

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREBIŠOV

ZMENY A DOPLNKY č.4

- vybrané lokality -



REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA (ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZaD 4 ÚPN MESTA TREBIŠOV)

NÁVRH

<i>Schvaľovacia doložka:</i>	
Názov ÚPD: Územný plán mesta Trebišov - ZaD č.4	
Schvaľujúci orgán: Mestské zastupiteľstvo mesta Trebišov	
Číslo uznesenia: Dátum schválenia:	
..... PhDr. Marek ČIŽMÁR, primátor mesta	pečiatka
Spracovateľ ÚPN-M	

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.4** (ďalej len ZaD 4) – vybrané lokality -
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREBIŠOV – Závazná časť

OBSTARÁVATEĽ: MESTO TREBIŠOV

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: PhDr. Marek ČIŽMÁR, primátor mesta

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.

Myslina 15, Humenné

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ

OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPD podľa §2a stavebného zákona, reg. č. 286

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

1.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA MESTA V SÚLADE S VÝKRESOM ČASTI Č.1 - KOMPLEXNÝ NÁVRH FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA	4
2.	URČENIE ZÁVÄZNÝCH PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH, VYLUČUJÚCICH (ZAKAZUJÚCICH) PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	6
3.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA V SÚLADE S VÝKRESOM GRAFICKEJ ČASTI Č.2 - NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVY.....	9
4.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECH. VYBAVENIA V SÚLADE S VÝKRESOM GRAFICKEJ ČASTI Č.3 A Č.4.....	10
5.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, PRVKOV KOSTRY MÚSES ÚZEMIA VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ V SÚLADE S VÝKRESOM GRAFICKEJ ČASTI Č.6 - VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY.....	10
6.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	11
7.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA V SÚLADE S VÝKRESOM GRAFICKEJ ČASTI Č.1 - KOMPLEXNÝ NÁVRH, NÁVRH FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA.....	12
8.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	12
9.	ZÁSADY A REGULATÍVY RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA A OCHRANY PRED POVODŇAMI.....	12
10.	PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NÁVRH PLÔCH NA ASANÁCIU V SÚLADE S GRAFICKOU ČASŤOU - SCHÉMOU VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.	12

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta v súlade s výkresom časti č.1 - Komplexný návrh funkčného a priestorového usporiadania územia

1.1) *Text sa nemení ani nedopĺňa.*

1.2) **Text sa dopĺňa** Zastavané výrobné územie a zmiešané územie výroby a vybavenosti mesta Trebišov rozvíjať v priestore Nový Koronč, v priemyselnom parku Trebišov a vo výrobnom okrsku Sever a Juh, lokalita Sady, lokalita č.01/1 a č.01/2“, **Okrsk Západ**“:

1.2.1. Funkčná plocha záväzná na území mesta:

- vymedzenom hranicou zastavaného a mimo zastavané územie je záväzná podľa funkcií uvedených v grafickej časti ZaD č.2

1.2.1.1. Lokalita č. 01/1 – Plocha výroby energie z obnoviteľných zdrojov

1.2.1.2. Lokalita č.01/2 – Plocha pre doseparovanie a dočasné uloženie triedeného komunálneho odpadu

1.3) *Text sa nemení ani nedopĺňa.*

a) Obytné územie, zmiešané územie s mestskou štruktúrou a zmiešané územie bývania a vybavenosti.

1.4) *Text sa nemení ani nedopĺňa.*

1.5) *Text sa nemení ani nedopĺňa.*

1.6) *Text sa nemení ani nedopĺňa..*

1.7) *Text sa nemení ani nedopĺňa..*

1.8) *Text sa nemení ani nedopĺňa..*

1.9) *Text sa nemení ani nedopĺňa..*

1.10) Nové plochy verejnej občianskej vybavenosti realizovať:

- v navrhovanom obytnom súbore Trebišov Západ
- na sídlisku Juh formou jeho dostavby
- v centrálnej mestskej zóne v rozsahu návrhu ÚPN mesta a zmien a doplnkov č.1 ÚPN mesta
- vo výrobnom okrsku Juh
- v Paričove
- v jestvujúcich obytných súboroch mesta a na Ulici Československej armády a Pribinovej ulici v rozsahu návrhu ZaD č.1 ÚPN mesta v jestvujúcich prelukách,
- lokalita pri autobusovej zastávke (Ul. Komenského, Ul. Ján Husa a Ul. Ľudmily Podjavorinskej) - 1/Z3
- lokalita Ul. Švermova - 2/Z3

Text sa dopĺňa Novú verejnú občiansku vybavenosť realizovať v navrhovanom zmiešanom území výroby a vybavenosti :

- v Milhostove v bývalom hospodárskom dvore Západ
- v Priemyselnom parku Trebišov

- vo výrobnom okrsku Juh
- pri Hospodárskom dvore Čeriaky
- **lokalita č. 2/Z4 - "Okrsk Západ".**

Novú verejnú občiansku vybavenosť realizovať v zmiešanom území bývania a vybavenosti:

- v navrhovanom obytnom súbore Trebišov Západ
- v sídlisku Juh dostavba
- formou prestavby a obnovy jestvujúcej zástavby na ul. Československej armády, v južnej časti Ul. M. R. Štefánika a na Gorkého ulici.

1.11) *Text sa nemení ani nedopĺňa..*

1.12) *Text sa nemení ani nedopĺňa..*

1.13) *Text sa nemení ani nedopĺňa.*

b) Výrobné územie, plochy priemyselnej a stavebnej výroby, výrobné služby, skladové hospodárstvo. Zmiešané územie výroby a vybavenosti.

1.1) *Text sa nemení ani nedopĺňa.*

1.2) *Text sa nemení ani nedopĺňa..*

1.3) **Text sa dopĺňa** Nové plochy priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb, skladového hospodárstva včítane logistických areálov realizovať:

- vo výrobnom okrsku "Nový Koronč"
- na rozvojových plochách výrobného okrsku "Západ" v rozsahu návrhu ÚPN mesta
- prestavbou výrobného okrsku Juh a jeho dostavbou na rozvojových plochách
- pri Hospodárskom dvore Čeriaky
- a na navrhovanom zmiešanom území výroby a vybavenosti v rozsahu návrhu ÚPN mesta
- **plochy pre nakladanie s odpadmi - kompostovanie: lokalita č. 1/Z4 - "Okrsk Nový Koronč".**

1.4) *Text sa nemení ani nedopĺňa.*

1.5) *Text sa nemení ani nedopĺňa.*

1.6) **Text sa dopĺňa** Nové požiadavky na logistické areály usmerňovať do výrobného okrsku Sever a výrobného okrsku Nový Koronč **a okrsku Západ.**

1.7) *Text sa nemení ani nedopĺňa.*

1.8) *Text sa nemení ani nedopĺňa.*

1.9) **Z textu sa vypúšťa** Rešpektovať na k.ú. Trebišov a Milhostov dobývací priestor a CHLÚ Trebišov - zemný plyn. Rešpektovať vymedzené prieskumné územia:

- Beša nad Latoricou, horľavý zemný plyn, ~~určené pre spol. Nafta Gbely, a.s. s platnosťou do 27.02.2011".~~
- Východoslovenská nížina, horľavý zemný plyn, ~~určené pre spol. Nafta Gbely, a.s. s platnosťou do 04.11.2011".~~
- Trebišov, termálne podzemné vody ~~určené pre eNEO s.r.o. Bratislava s platnosťou do 25.07.2012.~~
- Trebišov, termálne podzemné vody ~~určené pre spoločnosť ENEX s.r.o. Vranov nad Topľou s platnosťou do 06.11.2011.~~

1.10) *Text sa nemení ani nedopĺňa.*

1.11) **Text sa dopĺňa** Nové plochy na zhodnocovanie odpadov kategórie „O“ – ostatné realizovať vo výrobnom okrsku Juh – Družstevná ulica a v južnej časti zastavaného územia mesta na lokalite „01/2“. **Nová plocha v severnej časti mimo zastavané územie mesta "Okrsk Nový Koronč" - lokalita 01/Z4.**

c) Rekreačné územie

1.1) *Text sa nemení ani nedopĺňa..*

1.2) *Text sa nemení ani nedopĺňa..*

1.3) *Text sa nemení ani nedopĺňa..*

1.4) *Text sa nemení ani nedopĺňa..*

1.5) *Text sa nemení ani nedopĺňa..*

1.6) *Text sa nemení ani nedopĺňa..*

1.7) *Text sa nemení ani nedopĺňa..*

1.8) *Text sa nemení ani nedopĺňa..*

d) Územie zvláštnych účelov

1.1) **Z textu sa vypúšťa** Plochy zvláštnych účelov MO SR v severnej časti mesta na ul. Nový Koronč ~~zachovať~~ a územie nerozširovať.

