



MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov



Podľa rozdeľovníka !

Váš list číslo/zo dňa
-/-

Naše číslo
87/2021/17-OKa

Vybavuje/linka
Ing. Oľga Kačinetzová/
0915840267

Trebišov
08.01.2021

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Spojená škola internátna, Poľná 1, 075 01 Trebišov, IČO: 17072948
- rozhodnutie o využití územia

ROZHODNUTIE

Spojená škola internátna, Poľná 1, 075 01 Trebišov, IČO: 17072948 podala dňa 11.11.2020 návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia pozemku registra KNC parc. č. **2446/1** na „**Multifunkčné ihrisko**“ v katastrálnom území Trebišov.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) posúdil predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho sa podľa § 39, § 39a a § 39b stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. vydáva

rozhodnutie o využití územia

pozemku registra KN-C parc. č. **2446/1** na „**Multifunkčné ihrisko**“ v katastrálnom území **Trebišov** tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tohto rozhodnutia.

Popis využitia územia:

Navrhované multifunkčné ihrisko bude realizované v existujúcom areáli školy s prístupom zo zadného vchodu budovy školy cez spevnený asfaltový chodník. Multifunkčné ihrisko o rozmeroch 33 m x 18 m bude umiestnené 9,171 m od budovy Spojenej školy internátnej č. s. 1469 na parc. č. 2446/6 a od parc. č. 4415 vo vzdialenosti 3 m.

Ihrisko bude ohraničené (oplotené) obvodovými mantinelmi výšky min. 0,95 m a ochrannej siete výšky min. 3 m, napnutej medzi hliníkovými stĺpmi kotvenými v betónových základových pätkách. Povrch hracej plochy bude tvorený umelým trávnikom, plneným kremičitým pieskom alebo gumovým granulátom v závislosti od typu umelého trávniku.

Podklad tvoria vrstvy drveného kameňa s odvodnením.

Odvodnenie plochy je navrhnuté vsakovaním do drenážnej vrstvy štrkodrvy frakcie 32-63 mm, ktorá je spodnou vrstvou podkladu ihriska a následne do podlažia, kde je drenážny systém zberných drénov.

Osvetlenie bude v rohoch ihriska osvetľovacím LED reflektormi v počte 4 ks, ktoré budú kotvené na rohové hliníkové stĺpy vysoké 6 m.

Pre využitie pozemku sa určujú tieto podmienky:

1. Pozemok registra KNC parc. č. 2446/1 v katastrálnom území Trebišov využívať pre zriadenie multifunkčného ihriska tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese.

2. Na doplnkové stavby (oplotenie, osvetlenie, NN prípojku) je potrebné ohlásenie drobných stavieb v zmysle § 55 ods. 2, písm. b) stavebného zákona.

V zmysle § 39b ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od povolenia terénnych úprav pre multifunkčné ihrisko.

Námietky účastníkov konania: neboli podané.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak sa v tejto lehote začne s využitím územia na určený účel.

Odôvodnenie

Dňa 11.11.2020 podal navrhovateľ žiadosť o vydanie rozhodnutia o využití územia pozemku registra KN-C parc. č. 2446/1 na „Multifunkčné ihrisko“ v katastrálnom území Trebišov.

Stavebný úrad oznámil dňa 13.11.2020 začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Podľa § 142h písm. a) stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania v tejto veci, pretože jeho vykonanie s ohľadom na vyhlásenie mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu v súvislosti s ochorením COVID-19 nebolo nevyhnutné.

Predložený návrh poskytoval dostatočný podklad na posúdenie podania.

Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli mesta Trebišov od 16.11.2020 do 2.12.2020. V uvedenom čase bolo oznámenie vyvesené aj na webovej stránke mesta Trebišov – úradná tabuľa.

Účastníci konania a dotknuté orgány nemali pripomienky k navrhovanému využitiu územia. Stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na využitie územia v zmysle § 37 stavebného zákona a zistil, že využívaním pozemku pre zriadenie hokejbalového ihriska nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani obmedzené práva účastníkov konania. Stavebný úrad v rámci konania nezistil dôvody, ktoré by bránili využívaniu pozemku pre daný účel, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 100 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne MsÚ v Trebišove dňa 11.11.2020.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trebišov a na webovej stránke mesta Trebišov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Príloha pre navrhovateľa:
1x schválená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. Spojená škola internátna, Poľná 1, 075 01 Trebišov, IČO: 17072948
2. Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov – vlastník susednej nehnuteľnosti
3. Marcela Kiššová, Rastislavova 14, 040 01 Košice – vlastník susednej nehnuteľnosti
4. ABG Trebišov, s.r.o., M.R. Štefánika 2393/29, 075 01 Trebišov – vlastník susednej nehnuteľnosti
5. Miroslav Mochnacký, Jasovská 3182/37, 851 07 Bratislava – vlastník susednej nehnuteľnosti
6. Marek Šanta, 076 05 Cejkov 9 – vlastník susednej nehnuteľnosti
7. Ľubomír Kušnir, Berehovská 2217/21, 075 01 Trebišov – vlastník susednej nehnuteľnosti
8. Jozef Kolesár, Staničná 26/64, 076 16 Stanča – vlastník susednej nehnuteľnosti
9. MUDr. Eva Madošová, Lúčna 2192/30, 075 01 Trebišov – vlastník susednej nehnuteľnosti
10. Emília Ďurašová, Hronská 204/9, 040 01 Košice – vlastník susednej nehnuteľnosti
11. Slavomír Jambor, Slovenska 795/3, 075 01 Trebišov – vlastník susednej nehnuteľnosti
12. Viera Vichrestová, Krajná 788/13, 075 01 Trebišov – vlastník susednej nehnuteľnosti
13. Žaneta Hegedúšová, Svätoplukova 1214/20, 075 01 Trebišov – vlastník susednej nehnuteľnosti
14. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva umiestnením navrhovanej stavby sú dotknuté

Na vedomie:

15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Jilemnického 3370/2, Trebišov, IČO: 17335434

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: