: 732 m<sup>2</sup>
- podlahová plocha bytový dom D: 2314,83 m<sup>2</sup>
- obytná plocha bytový dom D: 1387,08 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha bytový dom D: 2912,02 m<sup>2</sup>
- spoločné priestory bytový dom D: 595,68 m<sup>2</sup>
- priemerná podlahová plocha bytu: 59,36 m<sup>2</sup>

Skladba bytov - bytový dom D:

- 1 izbový byt - počet 12
- 2 izbový byt - počet 12
- 3 izbový byt - počet 15

- počet podlaží: 5 nadzemné
- počet bytov: 2 x 39
- spevnené plochy – komunikácie: 1275 m<sup>2</sup>
- spevnené plochy – parkovisko: 1556 m<sup>2</sup>
- spevnené plochy – chodník: 470 m<sup>2</sup>
- spevnené plochy – stojisko smetných nádob: 38 m<sup>2</sup>
- počet parkovacích miest: 122

*Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :*

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. 590/16/2019 zo dňa 19.12.2019 právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, dodávateľ bude určený výberovým konaním. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu do 15 dní po ukončení výberového konania meno, adresu a oprávnenie dodávateľa na predmetné stavebné práce vrátane zabezpečenia výkonu činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou (§ 46a stav. zákona).
6. Stavba bude dokončená do 31.12.2025.

7. Zásobovanie stavby vodou: vodovodnými prípojkami z projektovaného verejného vodovodu (rozšírenie verejného vodovodu). Bod napojenia navrhovaného vodovodu je na existujúcom sídliskovom rozvoze vody PVC D160.

Navrhnutých je 6 ks vodovodných prípojok VP1-VP6 k napojeniu jednotlivých sekcií bytových domov. Prípojky budú napojené na 2 združené prípojky pre jednotlivé bytové domy. Na každej združenej prípojke sa zriadi vodomerná šachta ŽB prefabrikovaná s fakturačným meraním spotreby vody DN 40 pre BD D a vodomermom DN 50 pre BD C. Požiarna voda bude zabezpečená z navrhovaných 2 ks podzemných hydrantov DN 80.

Odkanalizovanie stavby: Pre odvádzanie splaškových vôd sa navrhuje rozšírenie verejnej kanalizácie so zaústením do jestvujúcej kanalizačnej šachty na kanalizácii DN 400 na Ul. L. Sáru. Pre odvádzanie splaškových odpadových vôd je navrhnutých 9 ks prípojok pre bytový dom C a 6 ks prípojok pre bytový dom D, ktoré budú zaústené do združenej prípojky DN 300. Zásobovanie vodou a odkanalizovanie riešia stavebné objekty: SO 03 Verejná kanalizácia, SO 04 Kanalizačné prípojky, SO 11 Verejný vodovod, SO 12 Vodovodné prípojky, ktoré budú povolené príslušným orgánom štátnej vodnej správy.

Dažďové vody zo striech objektov sa budú akumulovať vo vonkajších nádržiach a túto vodu budú využívať Technické služby mesta na polievanie mestskej zelene. Zriadi sa nádrže AN1 (60m<sup>3</sup>) a AN2 (30m<sup>3</sup>).

Potrubie z bezpečnostného prelivu akumuláčnych nádrží bude zaústené do vsakovacích jám VS1, VS2 a VS3.

8. Vykurovanie stavby: Teplo bude do objektov privedené z centrálného energetického zdroja umiestneného v južnej časti mesta Trebišov (kotolňa na spaľovanie drevnej štiepky a slamy) pomocou teplovodu (bezkanálové uloženie).

V objekte v sekcii 2 bude osadená odovzdávacia stanica, ktorá bude slúžiť na vykurovanie a prípravu TUV pre celý bytový dom.

9. Napojenie na elektrickú energiu: Predmetom objektu Distribučné NN vedenie je kábelové prepojenie medzi existujúcimi pilierovými skriňami SR pri bytových domoch A, B a navrhovanými pilierovými skriňami SR 6 4/3, ktoré sa osadia pred fasádami navrhovaných bytových domov pri vchode č.1.

Bodom napojenia odberného elektrického vedenia pre bytové domy sú vyprojektované skrine SR 6 4/3 a dve skrine SPP7.

Pred účinkami blesku bude každý bytový dom chránený bleskozvodom.

10. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní:

a/ umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu,  
b/ bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť iné škody.

11. Dodržať podmienky VVS a.s., závod Trebišov uvedené vo vyjadrení č. 6739/2020 zo dňa 17.1.2020:

Navrhované napojenia na verejný vodovod, resp. verejnú kanalizáciu zabezpečuje jedine prevádzkovateľ inžinierskych sietí.

V prípade, že výstavba stavebných objektov SO 11 a SO 03 bude realizovaná dodávateľským spôsobom, je potrebné realizáciu bodov napojenia na jestvujúce inžinierske siete, vykonanie tlakových skúšok a skúšok vodotesnosti navrhovaného vodovodu a kanalizácie vrátane

prípojok, kontrolu trasy potrubí pred zásypom a kontrolu osadenia nadzemných častí (poklopov, hydrantov, zemných uzáverov a šachiet) vykonať za účasti zástupcov VVS, a.s. závod Trebišov s písomným potvrdením do stavebného denníka. Kontaktná osoba pre vodovod p. Davala, kontaktná osoba pre kanalizáciu p. Bačo.

V projektovej dokumentácii zosúladiť údaje o veľkosti meradla. Pokiaľ sa navrhujú 2 identické bytové domy s predpokladanou rovnakou spotrebou vody, nie je známy dôvod návrhu rozdielnych fakturačných vodomeroch a priamych úsekov pred a za fakturačným meradlom.

Dodávku a montáž vodomerných zostáv vrátane fakturačných meradiel zabezpečí jedine prevádzkovateľ verejného vodovodu.

Upozorňujeme, že VVS, a.s. závod Trebišov nezabezpečuje dostatočné tlakové pomery a množstvo vody pre pokrytie požiarnej potreby vody v uvedenom množstve  $Q_{pož} = 12l/s$  na priame hasenie požiarov pre podzemné a nadzemné hydranty. Navrhované podzemné hydranty je možné využiť len ako odberné miesta pre plnenie požiarnej techniky a na prevádzkové účely.

Stavbu žiadame realizovať v súlade s ust. Zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a dodržať odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005.

12. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené vo vyjadrení č. OU-TV-OSZP-2020/002586-003 zo dňa 22.1.2020:

Všetky strešné zvody na odvedenie dažďových vôd zo striech jednotlivých bytových domov vybaviť lapačmi strešných splavenín v súlade s ust. § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 NV SR č. 269/2010 Z.z..

Stanoviť povinnosť vlastníčkovi a budúcemu užívateľovi predmetnej stavby zabezpečiť pravidelný servis a údržbu navrhovaných vsakovacích jám, akumuláčnych nádrží a dažďových zvodov na dažďovej kanalizácii a zachytené znečistenie zneškodňovať v zmysle platnej legislatívy a zároveň zabezpečiť výmenu vrstvy ZEOLITU pod parkoviskom po jej nasýtení ropnými látkami aj jej zneškodnenie v zmysle platnej legislatívy.

13. Dodržať podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a. s. k projektovej dokumentácii uvedené vo vyjadreniach:

- č. 22222/2019 zo dňa MI/3.1.2020
- č. 130/2020 a č. 131/2020 zo dňa MI/10.1.2020
- č. 132/2020 zo dňa MI/13.1.2020.

14. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

15. Dodržať podmienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Trebišove uvedené v záväznom stanovisku č. A/2019/01221/HŽPaZ zo dňa 22.11.2019:

Zabezpečiť plnenie povinností podľa § 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z. na ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.

Zabezpečiť plnenie požiadaviek ustanovených vo vyhláske MŽP SR č. 553/2002 Z.z., ktorou

sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

16. Dodržať podmienky spoločnosti E-MAX INTERNET&IT s.r.o. uvedené vo vyjadrení zo dňa 4.10.2019:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

V zmysle § 66 ods. 7 zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v prípade vyvolania prekládky vedení je podľa § 66 ods. 10 zákona 351/2011 Z.z. potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s ich vlastníkom. Bez uzavretia dohody nie je možné prekládku SEK zrealizovať.

Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka E-MAX INTERNET&IT o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti § 68 zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Vytýčenie polohy telekomunikačných sietí a zariadení vykoná E-MAX INTERNET&IT s.r.o. na základe samostatnej objednávky, do dvoch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti prípadne elektronicky na emailovú adresu [e-max@e-max.sk](mailto:e-max@e-max.sk).

Všeobecné podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií:

- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- aby boli odkryté vedenia a zariadenia riadne zabezpečené proti ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zасыpaním)
- okamžité oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónnom čísle: +421563338000 kl.č.3
- oznámiť ukončenie prác najmenej do 3 pracovných dní pred zásypaním, z dôvodu kontroly telekomunikačných vedení na telefónnom čísle uvedenom vyššie
- naše vyjadrenie je platné 6 mesiacov a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané.

17. Dodržať podmienky ANTIK Telecom, s.r.o. uvedené vo vyjadrení č. 21/1/2020 zo dňa 16.1.2020:

Pred začatím zemných prác je nutné objednať vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu na e-mailovú adresu: [mkopora@antik.sk](mailto:mkopora@antik.sk).

V okolí našich káblov – 3 m – je potrebný ručný výkop.

V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.

Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.

Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v priestorovej norme STN 736005.

Pod spevnenými plochami žiadame uložiť naše káble a rúry do betónových žľabov typu TK2, pod a nad betónové žľaby umiestniť železobetónovú dosku a na telekomunikačnú šachtu umiestniť poklop triedy D400.

V prípade prekládky našich vedení, tú zrealizujeme vlastnými kapacitami na náklady investora.

Projektovú dokumentáciu so zapracovanými podmienkami ochrany a prekládky našich vedení žiadame predložiť na odsúhlasenie, prekládku je možné realizovať až po uzatvorení dohody.

Pred zasýpaním odkrytých chráničiek našej spoločnosti žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.

18. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené vo vyjadrení č. OU-TV-OSZP-2019/014136-002 zo dňa 18.11.2019:

Dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií.

Stavebné odpady prednostne odovzdať do zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov.

Pre uskladnenie výkopovej zeminu požiadať Okresný úrad v sídle kraja v súlade s § 107 písm. w) zákona o odpadoch.

Stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

19. Dodržať podmienky Trebišovskej energetickej s.r.o. uvedené vo vyjadrení zo dňa 13.12.2019:

Pre detailný návrh vypojenia sa navrhovaných odbočiek bude potrebné previesť pevnostný výpočet a vypracovať realizačný projekt oboch prípojok. Pri napojení bytového domu D je predpoklad požiadavky na 90° kolená a paralelnú odbočku z hlavného potrubia.

Pri realizácii stavby môže dôjsť k stretu Vašej stavby a našimi jestvujúcimi teplovodnými potrubiami. Vzhľadom na možnú kolíziu potrubných vedení požadujeme:

1. Dodržať ochranné pásma teplovodu.

2. Dodržať STN 73 6005 pri križovaní a súbehu inžinierskych sietí.

3. Pred začatím prác Vás žiadame o prizvanie nášho pracovníka p. Emila Rešetára na vytýčenie trasy a počas celej výstavby o dozor nášho pracovníka v miestach, kde sa bude pracovať nad našimi teplovodmi.

4. V prípade porušenia našich vedení Vás žiadame o prizvanie nášho pracovníka na zistenie rozsahu poškodenia a návrhu riešenia.

5. V prípade porušenia teplovodu budeme žiadať, aby ste ich dali do pôvodného stavu na Vaše náklady.

20. Dodržať podmienky SPP distribúcia, a. s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0915/2019/L5 zo dňa 19.11.2019 k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

21. Dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 6611926795 zo dňa 24.9.2019.

22. Termín a miesto kolaudácie je potrebné písomne oznámiť príslušnému inšpektorátu práce.

23. Odvádzanie zrážkových vôd zo stavby zabezpečiť tak, aby neunikali do konštrukcie stavby a nestekali na susedný pozemok.

24. Na uskutočnenie stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.

25. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu termín začatia stavebných prác.

26. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania: neboli podané.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

### O d ô v o d n e n i e

Dňa 14.1.2020 podal navrhovateľ žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Třebišov, sídlisko JUH I., 2x39 b.j. Nájomné byty – aktualizácia“ na pozemkoch registra KNC parc. č. 1749/159, 1749/136, 1749/1 v katastrálnom území Třebišov, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Vojčice pod č. 590/16/2019 zo dňa 19.12.2019.

Stavebný úrad oznámil dňa 14.1.2020 začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Stavebný úrad upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania, ani dotknuté orgány nemali pripomienky k navrhovanej stavbe. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Ich stanoviská boli prekonzultované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov/.

## Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad - Obec Vojčice, P.O. Hviezdoslava 408, 076 22 Vojčice.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Vlastimil Kiral-Varga  
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa:

1) overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00331996
2. Projektant: STAVOPROJEKT s.r.o., Jarková 31, 080 01 Prešov, Ing. arch. Ján Krasnay

Na vedomie:

3. Mesto Trebišov, cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie
4. Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361
5. VVS a.s., Závod Trebišov, Ul. Komenského 1872, Trebišov, IČO: 36570460
6. SPP distribúcia, a.s, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Jilemnického 3370/2, Trebišov, IČO: 17335434
9. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. M.R. Štefánika 32, Trebišov, IČO: 00151866-10281
10. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Trebišove, T.G. Masaryka 13, Trebišov, IČO: 00151866
11. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, IČO: 31755194
12. MICHLOVSKY, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36230537
13. E-Max Internet & IT, s.r.o., Cukrovarská 2, 07501 Trebišov, IČO: 36659142
14. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice, IČO: 36191400
15. Trebišovská energetická, s.r.o., Poľná 2480/4, 075 01 Trebišov, IČO: 44 498 578
16. SVP, š. p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, IČO: 38022047
17. E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov, IČO: 36670901