

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREBIŠOV

ZMENY A DOPLNKY č.4

- vybrané lokality -



TEXTOVÁ ČASŤ

NÁVRH

Schvaľovacia doložka:

Názov ÚPD: Územný plán mesta Trebišov - **ZaD č.4**

Schvaľujúci orgán: Mestské zastupiteľstvo mesta Trebišov

Číslo uznesenia: Dátum schválenia:

.....
PhDr. Marek ČIŽMÁR, primátor mesta

pečiatka

Spracovateľ ÚPN-M

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.4** (ďalej len ZaD 4) – vybrané lokality -
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREBIŠOV

OBSTARÁVATEĽ: MESTO TREBIŠOV

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: PhDr. Marek ČIŽMÁR, primátor mesta

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.

Myslina 15, Humenné

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ

OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPD podľa §2a stavebného zákona, reg. č. 286

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	2
2. ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA.....	5
2.1 Úvod, základné údaje zmien a doplnkov územného plánu mesta.....	5
2.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.4.....	5
2.2.1 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	5
2.2.2 Údaje o súlade riešenia so zadáním	5
2.2.3 Súlad s ÚPN-VÚC Košického kraj - ZaD 2017	5
2.2.4 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.4 (ďalej iba ZaD č.4)	5
2.2.5 Forma a metodika vypracovania zmien a doplnkov ÚPN Mesta.....	6
2.3 Východiskové podklady použité pri práci na zmenách a doplnkoch ÚPN mesta	7
3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA	7
3.1 Vymedzenie riešeného územia.....	7
3.2 Charakteristika súčasného stavu mesta.....	7
3.3 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN VÚC Košický kraj	8
3.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta	8
3.4.1 Obyvateľstvo	8
3.4.2 Návrh domového a bytového fondu	8
3.4.3 Ekonomická aktivita obyvateľstva	8
3.5 Návrh riešenia záujmového územia a širšie vzťahy.....	8
3.6 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia mesta - ZaD4	8
3.7 Návrh riešenia funkčného využitia územia mesta.....	8
3.7.1 Obytné územie	8
3.7.2 Výrobné územie	8
3.7.3 Rekreačné územie	9
3.7.4 Plochy zvláštnych účelov	9
3.8 Návrh rozvoja bývania a občianskej vybavenosti.....	9
3.8.1 Návrh riešenia rozvoja bývania	9
3.8.2 Návrh riešenia rozvoja občianskej vybavenosti včítane sociálnej infraštruktúry	9
3.9 Návrh rozvoja hospodárskej základne mesta	9
3.10 Návrh rozvoja rekreácie a cestovného ruchu	9
3.11 Vymedzenie zastavaného územia	10
3.12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	10
3.13 Návrh na riešenie záujmov ochrany štátu, CO obyvateľstva a ochrany pred povodňami ..	10
4. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV.....	10
5. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA.....	10
6. NÁVRH VERENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	11
6.1 Vodné hospodárstvo	11
6.1.1 Zásobovanie pitnou vodou	11
6.1.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.....	11
6.2 Energetika	11
6.2.1 Zásobovanie elektrickou energiou	11
6.3 Zásobovanie teplom.....	11

6.3.1	Zásobovanie teplom - teplovod.....	11
7.	ZÁSADY KONCEPCIE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	11
7.1.1	Čistota ovzdušia.....	11
7.1.2	Čistota vôd.....	12
7.1.3	Odpadové hospodárstvo	12
7.1.4	Zaťaženie prostredia hlukom	12
8.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	12
8.1	Ťažba nerastných surovín.....	12
8.2	Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory	12
8.3	Staré banské diela	12
8.4	Svahové deformácie.....	12
8.5	Seizmicita	12
8.6	Radónové rizika.....	13
9.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	13
10.	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP	13
11.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU	13
12.	DOKLADOVÁ ČASŤ	13
13.	REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA (ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZAD 4 ÚPN MESTA TREBIŠOV	13

2. ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

2.1 Úvod, základné údaje zmien a doplnkov územného plánu mesta

Mesto Trebišov má spracovaný Územný plán mesta, ktorý bol schválený Mestom Trebišov prostredníctvom Mestského zastupiteľstva mesta Trebišov uznesením č.136/2011 dňa 28.09.2011 (spracovateľ: URBAN TRADE, Košice, r.2011), ktorý v zmysle § 11 ods. 5 stavebného zákona ustanovuje najmä zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta.

