

# PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

---

Číslo: 20

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 25. 04. 2022**

**Názov materiálu:** Nadobudnutie nehnuteľného majetku (BAMARA s.r.o.)

**Obsah materiálu:** - dôvodová správa  
- príloha č. 1 (mapový podklad)  
- príloha č. 2 (návrh kúpnej zmluvy)

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

### **schvaľuje**

nadobudnutie nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 11580 a to: pozemku, registra C KN, parc. č. 3023/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 158 m<sup>2</sup> a stavby – Výmenníková stanica, súpisné číslo 3951, postavenej na pozemku parc. č. 3023/3, vo vlastníctve predávajúceho: BAMARA s.r.o., so sídlom Pod brehom 221/51, 076 05 Brehov, IČO: 36 760 901, v podiele 1/1, za kúpnu cenu 19.500,00 EUR.

**Predkladá:** PhDr. Marek Čižmár, primátor

**Spracoval:** Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 11. 04. 2022

PhDr. Marek Čižmár v. r.

## **Dôvodová správa**

Mesto Trebišov je vlastníkom stavby – Výmenníkovej stanice (iná budova), súp. č. 3951, postavenej na pozemku, parc. č. 3023/3, zastavaná plocha, o výmere 158 m<sup>2</sup>.

Ide o stavbu, ktorá stavebne tvorí celok so stavbou s rovnakým súpisným číslom, postavenej na príľahlom pozemku parc. č. 3023/3 a je vo vlastníctve (stavba aj pozemok) obchodnej spoločnosti BAMARA s.r.o., so sídlom Pod brehom 221/51, 076 05 Brehov, IČO: 36 460 901.

V zmysle znaleckého posudku č. 29/2022 zo dňa 28.02.2022 vyhotoveného Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom pre odbor stavebníctva, predstavuje hodnota stavby súp. č. 3951 aj s pozemkom, na ktorom je postavená sumu 26.600,- eur.

Mesto Trebišov má záujem odkúpiť predmetnú stavbu aj s pozemkom za účelom efektívnejšieho využívania svojej stavby.

V Trebišove 11. 04. 2022

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

# Parcela registra C, 3023/3

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

11580

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

158

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

31. 03. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (1)

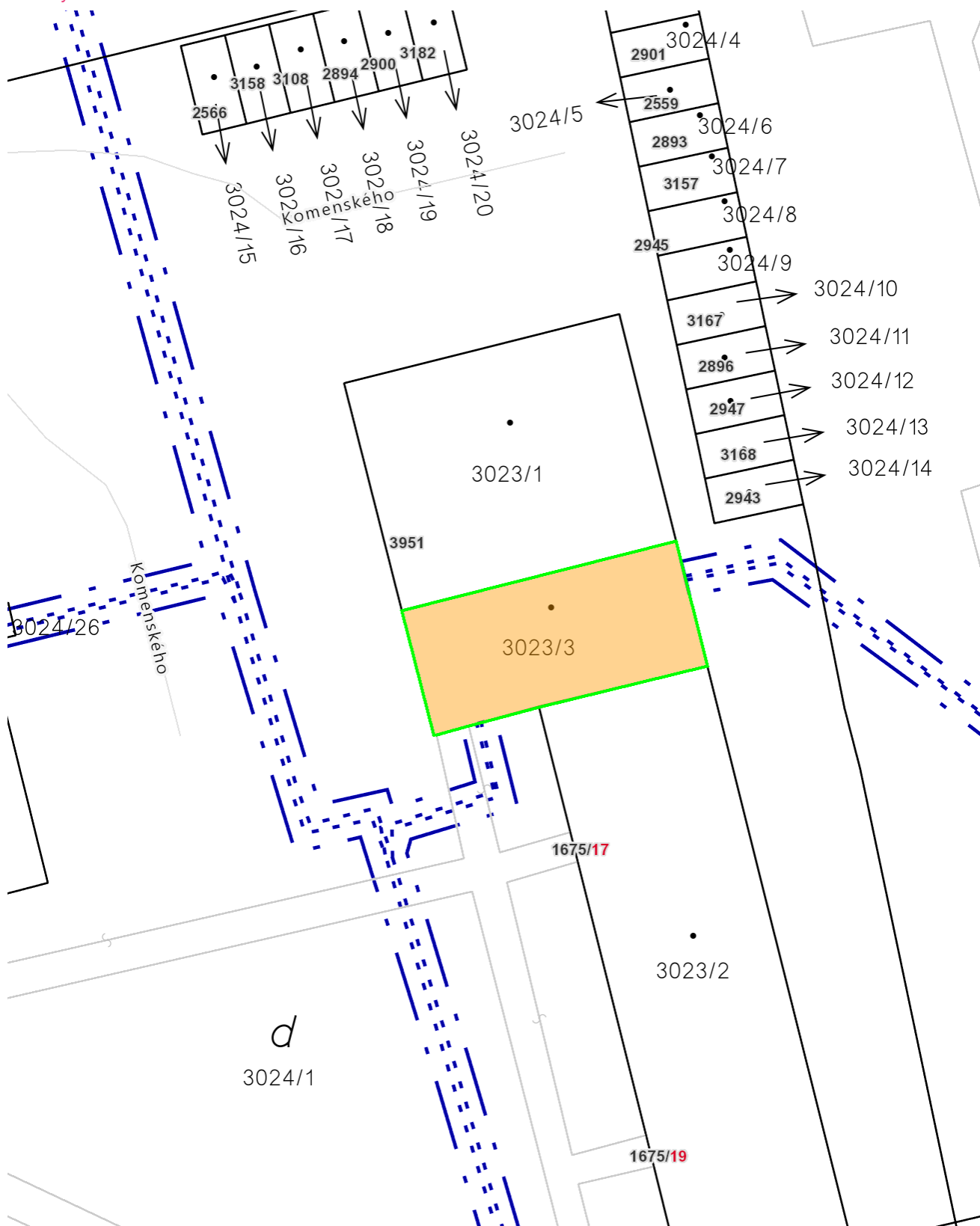
Súpisné číslo: 3951 (LV 11580)

