

Vysvetlenie súťažných podkladov

Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov: Mesto Trebišov v zastúpení – PhDr. Marek Čižmár, primátor
Sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
IČO: 00 331 996
DIČ: 2020773590

Kontaktná osoba vo veciach zákazky:

Telefón: Ing. Jozef Ferjo
+421 917 112 771
E-mail: ferjo.jozef@trebisov.sk

Kontaktná osoba vo veciach verejného obstarávania:

Telefón: Ing. Valéria Maďarová
+421 907 611 528
E-mail: madarova.valeria@trebisov.sk

Predmet zákazky

Názov zákazky: **Rekonštrukcia MŠ 29. augusta, Trebišov**
Druh zákazky: zákazka na uskutočnenie stavebných prác

Verejnému obstarávateľovi boli dňa 24.01.2023 prostredníctvom informačného systému EVO doručené otázky týkajúce sa zákazky s názvom: **Rekonštrukcia MŠ 29. augusta, Trebišov.**

Otázka č. 1:

Prosíme verejného obstarávateľa pre diel 735 – ústredné kúrenie, položka č. 28 a položka č. 31 o úpravu skutočného množstva podľa príslušného materiálu.

Odpoveď:

Správne množstvá vo výkaze výmer:

Položka č. 28 – 4 ks

Položka č. 31 – 2 ks - táto zmena je premietnutá do nového aktualizovaného výkazu výmer.

Otázka č. 2:

V projektovej dokumentácii sa nachádza profesia ELI, ale vo výkaze výmer o danej profesii nie je zmienka. Prosíme Vás o doplnenie výkazu výmer pre profesiu ELI.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ v bode 4.1. Výzvy na predloženie cenovej ponuky upozorňuje uchádzačov/záujemcov, že pri tejto zákazke ide o stavebné práce uvedené v projektovej dokumentácii, ale budú realizované len v rozsahu predloženého Výkazu výmer, to znamená, že bez ELI.

Otázka č. 3:

Po porovnaní súťažných podkladov, t.j. výkazu výmer s projektovou dokumentáciou predmetnej stavby sme zistili následné nezrovnalosti, ktoré žiadame vysvetliť:

- a) položky výkazu výmer č. 25, 28, 31 – MTZ vykurovacieho telesa panelového v celkovom počte 19 ks, pritom PD uvažuje s osadením 18-tich ks.

Odpoveď:

Správny počet je 18 ks - táto zmena je premietnutá do nového aktualizovaného výkazu

výmer.

- b) položky výkazu výmer č. 26, 27, 29, 30, 32 – dod. vykurovacích telies je 32 ks, podľa PD 18 ks.

Odpoveď:

Správny počet je 18 ks - táto zmena je premietnutá do nového aktualizovaného výkazu výmer.

- c) položky výkazu výmer č. 42, 43 – výmera montáže a dodávky tepelnej izolácie fúkanou celulózou sú podľa nášho prepočtu neúmerne navýšené. Chybne zadaná m.j., namiesto m2 zadané m3.

Odpoveď:

Správna MJ je m2 - táto zmena je premietnutá do nového aktualizovaného výkazu výmer.

- d) položka výkazu výmer č. 71 – strešná krytina, vo výkaze je použitá položka z TiZn plechu, projekt ale uvažuje s použitím plechu Pz, prípadne poplastovaným.

Odpoveď:

Správne je poplastovaný plech, uvažovanou strešnou krytinou je Ruukki Classic C, farba antracit RR2H3 - táto zmena je premietnutá do nového aktualizovaného výkazu výmer.

- e) položky výkazu výmer č. 73, 75, 79 – strešné zvody a odkvapy, vo výkaze je použitá položka z TiZn plechu, projekt ale uvažuje s použitím plechu Pz, prípadne poplastovaným.

Odpoveď:

Správne je poplastovaný plech, systémová dodávka, farba antracit - táto zmena je premietnutá do nového aktualizovaného výkazu výmer.

- f) vo výkaze – konštrukcie klampiarske chýbajú položky a to: oplechovanie úžľabí, hrebeňa, náročia, oplechovanie odkvapov. PD uvažuje aj s oplechovaním komínov a podľa skutkového stavu je potreba aj výmena okenných parapetov.

Odpoveď:

Všetky klampiarske prvky je potrebné zahrnúť do položky č. 71, keďže ide o systémové riešenie jednotlivých výrobcov. Uvažovanou strešnou krytinou je Ruukki Classic C, farba antracit RR2H3.

Otázka č. 4:

Položka č. 45 – závesný kondenzačný kotol eco TEC plus VU 25CS/1-5, je možná príležitostná zmena za inú značku rovnakých parametrov?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ podľa bodu 4.3. Výzvy na predloženie cenovej ponuky pripúšťa možnosť predloženia ekvivalentu stavebného materiálu rovnakej alebo vyššej kvality. V prípade využitia ekvivalentu, verejný obstarávateľ požaduje, aby uchádzač uvádzal už priamo značku stavebného materiálu do Výkazu výmer. Verejný obstarávateľ v tomto prípade požaduje od uchádzača aj predloženie dokladu (napr. produktový list, technický list a pod.) ekvivalentu stavebného materiálu za účelom overenia splnenia kvalitatívnych parametrov stavebného materiálu.

Otázka č. 5:

Položka č. 48 – expanzná nádoba, nie je uvedený jej objem.

Odpoveď:

Expanzná nádoba má mať podľa výpočtu 33,2 litra, takže najbližšia vyššia je 35 litrov. Je potrebné brať do úvahy, že aj uvedený kotol má expanznú nádobu s objemom 10 litrov.

Otázka č. 6:

Položka č. 51 – Herz rúrka plast-hliníková dl. 5m – množstvo 300 ks nám pripadá neúmerne vysoké (1 500 m). Je výmera v poriadku?

Odpoveď:

Správne množstvo je 30 ks - táto zmena je premietnutá do nového aktualizovaného výkazu výmer.

Otázka č. 7:

Položky č. 51 - 59 - v popise položiek výkazu výmer, ako aj v PD nie sú stanovené priemery jednotlivých komponentov.

Odpoveď:

Priemery jednotlivých komponentov je potrebné prispôsobiť technickému riešeniu.

Otázka č. 8:

Prosím o usmernenie k položkám:

- a) p.č. 51 HERZ rúrka plast-hliníková PE-RT, hr. Al 0,5 mm, tyč 5 m, 300 ks – jedná sa skutočne o 300 ks t.j. 1500 bm, alebo je chybné zadaná MJ?

Odpoveď:

Správne množstvo je 30 kusov - táto zmena je premietnutá do nového aktualizovaného výkazu výmer.

- b) p.č. 82 Demontáž azbestocementovej krytiny zo štvorcov alebo šablón do sutiny, na latovaní, sklon nad 45°, -0,01300 t – výkaz výmer ani technická správa neobsahuje likvidáciu azbestocementovej krytiny a presun hmôt. Presun demontovanej krytiny na skládku a jej likvidáciu zabezpečuje verejný obstarávateľ?

Odpoveď:

Likvidáciou (uložením na skládku) sa zaoberá položka č. 23. Odvoz na skládku je súhrne v položkách 19 a 20, nachádza sa tam aj pomerná časť strešnej krytiny.

Otázka č. 9:

V technickej správe VYKUROVANIE je uvedené, že rozvod potrubí zn. HERZ treba izolovať polyetylénovou penovou izoláciou hr. 13 a 20 mm. Vo výkaze výmer sa izolácia potrubia nenachádza. Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie izolácie do VV.

Odpoveď:

Izoláciu je potrebné zahrnúť do položky potrubia.

Otázka č. 10:

V technickej správe VYKUROVANIE je uvedené, že v objekte sú navrhnuté vykurovacie telesá doskové typ KORADO K(kompakt). Vo výkaze výmere sú položky č. 26, 27, 29, 30, 32 uvedené oceľové radiátory typ VK (ventil kompakt). Žiadame verejného obstarávateľa upresniť s akým typom sa uvažuje.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ uvažuje použiť radiátory typu VK.

Otázka č. 11:

Vo výkaze výmer je položka č. 34 a 35 uvedená demontáž a likvidácia gamatiek v počte 10 ks. Podľa PD je zakreslené 11 ks. Žiadame verejného obstarávateľa opraviť tieto položky výkazu výmer.

Odpoveď:

Správne množstvo je 11 kusov - táto zmena je premietnutá do nového aktualizovaného výkazu výmer.