2.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.4

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.4 v lokalite „Okrsk Nový Koronč" je zmena funkčnej plochy " plocha pre nakladanie s odpadmi - kompostovanie". V lokalite "Okrsk Západ)" "polyfunkčná plocha výroby a občianskej vybavenosti".

Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj mesta do r. 2025 a neskôr.

2.2.1 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán mesta

Mesto Trebišov prostredníctvom Mestského zastupiteľstva mesta Trebišov schválilo tieto zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č.1 uznesením č. 169/2012 dňa 28.12.2012, záväzná časť ÚPN doplnená a vyhlásená VZN č. 108/2011 zo dňa 28.12.2012 s účinnosťou 15.01.2013 (spracovateľ: URBAN TRADE, Košice),
- Zmeny a doplnky č.2 uznesením č. 59/2013 dňa 26.06.2013, záväzná časť ÚPN doplnená a vyhlásená VZN č. 108/2011 dňa 26.06.2013, s účinnosťou 12.7.2013,
- Zmeny a doplnky č.3 uznesením č. 104/2018 dňa 17.9.2018, záväzná časť ÚPN doplnená a vyhlásená VZN č. 108/2011 dňa 17.9.2018, s účinnosťou 2.10.2018.

2.2.2 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie pre vypracovanie návrhu územného plánu mesta, bolo Krajským stavebným úradom v Košiciach posúdené v zmysle §20 odst. 5 a odporučené mestskému zastupiteľstvu Zadanie pre územný plán mesta schváliť. Zadanie pre vypracovanie návrhu ÚPN mesta Trebišov, bolo schválené v MZ mesta Trebišov uznesením č. 1/2009 dňa 20.01.2009.

ZaD 4 sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

2.2.3 Súlad s ÚPN-VÚC Košického kraj - ZaD 2017

ZaD č.4 sú vypracované v súlade so záväznou časťou aktuálnej nadradenej ÚPD (viď Záväzná časť).

2.2.4 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.4 (ďalej iba ZaD č.4)

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-M je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta Trebišov v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja mesta. Hlavným cieľom návrhu Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-M Trebišov je zmena funkčného využitia územia nasledujúcich lokalít:

Riešené plochy pre spracovanie Zmien a doplnkov č.4 sú nasledovné:

Lokalita č.1: označenie 1/Z4: Oksok Nový Koronč - Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavané územie mesta, na parcelách s číslom podľa KN registra "C" stav 3542/1, 3542/2, 3542/3 s charakterom ostatná plocha vo výmere 1,341 ha.

Riešené územie č. 1/Z4 sa nachádza v severnej časti mimo zastavané územie mesta Trebišov.

Lokalita č.2: označenie 2/Z4: Oksok Západ - Lokalita č.2 sa nachádza v zastavanom území mesta na parcele s číslom podľa KN registra "C" stav 3318/1 s charakterom ostatná plocha vo výmere 11,1703 ha.

Riešené územie č. 23/Z4 sa nachádza v západnej časti zastavaného územia mesta Trebišov.

Návrh ZaD č.4 sa týka týchto funkčných plôch:

zmena	Označenie lokality	Popis zmeny a doplnky č.4
1	1/Z4 "Oksok Nový Koronč"	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> v ÚPN-O je "Územie zvláštnych účelov" - plochy vojenského útvaru MO SR.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha pre účely nakladania s odpadmi - kompostáreň.</p> <p>Územie je rovinaté s napojením na jestvujúcu komunikáciu s následným napojením na Ul. Kpt. Nálepku.</p> <p><i>Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</i></p>
2	2 /Z4 "Oksok Západ"	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> v ÚPN-M je Plochy priemyselne, stavebnej výroby, skladové hospodárstvo, logistické areály.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Polyfunkčné plochy výroby a občianskej vybavenosti.</p> <p>Územie je rovinaté s napojením na jestvujúcu komunikáciu Ul. Kpt. Nálepku. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</p>

