

# PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

---

Číslo: 22

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 25. 04. 2022**

**Názov materiálu:** Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Trebišov

**Obsah materiálu:** - informatívna správa  
- vyhodnotenie pripomienok z prerokovania návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta Trebišov

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

### **A/ berie na vedomie**

súhlasné stanovisko **Okresného úradu Košice, Odboru výstavby a bytovej politiky** o preskúmaní návrhu Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Trebišov podľa §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon),

### **B/ súhlasí**

s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Trebišov,

### **C/ schvaľuje**

podľa §26 ods. (3) a §27 ods. (3) stavebného zákona v nadväznosti na §11 ods. (4) písm. c) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Trebišov,

### **D/ žiada**

primátora mesta zabezpečiť prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Trebišov:

- a) v súlade s §6 ods. (8) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyhlásenie Dodatku č. 7 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Trebišov č.

108/2011, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Trebišov,

- b) označenie textovej časti, výkresovej časti a záväznej časti Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Trebišov schvaľovacou doložkou v súlade s §28 ods. (1) stavebného zákona,
- c) vyhotovenie registračného listu v súlade s §28 ods. (5) stavebného zákona a jeho doručenie Ministerstvu dopravy a výstavby SR spolu s kópiou uznesenia o schválení Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Trebišov,
- d) uloženie Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Trebišov v meste – na mestskom úrade, stavebnom úrade a na Okresnom úrade Košice, Odbore výstavby a bytovej politiky do 3 mesiacov od ich schválenia,
- e) zverejniť v súlade s §27 ods. (4) písm. a) a b) stavebného zákona, záväznú časť Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Trebišov na úradnej tabuli najmenej na 30 dní a doručením dotknutým orgánom štátnej správy.

**Predkladá:** PhDr. Marek Čižmár, primátor

**Spracoval:** Ing. arch. Alexander Bugala, vedúci oddelenia výstavby a majetku

V Trebišove 11. 04. 2021

PhDr. Marek Čižmár v. r.

## **IFORMATÍVNA SPRÁVA**

### **o postupe obstarávania a prerokovania Zmien a doplnkov č.7 Územného plánu mesta Trebišov**

Územný plán mesta Trebišov bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 136/2011 zo dňa 28.09.2011, na VZN č. 108/2011, ktorým sa vymedzujú záväzné časti ÚPN mesta Trebišov sa Mestské zastupiteľstvo v Trebišove uznieslo uznesením č. 136/2011 dňa 28.09.2011.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN mesta Trebišov boli schválené uznesením č. 169/2012 zo dňa 28.12.2012 a Záväzná časť ZaD č.1 ÚPN mesta Trebišov bola schválená Dodatkom č.1 k VZN č. 108/2011 dňa 28.12.2012.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN mesta Trebišov boli schválené uznesením č. 59/2013 zo dňa 26.06.2013 a Záväzná časť ZaD č.2 ÚPN mesta Trebišov bola schválená Dodatkom č.2 k VZN č. 108/2011 dňa 26.06.2013.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta Trebišov boli schválené uznesením č. 104/2018 zo dňa 17.09.2018 a Záväzná časť ZaD č.3 ÚPN mesta Trebišov bola uznesením č. 105/2018 schválená Dodatkom č.3 k VZN č. 108/2011 dňa 17.09.2018.

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN mesta Trebišov boli schválené uznesením č. 69/2019 zo dňa 15.04.2019 a Záväzná časť ZaD č.4 ÚPN mesta Trebišov bola uznesením č. 70/2019 schválená Dodatkom č.4 k VZN č. 108/2011 dňa 28.09.2011.

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN mesta Trebišov boli schválené uznesením č. 161/2019 zo dňa 09.12.2019 a Záväzná časť ZaD č.5 ÚPN mesta Trebišov bola uznesením č. 162/2019 schválená Dodatkom č.5 k VZN č. 108/2011 dňa 28.09.2011.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove č.249/2020 zo dňa 21.09.2020 bolo schválené obstaranie Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu mesta Trebišov.

Zmeny a doplnky č.6 ÚPN mesta Trebišov č.6 boli schválené uznesením číslo 302/2021 zo dňa 15.02.2021. Na Dodatku č.6 k VZN č. 108/2011 za MsZ uznieslo uznesením č. 303/2021 dňa 15.02.2021 s účinnosťou od 26.03.2021.

Uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Trebišove č.278/2020 zo dňa 14.12.2020, č.383/2021 zo dňa 20.09.2021 a 352/2021 zo dňa 14.06.2021 bolo schválené obstaranie Zmien a doplnkov č.7 Územného plánu mesta Trebišov.

**Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.7 ÚPN – M Trebišov sú nasledovné zmeny:**

<b>Označenie lokality</b>	<b>Funkčné využitie lokality v platnom ÚPN –M</b>	<b>Navrhované funkčné využitie lokality v ZaD č.7</b>
<b>Z7/1 k.ú. Milhostov</b>	<i>plocha priemyselnej výroby, stavebnej výroby a skladového hospodárstva.</i>	<i>plocha zmiešaného územia - plochy bývania a vybavenosti</i>
<b>Z7/2 Ul. Cukrovarská k.ú. Trebišov</b>	<i>plochy pre výstavbu bytových domov</i>	<i>plocha pre výstavbu rodinných domov</i>
<b>Z7/3 Ul. Cukrovarská k.ú. Trebišov</b>	<i>plochy pre výstavbu bytových domov, plochy priemyselnej výroby, stavebnej výroby a skladového hospodárstva</i>	<i>plocha zmiešaného územia - plochy bývania a vybavenosti</i>
<b>Z7/4 Ul. Cukrovarská k.ú. Trebišov</b>	<i>plochy priemyselnej výroby, stavebnej výroby a skladového hospodárstva</i>	<i>plocha zmiešaného územia výroby a vybavenosti</i>

<b>Z7/5</b> <b>Oriešky</b> <b>k.ú. Trebišov</b>	<i>plocha ornej pôdy</i>	<i>plocha zmiešaného územia pre výstavbu bytových domov, rodinných domov, občianskej vybavenosti a izolačnej, sprievodnej a verejnej parkovej zelene</i>
<b>Z7/6</b> <b>Sídliisko Sever -</b> <b>Hodvábna ul.</b> <b>k.ú. Trebišov</b>	<i>plochy verejnej a sprievodnej zelene</i>	<i>plocha statickej dopravy</i>
<b>Z7/7</b> <b>Komenského</b> <b>ul.</b> <b>k.ú. Trebišov</b>	<i>plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene</i>	<i>plocha verejnej občianskej vybavenosti</i>
<b>Z7/8</b> <b>Skladná ul.</b> <b>k.ú. Trebišov</b>	<i>výrobné územie - plocha priemyselnej výroby, stavebnej výroby a skladového hospodárstva, logistické areály</i>	<i>plocha priemyselnej výroby, stavebnej výroby a skladového hospodárstva s možnosťou spracovať druhotné suroviny</i>
<b>Z7/9</b> <b>Dopravná ul.</b> <b>k.ú. Trebišov</b>	<i>plocha dopravných závodov, lokalita na prestavbu a revitalizáciu</i>	<i>plocha zmiešaného územia pre výrobu a vybavenosť</i>
<b>Z7/10</b> <b>Družstevná ul.</b> <b>k.ú. Trebišov</b>	<i>plochy verejnej občianskej vybavenosti</i>	<i>plochy bývania a vybavenosti</i>

**Súčasťou ZaD č.7 ÚPN – M Trebišov je aj zapracovanie priemetu záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov.**

Dotknutým orgánom, organizáciám, fyzickým a právnickým osobám bolo listom č.617/2022/14-ABu zo dňa 28.01.2022 zaslané oznámenie, že v termíne od 28.01.2022 do 28.02.2022 sa uskutoční prerokovanie návrhu ZaD č. 67 ÚPN mesta Trebišov. Zároveň bolo oznámenie o prerokovaní ZaD č.7 územného plánu mesta zverejnené na úradnej tabuli mesta od 28.01.2022 do 28.02.2022 a na internetovej stránke mesta [www.trebisov.sk](http://www.trebisov.sk) .

Do návrhu zmien a doplnkov bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Trebišove každý pracovný deň počas úradných hodín. Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov za účasti spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie sa uskutočnilo dňa 10.02.2022 v priestoroch Mestského úradu v Trebišove a to o 11,00 hod. s dotknutými obcami, dotknutým samosprávnym krajom, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými právnickými osobami o 14,00 hod. s verejnosťou – občanmi. Stanoviská, ktoré boli doručené obstarávateľovi boli vyhodnotené a zapracované do návrhu zmien a doplnkov.

Obstarávateľ požiadal o udelenie súhlasu k budúcemu možnému použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v súlade s § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení .

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP bolo spracované Oznámenie o strategickom dokumente a doručené v zmysle § 5 odst. 3 zákona NR SR č.24/2006 Z.z. Okresnému úradu v Trebišove, odboru starostlivosti o životné prostredie. Dňa 17.01.2022 bolo vydané rozhodnutie č. OU-TV-OSZP-2022/000509-031 o tom, že strategický dokument Zmeny a doplnky č.6 ÚPN mesta Trebišov sa nebude posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Spracovala:

Ing. Iveta Sabaková, poverený obstarávateľ - odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2 stavebného zákona, reg. číslo 405

Apríl 2022

## VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA

### NÁVRHU

### ZaD č.7 ÚZEMNÉHO PLÁNU (ÚPN) MESTA TREBIŠOV

Prerokovanie od 28.01.2022 do 28.02.2022

P.č.	Názov organizácie, dotknutého orgánu, (č. vyjadrenie, dátum, vydal)	Obsah pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie pripomienky, vyjadrenia
<b>A.</b> <b>Dotknuté orgány</b>			
1.	<p><b>Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, Bratislava</b>                      Číslo: 4073/2022-5.3 6933/2022 zo dňa 11.02.2022                      Vybavuje:                      Mgr. Štefančík</p>	<p>1. V katastrálnom území mesta Trebišov (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:                      - výhradné ložisko „Trebišov – zemný plyn (91)“ s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre NAFTA a. s., Bratislava,                      - výhradné ložisko „Trebišov - gazolín (850)“ s určeným chráneným ložiskovým územím a dobývacím priestorom pre NAFTA a. s., Bratislava.                      Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.                      Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.</p> <p>2. V predmetnom území sa nachádza:                      - prieskumné územie (PÚ) „Beša – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia Slovakian Horizon Energy, s.r.o., Bratislava, s platnosťou do 26. 09. 2029</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Akceptuje sa, v už schválenom ÚPN – M vrátane jeho zmien a doplnkov. Požiadavky sú zapracované v záväznej časti bod. 1.9. a doplnené do bodu 8. - Vymedzenie OP a CHÚ podľa osobitných predpisov.</li> <li>• Akceptuje sa, zapracované v už schválenom ÚPN – M vrátane jeho zmien a doplnkov, bod.č.8.</li> </ul>

	<p>- prieskumné územie „Pavlovce nad Uhom – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia Slovakian Horizon Energy, s.r.o., Bratislava, s platnosťou do 03. 10. 2029. Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>4. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:</p> <p>1. Názov EZ: TV (015) / Trebišov - ČS PHM Cukrovarská Názov lokality: ČS PHM Cukrovarská Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p>2. Názov EZ: TV (017) / Trebišov - garážový dvor Názov lokality: garážový dvor Druh činnosti: základne Armády SR Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p>3. Názov EZ: TV (016) / Trebišov – ČS PHM M.R. Štefánika Názov lokality: ČS PHM M.R. Štefánika Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita</p> <p>4. Názov EZ: TV (009) / Nový Ruskov - Koronč Názov lokality: Koronč Druh činnosti: základne Armády SR Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65) Registrovaná ako: A pravdepodobná EZ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Akceptuje sa, zapracované v už schválenom ÚPN – M vrátane jeho zmien a doplnkov, výkres. širších vzťahov.</i></li> <li>• <i>Akceptuje sa, zapracované v už schválenom ÚPN – M vrátane jeho zmien a doplnkov. Doplnené do záväznej časti bod 6.5) bod c) Prítomnosť EZ</i></li> </ul>
--	---	--

		<p>5. Názov EZ: TV (014) / Trebišov - bývalý potravinársky kombinát Názov lokality: bývalý potravinársky kombinát Druh činnosti: skladovanie vykurovacích olejov Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65) Registrovaná ako: A pravdepodobná EZ</p> <p>5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <a href="http://apl.geo-logy.sk/mapportal/#/aplikacia/14">http://apl.geo-logy.sk/mapportal/#/aplikacia/14</a>.</p> <p>Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo <b>vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika</b>. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Berie sa na vedomie.</i></li> <li>• <i>Berie sa na vedomie.</i></li> <li>• <i>Akceptuje sa, kap. 6.5) pís. b) ZČ platného ÚPN-M.</i></li> </ul>
<p>2.</p>	<p>Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava</p>	<p><i>V stanovenej lehote sa nevyjadrili, oznámenie doručené elektronicky dňa 28.01.2022.</i></p>	<p><i>Platí §22 ods.5 SZ.</i> <i>Pozn. : Vyjadrili sa k strategickému dokumentu č.j. 3853/2022-6.3 dňa 03.01.2022 so stanoviskom, že navrhované zmeny a doplnky nepredstavujú taký zásah do CHVÚ Ondavská rovina, ktorý môže mať na toto územie významný vplyv. Nepredpokladáme, že v dôsledku ich realizácie dôjde k ohrozeniu predmetu ochrany v CHVÚ Ondavská rovina.</i></p>

<p>3.</p>	<p>Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č.6, P.O. Box 100, 810 05 Bratislava</p>	<p><i>V stanovenej lehote sa nevyjadrili, oznámenie doručené elektronicky dňa 28.01.2022.</i></p>	<p><i>Platí §22 ods.5 SZ. Pozn. : Vyjadrili sa k strategickému dokumentu č.j. 10959/2022/SŽDD/00724 dňa 04.01.2022 so stanoviskom, že:</i></p> <p><i>1. MDV SR k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 7 Územný plán mesta Trebišov“ <b>nemá pripomienky.</b></i></p> <p><i>2. Ak stavba (stavebné objekty), resp. jej časť je situovaná do ochranného pásma dráhy (OPD – 60 m od osi koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ac) je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD.</i></p> <p><i>3. Ak stavba (stavebné objekty), resp. jej časť je situovaná do OPD, <b>nesúhlasíme s vydaním stavebného povolenia</b> pred vydaním záväzného stanoviska MDV SR.</i></p> <p><i>4. Takýto súhlas (vydávaný formou záväzného stanoviska) v zmysle § 140b, odst. 1 stavebného zákona je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný.</i></p> <p><i>•Tieto pripomienky sa berú na vedomie.</i></p>
-----------	--	---	---



<p>4.</p>	<p><b>Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, Košice Číslo: OU-KE-OVBP1-2022/011210-005 zo dňa 25.02.2022 Vybavuje: Ing. Zuzana Nemčeková</b></p>	<p>K spracovaným zmenám a doplnkom č. 7 ÚPN – O Trebišov máme tieto pripomienky: Požadujeme prehodnotiť lokality 1,3 a 4 vzhľadom na to, že sa jedná o rozsiahlu priemyselnú oblasť v severnej časti mesta Trebišov. Návrh umiestniť tam plochy bývania a vybavenosti nezaručia kvalitu bývania budúcim vlastníkom, čo môže v budúcnosti spôsobiť problémy. Mesto by práve do týchto lokalít malo sústrediť všetky výrobné, skladové a priemyselné aktivity vzhľadom na vybudovanú dopravnú a technickú infraštruktúru.</p> <p>Lokalita č. Z7/5 – severná časť navrhovanej zástavby zasahuje do ochranného pásma dobývacieho priestoru. Žiadame k návrhu dokladovať súhlas príslušného banského úradu.</p> <p>Návrh v lokalite č. Z7/9 taktiež rieši na rozsiahlej ploche občianskej vybavenosti (bývalý areál dopravných závodov) časť zastavať formou bývania a vybavenosti, čo doporučujeme taktiež prehodnotiť vzhľadom na kvalitu bývania.</p> <p>K žiadosti o toto preskúmanie je potrebné doložiť:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• návrh zmien a doplnkov č. 7 ÚPN O Trebišov so zapracovanými pripomienkami</li> <li>• vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu zmien a doplnkov č. 7 ÚPN</li> <li>• O Trebišov (priložiť kópie stanovísk a pripomienok)</li> <li>• dokladovať záverečné záväzné stanoviská, resp. vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy:</li> <li>• vyjadrenie príslušného Okresného úradu, odboru životného prostredia</li> <li>• záväzné stanovisko príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva</li> <li>• záväzné stanovisko príslušného Okresného úradu životného prostredia – štátna vodná správa</li> <li>• návrh uznesenia Mestského zastupiteľstva, ktorým Trebišov podľa ust. § 31 ods. 1 v spojení s ust. § 27 ods. 3 stavebného zákona schvaľuje územný plán s uložením ďalších úloh pre obec ako orgán územného plánovania, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie, územnoplánovacej dokumentácie, ako je:</li> <li>• označenie textovej, grafickej časti a záväznej časti schvaľovacou doložkou podľa ust. § 28 ods. 1 stavebného zákona</li> <li>• vyhotovenie registračného listu podľa ust. § 28 ods. 5 stavebného zákona a jeho doručenie na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odboru mestského a územného rozvoja spolu s kópiou uznesenia o schválení</li> </ul> <p>ÚPD</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Berie sa na vedomie.</i></li> <li>• <i>Mesto vzhľadom má prijaté uznesenia v k rozsahu ZaD č.7 trvá na zapracovaní uvedených zmien tak, ako boli prerokované.</i></li> <li>• <i>Akceptuje sa, bod č.13 tohto vyhodnotenia.</i></li> <li>• <i>Mesto vzhľadom má prijaté uznesenia v k rozsahu ZaD č.7 trvá na zapracovaní uvedených zmien tak, ako boli prerokované.</i></li> <li>• <i>Berie sa na vedomie.</i></li> </ul>
-----------	--	---	---

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• uloženie územnoplánovacej dokumentácie v obci, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade, odbore výstavby a bytovej politiky do troch mesiacov od jej schválenia</li> <li>• návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu podľa ust. § 27 ods. 3 stavebného zákona</li> <li>• informatívnu správu o postupe obstarávania a prerokovania tohto návrhu</li> </ul> <p>V zmysle ust. § 25 stavebného zákona, návrh územného plánu, ktorého obsah nebude v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa alebo s príslušnými právnymi predpismi, nebude možné schváliť.</p>	
5.1.	<p><b>Okresný úrad Košice</b>  <b>Odbor starostlivosti o životné prostredie</b>  <b>Komenského 52, Košice</b>  <b>Číslo:</b>  <b>OU-KE-OSZP1-2022/010217-004</b>  <b>zo dňa 24.02.2022</b>  <b>Vybavuje:</b>  <b>Mgr. Lívia Bodonová</b></p>	<p>Okresný úrad v sídle kraja, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 4 ods.1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dáva podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona k predmetnej veci nasledovné záväzné stanovisko:</p> <p>Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sa riešené územie nachádza v katastrálnych územiach (ďalej len „k.ú.“) mesta Trebišov a jeho mestskej časti Milhostov.</p> <p>K. ú. Trebišov je súčasťou územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 - Chráneného vtáčieho územia Ondavská rovina SKCHVU037 (ďalej len „CHVÚ Ondavská rovina“), ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo dňa 7. januára 2008 č. 19/2008 Z. z. na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana bieleho, ďatľa hnedkavého, ľabtušky poľnej, orla kráľovského, pipíšky chochlatej, prepelice poľnej, prhl'aviara čiernohlavého, rybárika riečneho, sokola rároha, chriašteľa poľného a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.</p> <p>V dotknutom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia z národnej sústavy osobitne chránených častí prírody.</p> <p>Lokality, ktoré sú predmetom uvedených ZaD sa nachádzajú v zastavanom území mesta Trebišov a jeho MČ Milhostov, okrem lokality č. 5 - Orišky, ktorá je situovaná mimo zastavaného územia mesta v CHVÚ Ondavská rovina.</p> <p>Okresný úrad v sídle kraja požiadal listom č. OU-KE-OSZP1-2022/010217-002 zo dňa 01.02.2022 o stanovisko Štátnu ochranu prírody SR, Správu CHKO Latorica, ul. J. Záborského 1760/1, 075 01 Trebišov, ktorá listom č. CHKOLA/3-003/2022 zo dňa 02.02.2022, doručeným okresnému úradu v sídle kraja dňa 07.02.2022 zaslala</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Berie sa na vedomie.</i></li> </ul>

		<p>odborné stanovisko k predmetnej veci.</p> <p>V blízkosti lokality č. 5 „Oriešky“ (mimo zastavaného územia mesta v CHVÚ Ondavská rovina) sa nachádzajú záhradkárske osady a areál bývalého JRD. Severným okrajom navrhovanej lokality vedie železničná trať.</p> <p>Navrhované zmeny na tejto lokalite si budú zároveň vyžadovať aj zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Mesto Trebišov má obmedzené rozvojové možnosti, pričom lokalita č. 5 na zastavanú časť mesta nadväzuje. Zmena na predmetnej lokalite (č. 5) nebude predstavovať taký zásah do CHVÚ Ondavská rovina, ktorý môže mať na toto územie významný vplyv. Navyše výmera jej plochy je vo vzťahu k celkovej výmere CHVÚ Ondavská rovina zanedbateľná.</p> <p><b>Na základe uvedených skutočností okresný úrad v sídle kraj nemá z hľadiska ochrany prírody a krajiny voči „Zmenám a doplnkom č. 7 Územného plánu mesta Trebišov“ pripomienky.</b></p> <p>Toto záväzné stanovisko slúži ako podklad pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných dotknutých orgánov a v zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona sa na predmetné vyjadrenie nevzťahujú predpisy o správnom konaní. Záväzným stanoviskom z hľadiska ochrany prírody a krajiny je v zmysle § 9 ods. 4 zákona orgán štátnej správy príslušný na konanie viazaný.</p>	
5.	<p><b>Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, Košice</b> Číslo: <b>OU-KE-OOP6-2022/010829-006</b> zo dňa 23.03.2022 Vybavuje: <b>JUDr. Ing. Róbert Hučko</b></p>	<p>- návrh predpokladá použitie PP pre stavebné a iné zámery v rozsahu 10-47-01 ha mimo hranice zastavaného územia,</p> <p>- lokality Z 7/2 a Z 7/3 umiestnené v hranici zastavaného územia sú podľa registra C KN situované na poľnohospodárskej pôde (druh pozemku „záhrada“); vzhľadom na to, že ide o poľnohospodársky druh pozemku žiadame o jeho vyhodnotenie v zábere PP, ako aj v tabuľkovej časti návrhu,</p> <p>- pri lokalite Z 7/10 zosúladiť označenie parciel s registrom KN,</p> <p>- k návrhom dotknutým lokalitám situovaným mimo hranice zastavaného územia predložiť vyjadrenie Hydromeliorácie, š.p.,</p> <p>- žiadame preukázať zdroj údajov o BPEJ (poskytnite údaje Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum);</p> <p>Pred posúdením návrhu podľa stavebného zákona je potrebné požiadať Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Komenského č. 52, Košice o udelenie súhlasu podľa § 13 zákona o ochrane a využívaní PP.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Berie sa na vedomie.</i></li> <li>• <i>Akceptuje sa.</i></li> <li>• <i>Akceptuje sa.</i></li> <li>• <i>Akceptuje sa.</i></li> <li>• <i>Akceptuje sa.</i></li> <li>• <i>Berie sa na vedomie.</i></li> </ul>
6.	<p><b>Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Komenského 52, Košice</b></p>	<p><i>V stanovenej lehote sa nevyjadрили, oznámenie doručené elektronicky dňa 28.01.2022.</i></p>	<p><i>Platí §22 ods.5 SZ</i></p>

7.a)	<p><b>Okresný úrad Trebišov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 804/1, Trebišov – úsek ochrany ovzdušia</b></p>	<p><i>V stanovenej lehote sa nevyjadrili, oznámenie doručené elektronicky dňa 28.01.2022.</i></p>	<p><i>Platí §22 ods.5 SZ</i></p>
7.b)	<p><b>Okresný úrad Trebišov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 804/1, Trebišov – štátna vodná správa</b> Číslo: <b>OU-TV-OSZP-2022/004087-004</b> zo dňa 15.03.2022 Vybavuje : <b>Ing. Pavol Kolesár</b></p>	<p>Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán podľa § 2 ods.3, § 3 ods.1 a § 4 ods.1 zákona č.180/2013 o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 5 zákona 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona o vodách, v súlade s § 28 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) z hľadiska ochrany vodných pomerov</p> <p>s ú h l a s í</p> <p>s predloženým oznámením o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 7 – Územný plán mesta Trebišov“ za podmienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vodu z povrchového odtoku zachytávať na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti.</li> </ul> <p>Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa zákona č. 364/2004 Z.z.</p> <p>Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Berie sa na vedomie.</i></li> </ul>
7.c)	<p><b>Okresný úrad Trebišov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R.Štefánika 32, Trebišov – odpadové hospodárstvo</b> Číslo: <b>OU-TV-OSZP-2022/002513-002</b> zo dňa 01.02.2022 Vybavuje : <b>Ing. Ján Zambori</b></p>	<p>Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný správny orgán podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 a § 4 ods. 1 zákona č.180/2013 Z.z. O organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení so zákonom č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s § 108 ods.1 písm. m) zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov ( ďalej len zákon o odpadoch ), dáva podľa § 99 ods.1 písm.e) zákona o odpadoch nasledovné vyjadrenie.</p> <p>S navrhovanými Zmenami a doplnkami č.7 Územného plánu mesta Trebišov z hľadiska odpadového hospodárstva</p> <p>s ú h l a s í</p> <p>bez pripomienok.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Berie sa na vedomie.</i></li> </ul>

