

# OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

## „Predaj dvojizbového bytu Tržná 1491/6“

vyhlásená v súlade s ustanovením § 281 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

### PODMIENKY SÚŤAŽE

1. **Identifikácia vyhlasovateľa (názov, adresa a kontaktné miesto):**

**Mesto Trebišov**  
M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov  
IČO 00 331 996

**kontaktné miesto:** Mesto Trebišov  
Mestský úrad  
M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov  
č. dverí 304

**kontaktná osoba:** Ing. Michal Lovas  
**telefón:** +421 56 6713317  
**e-mail:** lovas@trebisov.sk

**webové sídlo vyhlasovateľa:** www.trebisov.sk
2. **Typ zmluvy:** Zmluva o prevode vlastníctva bytu
3. **Názov predmetu súťaže:** Predaj 2 izbového bytu Tržná 1491/6, o rozlohe 57,46 m<sup>2</sup>
4. **Opis predmetu súťaže:** Predmetom súťaže je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
  - a) byt č. 3, ktorý sa nachádza na 1. poschodí vo vchode č. 6 bytového domu, súpisné č. 1491 na ulici Tržnej v Trebišove, stojaceho na pozemku parcelné číslo 2306, parcela registra „C“,
  - b) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 540/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 1491 na ulici Tržnej v Trebišove, stojaceho na pozemku parcelné číslo 2306, parcela registra „C“,
  - c) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 540/10000 k zastavanému pozemku – parcelné číslo 2306, parcela registra „C“, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 481,00 m<sup>2</sup>,ktoré sú Správou katastra Trebišov vedené na LV č. 7774 pre katastrálne územie Trebišov (ďalej spoločne len „byt“).

Na byte viazne záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v bytového dome podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Výsledkom súťaže bude uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva bytu.
5. **Organizácia súťaže:** Súťaž bude organizovaná dvojkolovo.

**Prvé kolo.** Návrh do prvého kola súťaže môže predložiť ktorákoľvek osoba, ktorá spĺňa podmienky podľa bodu 9. týchto podmienok súťaže. Účastníci predložia doklady uvedené v bode 9. týchto podmienok súťaže, ktorými preukážu splnenie podmienok účasti v súťaži, vrátane

návrhu kúpnej ceny minimálne vo výške podľa bodu 6. týchto podmienok súťaže.

**Druhé kolo.** Do druhého kola postupujú účastníci, ktorí v prvom kole preukázali splnenie podmienok účasti. V druhom kole bude najnižším podaním najvyššia kúpna cena ponúknutá v prvom kole účastníkom, ktorý splnil podmienky účasti vrátane návrhu kúpnej ceny minimálne vo výške podľa bodu 6. týchto podmienok súťaže. Kúpna cena v druhom kole bude výsledkom licitácie, pričom minimálne prihodenie (navýšenie kúpnej ceny) je vo výške 200 €. Úspešným účastníkom bude ten účastník, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu v druhom kole; ak žiaden z účastníkov neponúkne vyššiu kúpnu cenu, ako je najvyššia kúpna cena ponúknutá v prvom kole, úspešným účastníkom bude účastník, ktorý ponúkol túto najvyššiu kúpnu cenu v prvom kole. V prípade rovnosti ponúk najvyššej kúpnej ceny viacerých účastníkov v prvom kole, bez toho, aby ktorýkoľvek z týchto účastníkom urobil v druhom kole vyššiu ponuku, sa rozhodne žrebom.