Číslovanie ZaD č.4 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

2.2.5 Forma a metodika vypracovania zmien a doplnkov ÚPN Mesta

ZaD č.4 sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Grafická časť dokumentácie je vypracovaná formou „priesvitiek“ na výrezoch z výkresov z ÚPN -M a jeho zmien a doplnkov. Textová časť je v smernej aj záväznej časti spracovaná v rozsahu dotknutých zmien a doplnkov.

2.3 Východiskové podklady použité pri práci na zmenách a doplnkoch ÚPN mesta

Záväzné podklady:

- Územný plán mesta Trebišov, ktorý bol schválený Mestom Trebišov prostredníctvom Mestského zastupiteľstva mesta Trebišov uznesením č.136/2011 dňa 28.09.2011 (spracovateľ: URBAN TRADE, Košice, r.2011), ktorý v zmysle § 11 ods. 5 stavebného zákona ustanovuje najmä zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta. Následne boli schválené zmeny a doplnky Územného plánu mesta Trebišov:
 - Zmeny a doplnky č.1 uznesením č. 169/2012 dňa 28.12.2012, záväzná časť ÚPN doplnená a vyhlásená VZN č. 108/2011 zo dňa 28.12.2012 s účinnosťou 15.01.2013 (spracovateľ: URBAN TRADE, Košice),
 - Zmeny a doplnky č.2 uznesením č. 59/2013 dňa 26.06.2013, záväzná časť ÚPN doplnená a vyhlásená VZN č. 108/2011 dňa 26.06.2013, s účinnosťou 12.7.2013,
 - Zmeny a doplnky č.3 uznesením č. 104/2018 dňa 17.9.2018, záväzná časť ÚPN doplnená a vyhlásená VZN č. 108/2011 dňa 17.9.2018, s účinnosťou 2.10.2018.
- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj schválený vládou SR, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 281/1998 zo dňa 12.5.1998 a následne boli spracované aktualizácie:
 - Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 245/2004 dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004,
 - Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009,
 - Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014.
 - Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 510/2017 dňa 12.06.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017.
- Zadanie pre vypracovanie návrhu ÚPN mesta Trebišov, bolo schválené v MZ mesta Trebišov uznesením č. 1/2009 dňa 20.01.2009
- Uznesenia MZ mesta Trebišov č. 42/2018 zo dňa 14.5.2018
- Uznesenia MZ mesta Trebišov č. 45/2019 zo dňa 11.2.2019.

Ostatné východiskové podklady:

- Programové vyhlásenie vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy.
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 20001 v znení KURS 2011, Operačný program Integrovaná infraštruktúra 2014-2020, Stratégia rozvoja dopravy SR do roku 2020, Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020.
- Stratégia rozvoja cestovného ruchu do roku 2020.

3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

3.1 Vymedzenie riešeného územia

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.4 sa nemení ani nedopĺňa!>

3.2 Charakteristika súčasného stavu mesta

<Pôvodný text ÚPN-M Trebišov sa ZaD č.4 sa nemení ani nedopĺňa!>

3.3 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN VÚC Košický kraj

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.4 sa nemení ani nedopĺňa!>

3.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta

3.4.1 Obyvateľstvo

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.4 sa nemení ani nedopĺňa!>

3.4.2 Návrh domového a bytového fondu

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.4 sa nemení ani nedopĺňa!>

3.4.3 Ekonomická aktivita obyvateľstva

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.4 sa nemení ani nedopĺňa!>

3.5 Návrh riešenia záujmového územia a širšie vzťahy

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.4 sa nemení ani nedopĺňa!>

3.6 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia mesta - ZaD4

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.4 sa mení a dopĺňa!>

V územnom pláne navrhujeme plochu pre účely nakladania s odpadmi - kompostáreň v lokalite bývalého areálu vojenského útvaru MO SR.

V lokalite Okrsok Západ navrhujeme polyfunkčné plochy výroby a občianskej vybavenosti.

3.7 Návrh riešenia funkčného využitia územia mesta

3.7.1 Obytné územie

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.4 sa nemení ani nedopĺňa!>

3.7.2 Výrobné územie

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-M Trebišov sa ZaD č.4 sa mení a dopĺňa>

V lokalite Okrsok Západ navrhujeme polyfunkčné plochy výroby a občianskej vybavenosti.

3.7.3 Rekreačné územie

<Pôvodný text ÚPN-M Trebišov sa ZaD č.4 sa nemení ani nedopĺňa!>

3.7.4 Plochy zvláštnych účelov

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-M Trebišov sa ZaD č.4 sa mení>

V územnom pláne navrhujeme plochu pre účely nakladania s odpadmi - kompostáreň v lokalite bývalého areálu vojenského útvaru MO SR (Územie zvláštnych účelov) .

3.8 Návrh rozvoja bývania a občianskej vybavenosti

3.8.1 Návrh riešenia rozvoja bývania

<Pôvodný text ÚPN-M Trebišov sa ZaD č.4 sa nemení ani nedopĺňa!>

3.8.2 Návrh riešenia rozvoja občianskej vybavenosti včítane sociálnej infraštruktúry

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-M Trebišov sa ZaD č.4 sa mení a dopĺňa>

V lokalite Okrsok Západ navrhujeme polyfunkčné plochy výroby a občianskej vybavenosti (Plochy priemyselnej a stavebnej výroby, plochy skladového hospodárstva, plochy pre zber a spracovanie druhotných surovín, plochy pre výrobné služby, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a výrazne nerušia svoje okolie. Polyfunkčné plochy s možnosťou umiestnenia čerpacej stanice PHM, supermarkety, obchodné domy).

Doplnkové plochy verejnej občianskej vybavenosti, plochy statickej dopravy (parkoviská a garáže), plochy technického vybavenia územia a plochy zelene. Plochy pre stravovacie a ubytovacie zariadenia, supermarkety, obchodné domy.

Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 2 podlažia, obchodných a administratívnych stavieb na 4 podlažia.

3.9 Návrh rozvoja hospodárskej základne mesta

<Pôvodný text ÚPN-M Trebišov sa ZaD č.4 sa nemení ani nedopĺňa!>

3.10 Návrh rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

<Pôvodný text ÚPN-M Trebišov sa ZaD č.4 sa nemení ani nedopĺňa!>

3.11 Vymedzenie zastavaného územia

<Pôvodný text ÚPN-M Trebišov sa ZaD č.4 sa nemení ani nedopĺňa!>

3.12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**Návrh**

<Pôvodný text ÚPN-M Trebišov sa ZaD č.4 sa mení a dopĺňa>

- cesta I/79 - 2x 50 m ~~extravilánových úsekoch~~ od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, ohraňovaného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce
- cesta III triedy - 2x 20 m ~~extravilánových úsekoch~~ od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, ohraňovaného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce

3.13 Návrh na riešenie záujmov ochrany štátu, CO obyvateľstva a ochrany pred povodňami

<Pôvodný text ÚPN-M Trebišov sa ZaD č.4 sa nemení ani nedopĺňa!>

4. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

<Pôvodný text ÚPN-M Trebišov sa ZaD č.4 sa nemení ani nedopĺňa!>

5. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**Návrh**

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.4 sa dopĺňa!>

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN mesta Trebišov navrhujú u jednotlivých riešených lokalitách nasledovné riešenie:

- lokalita č. 1/Z4: navrhujeme napojiť na jestvujúci dopravný systém z jestvujúcej komunikácie z Ul. Kpt. Nálepku. V pôvodnom územnom pláne mesta je navrhovaná nová komunikácia v kategórii MO 8/40. V ZaD č.4 navrhujeme zrušiť navrhovanú komunikáciu. Ponechať jestvujúcu komunikáciu s úpravou na kategóriu MO 8/40.
- lokalita č. 2/Z4 sa navrhuje napojiť na jestvujúci dopravný systém z Ul. Kpt. Nálepku.