Otázka č. 12:

Vo výkaze výmer je položka č. 83 nátery kov. pot. a armatúr v kanáloch a šachtách v počte 12 m. Žiadame verejného obstarávateľa k čomu priradiť daný náter kov. potrubia?

Odpoveď:

Náter sa týka plynového potrubia, ktorý sa už nenachádza v aktualizovanom výkaze výmer.

Otázka č. 13:

Vo výkaze výmer sa uvažuje položka č. 45 so závesným kondenzačným plynovým kotlom ecoTEC plus VU 25CS/1-5 v počte 1 ks. PD obsahuje výkres SITUÁCIA, kde je zakreslený aj jestvujúci aj navrhovaný rozvod plynu. Vo výkaze výmer sa plynofikácia nenachádza. Žiadame verejného obstarávateľa doplniť do výkazu výmer plynofikáciu alebo upresniť či bude predmetom naceňovania.

Odpoveď:

Plynofikácia nie je predmetom naceňovania.

Otázka č. 14:

Vo výkaze výmer je uvedený súčet položiek č. 26, 27, 29, 30, 32 vykurovacie telesá v počte 32 ks. Podľa PD výkres: Pôdorys 1.NP je súčet vykurovacích telies 18 ks. Žiadame verejného obstarávateľa upraviť správny počet vyk. telies do výkazu výmer.

Odpoveď:

Správny počet je 18 ks - táto zmena je premietnutá do nového aktualizovaného výkazu výmer.

Otázka č. 15:

Vo výkaze výmer je uvedená montáž vyk. telies teda ich celkové množstvo (položka č. 25, 28, 31) v počte 19 ks. Montáž vykurovacích telies avšak podľa doloženej PD je v počte 18 ks. Žiadame verejného obstarávateľa upraviť výkaz výmer.

Odpoveď:

Správny počet je 18 ks - táto zmena je premietnutá do nového aktualizovaného výkazu výmer.

Otázka č. 16:

Vo výkaze výmer je uvedená položka č. 42 montáž tepelnej izolácie stropov fúkanou celulózou hrúbky do 17 – 22 cm – 269,9 m³. Merná jednotka je uvedená v m³, podľa PD to vychádza, že by to malo byť uvedené v m². Žiadame verejného obstarávateľa upraviť MJ vo výkaze výmer.

Odpoveď:

Správna merná jednotka je m² - táto zmena je premietnutá do nového aktualizovaného výkazu výmer.

Na základe vyššie uvedeného, verejný obstarávateľ zosúladiť výkaz výmer s projektovou dokumentáciou, výsledkom čoho je nový aktualizovaný výkaz výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto vysvetlenia.

Verejný obstarávateľ žiada uchádzačov o nacenenie predmetu zákazky na základe nového aktualizovaného výkazu výmer.

Verejný obstarávateľ ďalej upozorňuje uchádzačov, že zmenou množstva pri niektorých položkách nového aktualizovaného výkazu výmer došlo aj **k zmene predpokladanej hodnoty zákazky:**

Pôvodná hodnota: 160 871,51 € bez DPH

Nová hodnota: 152 283,57 € bez DPH.

Zmenou predpokladanej hodnoty zákazky sa mení aj **minimálna požadovaná úroveň – k § 34 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní:**

Pôvodná minimálna požadovaná úroveň: Verejný obstarávateľ požaduje minimálne 1 zákazku rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet tejto zákazky vo výške minimálne 160 000,00 € bez DPH, ktorú uchádzač realizoval za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania.

Nová minimálna požadovaná úroveň: Verejný obstarávateľ požaduje minimálne 1 zákazku rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet tejto zákazky vo výške minimálne 150 000,00 € bez DPH, ktorú uchádzač realizoval za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania.

Na základe tejto vzniknutej situácie verejný obstarávateľ rozhodol **o predĺžení lehoty na predkladanie ponúk:**

Pôvodná lehota: do 30.01.2023 do 09:00 hod.

Nová lehota: do 09.02.2023 do 09:00 hod.

V Trebišove 27.01.2023

Ing. Jozef Ferjo
referent pre regionálny rozvoj

Ing. Valéria Maďarová
referent pre verejné obstarávanie

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Príloha:

1. Výkaz výmer - aktualizovaný