6. **Minimálna výška kúpnej ceny bytu:** 16 300,- €, slovom Šestnásttisícristo eur.
7. **Možnosť predloženia variantných riešení:** Neumožňuje sa predložiť variantný návrh.
8. **Zábezpeka:** 8 000 €, slovom Osemtisíc eur

Spôsob zloženia zábezpeky:

- Prevod/vklad peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa:

názov účtu: Mesto Trebišov  
číslo účtu: 35-19325622/0200  
IBAN: SK 03 0200 0000 3500 1932 5622  
banka: VÚB, a.s.  
BIC: SUBA SK BX  
variabilný symbol: IČO, resp. dátum narodenia účastníka vo formáte RRRRMMDD

Peňažné prostriedky musia byť pripísané na bankový účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie návrhov v prvom kole (bod 14. týchto podmienok súťaže). **Ak peňažné prostriedky v stanovenej výške nebudú pripísané na bankový účet vyhlasovateľa najneskôr v lehote podľa predchádzajúcej vety, na návrh účastníka sa nebude prihliadať.**

Vyhlasovateľ vráti zloženú zábezpeku neúspešným účastníkom v lehote do štrnástich (14) dní od uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva bytu s úspešným účastníkom; v prípade zrušenia súťaže vráti zloženú zábezpeku v lehote do štrnástich (14) dní od zrušenia súťaže. Za neúspešných účastníkov sa považujú aj účastníci, ktorí predložili súťažný návrh, na ktorý sa z dôvodov stanovených v týchto podmienkach súťaže neprihliada.

9. **Návrh predložený účastníkom musí obsahovať:**

- a) samostatný list s návrhom na plnenie kritéria na hodnotenie návrhov (výška kúpnej ceny bytu) podľa bodu 11. písm. a) týchto podmienok súťaže s vyhlásením účastníka, že sa oboznámil so zmluvnými podmienkami prevodu vlastníctva bytu, ktoré tvoria prílohu č. 1 týchto podmienok súťaže, a že v prípade, ak uspeje v súťaži, uzatvorí s vyhlasovateľom zmluvu o prevode vlastníctva bytu, ktorá bude obsahovať tieto zmluvné podmienky,
- b) čestné vyhlásenie účastníka, že ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, nie je na jeho majetok vyhlásený konkurz, konkurzné konanie nebolo zastavené alebo zrušené pre nedostatok majetku, nie je voči nemu začaté reštrukturalizačné konanie, a nie je v likvidácii,

- c) čestné vyhlásenie účastníka, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov v prvom kole,
- d) čestné vyhlásenie účastníka, že jeho súťažný návrh je neodvolateľný v lehote podľa bodu 19. týchto podmienok súťaže a že v tejto lehote ho vyhlasovateľ môže prijať,
- e) čestné vyhlásenie účastníka o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov uvedených v súťažnom návrhu,
- f) čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s podmienkami určenými vyhlasovateľom v podmienkach súťaže.

**Vzor samostatného listu s návrhom na plnenie kritéria na hodnotenie návrhov podľa písmena a) tohto bodu tvorí prílohu č. 2 týchto podmienok súťaže. Účastník predloží tento samostatný list v jednom (1) písomnom vyhotovení.**

**Vzor čestného vyhlásenia podľa písmena b) a c) tohto bodu tvorí prílohu č. 3 týchto podmienok súťaže. Účastník predloží toto čestné vyhlásenie v jednom (1) písomnom vyhotovení.**

**Vzor čestného vyhlásenia podľa písmena d), e) a f) tohto bodu tvorí prílohu č. 4 týchto podmienok súťaže. Účastník predloží toto čestné vyhlásenie v dvoch (2) písomných vyhotoveniach.**

**10. Kritéria na hodnotenie splnenia podmienok účasti účastníkmi:**

Predloženie dokladov v zmysle bodu 9. týchto podmienok súťaže. V záujme vylúčenia akýchkoľvek pochybností pri hodnotení splnenia podmienok účasti jednotlivými účastníkmi, vyhlasovateľ trvá na predložení jednotlivých dokladov podľa bodu 9. týchto podmienok súťaže vo forme stanovenej súťažnými podkladmi. **Na návrh účastníka, ktorý nebude spĺňať vyššie uvedenú podmienku sa neprihliada.**

**11. Kritériá na hodnotenie návrhov:**

- a) **Prvé kolo.** Výška kúpnej ceny, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna výška kúpnej ceny podľa bodu 6. týchto podmienok súťaže.
- b) **Druhé kolo.** Najvyššia kúpna cena ponúknutá v druhom kole súťaže, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna výška kúpnej ceny podľa bodu 6. týchto podmienok súťaže a zároveň ako najvyššia kúpna cena ponúknutá v prvom kole.