Potreba budovania parkovacích a odstavných plôch je nutná v návaznosti na navrhované plochy vybavenosti na pozemku prevádzkovateľa. Navrhované parkovacie plochy je potrebné doriešiť a dobudovať v zmysle platnej STN 736110.

6. NÁVRH VERENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

6.1 Vodné hospodárstvo

6.1.1 Zásobovanie pitnou vodou

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.4 sa nemení ani nedopĺňa!>

6.1.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.4 sa nemení ani nedopĺňa!>

6.1.2.1 Odvádzanie povrchových vôd

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.4 sa dopĺňa o novú podkapitolu 6.1.2.1!>

Návrh

Odpadové vody budú odvádzané a zneškodňované podľa ich pôvodu a druhu. Povrchové vody atmosférického pôvodu zo striech, verejných priestranstiev, chodníkov a pozemkov budú zachytávané na pozemkoch.

Pri riešení odvádzania dažďových vôd dodržať podmienky vodného zákona v zmysle platnej legislatívy. Pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd s obsahom znečisťujúcich látok je požadované vybudovať zariadenie na zachytávanie znečisťujúcich látok (§36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z.). Požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje § 9 NV SR č. 269/2010 Z. z.. Pri výstavbe dodržať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v úrovni min. 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min..

6.2 Energetika

6.2.1 Zásobovanie elektrickou energiou

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.4 sa nemení ani nedopĺňa!>

6.3 Zásobovanie teplom

6.3.1 Zásobovanie teplom - teplovod

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.4 sa nemení ani nedopĺňa!>

7. ZÁSADY KONCEPCIE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

7.1.1 Čistota ovzdušia

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.4 sa nemení ani nedopĺňa!>

7.1.2 Čistota vôd

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.4 sa nemení ani nedopĺňa!>

7.1.3 Odpadové hospodárstvo**Návrh**

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.4 sa dopĺňa!>

V územnom pláne navrhujeme plochu pre účely nakladania s odpadmi - kompostáreň v lokalite bývalého areálu vojenského útvaru MO SR (lokalita 1/Z4).

7.1.3.1 Skládky odpadov

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.4 sa nemení ani nedopĺňa!>

7.1.3.2 Environmentálna záťaž v území:

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.4 sa nemení ani nedopĺňa!>

7.1.4 Zaťaženie prostredia hlukom

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.4 sa nemení ani nedopĺňa!>

8. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**8.1 Ťažba nerastných surovín**

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.4 sa nemení ani nedopĺňa!>

8.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.4 sa nemení ani nedopĺňa!>

8.3 Staré banské diela

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.4 sa nemení ani nedopĺňa!>

8.4 Svahové deformácie

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.4 sa nemení ani nedopĺňa!>

8.5 Seizmicita

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.4 sa nemení ani nedopĺňa!>

8.6 Radónové rizika

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.4 sa nemení ani nedopĺňa!>

9. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V riešenom území sa nachádzajú plochy, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu:

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.4 sa nemení ani nedopĺňa!>

10. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.4 sa mení a dopĺňa!>

Lokalita 1/Z4 - "Okrsk Nový Koronč" a prístupová komunikácia je na ploche s charakterom ostatné plochy, zastavané plochy a nádvoria (zastavané územie mesta).

Lokalita 2/Z4 - " Výrobný okrsok Západ" - 1. etapa je v pôvodnom ÚPN mesta vyhodnotená ako plocha pod poradovým číslom 94 vo výmere 10,93 ha. Navrhované je doplnené funkčné využívanie územia. Lokalita sa nachádza na ploche s zastavané plochy a nádvoria.

Z týchto dôvodov nie je navrhované perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske využitie.

11. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Doplňujúce údaje územného plánu mesta (číselné údaje, tabuľky a iné údaje) sú uvádzané v texte príslušných kapitolách.

12. DOKLADOVÁ ČASŤ

Samostatná príloha dokumentácie.

13. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA (ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZAD 4 ÚPN MESTA TREBIŠOV

Samostatná príloha dokumentácie.

Koniec textovej časti.

Ing. Arch. Marianna BOŠKOVÁ