

Komisia bytová

Číslo: 8

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 25. 04. 2022

Názov materiálu: Informatívna správa zo zasadnutia Komisie bytovej

Obsah materiálu: - informatívna správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

Informatívnu správu zo zasadnutia Komisie bytovej zo dňa 22. 03. 2022.

Predkladá: Mgr. Viera Mokáňová, predsedníčka komisie

Spracoval: Mgr. Petronela Lučanská, tajomníčka komisie

V Trebišove 28. 03. 2022

Mgr. Viera Mokáňová v. r.

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 22.03.2022

	Poslanci	Neposlanci
Prítomní členovia komisie:	1. Mgr. Viera Mokáňová 2. Mgr. Roman Ostrožovič 3. Mgr. Martin Begala 4. Ladislav Ivan	1. Ing. Eduard Soták 2. Mgr. Mária Duduričová
Ostatní prítomní:		1. Mgr. Petronela Lučanská
Neprítomní:		1. Mgr. Martin Dzielavský 2. Ing. Marián Číž

Priebeh rokovania:

1 Kontrola uznesení zo zasadnutia Komisie bytovej dňa 17.12.2021:

1.1. Pridelené byty - KB 17.12.2021:

- neboli voľné byty na pridelenie -

1.2. Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 30.09.2021

Bod 1.1.

Komisia odporúčala oddeleniu sociálnych vecí MsÚ v Trebišove, aby prostredníctvom terénnych sociálnych pracovníkov vyzvali nájomcov mestských nájomných bytov IV. kategórie, ktorí nespĺnili podmienky predĺženia platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy, k dojednaniu úhrady dlžnej sumy za nájom, uzatvoreniu splátkového kalendára ako aj k uzatvoreniu platnosti nájomnej zmluvy. Zároveň komisia odporúča, aby im TSP boli nápomocní pri vypísaní žiadosti o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy, a s uvedenou žiadosťou ich odporúčali na BP TV, s.r.o. k dojednaniu uvedených náležitostí súvisiacich s predĺžením platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy.

Terénni sociálni pracovníci prostredníctvom žiadosti sociálneho oddelenia o súčinnosť vyzvali dotyčných nájomcov k uzatvoreniu NZ, dojednaniu úhrady dlžnej sumy za nájom, k uzatvoreniu splátkového kalendára.

1.3. Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 31.12.2021

Bod 2.

D č.	Nájomca	Platnosť určenia nájomcu a NZ	Poznámka	Dlh		Splnenie podm
				ku	výška	
I. kategória						
3885/102-27	Vargová Erika	31.3.2022	V 1/2022 uhradila splátku dlhu (spolu 1 100 € + nájomné). Bola upozornená na možnosť nepredĺženia NZ v prípade neuhrádzania platieb. Určenie nájomcu a NZ do 31.3.2022.	31.1.2022	2 120,31	A
3886/104-9	Mikloš Vladimír	30.6.2022	Vyplatil celý dlh, určenie nájomcu a NZ do 30.6.2022.	31.1.2022	0,00	A
3886/108-33	Pajtášová Jarmila	31.3.2022	Zaplatila splátku dlhu 300 € (31.1.2022) + nájomné, bola upozornená na možnosť nepredĺženia nájomnej zmluvy v prípade neplatenia. Určenie nájomcu a NZ do 31.3.2022.	31.1.2022	3 505,59	A
3886/105-36	Mancošová Jana	30.6.2022	Vyplatila celý dlh (9.2.2022) + nájomné. Určenie nájomcu a NZ do 30.6.2022.	9.2.2022	0,00	A
II. kategória						
1645/1-27	Džudžová Petra	31.3.2022	Vyplatila celý dlh (14.1.2022). Určenie nájomcu a NZ do 31.3.2022	31.1.2022	0,00	A
IV. kategória						
2307/27-4	Šandorová Monika, Elemír	31.1.2022	Zaplatili nájomné a splátku dlhu 83 €, splátkový kalendár od 18.5.2021, určenie nájomcu a NZ do 31.3.2022.	31.1.2022	832,56	A
2308/29-2	Karička Maroš	31.12.2021	Nezaplatil splátku dlhu ani nájomné. NZ nepredĺžená (platnosť skončila 31.12.2021)	28.2.2022	1776,54	N
2311/31-1	Pulková Jarmila, Tomáš	31.3.2022	Zaplatili nájomné a splátku dlhu (60 €), splátkový kalendár od 20.4.2021. Určenie nájomcu a NZ do 31.3.2022	2.2.2022	880,61	A
2311/31-7	Pokorný Ján, Anna	31.12.2021	Nezaplatili splátku dlhu, ani nájomné. Nájomná zmluva nepredĺžená (platnosť skončila 31.12.2021).	28.2.2022	457,53	N
2312/33-10	Kováč Jozef, Mária	31.12.2021	Nezaplatili splátku dlhu, ani nájomné. NZ nepredĺžená (platnosť skončila 31.12.2021).	28.2.2022	1106,62	N
3542/44-7	Šandorová Margita, Severín	31.3.2022	Zaplatili splátku (70€), splátkový kalendár od 20.7.2021. Určenie nájomcu a NZ do 31.3.2022.	31.1.2022	335,67	A
3542/44-8	Zajacová Stela	31.3.2022	Zaplatila nájomné a splátku dlhu (120 €), splátkový kalendár od 19.10.2020. Určenie nájomcu a NZ do 31.3.2022.	31.1.2022	4 282,86	A
3542/44-14	Demeterová Marcela, Milan	31.3.2022	Zaplatili nájomné a splátku dlhu cez IOP (153,15€), splátkový kalendár od 13.8.2019. Určenie nájomcu a NZ do 31.3.2022.	12.1.2022	13 613,15	A
3542/46-4	Maďarová Jolana, Michal	31.3.2022	Zaplatili nájomné a splátku dlhu (132 €), splátkový kalendár od 21.09.2015. Určenie nájomcu a NZ do 31.3.2022.	31.1.2022	9 199,07	A
3542/46-12	Zajac František, Ľudmila	31.3.2022	Zaplatili nájomné a splátku dlhu (136 €), splátkový kalendár od 20.09.2019. určenie nájomcu a NZ do 31.3.2022	2.3.2022	0,00	A

3898/58-4	Balog Ladislav, Silvia	31.3.2022	Zaplatili nájomné a splátku dlhu (150 €), splátkový kalendár od 13.7.2022. Určenie nájomcu a NZ do 31.3.2022.	31.1.2022	1 028,27	A
-----------	------------------------	-----------	---	-----------	----------	---

Komisia odporúča oddeleniu sociálnych vecí MsÚ v Trebišove, aby prostredníctvom terénnych sociálnych pracovníkov vyzvali nájomcov mestských nájomných bytov IV. kategórie, ktorí nespĺnili podmienky predĺženia platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy, k dojednaniu úhrady dlžnej sumy za nájom, uzatvoreniu splátkového kalendára ako aj k uzatvoreniu platnosti nájomnej zmluvy. Zároveň komisia odporúča, aby im TSP boli nápomocní pri vypísaní žiadosti o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy, a s uvedenou žiadosťou ich odporúčali na BP TV, s.r.o. k dojednaniu uvedených náležitosti súvisiacich s predĺžením platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

1.4. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Bod 4

D č.	Nájomca	Platnosť určenia nájomcu a NZ	Poznámka	Dlh		Splnenie podm
				ku	výška	
VI. kategória						
2231/38-9	Pulko Ladislav	31.3.2022	Zaplatil splátku dlhu + nájomné (34 €), splátkový kalendár z 22.10.2021. Určenie nájomcu a NZ do 31.3.2022.	31.1.2022	62,87	A
3542/46-5	Tancoš Andrej	31.3.2022	Zaplatil splátku dlhu + nájomné (165€), splátkový kalendár z 28.10.2021. Určenie nájomcu a NZ do 31.3.2022.	2.2.2022	1 429,68	A
3897/54-4	Kuviková Silvia	31.3.2022	Zaplatila splátku nájomného (90 €), splátkový kalendár od 19.4.2021. Určenie nájomcu a NZ do 31.3.2022.	2.2.2022	3 051,76	A
3898/55-1	Demeter Dušan	31.3.2022	Zaplatil splátku dlhu a nájomné (140 €), splátkový kalendár z 22.11.2021, Určenie nájomcu a NZ do 31.3.2022.	21.2.2022	824,62	A
3921/69-2	Balog Eudovít, Jana	31.3.2022	Zaplatili splátku dlhu a nájomné (160 €). Určenie nájomcu a NZ do 31.3.2022.	31.1.2022	452,12	A

2. Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 31.3.2022

Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 31.03.2022

I. kategória:

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Výška mesačného nájmu	Aktuálny dlh k 28.02.2021	Dátum predch. predĺženia
1683/1-32	ČSA	Batfalský Michal	80,00	0,00	1.4.2021
3538/1-11	B.Němc.	Gojdan Pavol	136,00	0,00	15.4.2021

