

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREBIŠOV

## ZMENY A DOPLNKY č.3

- vybrané lokality -



### TEXTOVÁ ČASŤ

*Schvaľovacia doložka:*

Názov ÚPD: Územný plán mesta Trebišov - **ZaD č.3**

Schvaľujúci orgán: Mestské zastupiteľstvo mesta Trebišov

Číslo uznesenia: ..... Dátum schválenia: .....

.....  
PhDr. Marek ČIŽMÁR, primátor mesta

pečiatka

Spracovateľ ÚPN-M

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.3** (ďalej len ZaD 3) – vybrané lokality -  
**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREBIŠOV**

OBSTARÁVATEĽ: MESTO TREBIŠOV

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: PhDr. Marek ČIŽMÁR, primátor mesta

SPRACOVATEĽ: ArchAteliér Michalovce

Kpt. Nálepku 20, 071 01 Michalovce

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:

Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie  
ÚPD podľa §2a stavebného zákona

**OBSAH TEXTOVEJ ČASŤI**

<b>1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>2</b>
<b>2. ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA.....</b>	<b>5</b>
2.1 Úvod, základné údaje zmien a doplnkov územného plánu mesta.....	5
2.1.1 Základné údaje o zadaní a priebehu vypracovania zmien a doplnkov č.3 územného plánu (ďalej iba ZaD č.3 ÚPN obce) .....	5
2.1.2 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.3 (ďalej iba ZaD č.3) .....	5
2.1.3 Forma a metodika vypracovania zmien a doplnkov ÚPN Mesta .....	6
2.2 Údaje o súlade riešenia zmien a doplnkov ÚPN mesta Trebišov .....	7
2.3 Východiskové podklady použité pri práci na zmenách a doplnkoch ÚPN mesta .....	7
<b>3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA .....</b>	<b>8</b>
3.1 Vymedzenie riešeného územia .....	8
3.2 Charakteristika súčasného stavu mesta.....	8
3.3 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN VÚC Košický kraj .....	8
3.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta .....	12
3.4.1 Obyvateľstvo .....	12
3.4.2 Návrh domového a bytového fondu .....	13
3.4.3 Ekonomická aktivita obyvateľstva .....	13
3.5 Návrh riešenia záujmového územia a širšie vzťahy.....	13
3.6 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia mesta .....	13
3.7 Návrh riešenia funkčného využitia územia mesta.....	13
3.7.1 Obytné územie .....	13
3.7.2 Výrobné územie .....	16
3.7.3 Rekreačné územie .....	16
3.7.4 Plochy zvláštnych účelov .....	16
3.8 Návrh rozvoja bývania a občianskej vybavenosti.....	16
3.8.1 Návrh riešenia rozvoja bývania .....	16
3.8.2 Návrh riešenia rozvoja občianskej vybavenosti včítane sociálnej infraštruktúry .....	16
3.9 Návrh rozvoja hospodárskej základne mesta .....	16
3.10 Návrh rozvoja rekreácie a cestovného ruchu .....	16
3.11 Vymedzenie zastavaného územia .....	16
3.12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	17
3.12.1 Ochranné pásma .....	17
3.13 Návrh na riešenie záujmov ochrany štátu, CO obyvateľstva a ochrany pred povodňami ....	17
<b>4. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV.....</b>	<b>17</b>
<b>5. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA.....</b>	<b>17</b>
<b>6. NÁVRH VERENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....</b>	<b>18</b>
6.1 Vodné hospodárstvo .....	18
6.1.1 Zásobovanie pitnou vodou .....	18
6.1.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.....	18
6.2 Energetika .....	18
6.2.1 Zásobovanie elektrickou energiou .....	19
6.3 Zásobovanie teplom.....	19

6.3.1	Zásobovanie teplom - teplovod.....	19
<b>7.</b>	<b>ZÁSADY KONCEPCIE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....</b>	<b>20</b>
7.1.1	Čistota ovzdušia .....	20
7.1.2	Čistota vôd.....	20
7.1.3	Odpadové hospodárstvo .....	20
7.1.1	Zaťaženie prostredia hlukom .....	21
<b>8.</b>	<b>VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV .....</b>	<b>21</b>
8.1	Ťažba nerastných surovín.....	22
8.2	Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory .....	22
8.3	Staré banské diela .....	23
8.4	Svahové deformácie .....	23
8.5	Seizmicita .....	23
8.6	Radónové rizika .....	24
<b>9.</b>	<b>VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU .....</b>	<b>24</b>
<b>10.</b>	<b>PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP .....</b>	<b>24</b>
<b>11.</b>	<b>DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU .....</b>	<b>25</b>
<b>12.</b>	<b>DOKLADOVÁ ČASŤ .....</b>	<b>25</b>
<b>13.</b>	<b>REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA (ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZAD 3 ÚPN MESTA TREBIŠOV .....</b>	<b>26</b>

## **2. ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA**

### **2.1 Úvod, základné údaje zmien a doplnkov územného plánu mesta**

Mesto Trebišov má spracovaný Územný plán mesta, ktorý bol schválený Mestom Trebišov prostredníctvom Mestského zastupiteľstva mesta Trebišov uznesením č.136/2011 dňa 28.09.2011 (spracovateľ: URBAN TRADE, Košice, r.2011), ktorý v zmysle § 11 ods. 5 stavebného zákona ustanovuje najmä zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta.

Mesto Trebišov prostredníctvom Mestského zastupiteľstva mesta Trebišov schválilo tieto zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č.1 uznesením č. 169/2012 dňa 28.12.2012, záväzná časť ÚPN doplnená a vyhlásená VZN č. 108/2011 zo dňa 28.12.2012 s účinnosťou 15.01.2013 (spracovateľ: URBAN TRADE, Košice),
- Zmeny a doplnky č.2 uznesením č. 59/2013 dňa 26.06.2013, záväzná časť ÚPN doplnená a vyhlásená VZN č. 108/2011 dňa 26.06.2013, s účinnosťou 12.7.2013.

#### **2.1.1 Základné údaje o zadaní a priebehu vypracovania zmien a doplnkov č.3 územného plánu (ďalej iba ZaD č.3 ÚPN obce)**

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov bol územný plán mesta v roku 2016 prehodnotený a mesto Trebišov pristúpilo k obstaraniu Zmien a doplnkov č.3 ÚPN mesta Trebišov. Mestské zastupiteľstvo mesta Trebišov sa uznieslo uznesením č. 62/2016 zo dňa 20.6.2016 na obstaraní Zmien a doplnkov č.3, kde odsúhlasilo zapracovať lokalitu č. 1/Z3. Na mestskom zastupiteľstve mesta Trebišov sa uznieslo uznesením č. 131/2016 zo dňa 12.12.2016 na obstaraní Zmien a doplnkov č.3, kde odsúhlasilo doplniť lokalitu č. 2/Z3.

