

## MESTO TREBIŠOV

Mestský úrad, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov



### Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.  
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a doplnení niektorých zákonov)

### **ZMENY A DOPLNKY č.3 - ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREBIŠOV**

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov ( ďalej len „ stavebný zákon „).

---

Apríl 2018

**OZNÁMENIE**  
**o strategickom dokumente**  
**„Zmeny a doplnky č.3“**  
 Územný plán mesta (ÚPN – M) Trebišov  
 v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
 a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**I. Základné údaje o obstarávateľovi**

1. **Názov :**  
Mesto Trebišov, okres Trebišov
2. **IČO :**  
00331996
3. **Adresa sídla :**  
Mestský úrad, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**  
PhDr. Marek Čižmár, primátor mesta.
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :**  
Ing. Ladislav Valiska - Timečko, Mestský úrad Trebišov, odb. výstavby e-mail: valiska-timecko@trebisov.sk, mobil: 0907944681, konzultácie počas pracovných dní od 8.00 hod do 15.30 hod, Mestský úrad Trebišov  
Ing. arch. Marianna Bošková, mobil: 0905815064, konzultácie počas pracovných dní od 9.00 hod do 12.00 hod, Myslina 15, Humenné.

**II. Základné údaje o strategickom dokumente**

1. **Názov :**  
Zmeny a doplnky č.3 – Územný plán mesta Trebišov
2. **Charakter :**  
Strategický dokument s miestnym až regionálnym dosahom - územnoplánovacia dokumentácia sídla nad 2 000 obyvateľov.
3. **Hlavné ciele:**  
Premietnutie a zapracovanie rozvojových zámerov fyzických osôb do Územného plánu mesta Trebišov. Hlavným cieľom návrhu Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-M Trebišov je zmena funkčného využitia územia nasledujúcich lokalít:

**Predmetom riešenia zmien a doplnkov sú nasledovné zmeny:**

| zmena | Označenie lokality | Popis zmeny a doplnky č.3   |
|-------|--------------------|---|
| 1     | 1/Z3               | <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre verejnú sprievodnú a parkovú zeleň.<br><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u><br>- plocha s funkčným využitím so zástavbou pre verejnú občiansku vybavenosť<br><i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej prístupnej komunikácie. |
| 2     | 2 /Z3              | <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre plochy garážových dvorov.<br><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha s funkčným využitím so zástavbou pre verejnú občiansku vybavenosť<br><i>Obmedzenie navrhovanej lokality:</i> Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej prístupnej komunikácie.                |

Číslovanie ZaD č.3 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

**4. Obsah :**

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v týchto etapách:

- Návrh Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-M Trebišov.
- Príprava podkladov pre prerokovanie a schválenie návrhu ZaD č.3 ÚPN - M Trebišov
- Zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie ZaD č.3 Územného plánu mesta, vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu, podľa §19a stavebného zákona.

**5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**

- **neuvažuje sa** s variantnými riešeniami (v zmysle § 21, ods. 1 a 2 stavebného zákona).

**6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.3 ÚPN ..... 03-04/2018
- príprava podkladov pre prerokovanie návrhu ZaD č.3 ÚPN . 04/2018
- prerokovanie návrhu ZaD č.3 ÚPN ..... 04-05/2018
- predpokladaný termín schválenia, zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie ZaD č.3 Územného plánu mesta a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu, podľa §19a stavebného zákona 11/2018.

V prípade, ak príslušný orgán posudzovania na základe oznámenia rozhodne v zisťovacom konaní, že navrhované zmeny a doplnky majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a budú predmetom posudzovania vplyvov strategického dokumentu, bude harmonogram upravený o čas potrebný na spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, zákonné lehoty na pripomienkovanie a prerokovanie správy, vypracovanie odborného posudku a záverečného stanoviska / celkovo 3-4 mesiace/.

**7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

Územnoplánovacia dokumentácia mesta vychádza z nadradenej územnoplánovacej a regionálno-plánovacej dokumentácie a rešpektuje jej záväzné časti, predovšetkým:

Záväzné dokumentácie:

- Koncepcia zemného rozvoja Slovenska 2001
- Územný plán veľkého územného celku Košického kraja v znení jeho zmien a doplnkov.
- Územný plán mesta Trebišov (spracovateľ: URBAN TRADE, Košice, r. 2011, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 136/2011 zo dňa 28. 09. 2011, záväzná časť ÚPN schválená VZN č. 108/2011 zo dňa 28. 09. 2011 )
- Zmeny a doplnky č. 1 (spracovateľ: URBAN TRADE, Košice, r. 2012, schválené Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. 169/2012 zo dňa 28.12.2012)
- Zmeny a doplnky č. 2 (spracovateľ: BOSKOV s.r.o., Myslina, r. 2013, schválené Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. 59/2013 zo dňa 26.06.2013)
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trebišov (spracovateľ: SAŽP 08/2012)
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Trebišov

Ostatné podklady:

- Požiadavky právnických a fyzických osôb: Ľubomír Ferenc, Trebišov; AGAPE Trebišov.
- Uznesenie č. 62/2016 zo dňa 20.6.2016 o schválení obstarania zmien a doplnkov č.3 ÚPN mesta Trebišov
- Uznesenie č. 131/2016 zo dňa 12.12.2016 o schválení obstarania zmien a doplnkov č.3 ÚPN mesta Trebišov.