<p>7.d)</p>	<p><b>Okresný úrad Trebišov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R.Štefánika 32, Trebišov – úsek EIA</b> Číslo: <b>OU-TV-OSZP-2022/000509-031</b> zo dňa 17.01.2022 Vybavuje : Ing. Pač</p>	<p>Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Trebišov, OSŽP“) ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 a §4 ods. 1 zákona NR SR č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa §3 písm. k), § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.7 Územný plán mesta Trebišov“, ktoré predložil obstarávateľ, Mesto Trebišov, M.R.Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO 00331996, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie: Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č.7 Územný plán mesta Trebišov“ sa nebude posudzovať</p> <p>podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov zohľadniť požiadavky uvedené v závere rozhodnutia, ktoré vyplývajú zo stanovisk zainteresovaných subjektov k oznámeniu o strategickom dokumente.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Berie sa na vedomie.</i></li> <li>• <i>Berie sa na vedomie. Požiadavky boli akceptované v rámci vyhodnotenia k prerokovanému návrhu ZaD č.7.</i></li> </ul>
<p>8.</p>	<p><b>Okresný úrad Trebišov, Odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 1161, Trebišov</b> Číslo: <b>OU-TV-OKR-2022/002050-003</b> zo dňa 08.02.2022 Vybavuje : JUDr. Tóth</p>	<p>záväzné stanovisko</p> <p>k „Oznámenie o prerokovaní Zmien a doplnkov č.7 Územného plánu mesta Trebišov“, vyplývajúce z ustanovení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok za-riadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov (ďalej len vyhláška č. 532/2006 Z. z.) :</p> <p>Zverejneným dokumentom „ZMENY A DOPLNKY č.7/2020 Územný plán mesta Trebišov“ nie sú dotknuté záujmy civilnej ochrany a z tohto dôvodu Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia k ZMENY A DOPLNKY č.7/2020 Územný plán mesta Trebišov</p> <p>nemá pripomienky.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Berie sa na vedomie.</i></li> </ul>
<p>9.</p>	<p><b>Okresný úrad Trebišov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií , M. R. Štefánika 1161, Trebišov</b> Číslo: <b>OU-TV-OCDPK-2022/002832-004</b> zo dňa 14.02.2022 Vybavuje : Mgr. Jožiová</p>	<p>S predloženým návrhom „Zmeny a doplnky č.7 Územného plánu mesta Trebišov“ súhlasíme za dodržania týchto podmienok:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. V textovej časti „Zmeny a doplnky č.7 – vybrané lokality Územného plánu mesta Trebišov“ upraviť vzťah navrhovaného rozšírenia zástavby Lokality Z7/5 Orišky k.ú. Trebišov k zastavanému územiu.</li> <li>2. O pripájanie pozemných komunikácií alebo o zriaďovaní vjazdov z ciest III. triedy na susedné nehnuteľnosti podľa § 3b zákon č.135/1961 Zb. rozhoduje s ohľadom na ochranu dotknutých pozemných komunikácií a na bezpečnosť na nich príslušný cestný správny orgán, preto je potrebné v konaní s umiestnením stavby alebo využitím územia, o ktorom rozhoduje stavebný úrad v územnom konaní požiadať Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o záväzné stanovisko pre dopravné napojenie navrhovanej Lokality Z7/5 Orišky k.ú. Trebišov.</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Akceptuje sa, kap.11 a kap. D bod 1.</i></li> <li>• <i>Berie sa na vedomie.</i></li> </ul>

<p><b>10.</b></p>	<p><b>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove</b>  <b>Číslo: A/2022/00243/HŽPaZ</b>  <b>zo dňa 04.02.2022</b>  <b>Vybavuje: MUDr. Konevičová</b></p>	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove (ďalej len RÚVZ so sídlom v Trebišove) ako orgán vecne a miestne príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. e) v spojení s prílohou č. 1 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z. z.) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa: Mesto Trebišov, M. R. Štefánika č. 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00 331 996, k územnoplánovaciemu dokumentu „Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Trebišov“, podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z. vydáva toto</p> <p style="text-align: center;"><b>z á v ä z n é s t a n o v i s k o :</b></p> <p><b>s ť h l a s í</b> sa s územnoplánovacím dokumentom „Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Trebišov“ pri dodržaní týchto podmienok :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabezpečenia plnenia povinností podľa § 27 ods. 3 zák. č. 355/2007 Z. z. na ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia;</li> <li>- podmieniť v lokalitách č. Z7/1 až Z7/5 a Z7/9 (predmetné lokality sú umiestnené v blízkosti existujúcich plôch priemyselnej výroby a skladového hospodárstva, resp. v blízkosti dráhy) umiestňovanie budúcich stavieb (bytovej alebo rodinnej zástavby) vypracovaním hodnotenia vplyvov na verejné zdravie v súlade s vyhláškou MZ SR č. 233/2014 Z. z. o podrobnostiach hodnotenia vplyvov na verejné zdravie;</li> <li>- podmieniť v lokalitách č. Z7/1 až Z7/5 a Z7/9 (predmetné lokality sú umiestnené v blízkosti existujúcich plôch priemyselnej výroby a skladového hospodárstva, resp. v blízkosti dráhy) umiestňovanie budúcich stavieb (bytovej alebo rodinnej zástavby) vypracovaním hlukovej štúdie vo vzťahu k danej lokalite a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb, tak aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prístupnými hodnotami ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení;</li> <li>- zabezpečiť v prípade realizácie bytovej alebo rodinnej zástavby v blízkosti už existujúcich zdrojov hluku a vibrácií opatrenia na elimináciu predmetných faktorov, ktoré umožnia účinnú ochranu budúcej bytovej alebo rodinnej zástavby.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Akceptuje sa, doplnené do záväznej časti kap. č. 6.4) Hluk.</i></li> </ul>
<p><b>11.</b></p>	<p><b>Regionálna veterinárna a potravinová správa, Bottova 1099/2, 075 01 Trebišov</b></p>	<p><i>V stanovenej lehote sa nevyjadrili, oznámenie doručené elektronicky dňa 28.01.2022.</i></p>	<p><i>Platí §22 ods.5 SZ</i></p>
<p><b>12.</b></p>	<p><b>Krajský pamiatkový úrad Košice, úsek pamiatkového fondu, Hlavná 25 040 01 Košice</b></p>	<p><i>V stanovenej lehote sa nevyjadrili, oznámenie doručené elektronicky dňa 28.01.2022.</i></p>	<p><i>Platí §22 ods.5 SZ</i></p>



