

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 19

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 25. 04. 2022

Názov materiálu: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – Ul. Berehovská
(Východoslovenská distribučná, a.s.)

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- príloha č. 1 (situačný náčrt)
- príloha č. 2 (mapový podklad)
- príloha č. 3 (zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, pozemku registra C KN, parc. č. 2257/25, ostatná plocha, o výmere 2.318 m² (ďalej len „povinný pozemok“), v prospech budúceho oprávneného: Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, predmetom ktorého bude právo budúceho oprávneného zriadiť na povinnom pozemku kioskovú trafostanicu s diaľkovým ovládaním a príslušnými napojeniami a vývodmi do existujúcej distribučnej siete, v rozsahu podľa priloženého situačného náčrtu, za cenu pri pozemných stavbách 0,10 EUR za každý aj začatý m² pozemku, ktorý je zaťažený vecným bremenom, najmenej však 100 EUR, a pri nadzemných a podzemných vedeniach inžinierskych sietí 1,00 EUR za každý aj začatý bežný meter vedenia, najmenej však 100 EUR.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 20. 04. 2022

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Listom zo dňa 19.04.2022 Východoslovenská distribučná a.s. požiadala mesto Trebišov o uzavretie Zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely modernizácie jestvujúcej murovanej trafostanice TS 1116-0051 na Berehavskej ulici. Existujúca murovaná trafostanica má byť nahradená novou kioskovou trafostanicou s diaľkovým ovládaním s príslušnými napojeniami a vývodmi do existujúcej distribučnej siete, čím sa zvýši kvalita dodávania elektrickej energie v danej lokalite mesta Trebišov.

K predmetnej stavbe je v súčasnosti vydané územné rozhodnutie, pričom práve zmluva o budúcej zmluve je podmienkou správoplatnenia územného rozhodnutia a ďalšieho pokračovania v podobe stavebného povolenia na novú trafostanicu.

Stavba má byť realizovaná na pozemku parc. reg. C KN 2257/25 v KÚ Trebišov.