**12. Podmienky poskytnutia súťažných podkladov:**

Súťažné podklady si môže účastník prevziať osobne na základe písomnej žiadosti na kontaktnom mieste vyhlasovateľa uvedenom v bode 1. týchto podmienok súťaže v pracovných dňoch v čase od 9:00 do 15:00 hodín v lehote do 5.9.2014. **Prevzatie súťažných podkladov je podmienkou účasti v súťaži.**

**13. Ohliadka bytu:**

Ohliadku bytu je možné vykonať v pracovných dňoch v čase od 9.00 do 15.00 hod. v lehote do **8.9.2014, do 15.00 hod.** Účastníci prejavia svoj záujem o ohliadku priestorov kontaktovaním vyhlasovateľa emailom na emailovej adrese: lovas@trebisov.sk s tým, že konkrétny čas ohliadky sa určí na základe dohody vyhlasovateľa a účastníka.

**14. Lehota na predkladanie návrhov v prvom kole:**

**12.9.2014, do 10.00 hod.**

Do obchodnej verejnej súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený na adresu kontaktného miesta vyhlasovateľa po uvedenej lehote.

Po uplynutí uvedenej lehoty nebude možné predložený návrh odvolať.

**15. Spôsob predkladania návrhov v prvom kole:**

Návrhy sa predkladajú písomnej forme v slovenskom jazyku alebo s úradne overeným prekladom do slovenského jazyka v zalepenej obálke s kontaktnými údajmi účastníka ako odosielateľa a vyhlasovateľa ako adresáta označenej heslom: „**Súťaž – Predaj dvojizbového bytu Tržná 1491/6 - NEOTVÁRAŤ**“, na adrese kontaktného miesta vyhlasovateľa v podateľni alebo na č. dverí 305.

O predložení súťažného návrhu vyhlasovateľ vystaví účastníkovi potvrdenie o mieste a čase predloženia návrhu.

**16. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi v prvom kole:**

**12.9.2014, o 13.30 hod.** na adrese kontaktného miesta vyhlasovateľa, č. dverí 211.

**17. Oznámenie najvyššej kúpnej ceny ponúknuť v prvom kole a oznámenie počtu účastníkov, ktorí splnili podmienky účasti v súťaži:**

**12.9.2014, o 13.45 hod.** na adrese kontaktného miesta vyhlasovateľa, č. dverí 211.

**18. Druhé kolo súťaže:**

**12.9.2014, o 13.50 hod.** na adrese kontaktného miesta vyhlasovateľa, č. dverí 211.

**19. Lehota na oznámenie úspešného návrhu:**

**17.9.2014, do 10.00 hod.** na webovom sídle vyhlasovateľa; túto lehotu môže vyhlasovateľ predlžovať aj opakovane, v prípade vyzývania v poradí ďalších úspešných účastníkov.

Jednotliví účastníci sú oprávnení v rámci druhého kola súťaže meniť svoje návrhy predložené v lehote podľa bodu 14. týchto podmienok súťaže, a to len v časti nimi ponúknutej kúpnej ceny a len tak, že najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu dosiahnutú v prvom kole súťaže, minimálne však kúpnu cenu vo výške podľa 6. týchto podmienok súťaže, zvýšia vždy minimálne o **200 €**.

