

# PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

---

Číslo: 17

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 25. 04. 2022**

**Názov materiálu:** Prevod nehnuteľného majetku mesta (Nadežda Mecgerová)

**Obsah materiálu:** - dôvodová správa  
- príloha č. 1 (mapový podklad)  
- príloha č. 2 (návrh kúpnej zmluvy)

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

### **schvaľuje**

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Milhostov, vedeného na LV č. 1042, registra E KN, parc. č. 676/2, ostatná plocha, o výmere 641 m<sup>2</sup>, v prospech nadobúdateľky: Nadeždy Mecgerovej, rod. Mecgerovej, bytom Nižnianska 849/19, 075 01 Trebišov, v podiele 1/1 za kúpnu cenu 1.170,00 EUR (cena za m<sup>2</sup> predstavuje sumu 1,83 EUR).

**Predkladá:** PhDr. Marek Čižmár, primátor

**Spracoval:** Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 20. 04. 2022

PhDr. Marek Čižmár v. r.

## Dôvodová správa

23.02.2022 požiadala pani Nadežda Mecgerová, Nižnianska 849/19, 075 01 Trebišov, o odpredaj pozemku reg. E KN parc. č. 676/2, katastrálne územie Milhostov, výmera 641 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha.

Žiadateľka je vlastníkom komplexu bývalého Mäsokombinátu, osobitne budovy postavenej na pozemku reg. C KN, parc. č. 592, katastrálne územie Milhostov, časť ktorej stojí práve na požadovanej parcele. Na požadovanej parcele sa takisto nachádza časť prístupovej cesty a spevnených plôch, prináležiacich k budove vo vlastníctve žiadateľky. Areál bývalého Mäsokombinátu vlastníčka plánuje prestavať na bytový komplex, z toho dôvodu je nevyhnutné vysporiadať nedoriešené vlastnícke vzťahy. Žiadateľka ponúka kúpnu cenu 1,50 EUR/m<sup>2</sup>.

Kúpna cena bola dojednaná na základe znaleckého posudku č. 59/2022 vypracovaného Ing. O. Ostrožovičom, zo dňa 29.03.2022 vo výške 1.170,00 EUR (cena za m<sup>2</sup> predstavuje sumu 1,83 EUR).

V Trebišove 20. 04. 2022

Spracoval : Ing. arch. Alexander Bugala, vedúci odd. výstavby a majetku

# Parcela registra E, 676/2

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Milhostov



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

1042

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

641

Katastrálne územie

Milhostov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Ostatná plocha

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

21. 03. 2022

Číslo pôvodného katastrálneho územia

Neevidované

Názov pôvodného katastrálneho územia

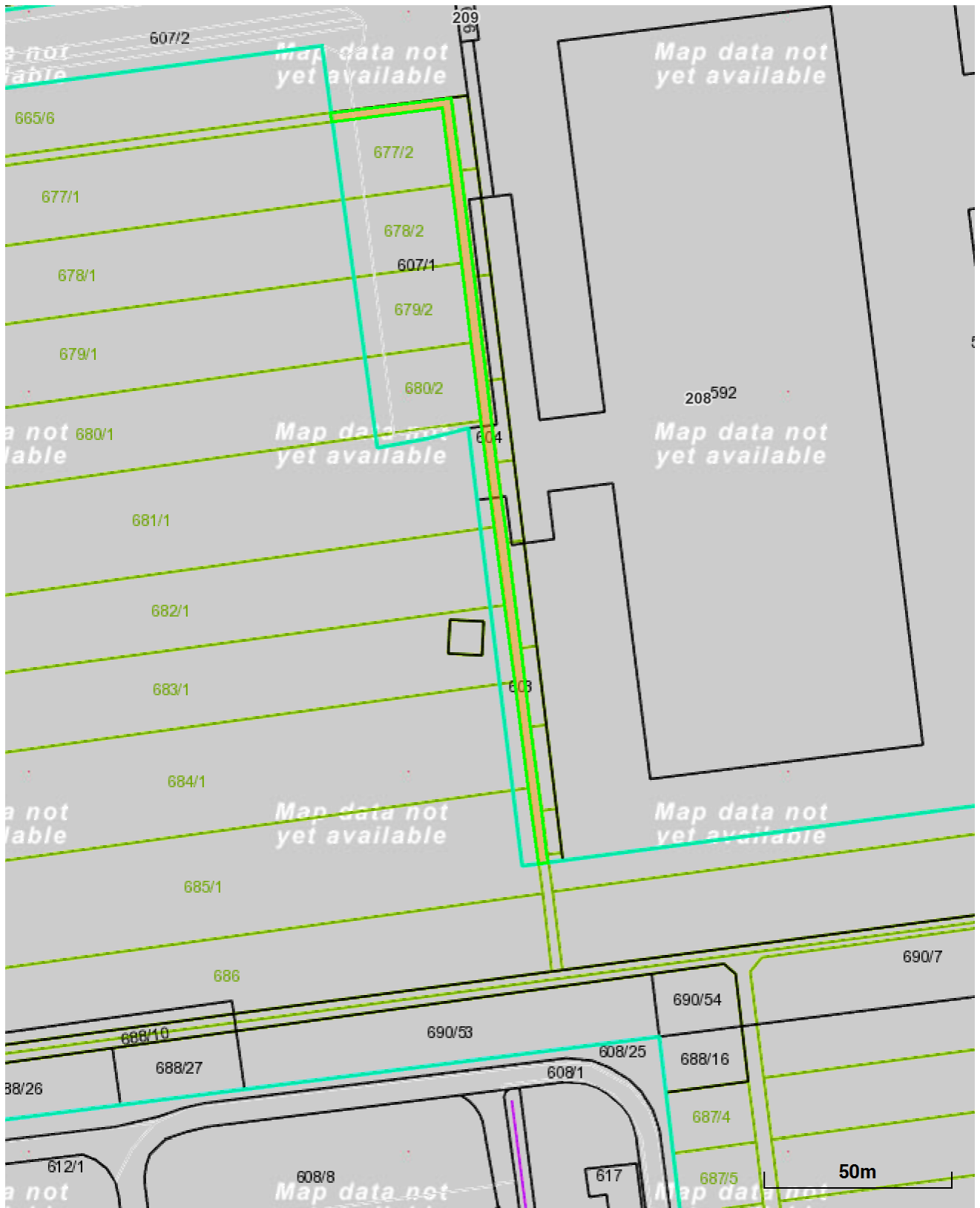
Neevidovaný

Vlastník (1)

1. Mesto Trebišov, ul.M.R.Štefanika 862, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 1/1)

# Parcela registra E, 676/2

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Milhostov



Číslo listu vlastníctva

1042

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

641

Katastrálne územie

Milhostov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Ostatná plocha

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

21. 03. 2022

Číslo pôvodného katastrálneho územia

Neevidované

Názov pôvodného katastrálneho územia

Neevidovaný

Vlastník (1)

1. Mesto Trebišov, ul.M.R.Štefanika 862, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 1/1)



**Kúpna zmluva**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

**Predávajúci:**

Názov: **Mesto Trebišov**  
Sídlo: M.R.Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov  
Osoba oprávnená k podpisu: PhDr. Marek Čižmár – primátor  
IČO: 00331996  
DIČ: 2020773590  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.  
IBAN: SK73 0200 0000 0015 8520 1151

(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Kupujúci:**

Meno a Priezvisko: **Nadežda Mecgerová**  
Rodné priezvisko:  
Adresa:  
Dátum nar.:  
Rodné číslo:  
Bankové spojenie: ...  
IBAN: ....

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Článok I.  
Úvodné ustanovenia**

1.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Milhostov, vedeného na LV č. 1042, registra E KN, parc. č. 676/2, ostatná plocha, o výmere 641 m<sup>2</sup>.

**Článok II.  
Predmet zmluvy**

2.1 Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 1.1 za podmienok uvedených v tejto zmluve do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

**Článok III.  
Kúpna cena a platobné podmienky**

3.1 Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v článku I., ods. 1.1 tejto zmluvy ako predmet kúpy bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 59/2022 zo dňa 29.03.2022 vyhotoveného Ing. Ondrejom Ostrožovičom a uznesenia Mestského zastupiteľstva



v Trebišova č. .../2022 zo dňa 25.04.2022. Táto cena je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami ako cena zmluvná.

- 3.2** Kúpna cena bola zmysle ods. 3.1 tohto článku stanovená na sumu **1.170,-EUR**(slovom: tisícstosedemdesiat eur).
- 3.3** Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenupredávajúcemu do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

#### **Článok IV.**

##### **Osobitné ustanovenia**

- 4.1** Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva.
- 4.2** Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy a v takom stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupuje.
- 4.3** Kupujúci vyhlasuje, že v prípade existencie inžinierskych sietí na predávanom pozemku je povinný strpieť ich umiestnenie a zároveň správcom inžinierskych sietí umožní vstup na predávaný pozemok za účelom opravy a rekonštrukcie.
- 4.4** Zmluvné strany sa týmto dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na príslušný Okresný úrad Trebišov, Katastrálny odbor pracovisko Trebišov kupujúci. Náklady spojené s návrhom na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 4.5** Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne informovať o zmenách svojich údajov, uvedených v tejto zmluve.
- 4.6** Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

#### **Článok V.**

##### **Záverečné ustanovenia**

- 5.1** Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol kupujúci informovaný v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to predávajúcim uvedeným v tejto zmluve.
- 5.2** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.3** Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom

kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu prevodu. Do tej doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od tejto zmluvy neodstúpiť.

- 5.4** Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 5.5** Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 5.6** Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.7** Predaj nehnuteľností bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. .../2022 zo dňa 25.04.2022.
- 5.8** Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre predávajúceho, dve vyhotovenie pre kupujúceho a dve vyhotovenia pre potreby príslušného Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Trebišove dňa .....

V Trebišove dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
PhDr. Marek Čižmár  
primátor

.....  
Nadežda Mecgerová