

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREBIŠOV

ZMENY A DOPLNKY č.5

- vybraná lokalita -



TEXTOVÁ ČASŤ

NÁVRH

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.5 (ďalej len ZaD 5) – vybraná lokalita -
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREBIŠOV**

OBSTARÁVATEĽ: MESTO TREBIŠOV

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: PhDr. Marek ČIŽMÁR, primátor mesta

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.

Myslina 15, Humenné

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ

OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPD podľa §2a stavebného zákona, reg. č. 286

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	2
2. ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA	5
2.1 Úvod, základné údaje zmien a doplnkov územného plánu mesta	5
2.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.5	5
2.2.1 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií.....	5
2.2.2 Údaje o súlade riešenia so zadaním.....	5
2.2.3 Súlad s ÚPN-VÚC Košického kraj - ZaD 2017	5
2.2.4 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.5 (ďalej iba ZaD č.5).....	6
2.2.5 Forma a metodika vypracovania zmien a doplnkov ÚPN Mesta	6
2.3 Východiskové podklady použité pri práci na zmenách a doplnkoch ÚPN mesta	6
3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA	7
3.1 Vymedzenie riešeného územia	7
3.2 Charakteristika súčasného stavu mesta	7
3.3 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN VÚC Košický kraj	7
3.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta.....	7
3.4.1 Obyvateľstvo	8
3.4.2 Návrh domového a bytového fondu	8
3.4.3 Ekonomická aktivita obyvateľstva.....	8
3.5 Návrh riešenia záujmového územia a širšie vzťahy	8
3.6 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia mesta - ZaD5.....	8
3.7 Návrh riešenia funkčného využitia územia mesta	8
3.7.1 Obytné územie.....	8
3.7.2 Výrobné územie	8
3.7.3 Rekreačné územie	8
3.7.4 Plochy zvláštnych účelov.....	9
3.8 Návrh zmien a doplnkov rozvoja bývania a občianskej vybavenosti	9
3.8.1 Návrh riešenia rozvoja bývania	9
3.8.2 Návrh riešenia rozvoja občianskej vybavenosti včítane sociálnej infraštruktúry.....	9
3.9 Návrh rozvoja hospodárskej základne mesta	9
3.10 Návrh rozvoja rekreácie a cestovného ruchu	9
3.11 Vymedzenie zastavaného územia	9
3.12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	9
3.13 Návrh na riešenie záujmov ochrany štátu, CO obyvateľstva a ochrany pred povodňami	9
4. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	10
5. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	10
5.1 Cestná doprava.....	10
5.1.1 Širšie dopravné vzťahy, návrh nadriadenej dopravného systému	10
5.1.2 Návrh základnej komunikačného systému mesta.....	10
5.1.3 Pešia a cyklistická doprava.....	10
5.1.4 Prímestská autobusová doprava.....	10
5.1.5 Zariadenia cestnej dopravy	10
5.2 Železničná doprava	10
5.3 Letecká doprava	11
5.3.1 Negatívne účinky doprava a vplyvy na riešené územie	11

6.	NÁVRH VERENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	11
6.1	Vodné hospodárstvo	11
6.1.1	Zásobovanie pitnou vodou	11
6.1.2	Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd	11
6.2	Energetika	11
6.2.1	Zásobovanie elektrickou energiou	11
6.3	Zásobovanie plynom a teplom.....	12
7.	ZÁSADY KONCEPCIE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	12
7.1.1	Čistota ovzdušia	12
7.1.2	Čistota vôd.....	12
7.1.3	Odpadové hospodárstvo.....	12
7.1.4	Zaťaženie prostredia hlukom.....	12
8.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	13
8.1	Ťažba nerastných surovín	13
8.2	Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory.....	13
8.3	Staré banské diela	13
8.4	Svahové deformácie	13
8.5	Seizmicita	13
8.6	Radónové rizika	13
9.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU.....	13
10.	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP.....	13
11.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	14
12.	DOKLADOVÁ ČASŤ	14
13.	REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA ÚPN MESTA TREBIŠOV	14

2. ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

2.1 Úvod, základné údaje zmien a doplnkov územného plánu mesta

Mesto Trebišov má spracovaný Územný plán mesta, ktorý bol schválený Mestom Trebišov prostredníctvom Mestského zastupiteľstva mesta Trebišov uznesením č.136/2011 dňa 28.09.2011, ktorý v zmysle § 11 ods. 5 stavebného zákona ustanovuje najmä zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta.