3758/94-15	SNP	Botka Rudolf Ing.	170,00	92,72	1.4.2021
3758/96-21	SNP	Bacso Ján	273,00	0,00	1.4.2021
3885/98-2	SNP	Vašková Viera	233,00	233,00	1.4.2021
3885/98-9	SNP	Babinčáková Jana	130,00	0,00	1.4.2021
3885/100-16	SNP	Mydla Viliam	150,00	0,00	1.4.2021
3885/100-19	SNP	Antalová Martina Mgr.	130,00	0,00	14.4.2021
3885/102-27	SNP	Vargová Erika Mgr.	235,00	2 020,31	1.1.2022
3886/104-3	SNP	Rostaš Vojtech	130,00	0,00	1.4.2021
3886/104-10	SNP	Borovičová Alena	302,00	0,00	1.4.2021
3886/104-11	SNP	Cifra Dalibor	123,37	336,50	1.4.2021
3886/106-19	SNP	Semanko Marcel	131,00	0,00	15.4.2021
3886/106-21	SNP	Daňková Jaroslava	225,00	0,00	1.4.2021
3886/108-33	SNP	Pajtášová Jarmila	289,44	3 505,03	1.1.2022

II. kategória:

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Výška mesačného nájmu	Aktuálny dlh k 28.02.2021	Dátum predch. predĺženia
1645/1-25	Zimná	Kora Matúš	124,19	0,00	1.1.2022
1645/1-26	Zimná	Tipan Emil	70,19	0,00	1.1.2022
1645/1-27	Zimná	Džudžová Petra	88,00	0,00	1.1.2022
1645/3-12	Zimná	Botošová Lucia,Juraj	89,00	0,00	1.1.2022
1645/3-13	Zimná	Kanalošová D.,Pulko M.	9,00	0,00	1.1.2022
1645/3-16	Zimná	Kanalošová Jana	87,78	0,00	1.1.2022
1645/5-2	Zimná	Tancošová Silvia	52,88	0,00	1.1.2022
1645/5-4	Zimná	Bodor Ladislav	92,00	0,00	1.1.2022

IV. kategória:

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Výška mesačného nájmu	Aktuálny dlh k 28.02.2021	Dátum predch. predĺženia
2231/38-8	Záhradná	Kováčová Margita	35,00	971,73	1.4.2021
2231/38-9	Záhradná	Pulko Ladislav	14,00	42,87	1.1.2022
2307/27-5	I.Krasku	Pohlotková Juliana,Lad.	26,32	0,00	1.4.2021
2307/27-4	I.Krasku	Šandorová Monika,Elemír	32,96	865,52	1.1.2022
2308/29-3	I.Krasku	Balog Milan	45,00	45,00	1.10.2021
2311/31-1	I.Krasku	Pulková Jarmila,Tomáš	34,20	914,81	1.1.2022
2311/31-6	I.Krasku	Balogová Anna,Štefan	35,00	136,61	1.4.2021
3542/44-7	Záhradná	Šandorová Margita,Sever.	76,24	311,91	1.1.2022
3542/44-8	Záhradná	Zajacová Stela	83,15	4 366,01	1.1.2022
3542/44-14	Záhradná	Demeterová Marcela	83,15	13 779,45	1.1.2022
3542/46-4	Záhradná	Maďarová Jolana,Michal	82,88	9 281,95	1.1.2022
3542/46-5	Záhradná	Tancoš Andrej,Valéria	115,00	1 544,68	1.1.2022
3542/46-12	Záhradná	Zajac František,Ľudmila	90,00	0,00 (2.3.2022)	1.1.2022
3896/48-2	Záhradná	Kešeľ Ján,Tamara	91,60	695,53	1.1.2022
3897/54-4	Záhradná	Kuviková Silvia	90,00	3 051,76	1.1.2022
3898/55-1	Záhradná	Demeter Dušan,Terézia	90,00	824,62	1.1.2022
3898/58-4	Záhradná	Balog Ladislav,Silvia	100,00	1 028,27	1.1.2022
3921/69-2	Záhradná	Balog Ľudovít,Jana	75,00	417,12	1.1.2022

I. Kategória:

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 31.03.2024 u nájomníkov, ktorí sú bez dlhu.

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 30.09.2022 u nájomníkov Vargová Erika, Pajtášová Jarmila, s podmienkou vyplatenia sumy 300 € pri podpise nájomnej zmluvy a dodržiavania splátkového kalendára.

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 30.09.2022 u nájomcu Botka Rudolf, Ing., s podmienkou vyplatenia celej čiastky dlhu pri podpise zmluvy.

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 30.09.2022 u nájomníkov Vašková Viera, Cifra Dalibor, s podmienkou vyplatenia sumy 100 € pri podpise nájomnej zmluvy, zvyšnú dlžnú sumu uhradiť najneskôr do doby platnosti NZ ako aj dodržiavania splátkového kalendára.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

II. kategória:

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 30.09.2022 u nájomníkov, ktorí sú bez dlhu.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

IV. kategória:

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 30.09.2022 u nájomníkov, ktorí sú bez dlhu.

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 30.09.2022 u nájomcu Pulko Ladislav, Balog Milan, s podmienkou vyplatenia celej čiastky dlhu pri podpise zmluvy.

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy u ostaných nájomcov s dlhom do 30.06.2022, s podmienkou vyplatenia 50 € pri podpise nájomnej zmluvy, dodržiavania splátkového kalendára a pravidelných platieb nájomného.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Prechod nájmu bytu**II. kategória:**

1645/3-15 ul. Zimná - prechod nájmu na nájomcu: Tancoš Miloš nar. 11.04.1967, manželka Tancošová Tatiana, nar. 12.08.1968 (2.nájomca), zomrela 20.12.2021. Dlh k 21.2.2022: 684,00 €

Komisia bytová berie na vedomie prechod nájmu bytu z Tancošová Tatiana na Tancoš Miloš.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy**IV. kategória:**

2231/38-7 ul. Záhradná – Demeter Andrej, Júlia žiadajú o obnovenie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť skončila 30.06.2020. Mesačný predpis je vo výške 40,00 €.

Úhrady 11/2021=0,00 €; 12/2021=100,00 €; 01/2022=0,00 €; 22.02.2022=100,00 €, splátkový kalendár uzatvoril 22.2.2022. Dlh k 22.02.2022: 291,03 €

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 30.06.2022, s podmienkou vyplatenia 50 € pri podpise nájomnej zmluvy, uzatvorenia splátkového kalendára na zvyšok dlhu. Zároveň komisia žiada od žiadateľov predložiť potvrdenie o nedoplatkoch za tuhý komunálny odpad (ak majú nedoplatky – tak v prípade dlhu za TKO jednorázovo vyplatiť 20 € a uzatvoriť splátkový kalendár na zvyšok dlhu).

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

5. Žiadosť o zmenu nájomcu

IV. kategória:

a/ 2231/38-4 ul. Záhradná - nájomcovia Šandor Jozef, Erika žiadajú o zmenu nájomcu na syna, Martina Šandora, nar. 25.10.1990. Mesačný predpis je vo výške 42,91 €.

Úhrady: 12/2021, 01/2022, 02/2022 = 0,00 € Dlh k 28.02.2022: 8 227,81 €

b/ 2308/29-6 ul. I. Krasku - nájomníčka Šandorová Jolana, nar. 15.12.1988, žiada o zmenu nájomcu na syna, Baloga Kolomana, nar. 02.07.2003. Mesačný predpis je vo výške 45,00 €.

Úhrady: 12/2021, 01/2022, 02/2022 = 0,00 € Dlh k 28.02.2022: 2 947,27 €

Komisia sa žiadosťami o zmenu nájomcu bude zaoberať po splatení dlhu za nájomné ako aj za tuhý komunálny odpad.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

6. Prerokovanie došlých žiadostí od občanov na Mestský úrad Trebišov

6.1. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu

Jozef Boberský, SNP 3758/94, TV- žiada o výmenu 1 izbového bytu za dvoj alebo troj izbový byt, z dôvodu rozrastania sa rodiny.

Komisia nemôže uvedenej žiadosti vyhovieť, nakoľko mesto Trebišov nemá k dispozícii voľný mestský nájomný byt.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

6.2. Žiadosť o vzájomnú výmenu bytov

Mgr. Martina Antalová, SNP 3885/100, TV a Mária Ternerová, SNP 3886/106, TV- žiadajú o vzájomnú výmenu bytov. Výmena 1 izbového bytu za 3 izbový byt.

Komisia súhlasí so vzájomnou výmenou bytov medzi Mgr. Martinou Antalovou, bytom SNP 3885/100, Trebišov (ako nájomcom I.) a Máriou Ternerovou, bytom SNP 3886/106, Trebišov (ako nájomcom II.). Komisia odporúča uzavrieť nájomnú zmluvu do 30.09.2022.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. VZN č. 114/2012 o pridelovaní mestských nájomných bytov a poskytovaní bytovej náhrady pri zániku nájmu bytu

Komisia berie na vedomie uvedené VZN č. 114/2012 a odporúča členom bytovej komisie pripraviť pripomienky na najbližšie ďalšie zasadnutie bytovej komisie.

8. Rôzne

8.1. Žiadosť o prechod nájmu mestského nájomného bytu

Branislav Bojko, SNP 3758/96, TV žiada o prechod nájmu bytu na ul. SNP 3758/96 v TV zo sestry, Mgr. Zuzany Bojkovej, bytom Kpt. Nálepku 1448/22, TV na Branislava Bojka, bytom SNP 3758/96, TV z dôvodu, že zo sestrou býval v spoločnej domácnosti a sestra sa osamostatnila a zmenila adresu miesta pobytu.

Komisia berie na vedomie prechod nájmu bytu z Mgr. Zuzana Bojková na Branislav Bojko.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Zapísala: Mgr. Petronela Lučanská, tajomníčka komisie

Schválila: Mgr. Viera Mokáňová, predsedníčka komisie