

# PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

---

Číslo: 16

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 25. 04. 2022**

**Názov materiálu:** Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa  
(Bc. Vladimír Kočiš a Anna Kočišová)

**Obsah materiálu:** - dôvodová správa  
- príloha č. 1 (mapový podklad)  
- príloha č. 2 (návrh kúpnej zmluvy)

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

### **schvaľuje**

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, vedeného na LV č. 4170, registra C KN, parc. č. 1271/14, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 346 m<sup>2</sup> v prospech nadobúdateľov: Bc. Vladimír Kočiš a Anna Kočišová, rod. Kuliková, obaja bytom Hradišská 2280/10, 075 01 Trebišov, v podiele 1/1, za kúpnu cenu 3.460,00 EUR (cena za m<sup>2</sup> predstavuje sumu 10,00 EUR).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetný pozemok je priľahlým pozemkom k pozemkom, ktorého vlastníckmi sú nadobúdatelia a spĺňajú podmienky pre vysporiadanie podľa Koncepčného zámeru majetkovoprávneho vysporiadania mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami, ktorý je účinný od 01.05.2019.

**Predkladá:** PhDr. Marek Čižmár, primátor

**Spracoval:** Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 20. 04. 2022

PhDr. Marek Čižmár v. r.

## Dôvodová správa

22.02.2022 požiadali pán Bc. Vladimír Kočiš a pani Anna Kočišová, Hradišská ul. 2280/10, 075 01 Trebišov, o odpredaj pozemku reg. C KN parc. č. 1271/14, katastrálne územie Trebišov, o výmere 346 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok je izolovaný od verejnej komunikácie (prístupný len cez pozemky vo vlastníctve iných osôb), oplotený, bez inžinierskych sietí. Žiadatelia pozemok dlhodobo užívajú ako záhradu. Žiadatelia sú vlastníkami pozemkov reg. C KN, parc. č. 1254, 1271/15, ktoré bezprostredne susedia s označeným pozemkom.

Pozemok parc. č. 1271/14 je dlhodobo užívaný vlastníkami susediacich pozemkov, a ako taký spĺňa definíciu z Konceptného zámeru majetkovoprávneho vysporiadania mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta sú pozemky na Hradišskej ul. zaradené do kategórie C a ich cena je stanovená na 50,00 EUR/m<sup>2</sup>. Podľa bodu 3.9. Konceptného zámeru majetkovoprávneho vysporiadania mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami, predstavuje kúpna cena 20 % z ceny tohto pozemku, teda 10,00 EUR/m<sup>2</sup>.

V Trebišove 20. 04. 2022

Spracoval : Ing. arch. Alexander Bugala, vedúci odd. výstavby a majetku

## Parcela registra C, 1271/14

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

4170

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

346

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

21. 03. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (0)

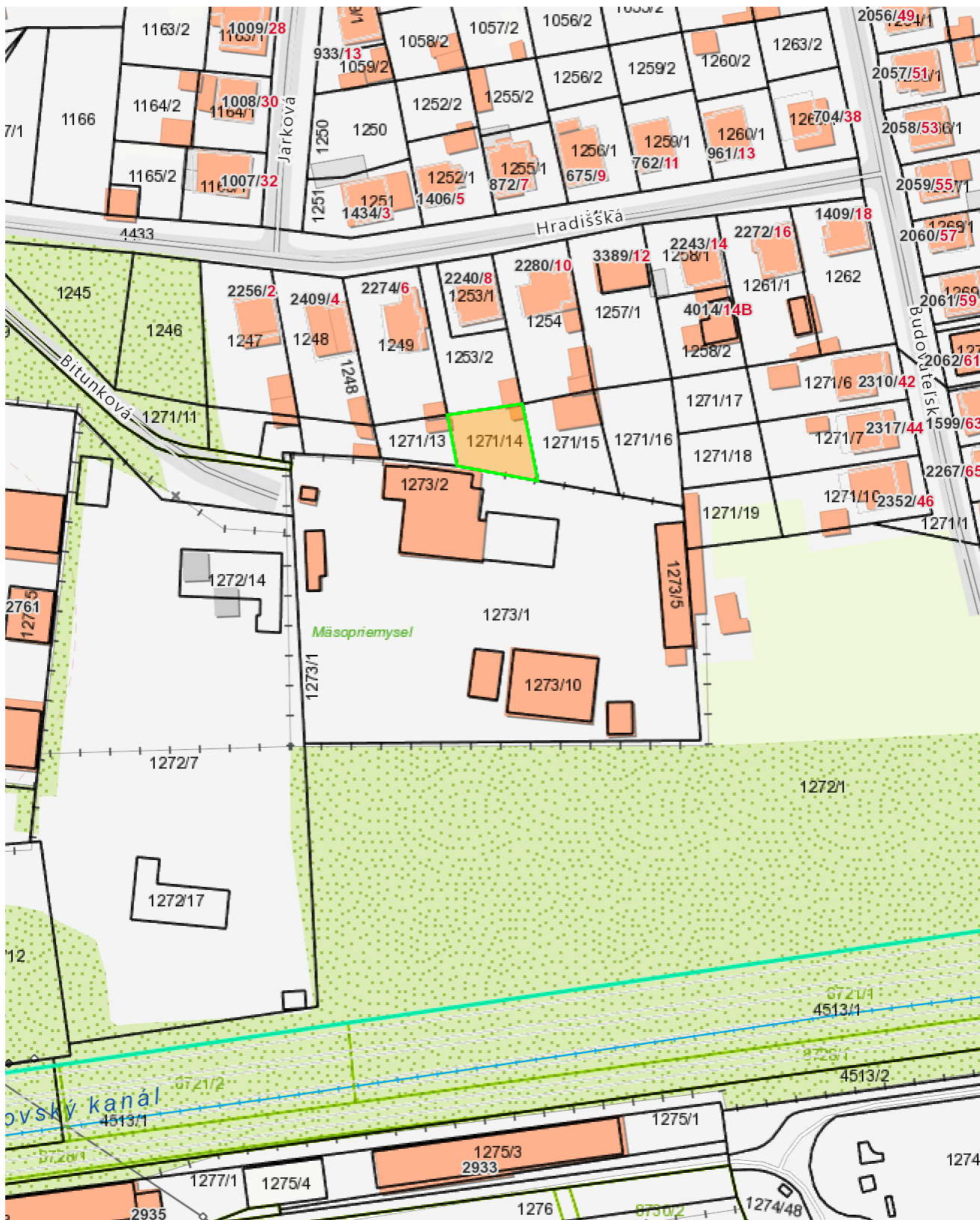
Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

# Parcela registra C, 1271/14

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

[4170](#)

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

346

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

21. 03. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

**Kúpna zmluva**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

**Predávajúci:**

Názov: **Mesto Trebišov**  
 Sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov  
 Osoba oprávnená k podpisu: PhDr. Marek Čižmár – primátor  
 IČO: 00331996  
 DIČ: 2020773590  
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.  
 IBAN: SK73 0200 0000 0015 8520 1151  
 (ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Kupujúci:**

Meno a Priezvisko: **Bc. Vladimír Kočíš**  
 Rodné priezvisko:  
 Adresa:  
 Dátum nar.:  
 Rodné číslo:

a

Meno a Priezvisko: **Anna Kočíšová**  
 Rodné priezvisko:  
 Adresa:  
 Dátum nar.:  
 Rodné číslo:  
 Bankové spojenie:  
 IBAN:  
 (ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

**1.1.** Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, register C KN, parc. č. 1271/14, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 346 m<sup>2</sup>.

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

**2.1** Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcim a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 1.1 za podmienok uvedených v tejto zmluve do bezpodielového vlastníctva manželov v podiele 1/1.

### **Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky**

- 3.1** Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v článku I., ods. 1.1 tejto zmluvy ako predmet kúpy bola stanovená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trebišova č. .../2022 zo dňa 25.04.2022. Táto cena je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami ako cena zmluvná.
- 3.2** Kúpna cena bola zmysle ods. 3.1 tohto článku stanovená na sumu **3.460,-EUR**(slovom: tritisícštyristošesťdesiat eur).
- 3.3** Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia kúpnu cenu predávajúcemu do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

### **Článok IV. Osobitné ustanovenia**

- 4.1** Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva.
- 4.2** Kupujúci vyhlasujú, že stav predmetu kúpy je im dobre známy a v takom stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupujú.
- 4.3** Kupujúci vyhlasujú, že v prípade existencie inžinierskych sietí na predávanom pozemku sú povinní strpieť ich umiestnenie a zároveň správcom inžinierskych sietí umožnia vstup na predávaný pozemok za účelom opravy a rekonštrukcie.
- 4.4** Zmluvné strany sa týmto dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú na príslušný Okresný úrad Trebišov, Katastrálny odbor pracovisko Trebišov kupujúci. Náklady spojené s návrhom na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.
- 4.5** Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne informovať o zmenách svojich údajov, uvedených v tejto zmluve.
- 4.6** Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúcich na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijímajú.

### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

- 5.1** Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy boli kupujúci informovaní v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to predávajúcim uvedeným v tejto zmluve.
- 5.2** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon



o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

- 5.3** Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo k predmetu prevodu. Do tej doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od tejto zmluvy neodstúpiť.
- 5.4** Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 5.5** Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 5.6** Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.7** Predaj nehnuteľností bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. ..../2022 zo dňa 25.04.2022.
- 5.8** Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre predávajúceho, dve vyhotovenie pre kupujúcich a dve vyhotovenia pre potreby príslušného Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Trebišove dňa .....

V Trebišove dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
PhDr. Marek Čižmár  
primátor

.....  
Bc. Vladimír Kočiš

.....  
Anna Kočišová