Text sa dopĺňa Navrhované záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia mesta sú zdokumentované vo výkrese č.1, 1a/Z3, 1b/Z3, **1/Z4** Komplexný návrh v M 1: 5 000 (formou priesvitky).

2. Určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich (zakazujúcich) podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch

Text kapitoly sa nemení ani nedopĺňa

2.1 Obytné územie so zástavbou viacpodlažných obytných domov (nad 4 podlažia) (kód 101)

Text kapitoly sa nemení ani nedopĺňa

2.2 Obytné územie so zástavbou nízkopodlažných obytných domov (do 4 podlažia) (kód 102)

Text kapitoly sa nemení ani nedopĺňa

2.3 Obytné územie so zástavbou rodinných domov (kód 103)

Text kapitoly sa nemení ani nedopĺňa

2.4. Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti (kód 104).

Text sa dopĺňa

2.4.(a) Lokalita „01/Z3: Hlavné funkčné využitie – plocha s funkčným využitím so zástavbou pre verejnú občiansku vybavenosť.

2.4.1.(a) Prípustné funkčné využitie sú plochy so zástavbou (so stavbami) pre školstvo, kultúru, zdravotníctvo, sociálne služby, spoje, obchody, služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a riadenie, verejnú hygienu, požiarnu bezpečnosť a na cirkevné účely.

2.4.2.(a) Obmedzené funkčné využitie sú menšie plochy verejnej zelene, prechodné bývanie, zariadenia technického vybavenia územia a plochy statickej dopravy (parkoviská, garáže a pešie komunikácie) a polyfunkčné bytové domy.

Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej prístupnej komunikácie.

Max. koeficient zastavanosti je 50% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a technickej vybavenosti). Pri vzrastlej zeleni sa nesmie zastávať priestor pod korunou stromu vo vzdialenosti 1m od obvodu koruny stromu

Maximálna výška zástavby je 3. nadzemné podlažia (15,0m). Index podlžnosti regulačného celku je 2,0.

Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v požadovanom počte v zmysle platnej STN 736110.

2.4.3. (a) Zakázané funkčné využitie sú všetky ostatné funkčné využitia územia. Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti rozvojových plôch je na jednotlivé plochy zdokumentovaný v schéme záväznej časti riešenia ÚPN mesta.

V zmysle dodržania regulatívov záväznej časti ÚPN M Trebišov pozemok nie je možné oplotiť.

Text sa dopĺňa

2.4.(b). Lokalita „02/Z3: Hlavné funkčné využitie — plocha s funkčným využitím so zástavbou pre verejnú občiansku vybavenosť.

2.4.1.(b). Prípustné funkčné využitie sú plochy so zástavbou (so stavbami) pre školstvo, kultúru, zdravotníctvo, sociálne služby, spoje, obchody, služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a riadenie, verejnú hygienu, požiarnu bezpečnosť a na cirkevné účely.

2.4.2.(b). Obmedzené funkčné využitie sú menšie plochy verejnej zelene, prechodné bývanie, zariadenia technického vybavenia územia a plochy statickej dopravy (parkoviská, garáže a pešie komunikácie) a polyfunkčné bytové domy.

Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej prístupnej komunikácie.

Max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a technickej vybavenosti) .

Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v požadovanom počte v zmysle platnej STN 736110.

2.4.3.(b). Zakázané funkčné využitie sú všetky ostatné funkčné využitia územia. Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti rozvojových plôch je na jednotlivé plochy zdokumentovaný v schéme záväznej časti riešenia ÚPN mesta.

V zmysle dodržania regulatívov záväznej časti ÚPN M Trebišov pozemok nie je možné oplotiť.

Text kapitoly sa nemení ani nedopĺňa

2.5. Obytné územie, plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene, cintoríny (kód 105 - 106).

Text kapitoly sa nemení ani nedopĺňa

2.6. Zmiešané územie s mestskou štruktúrou s prevahou plôch občianskej vybavenosti a doplnkovou obytnou funkciou (kód 301).

Text kapitoly sa nemení ani nedopĺňa

2.7. Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti (kód 302).

Text kapitoly sa nemení ani nedopĺňa

2.8. Zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti (kód 303).

Text sa dopĺňa o novú kapitolu 2.8 (a)

2.8.(a). Lokalita 02/Z4 "Okrsk Západ" – plocha s funkčným využitím so zástavbou pre polyfunkčné plochy výroby a občianskej vybavenosti.

2.8.1.(a). Prípustné funkčné využitie sú plochy priemyselnej a stavebnej výroby, plochy skladového hospodárstva, plochy pre zber a spracovanie druhotných surovín, plochy pre výrobné služby, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a výrazne nerušia svoje okolie. Polyfunkčné plochy s možnosťou umiestnenia čerpacej stanice PHM, supermarket, obchodné domy.

2.8.2.(a). Obmedzené funkčné využitie sú plochy verejnej občianskej vybavenosti, plochy statickej dopravy (parkoviská a garáže), plochy technického vybavenia územia a plochy zelene. Plochy pre stravovacie a ubytovacie zariadenia, supermarket, obchodné domy.

2.8.3.(a). Zakázané funkčné využitie je všetky ostatné funkčné využitia územia. Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 2 podlažia, obchodných a administratívnych stavieb na 4 podlažia.

Text kapitoly sa nemení ani nedopĺňa

2.9. Zmiešané územie výroby a dopravy, dopravné zariadenia (kód 304).

Text kapitoly sa nemení ani nedopĺňa

2.10. Zmiešané územie plôch rekreácie a zelene (kód 305).

Text kapitoly 2.11. sa dopĺňa

2.11. Výrobné územie, plochy priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb, skladového hospodárstva a distribučné centrá (kód 201)

2.11.1. Prípustné funkčné využitie sú plochy pre priemyselnú výrobu, stavebnú výrobu, výrobné služby, sklady, logistické areály a distribučné centrá včítane dopravného a technického vybavenia na prepravu osôb, tovaru, surovín a energie. V lokalite sady plochy a zariadenia energetického priemyslu do výkonu 1,5 MW. Vo výrobnom okrsku Juh a Družstevnej ulici zariadenia na zhodnocovanie odpadov kategórie „O“ – ostatné. V Južnej časti zastavaného územia mesta na lokalite „01/1“ plochy energetického priemyslu na výrobu tepla z obnoviteľných zdrojov, na lokalite „01/2“ plochy na zhodnocovanie

a separovanie odpadov. **Plochy pre nakladanie s odpadmi - kompostovanie: lokalita č. 1/Z4 - "Okrsoč Nový Koronč.**

2.11.2. Obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy určené pre prevádzkové zariadenia a budovy (administratíva, stravovanie a zdravotnícke zariadenia), ktoré sú naviazané na charakter výrobnej prevádzky a nie je ich možné umiestňovať v obytnom, rekreačnom a zmiešanom území.

2.11.3. Zakázané funkčné využitia územia (ak nie je v odsekoch 2.11.1. a 2.11.2. uvedené inak) sú:

- plochy a zariadenia energetického priemyslu, hutníckeho priemyslu, chemického, farmaceutického a petrochemického priemyslu, celulóзовého a papierenského priemyslu, stavebných látok, prevádzky a priemyselné spracovanie usní, koží a kožušín, prevádzky na výrobu výrobkov z azbestu,
- plochy a zariadenia infraštruktúry: odkaliská, úložiská popolčeka a odvaly hlušiny, skládky odpadov a zariadenia na skladovanie, spaľovanie, zneškodňovanie a zhodnocovanie odpadov, nadzemné a podzemné sklady zemného plynu, ropy a petrochemických výrobkov, chemikálií a chemických výrobkov,
- plochy potravinárskeho priemyslu bitúnkov a mäsokombinátov, hydinárskych závodov
- plochy na skladovanie pesticídov, kvapalných a suspendovaných priemyselných hnojív, kafilérie a veterinárne asanačné ústavy.

2.11.4. Podmienky prevádzkovania uvedených činností:

- odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa,
- uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,
- výrobné a skladové areály musia zabezpečiť výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v šírke min 10 5 m okolo oplotenia areálu,
- výstavbu vo výrobnom okrsku Sever realizovať až po ukončení úpravy regulácie toku Trnávka.

Text kapitoly sa nemení ani nedopĺňa

2.12. Dopravné územie, plochy verejnej dopravy, dopravné zariadenia a služieb (kód 202).

Text kapitoly sa nemení ani nedopĺňa

2.13. Výrobné územie, plochy poľnohospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby.

Text kapitoly sa nemení ani nedopĺňa

2.14. Výrobné územie, plochy technického vybavenia územia.

Text kapitoly sa nemení ani nedopĺňa

2.15. Rekreačné územie, plochy športu a telovýchovy (kód 401).

3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia v súlade s výkresom grafickej časti č.2 - Návrh verejnej dopravy

Text kapitoly sa nemení ani nedopĺňa

3.1) V oblasti dopravy

Text kapitoly sa nemení ani nedopĺňa

3.2) Dopravné zariadenia a služby, hromadná doprava osôb, pešia a cyklistická doprava

Text kapitoly sa nemení ani nedopĺňa

3.3) Železničná doprava

Text kapitoly 3.4) sa dopĺňa o novú odrážku

3.4) Letecká doprava

- **V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR stavby:**
 - o **stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)**
 - o **stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)**

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného tech. vybavenia v súlade s výkresom grafickej časti č.3 a č.4

Text kapitoly sa nemení ani nedopĺňa

4.1) V oblasti vodného hospodárstva

Text kapitoly sa nemení ani nedopĺňa

4.2) V oblasti vodných tokov a vodných diel

Text kapitoly sa nemení ani nedopĺňa

4.3) V oblasti zásobovania elektrickou energiou

Text kapitoly sa nemení ani nedopĺňa

4.4) V oblasti zásobovania zemným plynom

Text kapitoly sa nemení ani nedopĺňa

4.5) V oblasti zásobovania teplom

Text kapitoly sa nemení ani nedopĺňa

4.6) V oblasti elektronických komunikácií

5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno - historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov kostry MÚSES územia vrátane plôch zelene a ekostabilizačných opatrení v súlade s výkresom grafickej časti č.6 -

výkres ochrany prírody a krajiny

5.1) *Text kapitoly sa nemení ani nedopĺňa*

5.2) *Text kapitoly sa nemení ani nedopĺňa*

5.3) *Text kapitoly sa nemení ani nedopĺňa*

5.4) *Text kapitoly sa nemení ani nedopĺňa*

6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Text kapitoly 6.1. a nemení ani nedopĺňa

6.1) Čistota ovzdušia

Text kapitoly 6.2) sa dopĺňa o novú odrážku.

6.2 Čistota povrchových vôd a podzemných vôd

- **Pri riešení odvádzania dažďových vôd dodržať podmienky vodného zákona v zmysle platnej legislatívy. Pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd s obsahom znečisťujúcich látok je požadované vybudovať zariadenie na zachytávanie znečisťujúcich látok (§36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z.). Požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje § 9 NV SR č. 269/2010 Z. z.. Pri výstavbe dodržať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v úrovni min. 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min..**

Text kapitoly 6.3) sa upravuje a dopĺňa o novú kapitolu 6.3.1. a 6.3.2.

6.3) Odpadové hospodárstvo

6.3.1. V ZaD č.3 ÚPN-O navrhujeme pre lokalitu č. 1/Z3 a 2/Z3 nasledovné:

- pre zabezpečenie ochrany vodných tokov je potrebné vybudovanie kanalizácie s prípojkami v celej obci
- v rámci občianskej vybavenosti je ponechaný systém zberu lokálny (každý držiteľ má vlastné zberové vrecia a zberné nádoby,
- odpady, ktoré budú vznikať počas výstavby: Predpokladaná tvorba vzniknutých odpadov počas výstavby v členení podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v zmysle zákona č. 313/2016 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov č.91/2016 Z.z. a v zmysle vyhlášok 373/2015 Z.z., 371/2015 Z.z., 370/2015 Z.z., 366/2015 Z.z.,
- zber, zvoz a zneškodnenie komunálnych odpadov bude zabezpečovať organizácia, ktorá k tomu má v mieste stavby oprávnenie od orgánu štátnej správy.

6.3.2 ZaD č.4 ÚPN-O: lokalita 1/Z4

- **realizovať plochu pre nakladanie s odpadmi - kompostovanie (1/Z4: okrsok Nový Koronč).**

Text kapitoly sa nemení ani nedopĺňa

6.4) Hluk

7. Vymedzenie zastavaného územia mesta v súlade s výkresom grafickej časti č.1 - Komplexný návrh, návrh funkčného a priestorového usporiadania územia

Text kapitoly sa nemení ani nedopĺňa

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text kapitoly 8) sa dopĺňa

- cesta I/79 - 2x 50 m ~~extravilánových úsekoch~~ od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, ohraňovaného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce
- cesta III triedy - 2x 20 m ~~extravilánových úsekoch~~ od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, ohraňovaného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce

9. Zásady a regulatívy riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva a ochrany pred povodňami

Text kapitoly sa nemení ani nedopĺňa

10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, návrh plôch na asanáciu v súlade s grafickou časťou - schémou verejnoprospešných stavieb.