**8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Mesto Trebišov prostredníctvom Mestského zastupiteľstva mesta Trebišov (§ 26, ods. 3 stavebného zákona ).

**9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Trebišov.

Všeobecne záväzné nariadenie o záväznej časti Územného plánu mesta Trebišov – doplnenie o záväznú časť vyplývajúcu zo Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Trebišov.

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

#### 1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Trebišov sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

##### Opis riešených lokalít:

##### 1/Z3: Lokalita č.1

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: Plocha verejnej sprievodnej a parkovej zelene.

Navrhovanou zmenou (ZaD č.3) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: Plocha pre verejnú občiansku vybavenosť.

*Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.*

##### 2/Z3: Lokalita č.2

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: Plocha garážových dvorov.

Navrhovanou zmenou (ZaD č.3) sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: Plocha pre verejnú občiansku vybavenosť.

*Lokalita sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.*

##### ▪ **Pôda:**

1/Z3: Lokalita č.1 sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta. Navrhovaná plocha je na pozemkoch s charakterom ostatná plocha. Predpokladaná plocha novej lokality 0,1153 ha

2/Z3: Lokalita č.2 sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta. Navrhovaná plocha je na pozemkoch s charakterom zastavané plochy a nádvoria. Predpokladaná plocha novej lokality 0,1707 ha

##### ▪ **Lesné pozemky:**

Nie je uvažované so záberom lesných pozemkov.

##### ▪ **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:**

Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu.

Odkanalizovanie lokality bude do mestskej kanalizácie.

*Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovania navrhovaných lokalít bude riešené v dokumente ZaD č.3 ÚPN.*

##### ▪ **Suroviny:**

V rámci Zmien a doplnkov ÚPN sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

##### ▪ **Energetické zdroje:**

Lokality budú napojené na existujúcu NN sieť, káblou prípojkou (zemné vedenie). *Riešenie zásobovania navrhovaných lokalít elektrickou energiou bude riešené v dokumente Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M Trebišov.*

##### ▪ **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Navrhované lokality č.1 a 2 budú napojené na existujúcu komunikáciu.

*Napojenie navrhovaných lokalít na dopravnú infraštruktúru bude riešené v dokumente ZaD č.3 ÚPN.*

#### 2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Územného plánu mesta Trebišov obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti. Výstupy ZaD č.3 ÚPN Mesta sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu mesta Trebišov, ktoré budú vyhlásené všeobecným záväzným nariadením obce.

##### ▪ **Ovzdušie:**

Navrhovanými ZaD č.3 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite. Pri povoľovaní prevádzky je potrebné dodržiavať zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení zákona č.318/2012 Z.z. a vykonávacími predpismi k tomuto zákonu, napr. v súlade s vyhláškou MŽP SR

č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.

▪ **Odpadové vody:**

Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Odpadové vody z riešeného územia budú riešené do mestskej kanalizácie.

▪ **Odpady:**

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

▪ **Hluk a vibrácie:**

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

▪ **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

V rámci činnosti v lokalite nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

▪ **Doplňujúce údaje:**

V území mesta nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny. krajiny.

**3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokality v rámci už urbanizovanej krajiny. Vplyv je trvalý a vratný. Na kvalitu ovzdušia bude negatívne vplývať zvýšená prašnosť z dopravy a zvýšený objem emisií vypúšťaných do ovzdušia automobilovou dopravou a zdrojmi z prevádzky (viď. kap.II.2.). Vplyvy sú trvalé. Zvýši sa spotreba pitnej vody, množstvo splaškových vôd a objem komunálneho odpadu. Predpokladáme, že emisie a odvádzané vody budú spĺňať legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich negatívny vplyv nepovažujeme za významný. Z kumulatívnych vplyvov návrh zmeny spôsobí lokálne mierne zvýšenie hladiny hluku z dopravy.

**4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.3 Územného plánu mesta Trebišov tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

**5. Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

Osobitne chránené časti prírody a krajiny

*Európska sieť chránených území:*

- Chránené vtáčie územie (SKCHVÚ037 Ondavská rovina)

*Územný systém ekologickej stability (ÚSES):*

- Nadregionálny biokoridor (NB2), krajinný priestor vodného toku Ondava, Regionálne biocentrum (RBC/2) Bučov lesík, genofondové lokality: GL31) vodná nádrž Nový Ruskov (VM133), GL32 - vodná nádrž Trebišov VM134, GL33 - Nový Koronč VM135, ekologicky významné lokality: EVS4 - KP rieky Ondava, EVS10 - KP potokov Trnávka a Lieskovec.

Ochrana pamiatok:

- nehnuteľné NKP – solitérne objekty zapísané v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok (Pamätná tabuľa SNP, Kláštor Paulínov – kláštor; Kláštor Paulínov – kostol; Kaštieľ s areálom – kaštieľ; hospodárska budova; jazdiareň; čeľadník; maštaľ; hospod. budova; hrad – ruina hradu Parič; Kaštieľ s areálom – mauzóleum; park; kostolík – základy kostola sv. Ducha),
- archeologické náleziská – evidované SAU (Varichovska ulica, Medzi Blatami, Garaňka, Cukrovar – žiarové pohrebisko, Kovaľka, Čerjacký kanál, Belmajer, Klib poľnohospodárov, Paričov, Orechové – slovanské sídlisko, severne od GK kostola, Parič – kostol sv. Ducha, Vodný hrad Parič).

Vodné toky: tok Ondava, tok Trnávka, kanál Čapliny

Ťažba nerastných surovín:

*V rámci k. ú. mesta Trebišov sa nachádzajú:* Beša nad Latoricou, horľavý zemný plyn určené pre spol. Nafta a.s. Gbely; Trebišov, termálne podzemné vody určené pre ENEO s.r.o. Bratislava; Trebišov, termálne podzemné vody určené pre spol. ENEX s.r.o. Vranov n/T.

*V rámci k. ú. Trebišov sú určené dve prieskumné územia:* „Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn“, určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s. Gbely.

#### **Návrh opatrení:**

- V procese riešenia ZaD č.3 územného plánu bude zabezpečená ochrana týchto území v súlade s §2, ods. 1, písm. c/ stavebného zákona.
- Rešpektuje požiadavky z nadriadenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraj.
- Navrhované funkčné plochy nezasahujú do objektov evidovaných v ÚZPF a chránených území, čím nevzniknú negatívne vplyvy.
- Z hľadiska ochrany vodných pomerov budú pri výstavbe a prevádzke realizované také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu akosti pozemných a povrchových vôd.
- Z hľadiska odpadového hospodárstva budú realizované opatrenia primerane v zmysle zákona o odpadovom hospodárstve.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

Riziká vo vzťahu k zdravotnému stavu obyvateľstva sú spojené s nadmerným hlukom počas výstavby a neskôr počas prevádzky, hlavne z dopravy. Na eliminovanie možných rizík je navrhovaná izolačná zeleň okolo areálu.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

### **IV. Dotknuté subjekty**

#### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení**

Obyvatelia mesta Trebišov, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území mesta Trebišov.

#### **2. Zoznam dotknutých subjektov**

- Okresný úrad Košice, Odb. výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Komenského 52, 040 01 Košice,
- Okresný úrad Košice, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
- Ministerstvo dopravy SR, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Nám. slobody 6, P.O. Box 100, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Komenského 39/A, 040 01 Košice,
- Ministerstvo ŽP SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Trebišov, Pozemkový a lesný odbor, Nám. mieru 804, 075 01 Trebišov
- Okresný úrad Trebišov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov
  - o úsek štátnej vodnej správy
  - o úsek ochrany prírody a krajiny
  - o úsek odpadového hospodárstva
- Okresný úrad Trebišov, Odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
- Okresný úrad Trebišov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M. R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
- Obvodný banský úrad, Timonova ul. 23, 040 01 Košice
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so Sídлом v Trebišove, Jilemnického 3370/2, 07501 Trebišov
- Regionálna veterinárna a potravinová správa, Bottov 2, 07501 Trebišov
- Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
- Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- Mesto Trebišov
- Obec Zemplínska n/V
- Obec Zemplínske Hradište

- Obec Nový Ruskov

**3. Dotknuté susedné štáty:**

Navrhované riešenie zmien a doplnkov sa nedotýka susedných štátov.

**V. Doplnujúce údaje**

**1. Mapová a iná grafická dokumentácia :**

- Prílohou tohto "Oznámenia o strategickom dokumente" je schematické zobrazenie predmetu ZaD č.3 Územného plánu mesta Trebišov
- Textová a grafická časť ZaD č.3 ÚPN mesta Trebišov bude zverejnená na stránke obce: [www.trebisov.sk](http://www.trebisov.sk) a spracovateľa ZaD č.3 [www.boskov.sk](http://www.boskov.sk).

**2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :**

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Trebišov budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Mesto Trebišov, 30.04.2018

**VII. Potvrdenie o správnosti údajov**

**1. Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. arch. Marianna Bošková, spracovateľka Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Trebišov.

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka,**

PhDr. Marek Čižmár, primátor mesta Trebišov

pečiatka, podpis

**Grafická príloha:**

Výkres č. 02

Výkres č. 03a

Výkres č. 03b