2.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.5

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.5 ÚPN-M Trebišov je ÚPN - Mesta a jeho záväzná časť, v ktorej sú stanovené záväzné regulatívy funkčného a priestorového využitia územia. Ďalším vstupom pre riešenie je požiadavka fyzických a právnických osôb o spracovanie ZaD č.5

2.2.1 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán mesta

Mesto Trebišov prostredníctvom Mestského zastupiteľstva mesta Trebišov schválilo Územný plán mesta a tieto zmeny a doplnky:

- Územný plán mesta Trebišov, ktorý bol schválený Mestom Trebišov prostredníctvom Mestského zastupiteľstva mesta Trebišov uznesením č.136/2011 dňa 28.09.2011, záväzná časť vyhlásená VZN č. 108/2011 zo dňa 28.09.2011 s účinnosťou 13.10.2011.
 - Zmeny a doplnky č.1 uznesením č. 169/2012 dňa 28.12.2012, záväzná časť ÚPN doplnená a vyhlásená dodatkom č.1 k VZN č. 108/2011 zo dňa 28.12.2012 s účinnosťou 15.01.2013.
 - Zmeny a doplnky č.2 uznesením č. 59/2013 dňa 26.06.2013. Na doplnení a vyhlásení dodatkom č.2 k Všeobecne záväzným nariadením č. 108/2011 sa Zastupiteľstvo mesta uznieslo uznesením č. 59/2013 dňa 26.06.2013, s účinnosťou 12.7.2013.
 - Zmeny a doplnky č.3 uznesením č. 104/2018 dňa 17.9.2018. Na doplnení a vyhlásení dodatkom č.3 k Všeobecne záväzným nariadením č. 108/2011 sa Zastupiteľstvo mesta uznieslo uznesením č. 105/2018 dňa 17.9.2018, s účinnosťou 2.10. 2018.
 - Zmeny a doplnky č.4 uznesením č. 69/2019 dňa 15.04.2019. Na doplnení a vyhlásení dodatkom č.4 k Všeobecne záväzným nariadením č. 108/2011 sa Zastupiteľstvo mesta uznieslo uznesením č. 70/2019 dňa 15.04.2019, s účinnosťou 02.05.2019.

2.2.2 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie pre vypracovanie návrhu územného plánu mesta, bolo Krajským stavebným úradom v Košiciach posúdené v zmysle §20 odst. 5 a odporučené mestskému zastupiteľstvu Zadanie pre územný plán mesta schváliť. Zadanie pre vypracovanie návrhu ÚPN mesta Trebišov, bolo schválené v MZ mesta Trebišov uznesením č. 1/2009 dňa 20.01.2009.

Riešenie Zmien a doplnkov č.5 územného plánu mesta je v súlade so schváleným Zadaním. Vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného územného plánu mesta.

2.2.3 Súlad s ÚPN-VÚC Košického kraj - ZaD 2017

ZaD č.5 sú vypracované v súlade so záväznou časťou aktuálnej nadradenej ÚPD (viď Záväzná časť).

2.2.4 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.5 (ďalej iba ZaD č.5)

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.5/2019 ÚPN-M je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta Trebišov v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja mesta. Hlavným cieľom návrhu ZaD č.5 ÚPN-M Trebišov je zmena funkčného využitia územia nasledujúcej lokality:

Predmetom riešenia zmien a doplnkov sú nasledovné zmeny:

zmena	Označenie lokality	Popis Zmien a doplnkov č.5/2019 ÚPN mesta Trebišov
1	1/Z5	Pôvodné funkčné využitie lokality: v ÚPN-M je "Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti". <i>Navrhované funkčné využitie lokality:</i> Obytné územie so zástavbou rodinných domov.

Číslovanie ZaD č.5/2019 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie

2.2.5 Forma a metodika vypracovania zmien a doplnkov ÚPN Mesta

Zmeny a doplnky č.5 územného plánu mesta sú obstarané a vypracované podľa ustanovení oddielu 7, §31 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a v znení jeho novších ustanovení. Pri spracovaní zmeny územného plánu mesta boli primerane použité a v riešení akceptované požiadavky vyhlášky Ministerstva životného prostredia (MŽP) SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Zmeny a doplnky územného plánu sú spracované s využitím platného územného plánu mesta v znení jeho zmien a doplnkov a obstarávateľom poskytnutých územnoplánovacích podkladov.

Navrhované zmeny sa týkajú komplexného urbanistického návrhu, verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry, perspektívneho použitia pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely a verejnoprospešných stavieb v m 1: 5000. V ostatných častiach sú nezmenené, tak ako sú uvedené vo výkresovej a textovej časti dokumentácie ÚPN.

Spríevodná správa je vypracovaná formou zmien, doplnení a úprav textu jednotlivých kapitol schváleného Územného plánu mesta v oblastiach riešenia, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia ZaD. Text kapitol spríevodnej správy, ktoré nie sú predmetom riešenia dotknuté, zostáva bez zmien. Grafická časť dokumentácie je vypracovaná formou „priesvitiek“ na výrezoch z výkresov z ÚPN -M a jeho zmien a doplnkov.

2.3 Východiskové podklady použité pri práci na zmenách a doplnkoch ÚPN mesta

Záväzné podklady:

- Územný plán mesta Trebišov, ktorý bol schválený Mestom Trebišov prostredníctvom Mestského zastupiteľstva mesta Trebišov uznesením č.136/2011 dňa 28.09.2011, záväzná časť vyhlásená VZN č. 108/2011 zo dňa 28.09.2011 s účinnosťou 13.10.2011.
 - Zmeny a doplnky č.1 uznesením č. 169/2012 dňa 28.12.2012, záväzná časť ÚPN doplnená a vyhlásená dodatkom č.1 k VZN č. 108/2011 zo dňa 28.12.2012 s účinnosťou 15.01.2013.
 - Zmeny a doplnky č.2 uznesením č. 59/2013 dňa 26.06.2013. Na doplnení a vyhlásení dodatkom č.2 k Všeobecne záväzným nariadením č. 108/2011 sa Zastupiteľstvo mesta uznieslo uznesením č. 59/2013 dňa 26.06.2013, s účinnosťou 12.7.2013.
 - Zmeny a doplnky č.3 uznesením č. 104/2018 dňa 17.9.2018. Na doplnení a vyhlásení dodatkom č.3 k Všeobecne záväzným nariadením č. 108/2011 sa Zastupiteľstvo mesta uznieslo uznesením č. 105/2018 dňa 17.9.2018, s účinnosťou 2.10. 2018.

- Zmeny a doplnky č.4 uznesením č. 69/2019 dňa 15.04.2019. Na doplnení a vyhlásení dodatkom č.4 k Všeobecne záväzným nariadením č. 108/2011 sa Zastupiteľstvo mesta uznieslo uznesením č. 70/2019 dňa 15.04.2019, s účinnosťou 02.05.2019.
 - Územný plán veľkého územného celku Košický kraj schválený vládou SR, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 281/1998 zo dňa 12.5.1998 a následne boli spracované aktualizácie:
 - Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 245/2004 dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004,
 - Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009,
 - Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014.
 - Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 510/2017 dňa 12.06.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017.
 - Zadanie pre vypracovanie návrhu ÚPN mesta Trebišov, bolo schválené v MZ mesta Trebišov uznesením č. 1/2009 dňa 20.01.2009
 - Uznesenie MZ mesta Trebišov č. 71/2019 zo dňa 15.04.2019
- Ostatné východiskové podklady:
- Programové vyhlásenie vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy.
 - Koncepcia územného rozvoja Slovenska 20001 v znení KURS 2011, Operačný program Integrovaná infraštruktúra 2014-2020, Stratégia rozvoja dopravy SR do roku 2020, Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020.
 - Stratégia rozvoja cestovného ruchu do roku 2020.

3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

3.1 Vymedzenie riešeného územia

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.5 sa mení>

Riešené územie je vymedzené mestom Trebišov v rozsahu k. ú. Trebišova v nasledovnom rozsahu:

- Lokalita 1/Z5 – Hradišska ulica. Jedná sa o plochu občianskeho vybavenia v súčasnosti po asanácii.

3.2 Charakteristika súčasného stavu mesta

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.5 sa nemení ani dopĺňa!>

3.3 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN VÚC Košický kraj

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.5 sa nemení ani dopĺňa!>

3.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta

3.4.1 Obyvateľstvo

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.5 sa nemení ani dopĺňa!>

3.4.2 Návrh domového a bytového fondu

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.5 sa dopĺňa>

Návrh

Lokalita 1/Z5

ZaD č.5 ÚPN mesta Trebišov navrhuje sa nové bývanie formou bývania v rodinných domoch. Novu výstavbu v rozsahu max. 6 b. j.