<p>13.</p>	<p>Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice Číslo: 35-365/2022 Zo dňa 24.03.2022 Vybavuje: Ing. Mihalík</p>	<p>Na základe Vášho oznámenia zaslaného listom č. 617/2022/14-ABu z 28.01.2022 Obvodný banský úrad v Košiciach (ďalej len „úrad“), Vám v predmetnej veci podáva toto</p> <p style="text-align: center;"><b>stanovisko:</b></p> <p>V katastri mesta Trebišov sa nachádza časť určeného dobývacieho priestoru „Trebišov“, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska zemného plynu proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania a jeho využívanie. V súčasnosti ochranu tohto výhradného ložiska zabezpečuje a ložisko využíva organizácia NAFTA a.s., so sídlom Votrubova 1, 821 09 Bratislava.</p> <p>Nakoľko „Zmeny a doplnky č. 7 – Územný plán Trebišov“ rešpektujú otázku ochrany a využívania tohto výhradného ložiska, tunajší úrad nemá pripomienky k týmto zmenám a doplnkom.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Berie sa na vedomie.</i></li> </ul>
<p><b>B.</b> <b>Dotknutý samosprávny kraj</b></p>			
<p>14.</p>	<p>Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia, Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice Číslo: 03424/2022/ORRUPZP/08273 Zo dňa 24.02.2022 Vybavuje: Ing. E. Sekeráková</p>	<p>V Zmenách a doplnkoch č.7 ÚPN mesta Trebišov je potrebné rešpektovať záväznú regulatívu a verejnoprospešné stavby (VPS) nadradenej územnoplánovacej dokumentácie t.j. ÚPN VÚC Košický kraj, v znení zmien a doplnkov, ktoré majú dopad na k.ú. mesta Trebišov.</p> <p><i>Lokalita č. Z7/1, 3 a 4</i> s funkčným využitím bývania v rodinných domov a zmiešanej funkcii bývania a občianskej vybavenosti sú navrhované na území priemyselnej a výrobnjej zóny. V súčasnosti je územie určené pre priemyselnú činnosť (výrobu) s možnosťou ďalšieho rozvoja východným smerom (PP Trebišov - severovýchod). Územie je kompaktné s dobrými väzbami na dopravnú a technickú infraštruktúru, preto odporúčame zachovať výrobnú funkciu na tomto území bez zmeny funkčného využitia plôch na bývanie a občiansku vybavenosť.</p> <p><i>Lokalita č.Z7/5 Orišky</i> so zmiešanou funkciou bývania v bytových a rodinných domoch a občianskou vybavenosťou, podľa portálu ŠGÚDŠ Bratislava (aktualizácia k 1.1.2021) zasahuje do výhradného ložiska - CHLÚ (ID 91 – horľavý zemný plyn) a DP (ID 850 - gazolín). Potrebné je vyžiadať stanovisko orgánu štátnej banskej správy.</p> <p><i>Lokalita č.Z7/9 Ul. Dopravná</i> je navrhovaná na zmiešané územie bývania a vybavenosti. V súčasnosti je to plocha dopravných závodov a ČSPH Shell, odporúčame preto vypustiť z riešenia plochy bývania a ponechať len plochy vybavenosti.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Akceptuje sa v platnom ÚPN-M a jeho predchádzajúcich ZaD.</i></li> <li>• <i>Mesto vzhľadom má prijaté uznesenia v k rozsahu ZaD č.7 trvá na zapracovaní uvedených zmien tak, ako boli prerokované.</i></li> <li>• <i>Akceptuje sa, stanovisko bolo vyžiadané, bod č. 13. Tohto vyhodnotenia.</i></li> <li>• <i>Berie sa na vedomie. Mesto vzhľadom má prijaté uznesenia v k rozsahu ZaD č.7 trvá na zapracovaní uvedených zmien tak, ako boli prerokované.</i></li> </ul>

		Z hľadiska záujmov KSK v súvislosti s vlastníctvom ciest III. triedy pre následné územné konania pripomíname, že každý zásah do ciest III. triedy pri napojení vjazdov, pripojení miestnych a účelových ciest, realizácii chodníkov a inžinierskych sietí je potrebné odsúhlasiť s KSK ako vlastníkom ciest.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Berie sa na vedomie.</li> </ul>
15.	Úrad Košického samosprávneho kraja, oddelenie dopravy, Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice	V stanovenej lehote sa nevyjadrili, oznámenie doručené elektronicky dňa 28.01.2022.	Platí §22 ods.5 SZ
<b>C. Dotknuté obce</b>			
16.	Obec Vojčice, P. O. Hviezdoslava 408/1, 076 22 Vojčice	V stanovenej lehote sa nevyjadrili, oznámenie doručené elektronicky dňa 28.01.2022.	Platí §22 ods.5 SZ
<b>D. Vlastníci dopravného a technického vybavenia územia, dotknuté právnické osoby, organizácie</b>			
17.	Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Mlynská dolina 1, Bratislava	V stanovenej lehote sa nevyjadrili, oznámenie doručené elektronicky dňa 28.01.2022.	Platí §22 ods.5 SZ
18.	Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava číslo: 6924/2022/ROP-002/4173 zo dňa 04.02.2022 vybavuje: Mgr. Kožuch, PhD.	Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve ( <b>letecký zákon</b> ) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že územia riešené v predložených zmenách a doplnkoch prerokovávanej územnoplánovacej dokumentácie zverejnenej na www.trebisov.sk sa nenachádzajú v žiadnych ochranných pásmach, resp. prekážkových rovinách a plochách letísk, osobitných letísk, heliportov ani leteckých pozemných zariadení a v rámci prerokovávanej územnoplánovacej dokumentácie sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona. Dopravný úrad si preto k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii neuplatňuje žiadne pripomienky.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Berie sa na vedomie.</li> </ul>
19.	Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava Číslo: SSC/9478/2022/2320/4161 zo dňa 15.02.2022 Vybavuje: Ing. Bogárová, Ing. Korimová	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. mimo zastavaného územia mesta Trebišov žiadame rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov;</li> <li>2. pre cestu I. triedy I/79 v zastavanom území mesta žiadame v zmysle STN 73 6110 rešpektovať funkčnú triedu B1 a dodržať minimálnu vzdialenosť križovatiek (v zmysle Tab. 2 – charakteristiky funkčných tried MK A až C);</li> <li>3. dopravné napojenia lokalít Z7/1 – Z7/4 žiadame riešiť na existujúce (navrhované) miestne obslužné, resp. prístupové cesty a následne na cestu I/79, v zmysle platných STN a TP;</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Akceptuje sa , kap. 8 ZČ</li> <li>• Akceptuje sa, nové križovatky s cestou I/79 sa nenavrhujú.</li> <li>• Akceptuje sa, nové križovatky s cestou I/79 sa nenavrhujú.</li> </ul>