V Trebišove dňa 20. 04. 2022

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

Trebišov



PS 01-Trafostanica
úsek 01- nová TS
Kiosk s DO- 630kVA

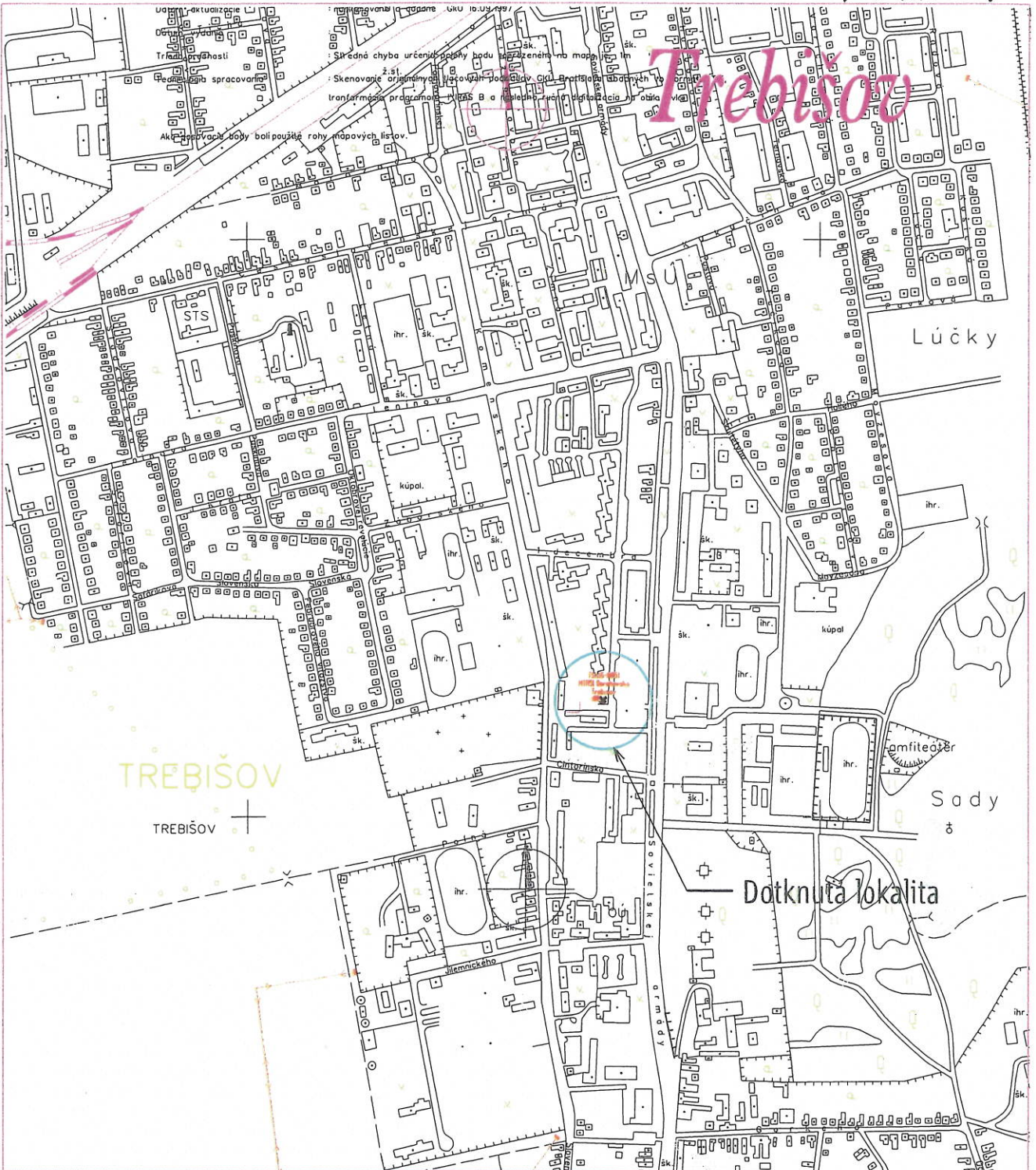
- nová blokovaná trafostanica
s diaľkovým ovládaním

PS 01-trafostanica
úsek 02- demontáž murovanej TS51

LEGENDA

- projektovaný VN kábel v zemi UOK
- projektovaný NN kábel v zemi
- projektovaná trafostanica