Vlastník (1)

1. BAMARA s.r.o., Pod brehom 221/51, Brehov, PSČ 076 05, SR (Podiel: 1/1)

# Parcela registra C, 3023/3

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

[11580](#)

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

158

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

31. 03. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (1)

Súpisné číslo: 3951 (LV 11580)

Vlastník (1)

1. BAMARA s.r.o., Pod brehom 221/51, Brehov, PSČ 076 05, SR (Podiel: 1/1)



**Kúpna zmluva**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

**Predávajúci:**

Názov: **BAMARA s.r.o.**  
 Sídlo: **Pod brehom 221/51, 076 05 Brehov**  
 Osoba oprávnená k podpisu: **Mgr. Anna Balogová, konateľ**  
 IČO: **36 760 901**  
 DIČ: **...**  
 Bankové spojenie: **...**  
 IBAN: **...**

(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Kupujúci:**

Názov: **Mesto Trebišov**  
 Sídlo: **M.R.Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov**  
 Osoba oprávnená k podpisu: **PhDr. Marek Čížmár – primátor**  
 IČO: **00331996**  
 DIČ: **2020773590**  
 Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka a.s.**  
 IBAN: **SK73 0200 0000 0015 8520 1151**

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

### **Článok I. Úvodné ustanovenia**

**1.1** Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 11580 a to: pozemku, registra C KN, parc. č. 3023/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 158 m<sup>2</sup> a stavby – Výmenníková stanica, súpisné číslo 3951, postavenej na pozemku parc. č. 3023/3.

### **Článok II. Predmet zmluvy**

**2.1** Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 1.1 za podmienok uvedených v tejto zmluve do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

### **Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky**

**3.1** Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v článku I., ods. 1.1 tejto zmluvy ako predmet kúpy bola stanovená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trebišova č. .../2022 zo



dňa 25.04.2022. Táto cena je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami ako cena zmluvná.

- 3.2 Kúpna cena bola zmysle ods. 3.1 tohto článku stanovená na sumu **19.500,-EUR**(slovom: devätnásťtisícpäťsto eur).
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenupredávajúcemu do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

#### **Článok IV. Osobitné ustanovenia**

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva.
- 4.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy a v takom stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupuje.
- 4.3 Kupujúci vyhlasuje, že v prípade existencie inžinierskych sietí na predávanom pozemku je povinný strpieť ich umiestnenie a zároveň správcom inžinierskych sietí umožní vstup na predávaný pozemok za účelom opravy a rekonštrukcie.
- 4.4 Zmluvné strany sa týmto dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na príslušný Okresný úrad Trebišov, Katastrálny odbor pracovisko Trebišov kupujúci. Náklady spojené s návrhom na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 4.5 Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne informovať o zmenách svojich údajov, uvedených v tejto zmluve.
- 4.6 Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol kupujúci informovaný v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to predávajúcim uvedeným v tejto zmluve.
- 5.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.3 Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom

kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu prevodu. Do tej doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od tejto zmluvy neodstúpiť.

- 5.4 Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 5.6 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.7 Predaj nehnuteľností bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. .../2022 zo dňa 25.04.2022.
- 5.8 Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre predávajúceho, dve vyhotovenia pre kupujúceho a dve vyhotovenia pre potreby príslušného Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Trebišove dňa .....

V Trebišove dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
BAMARA s.r.o.

.....  
PhDr. Marek Čižmár  
primátor