3.4.3 Ekonomická aktivita obyvateľstva

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.5 sa nemení ani dopĺňa!>

3.5 Návrh riešenia záujmového územia a širšie vzťahy

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.5 sa nemení ani dopĺňa!>

3.6 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia mesta - ZaD5

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.5 sa nemení ani dopĺňa!>

Priestorové usporiadanie územia mesta Trebišov sa zachováva. V oblasti urbanistickej kompozície mesta sa pokračuje v prestavbe na Ul. Hradišskej na obytné územie.

3.7 Návrh riešenia funkčného využitia územia mesta

3.7.1 Obytné územie

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.5 sa mení>

Návrh

Lokalita 1/Z5

V zastavanom území mesta Trebišov na Hradišskej sa navrhuje v prelúke zmena občianskej vybavenosti s plochami rodinných domov pre obytné územie.

3.7.2 Výrobné územie

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.5 sa nemení ani dopĺňa!>

3.7.3 Rekreačné územie

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.5 sa nemení ani dopĺňa!>

3.7.4 Plochy zvláštnych účelov*<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.5 sa nemení ani dopĺňa!>***3.8 Návrh zmien a doplnkov rozvoja bývania a občianskej vybavenosti****3.8.1 Návrh riešenia rozvoja bývania***<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.5 sa dopĺňa!>***Návrh**

Navrhované plochy pre obytné územie - rodinné domy , tech. vybavenosť.

	ZaD 5	Počet navrhovaných plôch		
		Mimo zastavané územie(ha)	V zastavanom území(ha)	Spolu (ha)
Trebišov	1/Z5	0	0,1946	0,1946

3.8.2 Návrh riešenia rozvoja občianskej vybavenosti včítane sociálnej infraštruktúry*<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.5 sa nemení ani dopĺňa!>***3.9 Návrh rozvoja hospodárskej základne mesta***<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.5 sa nemení ani dopĺňa!>***3.10 Návrh rozvoja rekreácie a cestovného ruchu***<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.5 sa nemení ani dopĺňa!>***3.11 Vymedzenie zastavaného územia***<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.5 sa nemení ani dopĺňa!>***3.12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov***<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.5 sa nemení ani dopĺňa!>***3.13 Návrh na riešenie záujmov ochrany štátu, CO obyvateľstva a ochrany pred povodňami***<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.5 sa nemení ani dopĺňa!>*

4. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.5 sa nemení ani dopĺňa!>

5. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

5.1 Cestná doprava

5.1.1 Širšie dopravné vzťahy, návrh nadriadenej dopravného systému

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.5 sa nemení ani dopĺňa!>

5.1.2 Návrh základnej komunikačného systému mesta

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.5 sa dopĺňa!>

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN mesta Trebišov navrhujú u jednotlivých riešených lokalitách nasledovné riešenie:

- lokalita č. 1/Z5: navrhujeme napojiť na jestvujúci dopravný systém z jestvujúcej komunikácie z Ul. Kpt. Hradišská. V pôvodnom územnom pláne mesta je navrhovaná nová komunikácia v kategórii MO 8/40. V ZaD č.4 navrhujeme zrušiť navrhovanú komunikáciu. Ponechať jestvujúcu komunikáciu s úpravou na kategóriu MO 8/40.

Potreba budovania parkovacích a odstavných plôch je nutná v náväznosti na navrhované plochy vybavenosti na pozemku prevádzkovateľa. Navrhované parkovacie plochy je potrebné doriešiť a dobudovať v zmysle platnej STN 736110.

5.1.3 Pešia a cyklistická doprava

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.5 sa nemení ani dopĺňa!>

5.1.4 Prímestská autobusová doprava

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.5 sa nemení ani dopĺňa!>

5.1.5 Zariadenia cestnej dopravy

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.5 sa nemení ani dopĺňa!>

5.2 Železničná doprava

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.5 sa nemení ani dopĺňa!>

5.3 Letecká doprava

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.5 sa nemení ani dopĺňa!>

5.3.1 Negatívne účinky doprava a vplyvy na riešené územie

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.5 sa nemení ani dopĺňa!>

6. NÁVRH VERENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

6.1 Vodné hospodárstvo

6.1.1 Zásobovanie pitnou vodou

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.5 sa dopĺňa!>

Návrh

Lokalita 1/Z5

Pre navrhovanú lokalitu navrhujeme rozšírenie rozvodného vodovodného potrubia DN 100 mm s napojením na jestvujúce rozvodné vodovodné potrubie.