PRÍLOHA č. 1

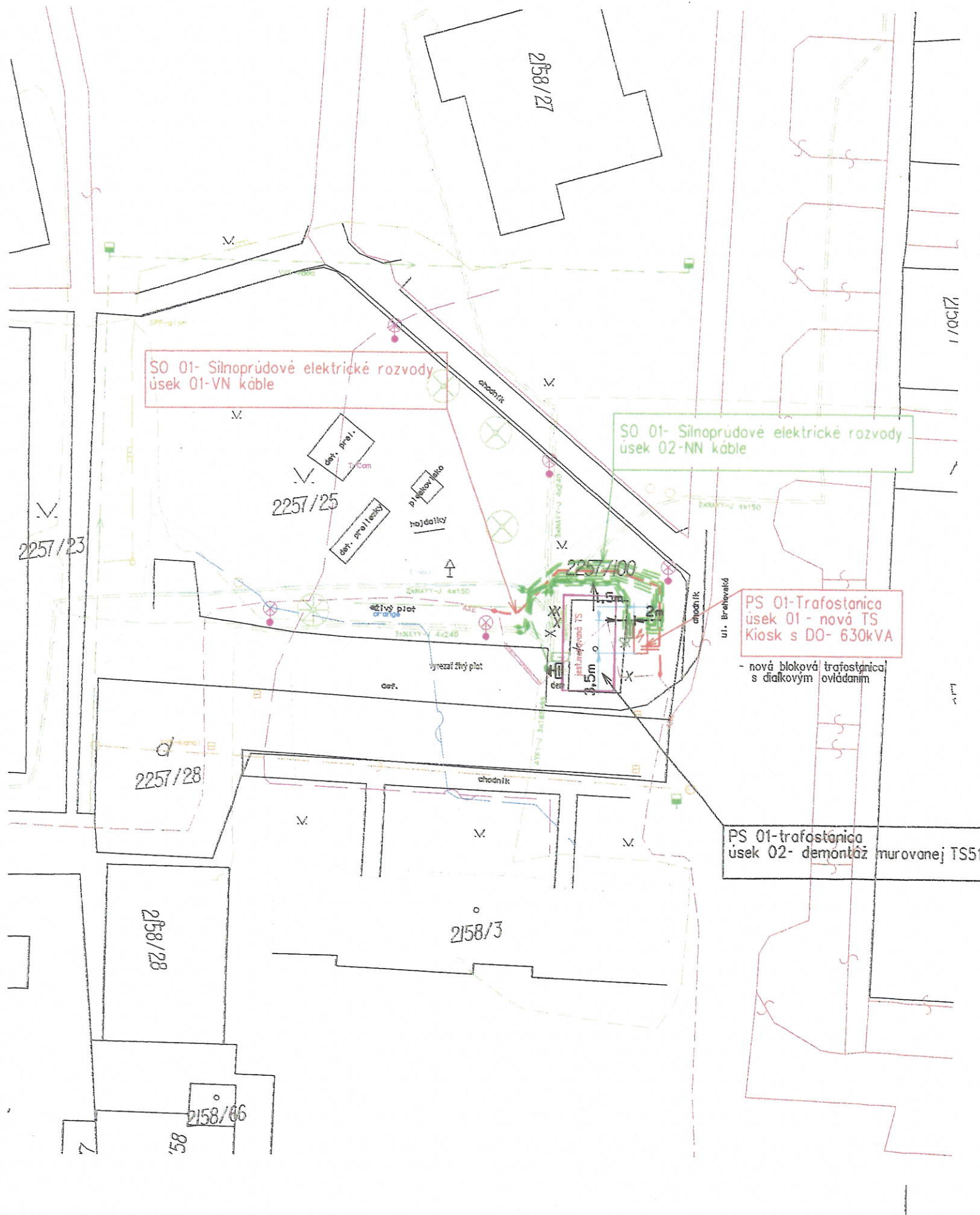


Celková situácia M 1:10 000

Mapové podklady : Informačný systém katastra nehnuteľností
© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Stela Markova	SADA	
VEDÚCI PROJEKTANT	Ing. Martin Berezňanin		
PROJEKTANT	Ing. Stela Markova	STUPEŇ	DUR
VEDÚCI ÚTVARU	Ing. Martin Hajduk		
STAVEBNÍK	Východoslovenská distribučná a.s.	ČÍSLO ZAKAZKY	IP-11233
MESTO STAVBY	Trebišov, k.ú. Trebišov	DÁTUM	02/2022
NÁZOV STAVBY	Trebišov , TS51 Berehovská - úprava na DO	FORMÁT	2xA4
NÁZOV VÝKRESU	Situácia navrhovaného stavu	MIERKA	1:1000
			ČÍSLO VÝKRESU
			1

Trebišov



LEGENDA

- projektovaný VN kábel v zemi
- projektovaný NN kábel v zemi
- projektovaná trafostanica
- projektovaná SR
- jestvujúci VN kábel v zemi
- jestvujúci NN kábel v zemi

LEGENDA INŽINIERSKYCH SIETI

- vodovod-VVak
- siete T-com
- E-max
- ORANGE
- Plyn-SPP

VN: 3 ~ 22 kV 50 Hz
 NN: 3/PEN ~ 400/230 V 50 Hz TN-C

OCHRANA PRED ÚRAZOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM:

BEZPEČNOSTNÉ OPATRENIA VN (STN EN 50522, STN EN 61936-1):


- ochrana pred priamym dotykom - umiestnením mimo dosahu
- ochrana pred nepriamym dotykom - uzemnením

OCHRANNÉ OPATRENIA NN (STN 33 2000-4-41):