		<p>4. v súvislosti s umiestnením lokalít Z7/1 – Z7/4 pre bývanie a občiansku vybavenosť, ktoré sú v dotyku s cestou I/79 upozorňujeme na možné nežiaduce účinky z dopravy na ceste I/79. V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku žiadame v ÚPN navrhnuť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat investorov na ich realizáciu. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe;</p> <p>5. navrhovanú účelovú cestu pre dopravné napojenie lokality Z7/3, predĺženie existujúcej účelovej cesty pre dopravné napojenie lokality Z7/4, statickú dopravu (parkovacie plochy v lokalite Z7/6 a autobusové zastávky v lokalite Z7/5) a pešie trasy žiadame riešiť v zmysle platných STN a TP.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Akceptuje sa, doplnené v kap. č. 6.4) Hluk</li> <li>• Akceptuje sa, doplnené do záväznej časti kap. 3.2) bod 12</li> </ul>
20.	<p>Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice 31/MJ/2020 zo dňa 03.12.2022 Vybavuje: Ján Mišovčík</p>	<p>V časti Elektroenergetika je pre všetky lokality navrhované pripojenie z existujúcich rozvodov NN, resp. je navrhované rozšírenie distribučnej sústavy.</p> <p>Lokalitu Z7/1 nie je možné napojiť podľa návrhu v ZaD č.7. V lokalite neexistujú rozvody NN. Pripojenie je možné z najbližšieho vedenia VN.</p> <p>Lokalitu Z7/9 nie je možné napojiť rozšírením existujúceho nadzemného vedenia NN, pretože v oblasti sa takéto vedenie nenachádza. Pripojenie lokality na odber elektriny je možné na úrovni VN z najbližšieho vedenia VN.</p> <p>K návrhu pripojenia ostatných lokalít nemáme zásadné pripomienky. Podmienky pripojenia budú určené na základe konkrétnych žiadostí o pripojenie a podľa dostupnej voľnej kapacity v distribučnej sústave na úrovni NN.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Akceptuje sa, bolo upravené.</li> <li>• Akceptuje sa, bolo upravené.</li> <li>• Berie sa na vedomie.</li> </ul>
21.	<p>Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Košice, Komenského 50, 041 26 Košice Číslo: 11681/2022/Fi/O/ÚVR zo dňa 02.02.2022 Vybavuje: Ing. Ficzeri</p>	<p><b>K predmetným Zmenám a doplnkom č. 7 Územného plánu mesta Trebišov dávame nasledovné stanovisko:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Konštatujeme, že k podkladom ZaD č. 7 ÚPN mesta Trebišov sme sa vyjadrovali stanoviskom č. 87854/2021/Fi/O/ÚVR zo dňa 20.08.2021.</li> <li>2. V rámci návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta Trebišov dávame k jednotlivým lokalitám nasledovné stanovisko: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Lokalita č. Z7/1</u> – k navrhovanej lokalite sme sa vyjadrovali stanoviskom č. 129595/2021/Fi/O/ÚVR zo dňa 18.11.2021, ktoré zostáva aj naďalej v platnosti. Predmetné stanovisko Vám zasielame v prílohe.</li> <li>• <u>Lokalita č. Z7/2</u> – pripojenie navrhovaného 1 RD je možné riešiť vodovodnou prípojkou na verejný vodovod – privádzacie potrubie DN 225 mm. Odvádzanie splaškových odpadových vôd je žiaduce riešiť individuálne, t.z. do nepriepustnej žumpy.</li> <li>• <u>Lokalita č. Z7/3</u> - pripojenie navrhovaného 1 BD je možné riešiť vodovodnou prípojkou na verejný vodovod – privádzacie potrubie DN 225 mm. Odvádzanie splaškových odpadových vôd je žiaduce riešiť individuálne, t.z. do nepriepustnej žumpy.</li> <li>• <u>Lokalita č. Z7/4</u> – pripojenie navrhovanej výstavby (1 BD) je možné riešiť rozšírením verejného vodovodu a následne vodovodnou prípojkou k BD. Navrhované rozšírenie verejného vodovodu požadujeme riešiť na verejnom priestranstve, tak, aby bol umožnený prístup pre potreby prípadnej údržby a opravy zamestnancom VVS, a.s., závod Trebišov. Upozorňujeme, že do priestoru nad vodovodné potrubie, ako aj v rozsahu jeho ochranného pásma, nie je možné osadiť stavby s pevnými základmi (základové pásy, dosky, pätky a pod....).</li> </ul> </li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Berie sa na vedomie, ide o stanovisko k začatiu obstarávania ZaD č.7.</li> <li>• Berie sa na vedomie.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Lokalita č. Z7/5</u> – konštatujeme, že jestvujúce potrubie verejnej kanalizácie – privádzacie potrubie DN 225 mm je ukončené pri p.č. 4956/17 – žiaduce upraviť v grafickej časti vodného hospodárstva podľa podkladov VVS, a.s. S návrhom pripojenia predmetnej lokality na VV a VK súhlasíme.</li> <li>• <u>Lokalita č. Z7/9</u> – pripojenie navrhovanej výstavby (1 BD) je možné riešiť rozšírením verejného vodovodu, a následne vodovodnou prípojkou k BD. Navrhované rozšírenie verejného vodovodu požadujeme riešiť na verejnom priestranstve, tak, aby bol umožnený prístup pre potreby prípadnej údržby a opravy zamestnancom VVS, a.s., závod Trebišov. Upozorňujeme, že do priestoru nad vodovodné potrubie, ako aj v rozsahu jeho ochranného pásma, nie je možné osadiť stavby s pevnými základmi (základové pásy, dosky, pätky a pod....).</li> <li>• <u>Lokalita č. Z7/10</u> – konštatujeme, že v predmetnom území je situovaný verejný vodovod DN 100 mm a verejná kanalizácia DN 500 mm. Predmetnú lokalitu je možné napojiť na verejný vodovod vodovodnou prípojkou a na verejnú kanalizáciu, kanalizačnou prípojkou.</li> </ul> <p>3. V meste Trebišov je vybudovaný verejný vodovod a tiež verejná kanalizácia v správe našej spoločnosti.</p> <p>4. V tomto štádiu prípravy predmetných území budú verejnou kanalizáciou odvádzané len splaškové odpadové vody, nakoľko naša spoločnosť v roku 2022 bude zabezpečovať HT posúdenie jestvujúcej jednotnej verejnej kanalizácie vo vzťahu k množstvu dažďových vôd. Aj na základe európskej legislatívy je žiaduce <b>riešiť záchyt dažďovej vody v maximálnej možnej miere na svojom pozemku:</b></p> <p>5. Upozorňujeme, že do priestoru nad vodovodné a kanalizačné potrubie, ako aj v rozsahu jeho ochranného pásma, nie je možné osadiť stavby s pevnými základmi (základové pásy, dosky, pätky a pod....)</p> <p>V zmysle §19 ods.5 zákona je v pásme ochrany zakázané:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,</li> <li>• <b>vysádzať trvalé porasty,</b></li> <li>• umiestňovať skládky,</li> <li>• <b>vykonávať terénne úpravy.</b></li> </ul> <p>6. V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. je nutné na navrhovanom rozšírení rozvodnej vodovodnej siete dodržať tlakové pomery <b>v rozmedzí 0,25 – 0,6 MPa.</b></p> <p>7. Pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámernov žiadame rešpektovať naše vybudované vodohospodárske zariadenia (vodovod, kanalizácia) a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Berie sa na vedomie.</i></li> <li>• <i>Berie sa na vedomie.</i></li>   <li>• <i>Berie sa na vedomie.</i></li> </ul> <p><i>Uvedené požiadavky sú v kompetencii projektanta pri navrhovaní stavieb.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Berie sa na vedomie.</i></li> </ul> <p><i>Uvedené požiadavky sú v kompetencii projektanta pri navrhovaní stavieb.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Berie sa na vedomie.</i></li> </ul> <p><i>Uvedené požiadavky sú v kompetencii projektanta pri navrhovaní stavieb.</i></p> <p><i>Ochranné pásma sú uvedené už v platnom ÚPN – M.</i></p>
--	--	---	--

		<p>Toto stanovisko je vydané pre potreby spracovania Návrhu Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Trebišov a nenahrádza vyjadrenie k technickému riešeniu na úrovni PD.</p> <p>Spracované projektové dokumentácie jednotlivých lokalít žiadame predložiť našej spoločnosti na vyjadrenie.</p> <p>Schválené ZaD č. 7, ÚPN mesta Trebišov, resp. schválenú záväznú časť prosíme zaslať našej spoločnosti na vedomie.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Berie sa na vedomie.</i></li> </ul>
<p>22.</p>	<p><b>Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice</b>  <b>Číslo:</b>  <b>CS SVP OZ KE 1282/2022/2</b>  <b>zo dňa 22.02.2022</b>  <b>Vybavuje:</b>  <b>Ing. Čarnogurská</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vodný tok Trnávka je upravený vodný tok s vybudovanými ochrannými hrádzami. Tento vodný tok bol zaradený ku geografickej oblasti SKB025FD s potencionálnym významným rizikom vzniku povodní, nakoľko súčasná kapacita koryta už nedosahuje ani prietok <math>Q_{10}</math>- ročnej veľkej vody, pričom na príľahlom rovinnom území môže dôjsť pri prietoku <math>Q_{100}</math> k rozsiahlym záplavám. Pre túto geografickú oblasť sa v súčasnej dobe pripravujú mapy povodňového ohrozenia, ktoré zobrazujú okrem iných aj hranicu povodne so strednou pravdepodobnosťou výskytu, ktorá sa môže opakovať priemerne raz za 100 rokov. Obmedzenia výstavby v záplavovom území ustanovuje § 20 Zákona č. 7/2010, ktorý žiadame do doby zabezpečenia ochrany územia pred prietokom <math>Q_{100}</math> rešpektovať. V prípade lokalít Z7/1, Z7/2, Z7/3 a Z 7/4, vzhľadom na to, že sa jedná o už zastavanú časť mesta, žiadame do doby zabezpečenia protipovodňovej ochrany príľahlého územia pred prietokom <math>Q_{100}</math> zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov.</li> <li>2. Pri akejkolvek výstavbe v blízkosti vodných tokov žiadame rešpektovať prirodzené záplavové územie vodných tokov a rešpektovať obmedzenia využitia územia v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.</li> <li>3. Pre výkon správy vodných tokov požadujeme v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás minimálne 5 m od brehovej čiary drobných vodných tokov a min. 10 m od brehovej čiary drobných vodných tokov, prípadne 10 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze.</li> <li>4. Odvádzanie splaškových odpadových vôd požadujeme riešiť prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.</li> <li>5. Z hľadiska ochrany vodných pomerov žiadame navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov.</li> <li>6. Pri návrhu odvádzania vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) upozorňujeme, že je potrebné dodržať podmienky vodného zákona, ktorý vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcích látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd, resp. vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku, ktoré ich môžu obsahovať (§ 36 ods. 17 a § 37 ods. 9 zákona č. 364/2004 v znení neskorších predpisov). Bližšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku stanovuje § 9 nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z.</li> <li>7. Všetky uvedené pripomienky žiadame zapracovať v textovej aj v záväznej časti ZaD ÚPN a rešpektovať ich aj v grafickej časti ZaD ÚPN.</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Akceptuje sa, doplnené v kap.9 ZČ.</i></li> <li>• <i>Akceptuje sa, kap.9 ZČ.</i></li> <li>• <i>Akceptované v platnom ÚPN – M , kap.9.</i></li> <li>• <i>Akceptuje sa, doplnené v kap.č.4 ZČ.</i></li> <li>• <i>Akceptuje sa, kap.č.6.2 ZČ platného ÚPN – M..</i></li> <li>• <i>Akceptuje sa, kap.č.6.2 ZČ platného ÚPN – M..</i></li> <li>• <i>Akceptuje sa.</i></li> </ul>