6.1.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.5 sa dopĺňa!>

Návrh

Lokalita 1/Z5

Navrhujeme dobudovať kanalizačné zberače PVC DN/ID300mm a zároveň nové kanalizačné prípojky k jednotlivým domom PVC DN/ID150mm.

6.1.2.1 Odvádzanie povrchových vôd

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.5 sa dopĺňa!>

Návrh

Lokalita 1/Z5

Dažďové vody z rozvojovej lokality je potrebné v maximálnej miere zadržať v území do vsaku, resp. retenčnými vodozádržnými opatreniami s regulovaným odtokom, optimalizáciou hustoty zástavby tak, aby bola zachovaná vsakovacia schopnosť územia. V prípade odvádzania prívalových zrážkových vôd do vsaku je potrebné, aby v ďalších stupňoch PD bola preukázaná vsakovacia schopnosť územia hydrogeologickým prieskumom.

6.2 Energetika

6.2.1 Zásobovanie elektrickou energiou

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.5 sa dopĺňa!>

Návrh

Lokality 1/Z5

Pri navrhovanej lokalite nedochádza k takým zmenám z hľadiska očakávaného odberu el. energie, že sa môžu pokryť z rezerv jestvujúcich zdrojov, prípadne ich výkonovým rozšírením. Nie je potrebné navýšenie, resp. osadenie nových trafostaníc.

6.3 Zásobovanie plynom a teplom

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.5 sa dopĺňa!>

Návrh

Lokality 1/Z5

Pri navrhovanej lokalite nedochádza k takým zmenám z hľadiska očakávaného odberu plynu, že sa môžu pokryť z rezerv jestvujúcich zdrojov, prípadne ich výkonovým rozšírením. Nie je potrebné navrhovať nové plynárenské zariadenia.

7. ZÁSADY KONCEPCIE STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

7.1.1 Čistota ovzdušia

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.5 sa nemení ani dopĺňa!>

7.1.2 Čistota vôd

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.5 sa nemení ani dopĺňa!>

7.1.3 Odpadové hospodárstvo

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.5 sa nemení ani dopĺňa!>

7.1.3.1 Skládky odpadov

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.5 sa nemení ani dopĺňa!>

7.1.3.2 Environmentálna záťaž v území:

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.5 sa nemení ani dopĺňa!>

7.1.4 Zaťaženie prostredia hlukom

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.5 sa nemení ani dopĺňa!>

8. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

8.1 Ťažba nerastných surovín

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.5 sa nemení ani dopĺňa!>

8.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.5 sa nemení ani dopĺňa!>

8.3 Staré banské diela

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.5 sa nemení ani dopĺňa!>

8.4 Svahové deformácie

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.5 sa nemení ani dopĺňa!>

8.5 Seizmicita

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.5 sa nemení ani dopĺňa!>

8.6 Radónové rizika

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.5 sa nemení ani dopĺňa!>

9. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V riešenom území sa nachádzajú plochy, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu:

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.5 sa nemení ani dopĺňa!>

10. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP

Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.5 sa mení a dopĺňa!>

1/Z5: Lokalita č.1

Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: " Obytné územie: plochy verejnej občianskej vybavenosti ". Navrhovanou zmenou sa riešená plocha mení na plochu s funkciou: " Obytné územie so zástavbou rodinných domov".

Lokalita č.1/Z5 sa nachádza v katastrálnom území mesta Trebišov, v zastavanom území mesta.

Navrhovaná plocha sa nachádza na pozemkoch C KN parcelné čísla 1168 – druh pozemku ostatná plocha a pozemkoch parcelné čísla 166, 1167/1 a 1167/2 – druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria o výmere 0,1946 ha. Z tohto dôvodu nie je navrhované perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske využitie.

Z týchto dôvodov nie je navrhované perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske využitie.

11. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Doplňujúce údaje územného plánu mesta (číselné údaje, tabuľky a iné údaje) sú uvádzané v texte príslušných kapitolách.

12. DOKLADOVÁ ČASŤ

Samostatná príloha dokumentácie.

13. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA ÚPN MESTA TREBIŠOV

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.5 sa nemení ani dopĺňa!>

Koniec textovej časti.

Myslina. 09.2019

Ing. Arch. Marianna BOŠKOVÁ