



# MESTO TREBIŠOV

M. R. Štefánika 862/204

075 25 Trebišov

podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

**z v e r e j ň u j e**

## **ZÁMER PRENAJAŤ NEHNUTEĽNÝ MAJETOK MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA,**

**A/**

a to nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, parcela registra C KN parc. č. 2013/27, ostatná plocha, o výmere 533 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 4170, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, do nájmu pre nájomcu: **Trebišovské hotelové družstvo, so sídlom Čsl. armády 1117, 075 01 Trebišov, IČO 53244656, na dobu určitú do 31. 01. 2045 alebo do skončenia nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Trebišovským hotelovým družstvom a Bytovým podnikom Trebišov s.r.o., predmetom ktorého je nájom Hotela Zemplín, podľa toho, čo nastane skôr, za nájomné vo výške 533 EURO ročne.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že nehnuteľnosť sa prenajíma za účelom výstavby parkoviska slúžiaceho pre hostí a návštevníkov Hotela Zemplín, ktorý má nájomca v nájme na základe nájomnej zmluvy s Bytovým podnikom Trebišov s.r.o., ktorého je mesto Trebišov jediným spoločníkom a taktiež v tej skutočnosti, že po skončení platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy, sa parkovisko stane bezodplatne majetkom mesta Trebišov.

**B/**

a to nehnuteľnosti – časti pozemku podľa priloženého situačného plánu o výmere 50 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, parcela registra C KN, parc. č. 2013/29, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 645 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4170, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom do nájmu pre nájomcu: **Trebišovské hotelové družstvo, so sídlom Čsl. armády 1117, 075 01 Trebišov, IČO 53244656, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1500 EURO ročne.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že nehnuteľnosť sa prenajíma za účelom výstavby novej terasy a hlavného vchodu do Hotela Zemplín slúžiaceho pre hostí a návštevníkov Hotela Zemplín, ktorý má nájomca v nájme, na základe nájomnej zmluvy s Bytovým podnikom Trebišov s.r.o., ktorého je mesto Trebišov jediným spoločníkom a taktiež v tej skutočnosti, že po realizácii uvedených prístavieb dôjde k zhodnoteniu Hotela Zemplín, pričom tak nová terasa ako aj nový hlavný vchod sa po kolaudácii stanú majetkom Bytového podniku Trebišov s.r.o.

Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku mesta Trebišov z dôvodu osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa 20. 09. 2021.

Vyvesené dňa: 03. 09. 2021

Zvesené dňa: .....

PhDr. Marek Čižmár  
primátor