



MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov



Podľa rozdeľovníka !

Váš list číslo/zo dňa
-/-

Naše číslo
14135/2021/13-OKa

Vybavuje/linka
Ing. Oľga Kačinetzová/
+421915840267

Trebišov
05.11.2021

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 v zastúpení EL PRO KAN s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 44 104 944 - stavebné povolenie na stavbu „Trebišov – zriadenie NN z TS52 do R1116-000161“

Stavebné povolenie

Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 v zastúpení EL PRO KAN s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 44 104 944 podala dňa 3.9.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Trebišov – zriadenie NN z TS52 do R1116-000161**“ na pozemkoch registra KNC parc. č. **2257/1, 4495/1** v katastrálnom území **Trebišov**, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Trebišov pod č. 12668/2020/14-OKa zo dňa 23.6.2021.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**Trebišov – zriadenie NN z TS52 do R1116-000161**“ na pozemkoch registra KNC parc. č. **2257/1, 4495/1** v katastrálnom území **Trebišov** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Popis stavby:

Predmetom projektovej dokumentácie je:

- zriadenie nového káblového podzemného vedenia v exist. a v novej trase v celkovej dĺžke 245 m a zriadenie novej pilierovej rozpojovanej skrine na existujúcom káblovom podzemnom NN distribučnom rozvoде,
- pripolozenie chráničky pre optiku v celej dĺžke nového káblového podzemného vedenia.

Názov kapacít a merné jednotky:

NN: NAVY-J 4x150 – káblové vedenie v zemi v novej trase	180 m
NN: NAVY-J 4x150 – káblové vedenie v zemi v existujúcej trase	65 m
NN: Rozpojovacia skriňa SR	1 ks
OPT: Chránička KSX-PE 40 – chránička pre optiku	245 m

Členenie stavby na PS a SO:

- SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody
- Úsek 01 – Nové NN vedenie

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.

3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

5. Stavba bude dokončená najneskoršie do 24 mesiacov odo dňa začatia stavby.

6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, dodávateľ bude určený výberovým konaním. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu do 15 dní po ukončení výberového konania meno, adresu a oprávnenie dodávateľa na predmetné stavebné práce.

7. Dodržať podmienky uvedené v územnom rozhodnutí vydané Mestom Trebišov pod č. 12668/2020/14-OKa zo dňa 23.6.2021.

8. Dodržať podmienky Mesta Trebišov uvedené v stanovisku č. 1457/2021/11-LTi zo dňa 18.5.2021: Pri trvalom zábere na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trebišov je investor povinný pred realizáciou stavby vyhotoviť zmluvu o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti, uzavretej v súlade s ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka. V miestach, kde Vami navrhované elektrické vedenia križujú ostatné jestvujúce IS alebo vedú v súbehu s inými podzemnými vedeniami je nutné dodržať STN 736005.

Križovanie chodníkov a cestných komunikácií a vašich rozvodov realizovať výhradne pretlakom popod koštrukciu chodníka a cestnú komunikáciu. Pred zahájením stavebných prác je investor povinný požiadať mesto Trebišov ako cestný správny orgán o vydanie povolenia na zásahy do cestných telies. Investor je taktiež povinný požiadať pred zahájením stavebných prác správcov všetkých inžinierskych sietí o ich vytýčenie a pri kritických miestach križovania alebo súbehu kábla s inými inžinierskymi sieťami prizvať zodpovedného pracovníka prevádzkovateľa siete.

Výkopové ryhy uviesť do pôvodného stavu, zasypanú zeminu dostatočne zhutniť, z ryhy po zasýpaní odstrániť kamene a vykonať osev trávneho semena. Zabezpečiť odvoz prebytočnej zeminu a stavebného materiálu na skládku. Dôsledne zabezpečiť všetky realizované úseky z hľadiska bezpečnosti a ochrany obyvateľov mesta. Zabezpečiť neustále čistenie prilahlých komunikácií. Zabezpečiť riešenie dopravnej situácie organizáciou dopravného značenia. Pre užívanie stavby je bezpodmienečne nutné zaslať oznámenie o ukončení stavby s príslušnými dokladmi.

9. Dodržať podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a. s., k projektovej dokumentácii uvedené vo vyjadrení č. 14784/2021 zo dňa MI/30.8.2021.

10. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené vo vyjadreniach:

- č. OU-TV-OSZP-2020/007048-002 zo dňa 4.6.2020:

Dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií. Stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

- č. OU-TV-OSZP-2020/007022-002 zo dňa 10.6.2020:

V prípade, že pri realizácii stavby dôjde ku križovaniu resp. súbehu s vodnými stavbami je potrebné prejednať spôsob ich realizácie s ich správcami, vlastníkmi, resp. užívateľmi a dodržať ich podmienky. Pri križovaní, resp. súbehu s vodným tokom je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa § 27 vodného zákona. K žiadosti o súhlas je potrebné priložiť stanovisko správcu vodného toku.

- č. OU-TV-OSZP-2020/007019-002 zo dňa 4.6.2020:

Pri stavebných a výkopových prácach v blízkosti stavby rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém. V prípade akéhokoľvek výrubu drevín v záujmovom území je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o OPaK. Po ukončení práce uviesť stavenisko do pôvodného stavu.

11. Dodržať podmienky spoločnosti E-MAX INTERNET&IT s.r.o. uvedené vo vyjadrení zo dňa 3.5.2021:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

V zmysle § 66 ods. 9 zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v prípade vyvolania prekládky vedení je podľa § 66 ods. 12 zákona 351/2011 Z. z. potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s ich vlastníkom. Bez uzavretia dohody nie je možné prekládku SEK zrealizovať.

Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka E-MAX INTERNET&IT o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti § 68 zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Vytýčenie polohy telekomunikačných sietí a zariadení vykoná E-MAX INTERNET&IT s.r.o. na základe samostatnej objednávky, do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti prípadne elektronicky na emailovú adresu e-max@e-max.sk.

Všeobecné podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií:

- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku + 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- aby boli odkryté vedenia a zariadenia riadne zabezpečené proti ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- okamžité oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónnom čísle: +421563338000
- oznámiť ukončenie prác najmenej do 3 pracovných dní pred zásypom, z dôvodu kontroly telekomunikačných vedení na telefónnom čísle uvedenom vyššie.

12. Dodržať podmienky SPP distribúcia, a. s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0374/2021/Lö zo dňa 1.6.2021 k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

13. Pred začatím stavby požiadať o nové vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. a dodržať ich podmienky.

14. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Košice uvedené v záväznom stanovisku č. KPUKE-2020/11255-2/42301/PS,SB zo dňa 11.6.2020:

Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

15. Dodržať podmienky VVS, a. s. závod Trebišov uvedené vo vyjadrení č. 44314/2021/O zo dňa 20.5.2021, nakoľko v záujmovom území sa nachádza trasa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

16. Dodržať podmienky Trebišovskej energetickej s.r.o. uvedené vo vyjadrení zo dňa 2.6.2021:

1. Projekt v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zaslať na opätovné odsúhlasenie.
2. Dodržať STN 73 6005 pri križovaní a súbehu inžinierskych sietí.
3. Pred začatím prác Vás žiadame o prizvanie nášho pracovníka p. Emila Rešetára na vytýčenie trasy a počas celej výstavby o dozor nášho pracovníka v miestach, kde sa bude pracovať nad našimi teplovodmi.
4. Počas celej výstavby žiadame neporušiť pieskové lôžko, v ktorom je teplovod, resp. optické chráničky.
5. V prípade porušenia našich vedení Vás žiadame o prizvanie nášho pracovníka na zistenie rozsahu poškodenia a návrhu riešení.
6. V prípade porušenia teplovodu budeme žiadať, aby ste ich dali do pôvodného stavu na Vaše náklady.

17. Dodržať podmienky ANTIK Telecom, s.r.o. uvedené vo vyjadrení č. 639/05/2021 zo dňa 21.6.2021: Pred začatím zemných prác je nutné objednať vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu na e-mailovú adresu: mkopora@antik.sk.

V okolí našich káblov – 3 m – je potrebný ručný výkop.

V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.

Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.

Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v priestorovej norme STN 736005.

Pod spevnenými plochami žiadame uložiť naše káble a rúry do betónových žľabov typu TK2, pod a nad betónové žľaby umiestniť železobetónovú dosku a na telekomunikačnú šachtu umiestniť poklop triedy D400.

V prípade prekládky našich vedení, tú zrealizujeme vlastnými kapacitami na náklady investora.

Projektovú dokumentáciu so zapracovanými podmienkami ochrany a prekládky našich vedení žiadame predložiť na odsúhlasenie, prekládku je možné realizovať až po uzatvorení dohody.

Pred zasypaním odkrytých chráničiek našej spoločnosti žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.

18. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní: a/ umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu,

b/ bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť iné škody.

19. Na uskutočnenie stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.

20. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu termín začatia stavebných prác.

21. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 3.9.2021 podal navrhovateľ žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Trebišov – zriadenie NN z TS52 do R1116-000161“ na pozemkoch registra KNC parc. č. 2257/1, 4495/1 v katastrálnom území Trebišov, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Trebišov pod č. 12668/2020/14-OKa zo dňa 23.6.2021.

Stavebník predložil spolu so žiadosťou Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenú medzi Mestom Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 01 Trebišov IČO: 00331996 a Východoslovenskou distribučnou, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361.

Stavebný úrad oznámil dňa 24.9.2021 začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli od 27.9.2021 do 13.10.2021. V uvedenom čase bolo oznámenie vyvesené aj na webovej stránke mesta Trebišov – úradná tabuľa.

Stavebný úrad upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania, ani dotknuté orgány nemali pripomienky k navrhovanej stavbe. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovenia § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov/.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad - Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 100 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do bankovým prevodom na účet mesta Trebišov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trebišov a na webovej stránke mesta Trebišov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Príloha pre navrhovateľa:
1x schválená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. EL PRO KAN s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 44 104 944
2. Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00331996
3. EL PRO KAN s.r.o., Ing. Peter Kentoš, M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 44 104 944 - projektant
4. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú navrhovanou stavbou dotknuté

Na vedomie:

5. Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361
6. SPP distribúcia, a.s, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
7. VVS a.s., Závod Trebišov, Ul. Komenského 1872, Trebišov, IČO: 36570460
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
9. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. M.R. Štefánika 32, Trebišov, IČO: 00151866-10281
10. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, IČO: 31755194
11. E-Max Internet & IT, s.r.o., Cukrovarská 2, 07501 Trebišov, IČO: 36659142
12. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice, IČO: 36191400
13. Trebišovská energetická, s.r.o., Poľná 2480/4, 075 01 Trebišov, IČO: 44 498 578
14. MsÚ Trebišov, odd. finančné

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: