

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 18

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 25. 04. 2022

Názov materiálu: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – sídlisko JUH
(Východoslovenská distribučná, a.s.)

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- príloha č. 1 (situačný nákres)
- príloha č. 2 (mapový podklad)
- príloha č. 3 (zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaným na LV č. 4170, pozemkov registra C KN, a to : parc. č. 1749/136, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4.534 m², parc. č. 1749/159, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7.595 m² a parc. č. 1749/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 65.985 m² (ďalej len „povinné pozemky“), v prospech budúceho oprávneného: Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, predmetom ktorého bude právo budúceho oprávneného umiestniť elektro-energetické zariadenie a jeho príslušenstvo na povinných pozemkoch v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 20. 04. 2022

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Súčasťou stavby „Trebišov – sídlisko Juh I, 2 x 39 b.j. – nájomné byty - aktualizácia“ sú stavebné objekty SO 05.1 Distribučné NN vedenie a SO 05.2 Odberné elektrické zariadenie. V zmysle platnej legislatívy je pre zriadenie a následné majetkovoprávne vysporiadanie distribučného NN vedenia potrebné uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Trebišov ako vlastníkom pozemku a správcom (vlastníkom) distribučného vedenia. Dotknuté pozemky sú vo vlastníctve mesta Trebišov, parc. č. 1749/136, 1749/159, 1749/1.

Konkrétne dĺžky a presné charakteristiky distribučného vedenia a prípadne aj odberného elektrického zariadenia budú uvedené v samotnej zmluve o zriadení vecného bremena na základe geodetického zamerania skutočného vyhotovenia. Celková nešpecifikovaná dĺžka rozvodov je cca 240 bm.

Umiestnenie je zrejmé z grafickej prílohy.

V Trebišove 20. 04. 2022

Spracoval : Ing. arch. Alexander Bugala, vedúci odd. výstavby a majetku



- SR SKRIŇA IŠTIACA A ROZPOJOVACIA (0,6m OD FASÁDY)
- SPP SKRIŇA PRIPOJOVACIA (0,6m OD FASÁDY)
- ER ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ (0,6m OD FASÁDY)
- KÁBEL NAYY-J 4x70 RESP. 4x150 VO VÝKOPE

POZNÁMKA: KÁBLE SA ULOŽIA 1m OD FASÁDY BYTOVÉHO DOMU

VYPRACOVAL: ING. KOMANICKÝ	STAVBA: TREBIŠOV – SÍDLISKO JUH I, 2x 39b.j. NÁJOMNÉ BYTY – aktualizácia	STAVOPROJEKT s.r.o. Jarková 31, 080 01 Prešov www.stavoprojekt.sk	
PROJEKTANT: ING. KOMANICKÝ	OBJEKT: SO 05.1 DISTRIBUČNÉ NN VEDENIE SO 05.2 ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE	DÁTUM: 10/2019	FORMÁT: 3x44
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. KOMANICKÝ	ČASŤ: E-STAVEBNÁ	STUPEŇ: P.	ZAK.Č.: 19075
VEDÚCI PROJEKTANT: ING.ARCH. J. KRASNAY	OBSAH: SITUÁCIA	KÓTY V: /	PRÍL.Č.: 2
		MIERKA: /	

Parcela registra C, 1749/1

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

4170

Výmera parcely v m²

65985

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

05. 04. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (0)

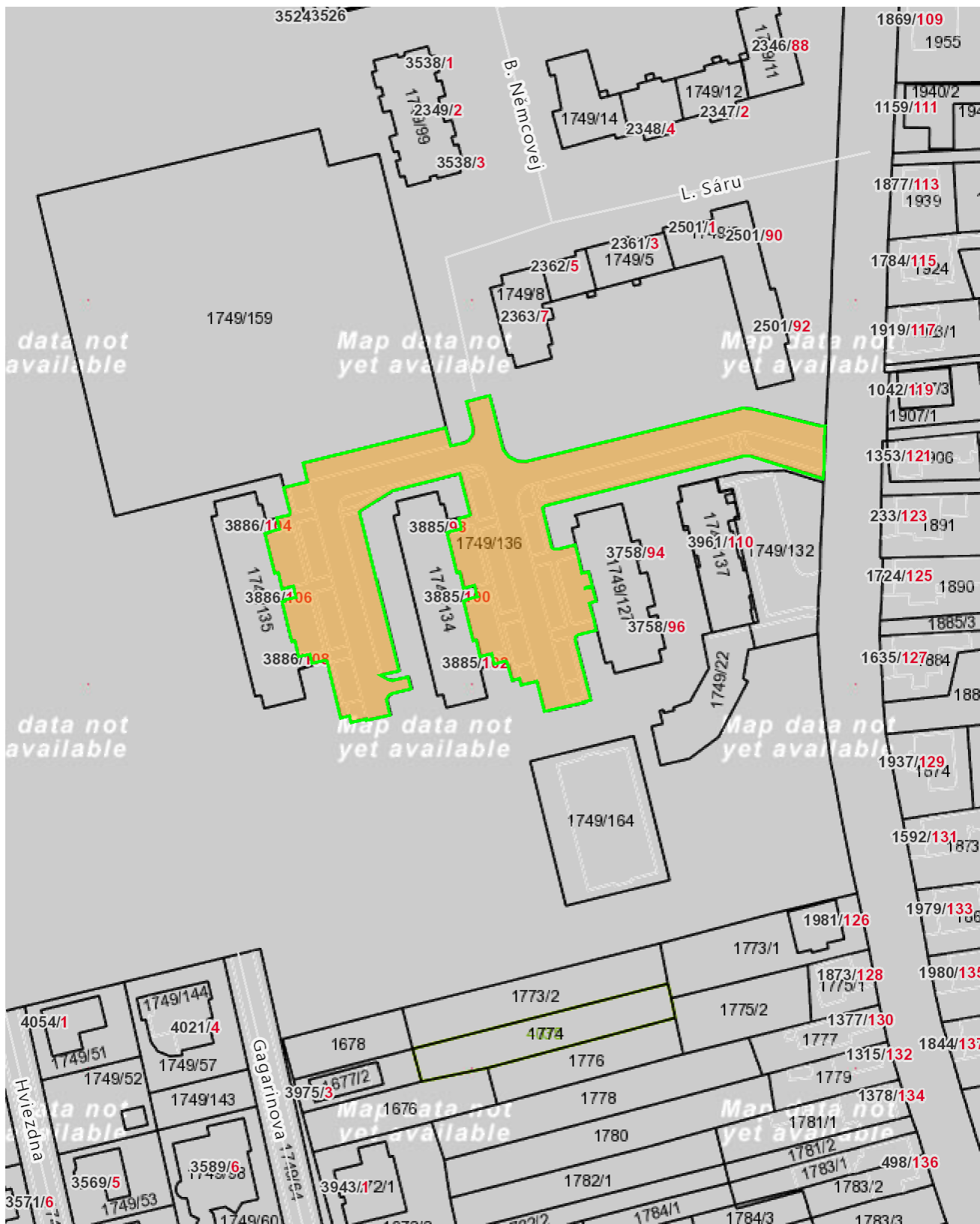
Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 1749/136

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

[4170](#)

Výmera parcely v m²

4534

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

31. 03. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (1)

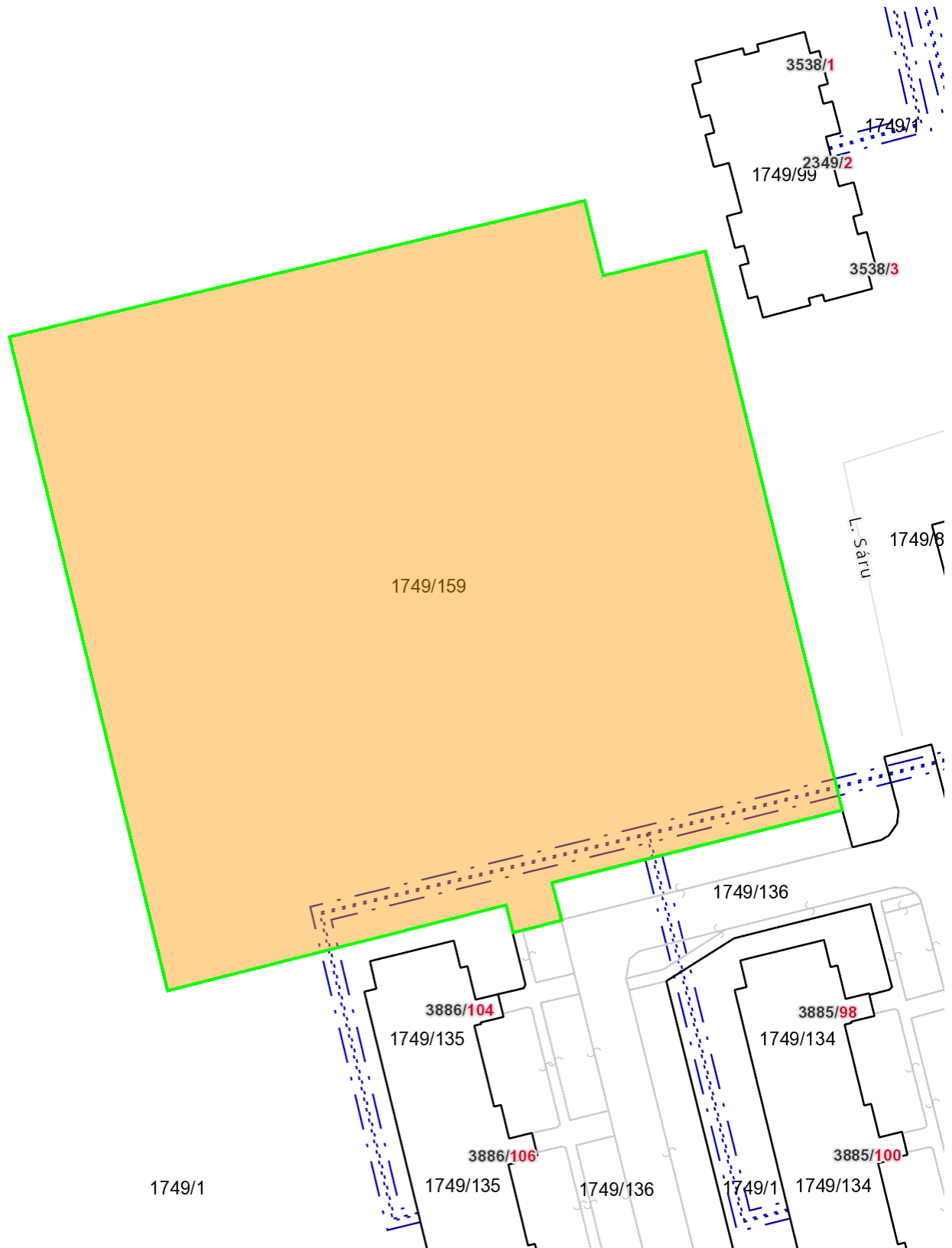
Súpisné číslo: 0 (LV 4170)

Vlastník (1)

1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 1749/159

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

[4170](#)

Výmera parcely v m²

7595

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

31. 03. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (0)

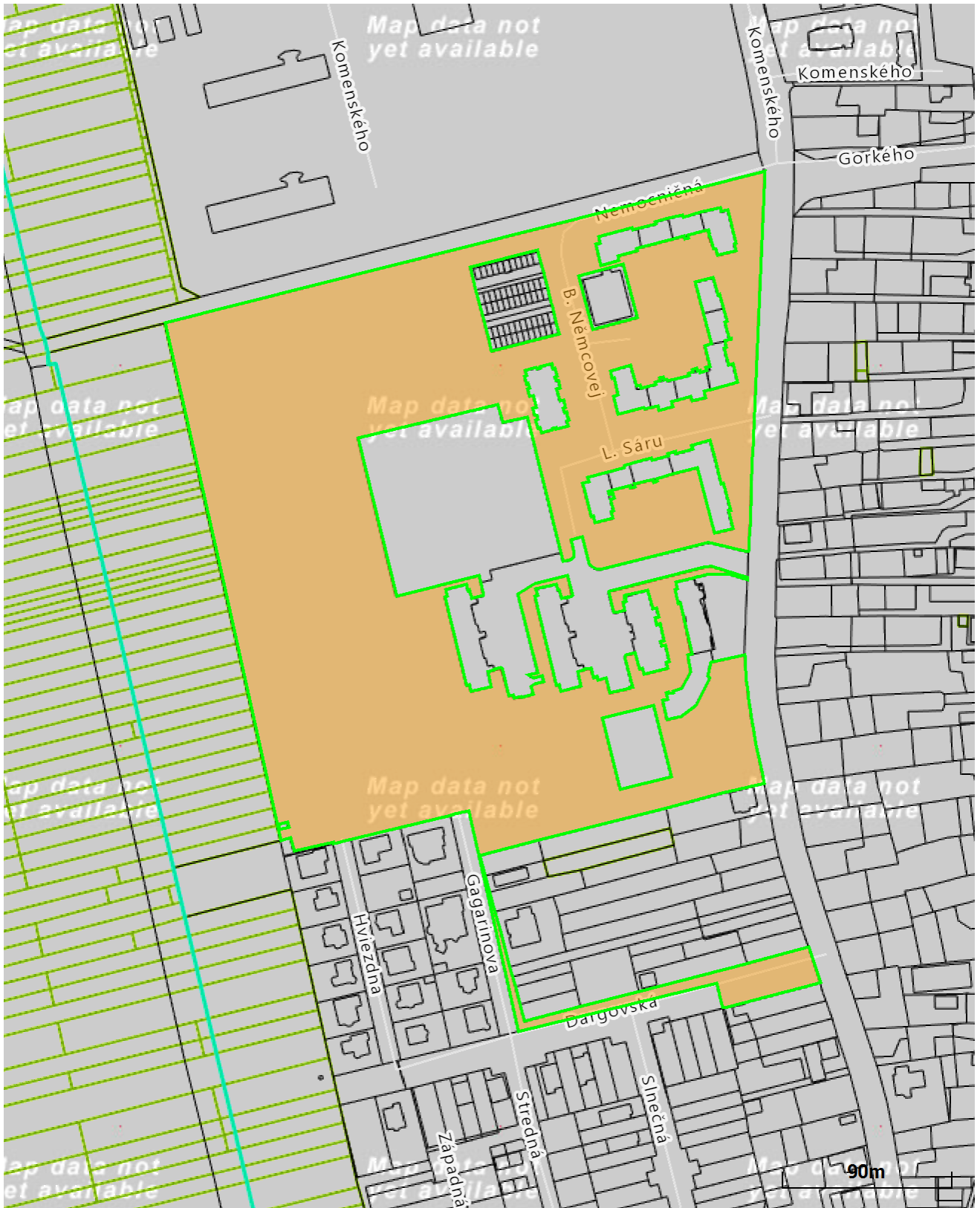
Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 1749/1

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

[4170](#)

Výmera parcely v m²

65985

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

31. 03. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
(Zmluva o zriadení vecného bremena)
podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

č. zmluvy : 0775202201
č. stavby : 9010775
názov stavby : Trebišov, sídlisko Juh, BD D - NN

čl. I
Zmluvné strany

1.1

titl. meno priezvisko rodné priezvisko, trvalý pobyt / názov, sídlo :
Mesto, Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, Trebišov, PSČ 075 025

dát. narodenia / IČO : 331996
rodné číslo / DIČ :
IČ DPH :
IBAN :
zastúpenie : PhDr. Marek Čižmár, primátor mesta
spoluvlastnícky podiel : 1/1

ako povinný z vecného bremena (ďalej len ako „povinný“)

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : Ing. Rita Semanová Bröstlová, vedúci úseku Zákaznícke distribučné služby
JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II
Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Trebišov,

katastrálne územie	parcela č.	reg.	druh pozemku	m ²	LV č.
Trebišov	1749/136	C	Zastavaná plocha a nádvorie	4534	4170
Trebišov	1749/159	C	Zastavaná plocha a nádvorie	7595	4170
Trebišov	1749/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	65985	4170

(ďalej len ako „slúžiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného, ako vlastníka stavby

♦ podzemného elektrického vedenia (predpokladaná dĺžka .. m)

♦ nehodiace sa vymazať / preškrtnúť

- ◆ nadzemného elektrického vedenia (počet podperných bodov .. ks)
 - ◆ kioskovej trafostanice / VN rozvádzača (predpokladaný rozsah .. m²)
 - ◆ podzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie)
 - ◆ nadzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie)
 - ◆ kioskovej trafostanice / VN rozvádzača (podľa priloženej grafickej situácie)
- 2.3** Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.
- 2.4** Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
- 2.5** Povinný sa zaväzuje uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.
- 2.6** Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby, v zmysle bodu 2.2 tejto zmluvy a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia / podperným bodom nadzemného elektrického vedenia / plochou kioskovej trafostanice / VN rozvádzača.

čl. III

Spoločné ustanovenia

- 3.1** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto, ako aj budúcej zmluvy, bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viazucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 3.2** Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného a/alebo ním poverenej osoby, na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.3** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4** Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto, ako aj budúcej zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.5** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.6** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto.
- 3.7** Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.8** Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

čl. IV

Ochrana osobných údajov

- 4.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou
- ◆ nehodiace sa vymazať / preškrtnúť

a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

- 4.2 Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

čl. V

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 5.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.3 V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.4 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a jeden rovnopis navyše oprávnený.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.7 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

oprávnený:

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Rita Semanová Bröstlová
vedúci úseku Zákaznícke distribučné služby
manažment

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný

povinný:

V Trebišove, dňa

.....
PhDr. Marek Čížmár
primátor mesta