Spracovateľom dokumentácie je Ing. arch. Marianna Bošková, ArchAteliér Michalovce. Odborne spôsobilou osobou, prostredníctvom ktorej mesto obstaráva zmeny a doplnky č.3 územného plánu je Ing. Iveta Sabaková (reg. č. 286).

#### **2.1.2 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.3 (ďalej iba ZaD č.3)**

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-M Trebišov je ÚPN - mesta a jeho záväzná časť v znení neskorších zmien a doplnkov, v ktorej sú stanovené záväzné regulatívy funkčného a priestorového využitia územia.

a) V rámci ZaD č.3 je potrebné zosúladiť ÚPN mesta Trebišov so záväznými časťami nadriadenej územno-plánovacej dokumentácie t.j. ÚPN VÚC Košický kraj schválený vládou SR, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 281/1998 zo dňa 12.5.1998 a následne boli spracované aktualizácie: Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 245/2004 dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004, Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009, Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014. Zmeny a doplnky 2017, schválené

uznesením Zastupiteľstva KSK č. 510/2017 dňa 12.06.2017. Závazná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017.

b) Premietnutie a zapracovanie rozvojových zámerov mesta a požiadaviek fyzických a právnických osôb do Územného plánu mesta Trebišov.

**Návrh Zmien a doplnkov č.3 sa týka týchto funkčných plôch a území:**

zmena	Označenie lokality	Popis zmeny a doplnky č.3
1	1/Z3	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre verejnú sprievodnú a parkovú zeleň.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha s funkčným využitím so zástavbou pre verejnú občiansku vybavenosť</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej prístupnej komunikácie. Max. koeficient zastavanosti je 80% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch zelene, dopravy a technickej infraštruktúry). Max. výška zástavby je 3 nadzemné podlažia. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v požadovanom počte v zmysle platnej STN 736110. Lokalita sa nesmie oplocovať pevným plotom.</p>
2	2 /Z3	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre plochy garážových dvorov.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha s funkčným využitím so zástavbou pre verejnú občiansku vybavenosť</p> <p><u>Obmedzenie navrhovanej lokality:</u> Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej prístupnej komunikácie. Max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch zelene, dopravy a technickej infraštruktúry). Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v požadovanom počte v zmysle platnej STN 736110. Lokalita sa nesmie oplocovať pevným plotom.</p>

*Číslovanie ZaD č.3 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.*

V textovej časti dokumentácie sú uvedené a doplnené priestorové a funkčné využitie územia s určením prípustných a obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch. Všetky ciele sú riešené a uskutočňované v súlade s ochranou životného prostredia a zvyšovaním ekologickej stability katastrálneho územia mesta a najmä jeho zastavaného územia

### 2.1.3 Forma a metodika vypracovania zmien a doplnkov ÚPN Mesta

ZaD č.3 územného plánu mesta Trebišov sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Podľa § 11 zákona NR SR č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Grafická časť dokumentácie je vypracovaná formou „priesvitiek“ na výrezoch z výkresov z ÚPN Mesta Trebišov a jeho zmien a doplnkov. Textová časť je v smernej aj záväznej časti spracovaná v rozsahu dotknutých zmien a doplnkov.

## **2.2 Údaje o súlade riešenia zmien a doplnkov ÚPN mesta Trebišov**

Zadanie pre vypracovanie návrhu ÚPN mesta Trebišov, bolo schválené v MZ mesta Trebišov uznesením č. 1/2009 dňa 20.01.2009. Riešenie ZaD č.3 ÚPN-M vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného územného plánu mesta v zmysle schváleného Zadania. Navrhované riešenie je zároveň v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN VÚC Košického kraja, resp. s jej záväznou časťou – regulatívmi funkčného a priestorového usporiadania územia, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

## **2.3 Východiskové podklady použité pri práci na zmenách a doplnkoch ÚPN mesta**

### Záväzné podklady:

- Územný plán mesta Trebišov, ktorý bol schválený Mestom Trebišov prostredníctvom Mestského zastupiteľstva mesta Trebišov uznesením č.136/2011 dňa 28.09.2011 (spracovateľ: URBAN TRADE, Košice, r.2011), ktorý v zmysle § 11 ods. 5 stavebného zákona ustanovuje najmä zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia mesta. Následne boli schválené zmeny a doplnky Územného plánu mesta Trebišov:
  - Zmeny a doplnky č.1 uznesením č. 169/2012 dňa 28.12.2012, záväzná časť ÚPN doplnená a vyhlásená VZN č. 108/2011 zo dňa 28.12.2012 s účinnosťou 15.01.2013 (spracovateľ: URBAN TRADE, Košice),
  - Zmeny a doplnky č.2 uznesením č. 59/2013 dňa 26.06.2013, záväzná časť ÚPN doplnená a vyhlásená VZN č. 108/2011 dňa 26.06.2013, s účinnosťou 12.7.2013.
- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj schválený vládou SR, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 281/1998 zo dňa 12.5.1998 a následne boli spracované aktualizácie:
  - Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 245/2004 dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004,
  - Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009,
  - Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014.
  - Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 510/2017 dňa 12.06.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017.
- Zadanie pre vypracovanie návrhu ÚPN mesta Trebišov, bolo schválené v MZ mesta Trebišov uznesením č. 1/2009 dňa 20.01.2009
- Uznesenia MZ mesta Trebišov č. 62/2016 zo dňa 20.6.2016
- Uznesenia MZ mesta Trebišov č. 131/2016 zo dňa 12.12.2016

### Ostatné východiskové podklady:

- Programové vyhlásenie vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy.

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 20001 v znení KURS 2011, Operačný program Integrovaná infraštruktúra 2014-2020, Stratégia rozvoja dopravy SR do roku 2020, Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020.
- Stratégia rozvoja cestovného ruchu do roku 2020.
- Dôvodová správa k žiadostiam o spracovanie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN Mesta Trebišov zo dňa 23.05.2016. Zadávací list mesta Trebišov s vymedzením nasledovných lokalít na zmenu funkčného využitia:
  - Ul. Komenského, Ul. Ján Husa a Ul. Ľudmily Podjavorinskej (parcelné čísla 3147/35, 3147/31,
  - Ul. Švermova (parcelné čísla 1407/2, 1408/3, 1408/5, 1403/6, 1408/7, 1408/8, 1408/9, 1408/10, 1408/11, 1408/12, 1408/12, 1408/13, 1408/14).

### 3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

#### 3.1 Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia ZaD č.3 ÚPN mesta Trebišov sú len lokality, ktoré boli odsúhlasené mestom Trebišov.

Riešené územie pre spracovanie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN mesta Trebišov sa vymedzuje:

V rozsahu navrhovaného zastavaného územia mesta pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1 : 5 000) v nasledujúcich lokalitách:

Lokalita č.1: označenie 1/Z3: Ul. Komenského, Ul. Ján Husa a Ul. Ľudmily Podjavorinskej (parcelné čísla 3147/35, 3147/31,

Lokalita č.2: označenie 2/Z3: Ul. Švermova (parcelné čísla 1407/2, 1408/3, 1408/5, 1403/6, 1408/7, 1408/8, 1408/9, 1408/10, 1408/11, 1408/12, 1408/12, 1408/13, 1408/14).

Riešené územie č. 1/Z3 sa nachádza v centrálnej časti zastavaného územia mesta, v admin. časti Trebišov pri autobusovej a železničnej stanici.

Riešené územie č. 2/Z3 sa nachádza v južnej časti zastavaného územia mesta, v admin. časti Trebišov pri areáli AGROSLUŽBY TV.

#### 3.2 Charakteristika súčasného stavu mesta

<Pôvodný text ÚPN-M Trebišov sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

#### 3.3 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN VÚC Košický kraj

<Pôvodný text ÚPN-M Trebišov sa ZaD č.3 sa mení a dopĺňa!>

Záväzné časti schváleného Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu. Územný plán veľkého územného celku Košický kraj schválený vládou SR, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 281/1998 zo dňa 12.5.1998 a následne boli spracované aktualizácie: Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 245/2004 dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným



nariadením č.2/2004, Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Závazná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009, **Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Závazná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014. Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 510/2017 dňa 12.06.2017. Závazná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017. Závazné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie mesta Trebišov sú špecifikované v pôvodnej dokumentácii ÚPN-Mesta Trebišov.**

**Závazné časti ÚPN – VÚC Košického kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jeho záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie mesto (znenie regulatívov prevzaté z prílohy č.2 k VZN Košického samosprávneho kraja č. 18/2017 - úplné znenie záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj):**

## **2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry**

- 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.8. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier:
  - 2.8.3. podporovať rozvoj centier druhej skupiny v jej prvej podskupine; Michalovce, Spišská Nová Ves a Trebišov,**
  - ~~2.8.3 podporovať rozvoj centier druhej skupiny v jej druhej podskupine; Rožňava,~~
- 2.9. podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti,
- 2.14. podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti,
  - 2.14.3. trebišovské ťažisko osídlenia,
- 2.15. ~~vytvárať podmienky pre~~ podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
  - 2.15.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
    - vranovsko-trebišovskú rozvojovú os Vranov nad Topľou – Sečovce – Trebišov – Slovenské Nové Mesto – hranica s Maďarskou republikou (územie ležiace v Košickom kraji),
- 2.16. podporovať vznik suburbárneho ~~priestoru~~ pásma okolo miest Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves a Trebišov,

## **3. V oblasti sociálnej infraštruktúry**

- 3.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a ~~dosiahnuť priemer v kraji 240 bytov na 1000 obyvateľov~~ približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

- 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
- 3.4. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja **a podporiť vytváranie stredných odborných škôl, ktoré poskytujú pomaturitné vzdelávanie,**
- 3.5. znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelávania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôbovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám,
- 3.6. ~~vytvárať podmienky pre rovnomerné pokrytie územia zariadeniami rozvíjať zdravotnícke zariadenia v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti obyvateľov~~ **starostlivosti pri uprednostnení prirodzených centier,**
- 3.6.1 **podporovať zdravotnícke služby pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti, a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,**
- 3.6.2 **rozšíriť kapacitu liečební, hospicov a domov ošetrovateľskej starostlivosti v súlade s potrebami obyvateľstva kraja,**
- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.
- 4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu**
- 4.12. na území Košického kraja podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž hlavných cestných tranzitných turistických trás:
- Poľsko – Vranov nad Topľou – Sečovce – Trebišov – Slovenské Nové Mesto – Maďarsko,
  - Poľsko – Humenné – Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec – Maďarsko,
- 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry**
- 5.6. sanovať a revitalizovať oblasti, resp. ich časti na území Košického kraja, najmä s vysokým stupňom environmentálnej záťaže:
- 5.6.3. Zemplínska zaťažená oblasť,
- 6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**
- 6.6. ~~rešpektovať dopravné siete celoštátnej úrovne, cestné komunikácie:~~ **dopravnú infraštruktúru:**
- 6.6.4. koridory ciest celoštátnej úrovne:**

- Vranov nad Topľou – Trebišov – Slovenské Nové mesto – Sátoraljaújhely/  
Kráľovský Chlmec – Čierna – Ukrajina (Solomonovo),

#### 6.7. rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne, železničnej trate:

##### 6.7.1. železničné trate:

- **Michaľany/Výhybňa Červený dvor – Trebišov – Strážske – Humenné – Medzilaborce – Poľsko,**

6.12. chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest, a to:

6.12.3. cestu I/79 v úsekoch preložiek Sečovská Polianka – Dvorianky (napojenie na diaľnicu) – obchvaty sídiel Hriadky, Dvorianky, Vojčice, Trebišov – Milhostov, Veľaty, Čerhov, Slovenské Nové Mesto, Svätuše, Čierna s napojením na štátnu hranicu s Ukrajinou,

6.18. v oblasti **rozvoja** železničnej dopravy chrániť priestory pre:

6.18.4. pre modernizáciu železničnej širokorozchodnej trate Košice – Maťovce – štátna hranica s Ukrajinou,

### 7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd **v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov**

7.11.5 ~~6.~~ v mestách Rožňava, Spišská Nová Ves, Gelnica, **Moldava nad Bodvou,** Michalovce, Sobrance a Trebišov,

7.12. pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu koryt tokov ~~v lokalitách~~ **v zastavaných územiach miest a obcí**

**7.12.5. na toku Ondava od hranice s Prešovským krajom po sútok s Latoricou,**

~~7.12.9. na toku Trnávka v úseku Zemplínske Hradište – Vojčice~~

7.16. chrániť koridory pre výstavbu zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu ~~Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie a Rožňava~~ **nadradených plynovodov**

**7.16.1. zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie a Rožňava,**

7.19. chrániť koridory na výstavbu diaľkových optických káblov na trasách:

~~a)~~ **b) Košice – Trebišov,**

### 8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

8.14. prioritne vytvárať podmienky a chrániť územie pre zakladanie nových priemyselných ~~parkov zón~~ rôznych typov ~~v lokalitách : Gelnica, Košice – Pereš – letisko, Ďurkov, Svinica, Olšavana a Bidovce, Valaliky, Moldava nad Bodvou, Rožňava – Nadabula, Sobrance, Dobrá, Kráľovský Chlmec – Cerovo, Trebišov, Bunkovce a Globálny~~ **logistický industriálny park Košice** sídlach na rozvojových osiach,

### 9. V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.4. vytvárať podmienky pre otváranie nových skládok a zariadení na zhodnocovanie odpadov v okresoch Gelnica, Spišská Nová Ves, Trebišov, Michalovce, Košice – okolie, Rožňava, Sobrance.**

## **II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

### **1. Cestná doprava**

- 1.5. cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest

- 1.5.3.** cesta č. I/79 v úsekoch preložiek Sečovská Polianka – Dvorianky (napojenie na diaľnicu D1) – obchvat sídiel Hriadky, Dvorianky, Vojčice, Trebišov – Milhostov, Veľaty, Čerhov, Slovenské Nové Mesto, Svätuše, Čierna s napojením štátnu hranicu s Ukrajinou,

### **2. Železničná doprava**

- 2.4. modernizácia železničnej širokorozchodnej trate štátna hranica s UR – Maťovce – Haniska pri Košiciach,

### **5. Nadradená technická infraštruktúra**

- 5.6. rekonštrukcia, výstavba hrádzí alebo úprava korýt tokov ~~v lokalitách:~~

#### **5.6.1. v zastavaných územiach miest a obcí:**

- **na toku Ondava od hranice s Prešovským krajom po sútok s Latoricou,**

- ~~5.6.9. na toku Trnávka v úseku Zemplínske Hradište – Vojčice~~

- 5.8. stavba zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie a Rožňava,

- 5.11. stavby diaľkových optických káblov v trasách Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec, Košice – Trebišov, Košice – Slovenské Nové Mesto, Spišská Nová Ves – Rožňava, Nálepko – Dobšiná, Spišská Nová Ves – Štrba, Kráľovský Chlmec – Slovenské Nové Mesto, Veľké Kapušany – Vranov nad Topľou a Veľké Kapušany – Michalovce,

### **6. Odpadové hospodárstvo**

- 6.1. stavby nových skládok v okresoch Gelnica, Spišská Nová Ves, Trebišov, Michalovce, Košice – okolie, Rožňava, Sobrance.**

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN mesta sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

## **3.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta**

### **3.4.1 Obyvateľstvo**

<Pôvodný text ÚPN-M Trebišov sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

### 3.4.2 Návrh domového a bytového fondu

<Pôvodný text ÚPN-M Trebišov sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

### 3.4.3 Ekonomická aktivita obyvateľstva

<Pôvodný text ÚPN-M Trebišov sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

## 3.5 Návrh riešenia záujmového územia a širšie vzťahy

<Pôvodný text ÚPN-M Trebišov sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

## 3.6 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia mesta

<Pôvodný text ÚPN-M Trebišov sa ZaD č.3 sa mení a dopĺňa!>

Priestorové usporiadanie mesta Trebišov sa zachováva. Nové rozvojové plochy sa navrhujú v zastavanom území mesta.

Územný rozvoj zastavaného územia mesta ZaD č.3 ÚPN mesta dopĺňa nasledovné lokality:

<p><u>Lokalita č.1: označenie 1/Z3:</u> Ul. Komenského, Ul. Ján Husa a Ul. Ľudmily Podjavorinskej (parcelné čísla 3147/35, 3147/31)</p>	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre verejnú sprievodnú a parkovú zeleň. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha s funkčným využitím so zástavbou pre verejnú občiansku vybavenosť.</p>
<p><u>Lokalita č.2: označenie 2/Z3:</u> Ul. Švermova (parcelné čísla 1407/2, 1408/3, 1408/5, 1403/6, 1408/7, 1408/8, 1408/9, 1408/10, 1408/11, 1408/12, 1408/12, 1408/13, 1408/14).</p>	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre plochy garážových dvorov. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha s funkčným využitím so zástavbou pre verejnú občiansku vybavenosť.</p>

## 3.7 Návrh riešenia funkčného využitia územia mesta

### 3.7.1 Obytné územie

- Obytné územie, plochy viacpodlažných bytových domov

<Pôvodný text ÚPN-M Trebišov sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

- Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov

<Pôvodný text ÚPN-M Trebišov sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

- *Obytné územie, plochy sociálnych bytových rodinných domov odlišného charakteru.*

<Pôvodný text ÚPN-M Trebišov sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

- *Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti*

<Pôvodný text ÚPN-M Trebišov sa ZaD č.3 sa mení a dopĺňa!>

Lokalita	Regulačná štruktúra zástavby Popis zmeny a doplnky č.3
1/23	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre verejnú sprievodnú a parkovú zeleň.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha s funkčným využitím so zástavbou pre verejnú občiansku vybavenosť.</p> <p>Riešená lokalita sa nachádza v centre mesta v bezprostrednej blízkosti areálu autobusovej a železničnej stanice Lokalita č.1 je vymedzená ulicami Ul. Komenského, Ul. Ján Husa a Ul. Ľudmily Podjavorinskej, na parcelách s číslom podľa KN registra "C" stav 3147/35 s charakterom ostatná plocha vo výmere 452 m<sup>2</sup>.</p> <p>Parcelách s číslom podľa KN registra "C" stav 3147/31 s charakterom zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 701 m<sup>2</sup>.</p> <p>Územie je rovinaté s napojením na jestvujúcu obslužnú komunikáciu (na Ul. Komenského, Ul. Ján Husa a Ul. Ľudmily Podjavorinskej).</p> <p><b>Funkčné územie – Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti (kód 104).</b></p> <p><u>Prípustné funkčné využitie sú</u> plochy so zástavbou (so stavbami) pre školstvo, kultúru, zdravotníctvo, sociálne služby, spoje, obchody, služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a riadenie, verejnú hygienu, požiaru bezpečnosť a na cirkevné účely.</p> <p><u>Obmedzené funkčné využitie sú</u> menšie plochy verejnej zelene, prechodné bývanie, zariadenia technického vybavenia územia a plochy statickej dopravy (parkoviská, garáže a pešie komunikácie).</p> <p>Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej prístupnej komunikácie.</p> <p>Max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a technickej vybavenosti) .</p> <p>Maximálna výška zástavby je 3. nadzemné podlažia (15,0m). Index podlžnosti regulačného celku je 2,0.</p> <p>Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v požadovanom počte v zmysle platnej STN 736110.</p> <p><u>Zakázané funkčné využitie sú</u> všetky ostatné funkčné využitia územia. Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti rozvojových plôch je na jednotlivé plochy zdokumentovaný v schéme záväznej časti riešenia ÚPN mesta.</p> <p>V zmysle dodržania regulatívov záväznej časti ÚPN M Trebišov <u>pozemok nie je možné oplotiť.</u></p>

2 /Z3	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre plochy garážových dvorov.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha s funkčným využitím so zástavbou pre verejnú občiansku vybavenosť.</p> <p>Riešená lokalita sa nachádza v centre mesta v bezprostrednej blízkosti areálu autobusovej a železničnej stanice Lokalita č.1 je vymedzená ulicou Ul. Švermova, na parcelách s číslom podľa KN registra "C" stav 1407/2 s charakterom ostatná plocha vo výmere 305 m<sup>2</sup>.</p> <p>Parcelách s číslom podľa KN registra "C" stav 1408/3, 1408/5, 1403/6, 1408/7, 1408/8, 1408/9, 1408/10, 1408/11, 1408/12, 1408/13, 1408/14 s charakterom zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1402 m<sup>2</sup>.</p> <p>Územie je rovinaté s napojením na jestvujúcu obslužnú komunikáciu na Švermova.</p> <p><b>Funkčné územie – Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti (kód 104).</b></p> <p><u>Prípustné funkčné využitie sú</u> plochy so zástavbou (so stavbami) pre školstvo, kultúru, zdravotníctvo, sociálne služby, spoje, obchody, služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a riadenie, verejnú hygienu, požiaru bezpečnosť a na cirkevné účely.</p> <p><u>Obmedzené funkčné využitie sú</u> menšie plochy verejnej zelene, prechodné bývanie, zariadenia technického vybavenia územia a plochy statickej dopravy (parkoviská, garáže a pešie komunikácie).</p> <p>Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej prístupnej komunikácie.</p> <p>Max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a technickej vybavenosti) .</p> <p>Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v požadovanom počte v zmysle platnej STN 736110.</p> <p><u>Zakázané funkčné využitie</u> sú všetky ostatné funkčné využitia územia. Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti rozvojových plôch je na jednotlivé plochy zdokumentovaný v schéme záväznej časti riešenia ÚPN mesta.</p> <p>V zmysle dodržania regulatívov záväznej časti ÚPN M Trebišov <u>pozemok nie je možné oplotiť</u>.</p>
-------	---

Architektonické riešenie stavby musí umožňovať užívanie osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Zásobovanie energiami ako aj odvádzanie dažďových a splaškových vôd musí byť riešené s napojením na jestvujúci verejných rozvodov inžinierskych sietí, ktoré sú situované na verejných pozemkoch mesta.

Areál musí byť kompozične dotvorený zeleňou.

Navrhované územie pre občiansku vybavenosť nesmie negatívne zhoršovať súčasný stav životného prostredia mesta (hlukom, zápachom, vibráciami, emisiami, imisiami).

### **3.7.2 Výrobné územie**

<Pôvodný text ÚPN-M Trebišov sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

### **3.7.3 Rekreačné územie**

<Pôvodný text ÚPN-M Trebišov sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

### **3.7.4 Plochy zvláštnych účelov**

<Pôvodný text ÚPN-M Trebišov sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

## **3.8 Návrh rozvoja bývania a občianskej vybavenosti**

### **3.8.1 Návrh riešenia rozvoja bývania**

<Pôvodný text ÚPN-M Trebišov sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

### **3.8.2 Návrh riešenia rozvoja občianskej vybavenosti včítane sociálnej infraštruktúry**

<Pôvodný text ÚPN-M Trebišov sa ZaD č.3 sa mení a dopĺňa!>

Lokalita č.1: označenie 1/Z3: navrhujú sa plochy verejnej občianskej vybavenosti so zameraním na komerčnú občiansku vybavenosť (obchodné prevádzky a nevýrobné služby) a ostatnú občiansku vybavenosť (administratívu).

Ul. Komenského, Ul. Ján Husa a Ul. Ľudmily Podjavorinskej (parcelné čísla 3147/35, 3147/31)

Lokalita č.2: označenie 2/Z3: navrhujú sa plochy verejnej občianskej vybavenosti so zameraním na komerčnú občiansku vybavenosť (obchodné prevádzky a nevýrobné služby) a ostatnú občiansku vybavenosť (administratívu).

Ul. Švermova (parcelné čísla 1407/2, 1408/3, 1408/5, 1403/6, 1408/7, 1408/8, 1408/9, 1408/10, 1408/11, 1408/12, 1408/12, 1408/13, 1408/14).

## **3.9 Návrh rozvoja hospodárskej základne mesta**

<Pôvodný text ÚPN-M Trebišov sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

## **3.10 Návrh rozvoja rekreácie a cestovného ruchu**

<Pôvodný text ÚPN-M Trebišov sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

## **3.11 Vymedzenie zastavaného územia**

<Pôvodný text ÚPN-M Trebišov sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>



### **3.12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

#### **3.12.1 Ochranné pásma**

*<Pôvodný text ÚPN-M Trebišov sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>*

V riešenom území sa nachádzajú tieto ochranné pásma ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji obcí rešpektovať:

- 50 m cesta I/79 od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec mesta,
- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR stavby:
  - o stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)
  - o stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b).

### **3.13 Návrh na riešenie záujmov ochrany štátu, CO obyvateľstva a ochrany pred povodňami**

*<Pôvodný text ÚPN-M Trebišov sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>*

*Riešené lokality sú mimo záujmov ochrany štátu, CO obyvateľstva a ochrany pred povodňami.*

## **4. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV**

*<Pôvodný text ÚPN-M Trebišov sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>*

Riešené lokality sa nachádzajú v zastavanom území mesta, mimo záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany prírodných zdrojov.

## **5. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

*<Pôvodný text ÚPN-M Trebišov sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>*

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta Trebišov navrhujú u jednotlivých riešených lokalitách nasledovné riešenie:

- lokalita č. 1/Z3 sa navrhuje napojiť na jestvujúci dopravný systém z Ul. Komenského, Ul. Ján Husa a Ul. Ľudmily Podjavorinskej - miestne komunikácie sú v pôvodnom územnom pláne navrhované v kategórii MO 8/40.
- lokalita č. 2/Z3 sa navrhuje napojiť na jestvujúci dopravný systém z Ul. Švermova - miestne komunikácie sú v pôvodnom územnom pláne navrhované v kategórii MO 8/40.

Navrhovaný celkový počet stojísk podľa STN 736110:

Druh objektu	Účelová jednotka	1 stojisko na jednotku	Stojiská	
			Krátkodobých (%)	Dlhodobých (%)
Občianska vybavenosť				
- Zamestnanci	Počet	7	-	100
- návštevníci z úžitkovej plochy	m2	15	100	-

Potreba budovania parkovacích a odstavných plôch je nutná v návaznosti na navrhované plochy občianskej vybavenosti na pozemku prevádzkovateľa. Navrhované parkovacie plochy je potrebné doriešiť a dobudovať v zmysle platnej STN 736110.

## 6. NÁVRH VERENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

### 6.1 Vodné hospodárstvo

#### 6.1.1 Zásobovanie pitnou vodou

##### Návrh

<Pôvodný text ÚPN-M Trebišov sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta Trebišov navrhujú u jednotlivých riešených lokalitách nasledovné riešenie:

- lokalita č. 1/Z3 a lokalita č. 2/Z3 sa navrhuje napojiť na jestvujúci verejný vodovod.

##### Ochranné pásma

Pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii dodržiavať ochranné pásmo v zmysle zákona č. č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Zb. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Ochranné pásmo vodovodného potrubia do priemeru 500 mm je 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia.

#### 6.1.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

##### Návrh

<Pôvodný text ÚPN-M Trebišov sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta Trebišov navrhujú u jednotlivých riešených lokalitách nasledovné riešenie:

- lokalita č. 1/Z3 a lokalita č. 2/Z3 sa navrhuje napojiť na jestvujúcu verejnú kanalizáciu

##### Ochranné pásma

Dodržiavať ochranné pásma podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - 1,5m potrubia na obidve strany.

### 6.2 Energetika

### 6.2.1 Zásobovanie elektrickou energiou

#### Návrh

<Pôvodný text ÚPN-M Trebišov sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta Trebišov navrhujú u jednotlivých riešených lokalitách nasledovné riešenie:

- lokalita č. 1/Z3 a lokalita č. 2/Z3 sa navrhuje napojiť na jestvujúcu NN sieť.

Navrhované lokality, resp. nové odbery el. energie v meste sa navrhujú napojiť samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného NN vedenia, resp. z navrhovaných NN vedení, ktoré sa napoja z existujúcich trafostaníc.

Pri nových odberoch el. energie je meranie spotreby nutné realizovať elektromerovými rozvádzačmi umiestnenými na verejne prístupných miestach v zmysle Metodického pokynu VSD, a.s. č. 2015003 – Podmienky merania elektriny. Rozvádzače RE sa na verejne prístupných miestach umiestnia aj pri každej rekonštrukcii domových prípojok v dôsledku vyvolanej zmeny užívateľom.

#### Ochranné pásma

Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- 15 m pre nadzemné vedenia bez izolácie pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia).
- 10 m od transformovne VN/NN.

#### V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti
- presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia
- uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

#### V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.

### 6.3 Zásobovanie teplom

#### 6.3.1 Zásobovanie teplom - teplovod

## Návrh

<Pôvodný text ÚPN-M Trebišov sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

**Zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta Trebišov navrhujú u jednotlivých riešených lokalitách nasledovné riešenie:**

- **lokalita č. 1/Z3 a lokalita č. 2/Z3 sa navrhuje napojiť na jestvujúcu rozvod .**

Návrh koncepcie riešenia plynofikácie navrhovaných lokalít v meste koncepčne nadväzuje na doposiaľ splynofikované časti. V meste sú vybudované STL plynovody na prevádzkový tlak PN 100 kPa. Riešená časť stavby navrhuje systém zásobovania zemným plynom pre potreby novo navrhovaného územia.

### Ochranné pásma

Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

Ochranné pásmo:

- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,

## 7. ZÁSADY KONCEPCIE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

### 7.1.1 Čistota ovzdušia

<Pôvodný text ÚPN-M Trebišov sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

**Pri navrhovaných lokalitách č. 1/Z3 a 2/Z3 v zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN mesta Trebišov sa nepredpokladá, že budú mať negatívny dopad na čistotu ovzdušia.**

### 7.1.2 Čistota vôd

<Pôvodný text ÚPN-M Trebišov sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

**Pri navrhovaných lokalitách č. 1/Z3 a 2/Z3 v zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN mesta Trebišov sa nepredpokladá, že budú mať negatívny dopad na čistotu vôd.**

### 7.1.3 Odpadové hospodárstvo

<Pôvodný text ÚPN-M Trebišov sa ZaD č.3 sa dopĺňa!>

**Pri navrhovaných lokalitách č. 1/Z3 a 2/Z3 v zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN mesta Trebišov navrhuje:**

Mesto je v zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpad, ktorý vzniká na území obce.

Kategorizácia a zneškodnenie odpadov musí byť zaistované podľa Zákona č.79/2015 Zz., zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Kategorizácia odpadov je prevedená podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 - KATALÓG ODPADOV. V prípade vyskytnutia odpadov s iným zaradením bude prevedená kategorizácia a likvidácia podľa vyššie uvedeného.

V ZaD č.3 ÚPN-O navrhujeme:

- pre zabezpečenie ochrany vodných tokov je potrebné vybudovanie kanalizácie s

- #### 7.1.3.1 Environmentálna záťaž v území:

**Environmentálne záťaž (EZ)**

Všetky EZ

- Pravdepodobná environmentálna záťaž
- Environmentálna záťaž
- Sanovaná/rekultivovaná lokalita
- Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita
- Environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

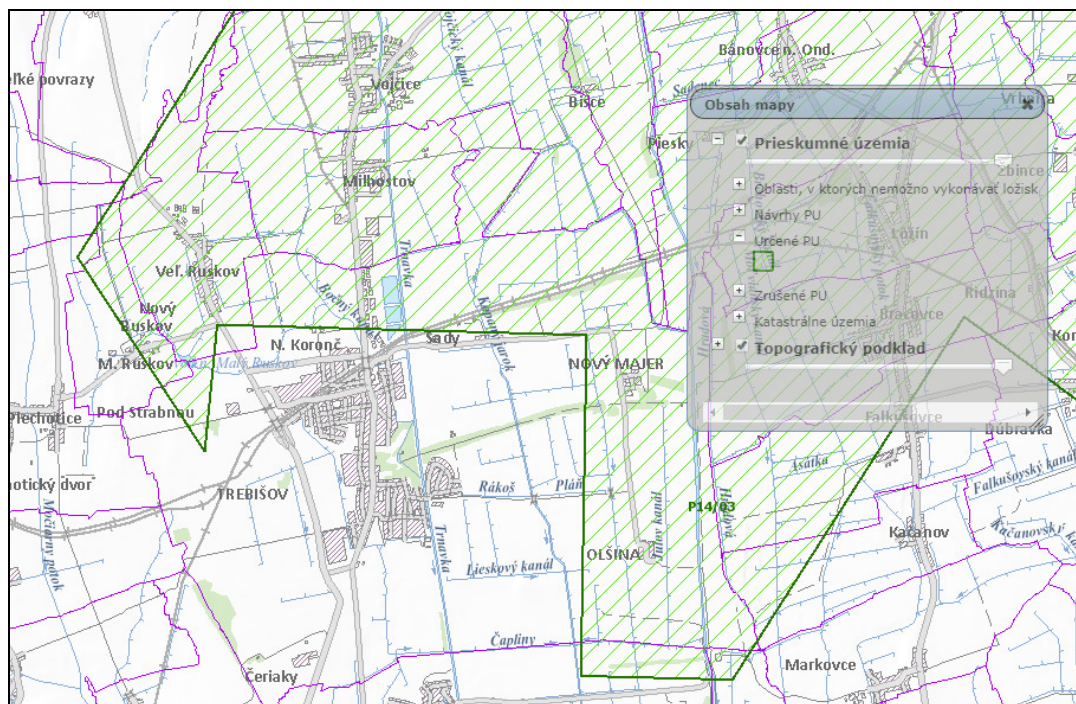
<Pôvodný text ÚPN-M Trebišov sa ZaD č.3 sa nemení ani nedopĺňa!>

## 8. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

### 8.1 Ťažba nerastných surovín

Riešené územie mesta spadá do prieskumného územia:

- východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn,
- Beša nad Latoricou, horľavý zemný plyn
- Trebišov, termálne podzemné vody.



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.

### 8.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

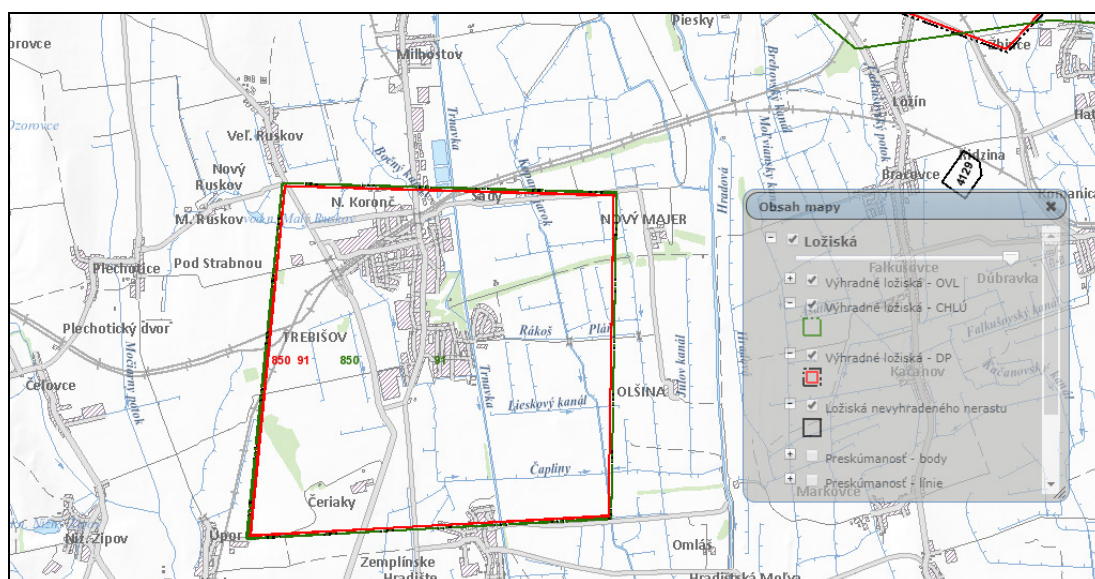
V rámci katastra obce sú evidované :

- Beša nad Latoricou, horľavý zemný plyn určené.
- Trebišov, termálne podzemné vody určené pre ENEO s.r.o. Bratislava
- Trebišov, termálne podzemné vody určené pre spol. ENEX s.r.o. Vranov n/T.
- Dobývací priestor „Trebišov“ s výhradným ložiskom 91 – Trebišov zemný plyn

Navrhované riešenie nezasahuje do územia na ktorom sú evidované ložiska nevyhradeného nerastu.



## Textová časť



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.

**8.3 Staré banské diela**

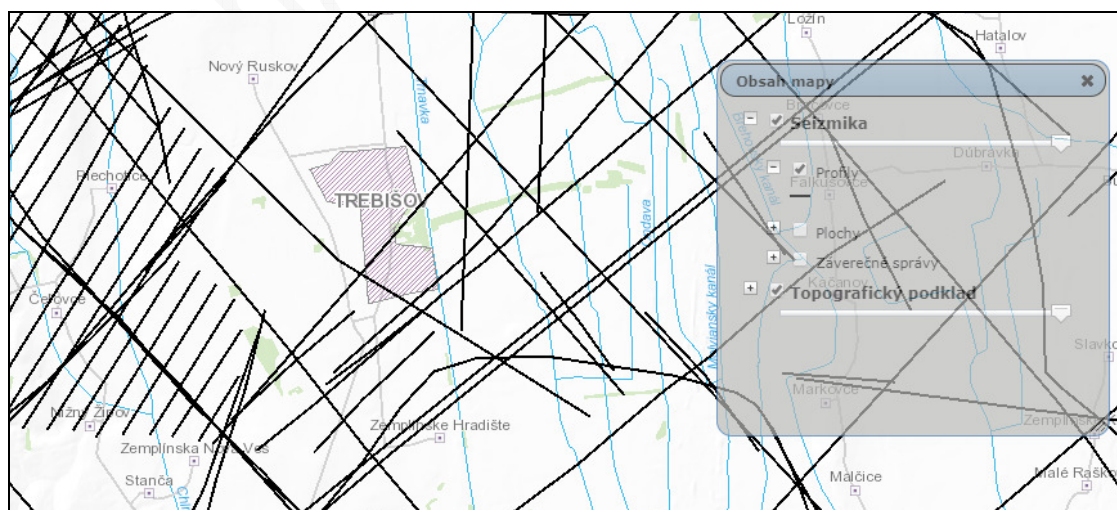
V riešenej lokalite mesta nie sú evidované staré banské diela.

**8.4 Svahové deformácie**

Pri navrhovanej lokalite sa nenachádzajú svahové deformácie.

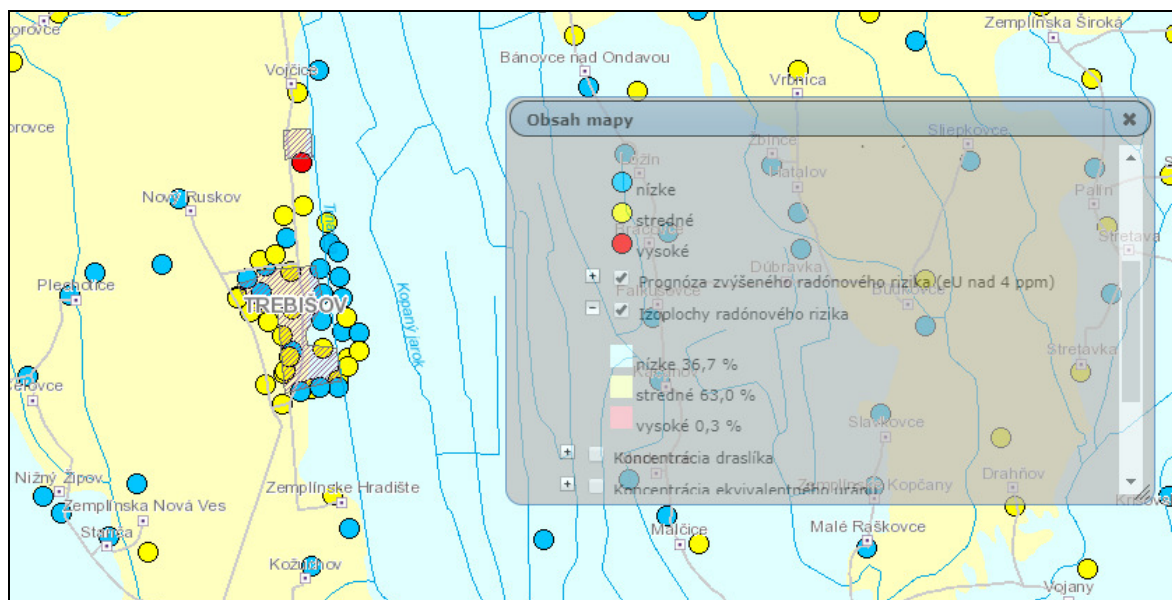
**8.5 Seizmicita**

Vychádzajúc z mapy seizmického ohrozenia v hodnotách makroseizmickej intenzity (Atlas krajiny SR, 2002), okres Trebišov predstavuje územie, kde maximálne očakávané seizmické účinky môžu dosiahnuť na väčšine územia hodnotu 6° MSK-64. Z pohľadu projektovania bežných typov stavieb sa jedná o seizmicky stredne aktívnu oblasť, kde tento stupeň nepredstavuje nebezpečenstvo. Pri navrhovaných lokalitách sa nepredpokladá nebezpečenstvo seizmicity.



## 8.6 Radónové rizika

Katastrálne územie mesta spadá do nízkeho (17) až stredného (20) radónového rizika. Nie sú evidované prognózy zvýšeného radónového rizika (cU nad 4 ppm). Izoplochy radónového rizika (3) nízke 36,7% (3). Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava



Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia**:

- **stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

## 9. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V riešenom území sa nachádzajú plochy, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu:

- Územie európskeho významu Natura 2000: v k.ú - Chránené vtáčie územie Ondavská rovina - (SKCHVU037) – 1.stupeň ochrany.
- Ťažba nerastných surovín
  - Beša nad Latoricou, horľavý zemný plyn určené pre spol. Nafta a.s. Gbely.
  - Trebišov, termálne podzemné vody určené pre ENEO s.r.o. Bratislava
  - Trebišov, termálne podzemné vody určené pre spol. ENEX s.r.o. Vranov n/T.
  - „Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn“, určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s. Gbely.
  - Dobývací priestor „Trebišov“ s výhradným ložiskom 91 – Trebišov zemný plyn

## 10. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP



Navrhovaná koncepcia funkčného využitia územia mesta vychádza z existujúcej funkčnej štruktúry, z reálnych územno-technických daností, a z týchto ďalších koncepčných zásad.

1/Z3	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre verejnú sprievodnú a parkovú zeleň.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha s funkčným využitím so zástavbou pre verejnú občiansku vybavenosť.</p> <p>Riešená lokalita sa nachádza v centre mesta v bezprostrednej blízkosti areálu autobusovej a železničnej stanice Lokalita č.1 je vymedzená ulicami Ul. Komenského, Ul. Ján Husa a Ul. Ľudmily Podjavorinskej, na parcelách s číslom podľa KN registra "C" stav 3147/35 s charakterom ostatná plocha vo výmere 452 m<sup>2</sup>.</p> <p>Parcelách s číslom podľa KN registra "C" stav 3147/31 s charakterom zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 701 m<sup>2</sup>.</p> <p>Územie je rovinaté s napojením na jestvujúcu obslužnú komunikáciu (na Ul. Komenského, Ul. Ján Husa a Ul. Ľudmily Podjavorinskej).</p>
2 /Z3	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre plochy garážových dvorov.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha s funkčným využitím so zástavbou pre verejnú občiansku vybavenosť.</p> <p>Riešená lokalita sa nachádza v centre mesta v bezprostrednej blízkosti areálu autobusovej a železničnej stanice Lokalita č.1 je vymedzená ulicou Ul. Švermova, na parcelách s číslom podľa KN registra "C" stav 1407/2 s charakterom ostatná plocha vo výmere 305 m<sup>2</sup>.</p> <p>Parcelách s číslom podľa KN registra "C" stav 1408/3, 1408/5, 1403/6, 1408/7, 1408/8, 1408/9, 1408/10, 1408/11, 1408/12, 1408/13, 1408/14 s charakterom zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1402 m<sup>2</sup>.</p> <p>Územie je rovinaté s napojením na jestvujúcu obslužnú komunikáciu na Švermova.</p>

Navrhované lokality sa nachádzajú v zastavanom území mesta. Lokality sa nachádzajú na plochách s charakterom ostatná plocha a zastavané plochy a nádvoria. Z tohto dôvodu nie je navrhované perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske využitie.

## 11. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Doplňujúce údaje územného plánu mesta (číselné údaje, tabuľky a iné údaje) sú uvádzané v texte príslušných kapitolách.

## 12. DOKLADOVÁ ČASŤ

Samostatná príloha dokumentácie.

**13.        REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA (ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZAD 3  
            ÚPN MESTA TREBIŠOV**

Samostatná príloha dokumentácie.

---

*Koniec textovej časti.*

V Michalovciach, 04.2018

Ing. Arch. Marianna BOŠKOVÁ