V prípade, ak:

- a) nedôjde k uzatvoreniu zmluvy o prevode vlastníctva bytu s účastníkom, ktorý ponúkol najvyššiu kúpnu cenu v druhom kole súťaže, alebo ktorý ponúkol najvyššiu kúpnu cenu v prvom kole súťaže, ak v druhom kole súťaže nebola ponúknutá vyššia kúpna cena, alebo ktorý bol podľa podmienok bodu 5. týchto podmienok súťaže určený žrebom, alebo
- b) úspešný účastník ako kupujúci nezaplatí akúkoľvek časť kúpnej ceny podľa podmienok a v lehotách určených zmluvou o prevode vlastníctva bytu a vyhlasovateľ z tohto dôvodu odstúpi od zmluvy o prevode vlastníctva bytu,
- c) úspešný účastník neprevezme alebo odmietne prevziať jeden (1) rovnopis čestného vyhlásenia podľa prílohy č. 4 týchto podmienok súťaže podpísaný vyhlasovateľom,

vyhlasovateľ vyzve na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva bytu postupne účastníkov, ktorí splnili podmienky účasti v prvom kole súťaže vrátane návrhu kúpnej ceny minimálne vo výške podľa bodu 6. týchto podmienok súťaže a skončili ako ďalší v poradí, pričom je povinný rešpektovať poradie účastníkov stanovené po skončení druhého kola súťaže.

V prípade, ak v súťaži predloží návrh len jeden účastník, ktorý splnil podmienky účasti v prvom kole súťaže vrátane návrhu kúpnej ceny minimálne vo výške podľa bodu 6. týchto podmienok súťaže, a ak vyhlasovateľ súťaž nezruší, vyhlasovateľ vyzve tohto účastníka k uzatvoreniu zmluvy o prevode vlastníctva bytu. V takomto prípade sa druhé kolo súťaže konať nebude.

Po uzatvorení výsledkov súťaže komisiou vyhlasovateľ písomne oznámi úspešnému účastníkovi druhého kola

súťaže, že sa stal úspešným účastníkom a že vyhlasovateľ prijíma jeho návrh na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva bytu medzi vyhlasovateľom ako predávajúcim a úspešným účastníkom ako kupujúcim. V písomnom oznámení vyhlasovateľ uvedenie miesto a čas podpísania zmluvy o prevode vlastníctva bytu medzi vyhlasovateľom ako predávajúcim a úspešným účastníkom ako kupujúcim a prevzatia jedného (1) rovnopisu čestného vyhlásenia podľa prílohy č. 4 týchto podmienok súťaže podpísaného vyhlasovateľom. Lehota na doručenie písomného oznámenia podľa tohto odseku úspešnému účastníkovi vyhlasovateľom je určená v bode 19. týchto podmienok súťaže. Vyhlasovateľ súčasne zverejní úspešného účastníka na svojom webovom sídle [www.trebisov.sk](http://www.trebisov.sk).

Ostatným účastníkom súťaže vyhlasovateľ potom, čo dôjde k podpísaniu zmluvy o prevode vlastníctva bytu s úspešným účastníkom a k úplnému zaplateniu kúpnej ceny úspešným účastníkom oznámi, že v súťaži neuspeli a vráti im zloženú zábezpeku.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť súťažné podmienky alebo súťaž zrušiť, rozhodnúť o splnení podmienok účasti účastníka v súťaži, odmietnuť predložený návrh alebo všetky predložené návrhy, bez ohľadu na to, či spĺňajú podmienky súťaže, a rozhodnúť o ďalšom postupe v súťaži. Účastníci nemajú nárok na náhradu akýchkoľvek nákladov spojených s účasťou v súťaži. Oznámenie o zmene podmienok súťaže alebo o zrušení súťaže vyhlasovateľ oznámi na webovom sídle vyhlasovateľa [www.trebisov.sk](http://www.trebisov.sk) a na úradnej tabuli.

V Trebišove, dňa 21.8.2014

Za vyhlasovateľa:



Ing. Marián Kolesár  
primátor