<p>23.</p>	<p><b>Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 21</b>  <b>Číslo:</b>  <b>647-2/120/2022</b>  <b>zo dňa 02.03.2022</b>  <b>Vybavuje:</b>  <b>Ing. Lazanová</b></p>	<p>Po preverení územnoplánovacej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na lokalite Z7/1 v k.ú. Milhostov a na lokalitách Z7/2, Z7/3, Z7/4, Z7/5, Z7/6, Z7/7, Z7/8, Z7/9, Z7/10 v k.ú. Trebišov, riešených v „Zmenách a doplnkoch č. 7 Územného plánu mesta Trebišov“ <b>nevidujeme</b> žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.</p> <p>Zároveň Vás upozorňujeme, že na lokalite Z7/9 v k.ú. Trebišov je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.</p> <p>V blízkosti lokality Z7/5 <b>sa nachádza</b> odvodňovací kanál (evid.č. 5412 019 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1962 o celkovej dĺžke 2,650 km v rámci stavby „OP Trebišov 2“ v správe Hydromeliorácie, š.p.</p> <p>V blízkosti lokality Z7/10 – parcely č. 1643 <b>sa nachádza</b> odvodňovací kanál Hospodársky (evid.č. 5412 057 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1961 o celkovej dĺžke 2,760 km v rámci stavby „OP Trebišov, kanál Hospodársky“ v správe Hydromeliorácie, š.p.</p> <p>V prílohe Vám zasielame situáciu v rôznych mierkach – 3x s orientačným vyznačením odvodňovacích kanálov v blízkosti lokalít Z7/5, Z7/10 a plochy drenáže na lokalite Z7/9.</p> <p>Odvodňovacie kanále žiadame pri spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie a realizácii výstavby rešpektovať.</p> <p>V prípade poškodenia majetku štátu – odvodňovacích kanálov, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, žiadame jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora.</p>	<p><i>Akceptuje sa v platnom ÚPN – M a jeho ZaD, kap. č. 1.3 SČ a kap. č. 4.1 ZČ.</i></p>
<p>24.</p>	<p><b>SPP – Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26</b>  <b>Číslo:</b>  <b>DPSMK</b>  <b>zo dňa 16.02.2022</b>  <b>Vybavuje:</b>  <b>Ing. Jozef Szamosi</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Trebišov v riešených lokalitách, bolo zaslané 10. 09. 2021 vo formáte PDF, ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: <a href="mailto:bugala@trebisov.sk">bugala@trebisov.sk</a> <b>Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do UPN-O.</b> V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: <a href="mailto:jozef.szamosi@spp-distribucia.sk">jozef.szamosi@spp-distribucia.sk</a> s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.</li> <li>2. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.</li> <li>3. Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.</li> <li>4. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Berie sa na vedomie.</i></li> <li>• <i>Akceptuje sa, kap.č.8 ZČ platného ÚPN – M..</i></li> <li>• <i>Berie sa na vedomie.</i></li> <li>• <i>Berie sa na vedomie.</i></li> </ul>

		<p>5. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a>.</p> <p>6. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS Ing. Jozef Szamosi, Rozvojová č. 6, 040 01 Košice.</p> <p>7. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, pracovisko LC Košice. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a></p> <p>8. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovanej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a></p> <p>9. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu mesta Trebišov. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Berie sa na vedomie.</i></li> <li>• <i>Berie sa na vedomie.</i></li> <li>• <i>Berie sa na vedomie.</i></li> <li>• <i>Berie sa na vedomie.</i></li> <li>• <i>Berie sa na vedomie.</i></li> </ul>
25.	Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava	<p><i>V stanovenej lehote sa nevyjadrili, oznámenie doručené elektronicky dňa 28.01.2022.</i></p>	<p><i>Platí §22 ods.5 SZ</i></p>

26.	<b>ORANGE Slovensko a.s., Prievozska 6/A, Bratislava</b>	V stanovenej lehote sa nevyjadrili, oznámenie doručené elektronicky 28.01.2022.	Platí §22 ods.5 SZ
<b>E. Verejnosť</b>			
27.	<b>Graban, Toma et partners, s.r.o., Kováčska 53, 040 01 Košice zo dňa 25.02.2022</b>	<p>V nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti týmto mestu Trebišov, ako obstarávateľovi Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Trebišov, navrhujeme, aby aj vo vzťahu k parcelám č. 4340/1 (jej východnej časti označenej v ORF plochy na zmenu) a 4340/2 došlo k zmene ich využitia na „plochy zmiešaného územia – plochy bývania a vybavenosti“.</p> <p>Sme toho názoru, že zmenou užívania predmetných parciel na „plochy zmiešaného územia – plochy bývania a vybavenosti“ dôjde k racionálnejšiemu využitiu predmetných parciel oproti súčasnému stavu.</p>	Akceptuje sa , bolo doplnené.
28.	<b>Ing. Ján Staš, Alexandra Dubčeka 3614/1, 075 01 Trebišov doručené dňa 01.03.2022</b>	1. Územný plán mesta Trebišov bol schválený mestským zastupiteľstvom mesta Trebišov dňa 28.9.2011 s účinnosťou od 13.10.2011. Táto zmena je v poradí siedma za 10 rokov. Územný plán síce nie je „dogma“, ale robí sa s výhľadom na obdobie 25-30 rokov, je to na výhľadové obdobie - aby sa zamedzilo presadzovaniu individuálnym záujmom. Tieto časté a mnohé nelogické zmeny robia z Územného plánu „trhací kalendár“! Týmto sa znižuje význam územného plánu. Platnosť územného plánu je do roku 2035.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Berie sa na vedomie.</li> <li>• Berie sa na vedomie. Mesto vzhľadom má prijaté uznesenia v k rozsahu ZaD č.7 trvá na zapracovaní uvedených zmien tak, ako boli prerokované.</li> </ul>

		<p>2. zmeny a doplnky č.7 – obnášajú teraz až 10 zmien. Niektoré zmeny sú opodstatnené, ale prevažujú zmeny, kde hlavne z funkčnej plochy výroby, stavebnej výroby a skladového hospodárstva, sa navrhuje zmena priamo <b>na plochy bývania a vybavenosti</b>. Tým vznikajú funkčné plochy bývania, ktoré sú navrhované „nelogicky“ v ploche výroby (priemyselná zóna) alebo dokonca až za priemyselnou zónou, vedľa železnice, kde chýba základná vybavenosť, chýba pešie prepojenie s jadrovým sídlom (chodník).</p> <p>3. V textovej časti návrhu Zmien a doplnkov chýba informácia o Zmenách a doplnkov č.6 - potrebné zrejme doplniť.</p> <p>Predpokladal som, že mesto Trebišov, ktoré má odborné vedenie na odbore výstavby a to v osobe architekta – urbanistu, ktorý chráni zásadným spôsobom urbanistický rozvoj mesta a že takéto „nezmysli“ sa do územného plánu ani nemôžu dostať. Takéto isté chyby robili aj iné mesta napr. Bratislava a teraz prichádzajú nato, že to pokazilo koncepciu mesta a zabrzdilo zmysluplný rozvoj na ďalšie obdobie. Samozrejme, že poslanci, ktorí tieto veci odsúhlasia už dávno - nebudú poslancami, ale ich chyby tú budú minimálne 100 rokov a aj viac. Preto by nerobme aj v Trebišove podobné chyby. Zaráža ma, že takéto pokyny dostal spracovateľ Zmien a doplnkov č.7 od mesta, keď to malo byť dávno stopnuté v odbornej komisii mesta Trebišov.</p> <p>Pripomienku dávam ako občan, ktorému záleží na zmysluplnom rozvoji Trebišova.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Akceptuje sa. Doplnené do kap. A. Sprievodná správa ZaD č.6 schválené uznesením číslo 302/2021. Na Dodatku č.6 k VZN č. 108/2011 za MsZ uznieslo uznesením č. 303/2021 dňa 15.02.2021 s účinnosťou od 26.03.2021.</li> <li>• Berie sa na vedomie.</li> </ul>
--	--	--	---