- samočinné odpojenie napájania
- dvojité alebo zosilnená izolácia

Mapové podklady : Informačný systém katastra nehnuteľností

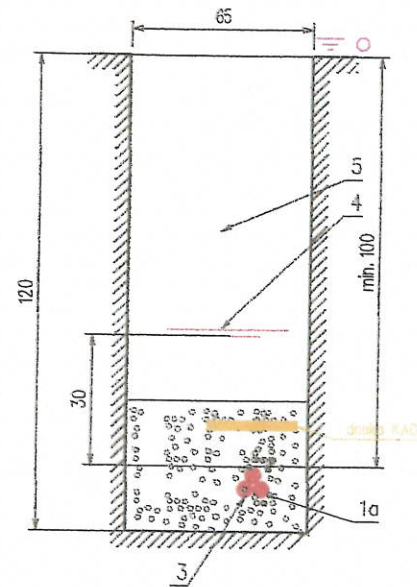
© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Stela Markova		
VEDÚCI PROJEKTANT	Ing. Martin Berezňanin		
PROJEKTANT	Ing. Stela Markova		
VEDÚCI TVARU	Ing. Martin Hajduk		
STAVEBNÍK	Východoslovenská distribučná a.s.		
MESTO STAVBY	Trebišov, k.ú. Trebišov	STUPEŇ	DUR
NÁZOV STAVBY	Trebišov , TS51 Berehovská - úprava na DO	ČÍSLO ZÁKAZY	IP-11233
		DÁTUM	02/2022
		FORMÁT	2xA4
NÁZOV VÝVIESU	Situácia navrhovaného stavu	MERKA	1:500
			2

Káblové ryhy

Rez A2-A2'

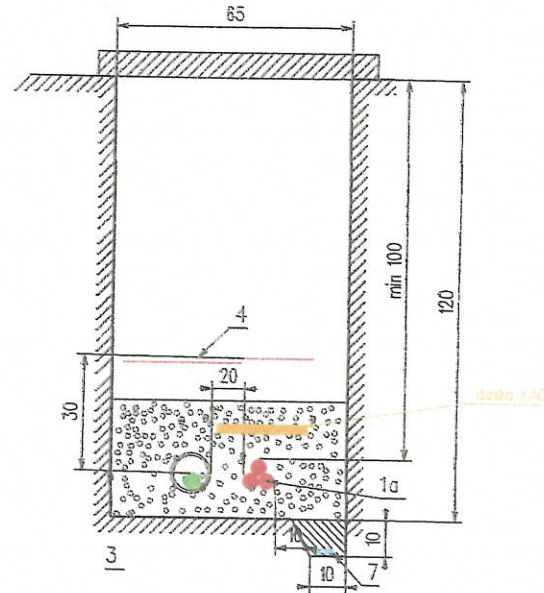
ZELEŇ



Rez A1-A1'

ZELEŇ

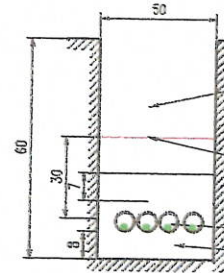
(v chráničke NN)



Rez B2-B2'

ZELEŇ

(v chráničke)



Legenda k rezom káblovými ryhami

- 1a - projektovaný 22 kV kábel
- 1b - projektovaný NN kábel
- 2a - HDPE chránička/160mm
- 2b - HDPE chránička/110mm
- 3 - káblové lôžko (preosiatý výkopový materiál)
- 4 - výstražná fólia (červená)
- 5 - výkopový materiál/zásyp
- 6 - konštrukčné vrstvy vozovky/chodníka
- 7 - zemiaci pásik FeZn 30x4 mm

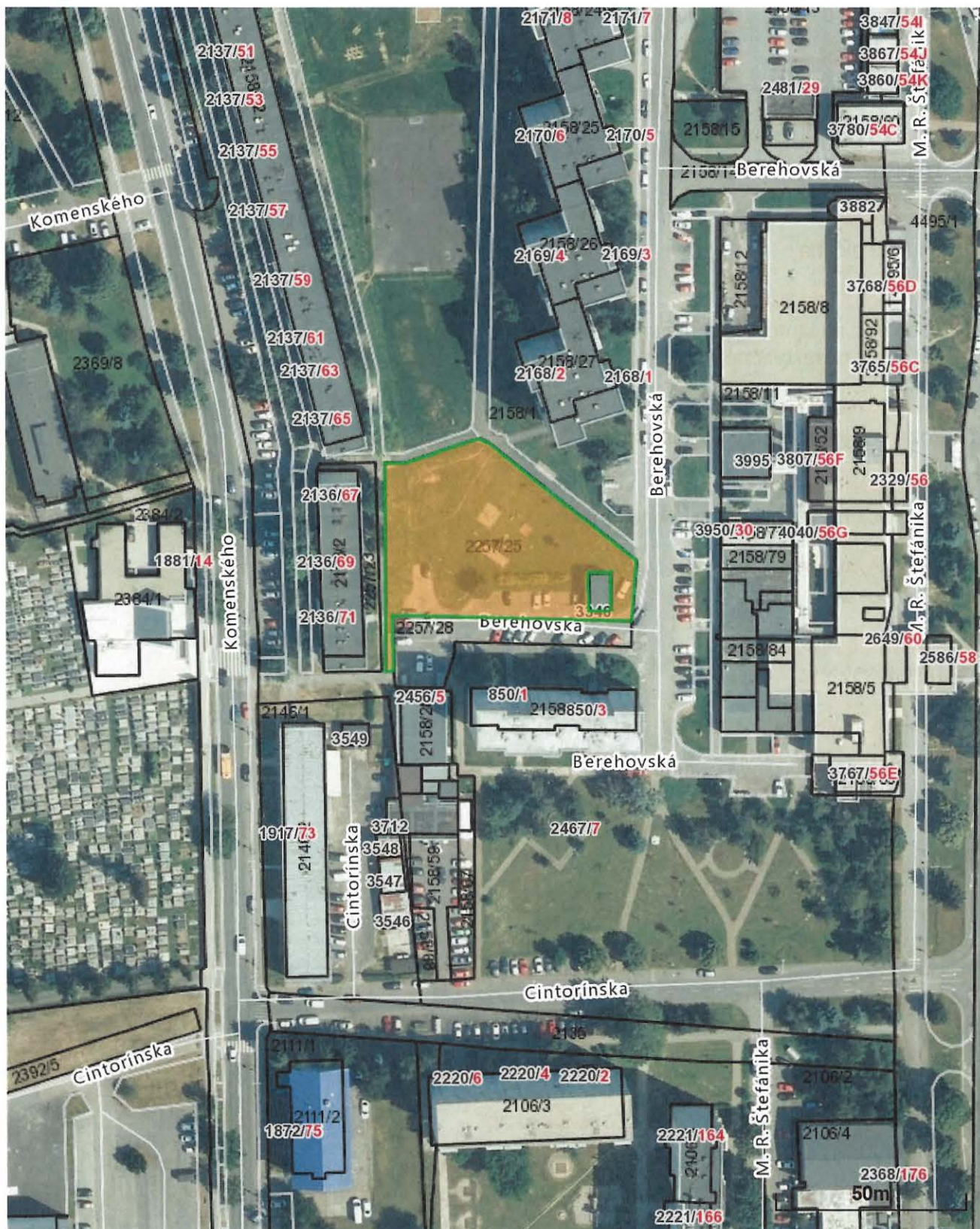
Najmenšie dovolené vzdialenosti 1kV a 22kV kábelového vedenia od ostatných podzemných vedení [STN 73 6005]

U	DRUH VEDEŇIA	SILOVÉ KÁBELY			PLYNOVODY		OZNAMOVACIE KÁBELY		VODOVOD	TEPELNÉ VEDEŇIE	KÁBELOVODY	STOKY
		1 kV	10 kV	35 kV	do 0,005 MPa	do 0,3 MPa	nechránené	v chráničke				
1 - kV	vodoravné vzdialenosti [súbeh] v [m]	0,05	0,15	0,20	0,40	0,60	0,30	0,10	0,40	0,30	0,10	0,50
	zvislé vzdialenosti [križovania] v [m]	0,05	0,15	0,20	0,10	0,10	0,30	0,10	0,40 0,20	0,30	0,30	0,30
22 - kV	vodoravné vzdialenosti [súbeh] v [m]	0,20	0,20	0,20	0,40	0,60	0,80	0,30	0,40	1,00	0,30	0,50
	zvislé vzdialenosti [križovania] v [m]	0,20	0,20	0,20	0,10	0,20	0,80	0,10	0,40 0,20	0,50	0,30	0,50

* - silový kábel v chráničke

Parcela registra C, 2257/25

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

4170

Výmera parcely v m²

2318

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Ostatná plocha

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

18. 04. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (0)

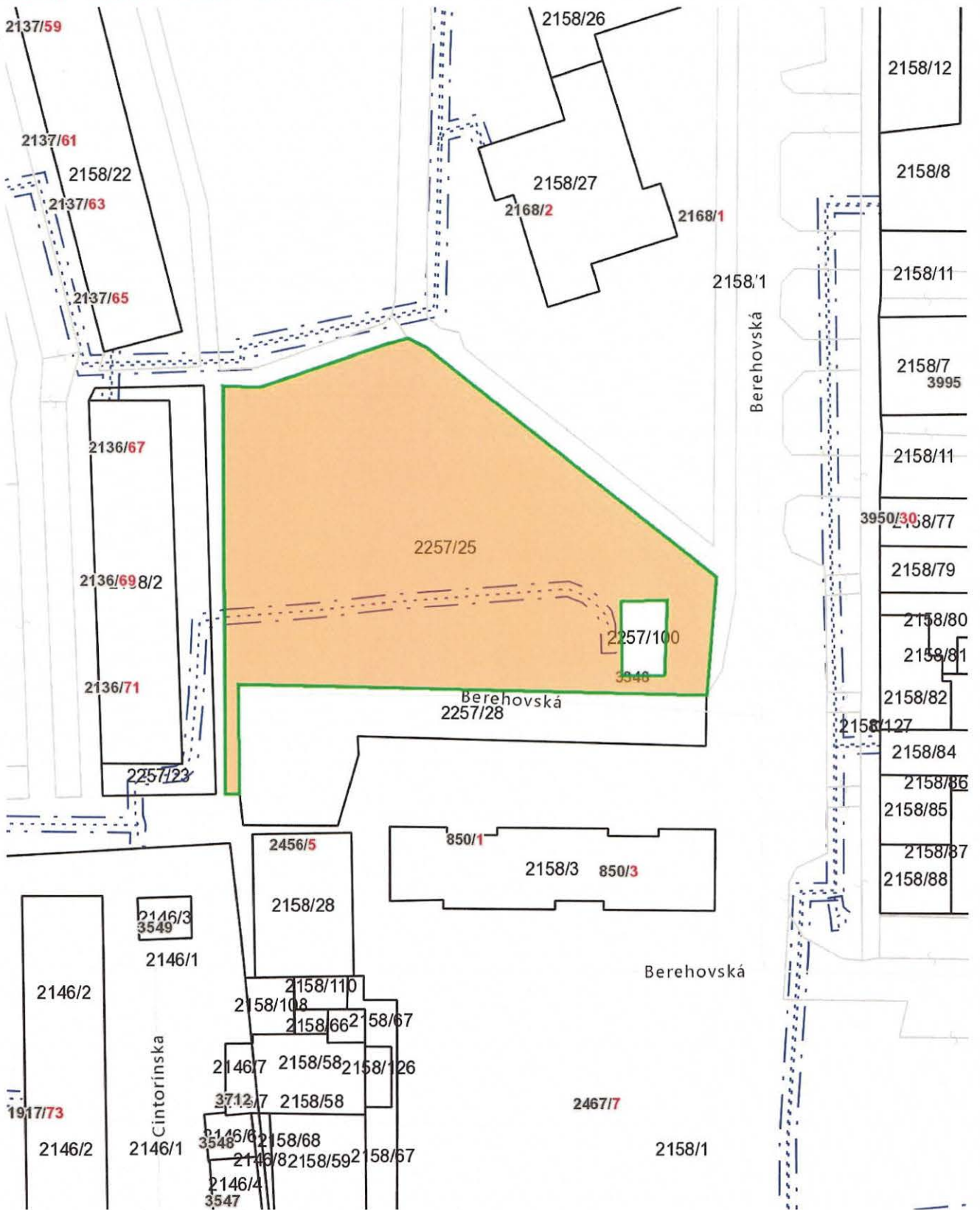
Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 2257/25

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

4170

Výmera parcely v m²

2318

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Ostatná plocha

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnicke využívanie

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

19. 04. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
(Zmluva o zriadení vecného bremena)
podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy: 0836/VSD/2022

číslo stavby : 9008294

názov stavby: Trebišov, V304, V530 - zriadenie TS1116-0072 s DO VNR

čl. I
Zmluvné strany

1.1

názov : **Mesto Trebišov**
sídlo : M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
IČO : 00331996
DIČ : 2020773590
bankové spojenie : VÚB, a.s.
IBAN : SK73 0200 0000 0015 8520 1151
BIC(SWIFT) : SUBASKBX
zastúpenie : PhDr. Marek Čižmár – primátor mesta

spoluvlastnícky podiel : 1/1

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Sieťový inžiniering

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

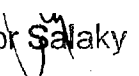
čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom pozemku v obci Trebišov.

<i>katastrálne územie</i>	<i>parc. č., register</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>m²</i>	<i>LV č.</i>
Trebišov	2257/25, C KN	Ostatná plocha	2318	4170

(ďalej len „slúžiaci pozemok“) v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

- 2.2.** Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia vyústeného do rozpojovacej skrine (predpokladaná dĺžka 30 m) a kioskovej trafostanice (predpokladaný rozsah 15 m²).
- 2.3.** Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

Ing. Tibor  Salaky

- 2.4.** Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo vy určenej plochou v m² zasahujúcou na slúžiaci pozemok, vypočítanou podľa dĺžky podzemného elektrického vedenia a šírky ochranného pásma 1 meter kolmo na každú stranu vedenia (predpokladaný plošný záber 6, m²) a za dohodnutú jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške určenej plochou v m² zasahujúcou na slúžiaci pozemok, vypočítanou podľa záberu kioskovej trafostanice (predpokladaný plošný záber 15 m²). Cena za zriadenie vecného bremena bude stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trebišov, účinnými od 1. januára 2013 - čl. 11 „Zriadenie vecného bremena na majetok“ a prílohy č.4 k Zásadám „ceny za zriadenie vecného bremena“.
- 2.5.** Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy patrí povinnému vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k slúžiacemu pozemku. Náhrada bude povinnému zaplatená po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností. Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K náhrade bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenie tohto bodu neplatí, ak sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne, ak povinný nie je platiteľom DPH, alebo ak náhrada určená podľa znaleckého posudku zahŕňa DPH.
- 2.6.** Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.
- 2.7.** Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a plochou kioskovej trafostanice.

čl. III

Spoločné ustanovenia

- 3.1.** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 3.2.** Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.3.** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4.** Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.5.** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.6.** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto.
- 3.7.** Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.8.** Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

čl. IV
Ochrana osobných údajov

- 1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2 Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov povinných sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

čl. V
Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.3. V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.4. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov zmluvy. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.7. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný:

V Trebišove, dňa

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor mesta Trebišov

oprávnený:

V Košiciach, dňa 19-04-2022
Východoslovenská distribučná, a.s.
Košice

.....
Ing. Ján Juhaščík
vedúci odboru Sieťový inžiniering

.....
Ing. Tibor Šalaky
špecialista – Sieťový inžiniering

Ing. Tibor Šalaky