Text kapitoly sa mení a dopĺňa

Berú sa na vedomie schválené verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných častí ÚPN Košického kraja a ~~záväzných častí ZsÚP VÚC Košického kraja (2009)~~ v **znení neskorších zmien a doplnkov**. Jedná sa o nasledovné verejnoprospešné stavby: ~~(ZsÚP VÚC 2009)~~.

- ☐ A Preložka, obchvat cesty I/79
- ☐ B Stavba zdrojového plynovodu súbežne s NŠP Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice okolie a Rožňava
- ☐ C Rekonštrukcia a výstavba hrádzi a úprava a korýt tokov v lokalitách na toku Trnávka
- ☐ D Stavby diaľkových optických káblov v trasách Košice - Trebišov
- ☐ E Modernizácia železničnej širokorozchodnej trate štátna hranica s UR - Maťovce - Haniska

pri Košiciach.

F Zdvajkoľajenie a elektrifikácia železničnej trate Michalany – Michalovce – Strážske – Humenné

G Rekonštrukcia na toku Ondava od hranice s Prešovským krajom po sútok s Latoricou

ÚPN mesta Trebišov vymedzuje nasledovné plochy pre verejnoprospešné stavby:

- plochy sociálnej infraštruktúry nie súkromného (komerčného) charakteru
- plochy pre trasy a zariadenia dopravného vybavenia územia
- plochy pre trasy a zariadenia technického vybavenia územia
- plochy pre rozšírenie cintorína
- **plochy pre nakladanie s odpadmi - kompostovanie**

Zoznam verejnoprospešných stavieb podľa návrhu ÚPN mesta a ZaD č.4 ÚPN mesta je nasledovný:

I. Verejná doprava

1. Navrhovaná MZ komunikácia, prepojenie cesty I/79 - priemyselný park Trebišov - výrobný okrsok Sever včítane MÚK Sever.
2. Navrhovaná MZ komunikácia obytného súboru Trebišov Západ v trase dopravná Ul. - Ul. M. R. Štefánika a miestna komunikácia v trase obytný súbor Trebišov Západ - Nemocničná ulica - Vrátna ulica včítane pridruženého priestoru komunikácie
3. Navrhované miestne komunikácie včítane pridruženého priestoru komunikácie.
4. Navrhovaná miestna komunikácia v trase križovatka I/79 s cestou III/553-010 3676 - Nový Koronč - Ul. Kpt. Nálepku včítane pridruženého priestoru komunikácie

II. Technické vybavenie územia

4. Hlavné vodovodné prepojenie na VVS
5. Navrhovaný vodovod
6. Navrhované hlavné kanalizačné zberače a kanalizácia
7. Intenzifikácia mestskej ČOV
8. Rekonštrukcia (obnova) priemyselnej ČOV v priemyselnom parku Trebišov
9. Navrhované VN vonkajšie a káblové elektrické vedenia a VN prípojky
10. Navrhované transformačné stanice (TS)
11. Navrhované VTL prípojky a preložky
12. Navrhovaná regulačná stanica (RS VTL/STL)
13. Navrhované STL plynovody
14. Navrhované miestne telefónne vedenia

III. Sociálna infraštruktúra nie súkromného (komerčného) charakteru

15. Navrhované ZŠ, ročník 1-9. a MŠ nie súkromného charakteru
16. Navrhované zdravotnícke zariadenia a DJ, navrhované sociálne zariadenia a služby nie súkromného charakteru

IV. Cintoríny, zeleň

17. Rozšírenie cintorína

Plochy navrhované na asanáciu

1. Záhradkárska osada, lokalita Ul. Kpt. Nálepku a jestvujúcu MÚK na ceste i/79
2. Bývalý hospodársky dvor, lokalita Sady
3. Cukrovarská ulica, plocha výrobného územia
4. Bývalý hospodársky dvor, lokalita Majer
5. Výrobný okrsok Sever, bývalý potravinársky areál

V. Oblasť ochrany a tvorby životného prostredia

18. Nakladanie s odpadmi - kompostovanie

Poznámka:

ÚPN mesta Trebišov: - pôvodný text,

ÚPN mesta Trebišov: - ~~pôvodný text na zrušenie,~~

ÚPN mesta Trebišov: - nový text, návrh zmien a doplnkov č.4