*V zmysle §22 ods.5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa predpokladá, že dotknuté orgány, organizácie, právnické a fyzické osoby, ktorým bolo písomnou formou oznámené prerokovania Z a D č.7 ÚPN mesta Trebišov a ktoré sa v 30 dňovej lehote nevyjadrili nemajú pripomienky.*

V Trebišove, apríl 2022

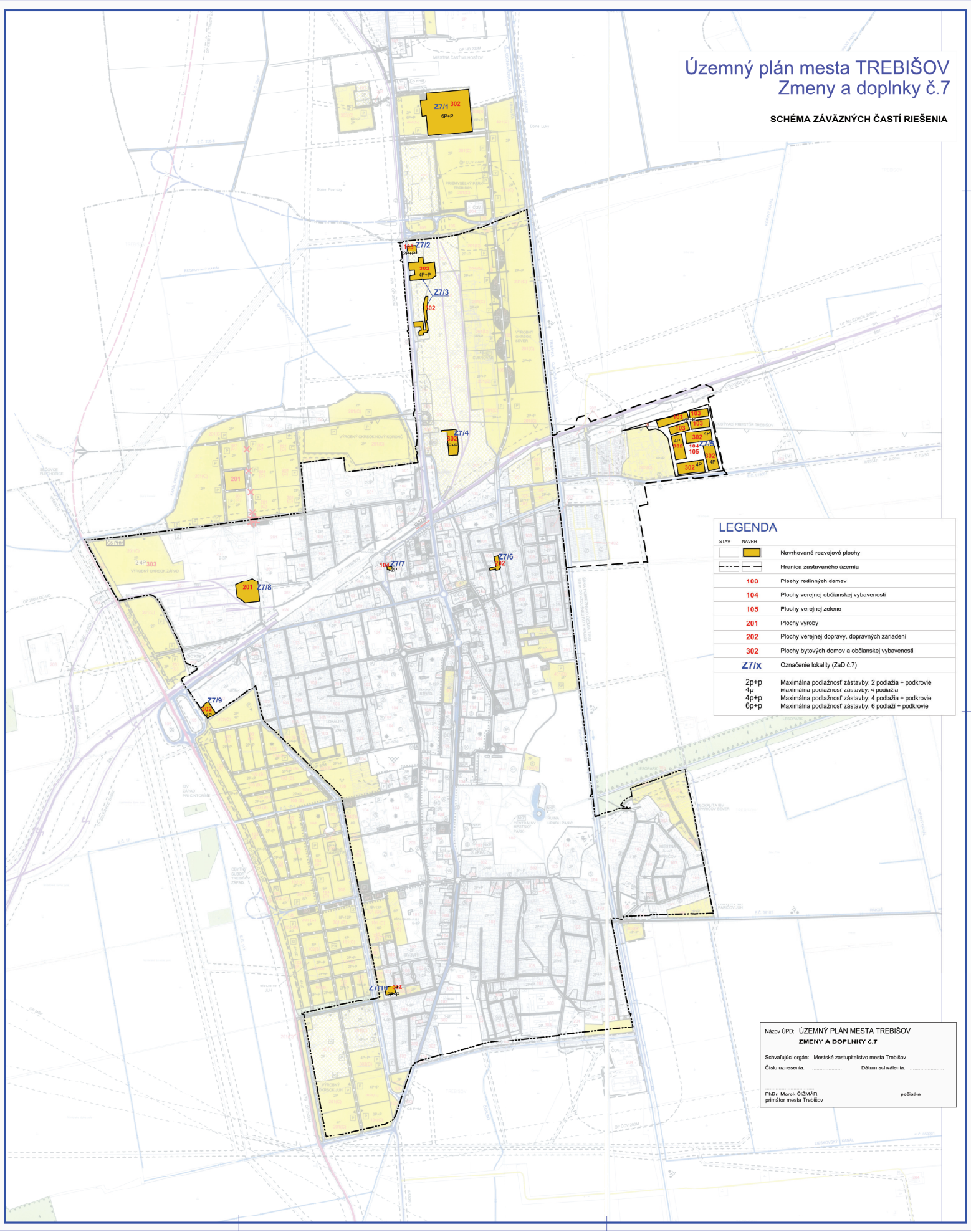
Vypracovala: Ing. Sabaková Iveta, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov  
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD



# Územný plán mesta TREBIŠOV

## Zmeny a doplnky č.7

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA



STAV	NAVRH	
	<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Navrhované rozvojové plochy
	- - - - -	Hranice zastavaného územia
	100	Plochy rodinných domov
	104	Plochy verejnej občianskej vybavenosti
	105	Plochy verejnej zelene
	201	Plochy výroby
	202	Plochy verejnej dopravy, dopravných zariadení
	302	Plochy bytových domov a občianskej vybavenosti
	Z71/x	Označenie lokality (ZaD č.7)
	2p+p	Maximálna podlažnosť zástavby: 2 podlažia + podkrovia
	4p	Maximálna podlažnosť zástavby: 4 podlažia
	4p+p	Maximálna podlažnosť zástavby: 4 podlažia + podkrovia
	6p+p	Maximálna podlažnosť zástavby: 6 podlaží + podkrovia

Názov ÚPD: ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREBIŠOV  
**ZMENY A DOPLNKY Č.7**  
 Schvaľujúci orgán: Mestské zastupiteľstvo mesta Trebišov  
 Číslo uznesenia: ..... Dátum schválenia: .....

PhDr. Marek ČISKAŤ  
 primátor mesta Trebišov

p-2024/24



Mesto Trebišov  
M. R. Štefánika 862  
075 01 Trebišov  
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
23791/2022//81	OU-KE-OVBP1-2022/019313-002	Ing. Zuzana Nemčeková/ 055/6001259	21. 04. 2022

Vec

Žiadosť o preskúmanie súladu podľa §25 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

Okresnému úradu v Košiciach, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania bola dňa 06. 04. 2022 doručená žiadosť o preskúmanie „ Územný plán mesta Trebišov – zmeny a doplnky č. 7“ podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad v Košiciach, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, ako orgán príslušný podľa ust. § 25 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“), preskúmal súlad podľa ust. § 25 ods. 1 stavebného zákona a konštatuje nasledovné:

- Môžeme konštatovať, že predložený návrh Zmien a doplnkov č. 7 územného plánu mesta Trebišov“ je v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Košického kraja schválenou uznesením č.323 zo dňa 12.05.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením Vlády SR pod č. 281 dňa 17.09.1998 a jeho zmenami a doplnkami.
- Obsah a rozsah predmetného návrhu zmien a doplnkov, postup jeho obstarávania a prerokovania je v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- Návrh je v súlade so zadaním
- Návrh je v súlade s rozsahom územného plánu mesta Trebišov
- Taktiež záväzná časť predloženého návrhu zmien a doplnkov územného plánu je v súlade s ust. § 13 stavebného zákona a návrh všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie je v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Okresný úrad v Košiciach, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania po preskúmaní predloženého návrhu zmien a doplnkov č. 6 územného plánu, s ú h l a s í s týmto návrhom a odporúča mestskému zastupiteľstvu v Trebišove, aby v súlade ust. § 27 ods. 3 stavebného zákona schválilo predložený návrh zmien a doplnkov č. 7 územného plánu obce a v súlade s ust. § 31 ods. 1 stavebného zákona vyhlásilo záväznú časť územného plánu obce všeobecne záväzným nariadením mesta.

V schválenej územnoplánovacej dokumentácii orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územný plán, podľa ust. § 28 stavebného zákona, označí textovú časť, výkresy a záväznú časť schvaľovacou doložkou.

Územný plán po jeho schválení mestským zastupiteľstvom v Trebišove, spolu s uznesením o jeho schválení, žiadame v súlade s ust. § 28 ods. 3, 4 stavebného zákona zaslať v jednom vyhotovení tunajšiemu odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania v lehote do troch mesiacov od jeho schválenia.

Ďalej upozorňujeme, že ust. § 28 ods. 5 stavebného zákona ukladá orgánu územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu povinnosť vyhotoviť o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o jeho schválení je potrebné doručiť Ministerstvu dopravy a výstavby SR, odboru mestského a územného rozvoja. Obsah registračného listu upravuje ust. § 18 vyhl. č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Ing. Matej Styk DBA  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky