



MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov



Podľa rozdeľovníka !

Váš list číslo/zo dňa
-/-

Naše číslo
10701/2023/7-OKa

Vybavuje/linka
Ing. Oľga Kačinetzová/
+421915840267

Trebišov
24.05.2023

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**JUDr. Ján Sabo a Lucia Sabová r. Kanócová, Bodrocká ulica 70/38, 076 01 Zemplínske Hradište
- stavebné povolenie na stavbu „Rekonštrukcia bytu č. 38“**

Stavebné povolenie

JUDr. Ján Sabo a Lucia Sabová r. Kanócová, Bodrocká ulica 70/38, 076 01 Zemplínske Hradište podali dňa 10.3.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rekonštrukcia bytu č. 38**“ v bytovom dome č. s. **2209** na pozemku registra KNC parc. č. **2319/2**, vchod č. 21 v katastrálnom území Trebišov, Ul. Komenského 2209/21.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**Rekonštrukcia bytu č. 38**“ v bytovom dome č. s. **2209** na pozemku registra KNC parc. č. **2319/2** v katastrálnom území Trebišov, Ul. Komenského sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Popis stavby:

Ide o stavebné úpravy v trojizbovom byte, ktorý sa nachádza na 8. poschodí v bytovom panelovom dome, typ B-70 KE.

Stavebné úpravy:

- vybúraním nenosných betónových priečok medzi predsieňou, komorou a špajzou vznikne predsieň so šatníkom,
- medzi predsieňou a chodbou sa upraví jestvujúci otvor 2000/2000mm (š/v) v nosnej betónovej stene hr. 150mm na otvor 2000/2400 mm,
- medzi chodbou a obývacou izbou sa vybúra otvor 1300/2600 mm v nenosnej priečke,

- medzi obývacou izbou a kuchyňou sa vybúra otvor 2500/2400 mm v nosnej betónovej stene,
- v kuchyni bude demontovaná jestvujúca linka, budú demontované jestvujúce rozvody vody, kanalizácie a ELI a nainštalované nové rozvody,
- podľa potreby budú demontované jestvujúce vnútorné dvere a kovové zárubne a jestvujúce plastové okná a balkónové dvere a osadené nové drevené dvere vrátane zárubní a nové plastové okná,
- medzi obývacou izbou a balkónom bude v obvodovej nenosnej stene hr. 250 mm vybúraný parapet pod oknom so šírkou 1700 mm a výškou 820 mm a budú osadené francúzske balkónové dvere,
- pôvodný dverný otvor medzi predsieňou a kuchyňou bude zamurovaný,
- v byte budú osadené nové plávajúce podlahy, sadrokartónové podhl'ady.

V rámci vykonávaných rekonštrukčných prác nebude ovplyvnená statika objektu.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. Stavba bude dokončená do 45 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
5. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, dodávateľ: Buildcorp diamonds, s.r.o., Mlynská 4, 984 01 Lučenec, IČO: 52361713.
6. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní:
 - a/ umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať do stavby, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu,
 - b/ bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť iné škody.
7. Na uskutočnenie stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.
8. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu termín začatia stavebných prác.
9. Stavebný úrad v zmysle § 81c ods. a) stavebného zákona **upúšťa od kolaudácie stavby**.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 10.3.2023 podali navrhovatelia žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Rekonštrukcia bytu č. 38“ v bytovom dome č. s. 2209 na pozemku registra KNC parc. č. 2319/2 v katastrálnom území Trebišov, Ul. Komenského 2209/21.

Spolu so žiadosťou predložili súhlas správcu bytového domu Okresného stavebného bytového družstva Trebišov, v ktorom je uvedené, že bol predložený súhlas nadpolovičnej väčšiny vlastníkov bytov

a nebytových priestorov v predmetnom bytovom dome.

Stavebný úrad konštatuje, že v zmysle ust. § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona (stavebné úpravy a udržiavacie práce) si navrhovaná stavba nevyžaduje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.

Stavebný úrad oznámil dňa 12.4.2023 začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí stavebného konania vyvesené na úradnej tabuli mesta Trebišov od 12.4.2023 do 28.4.2023.

V uvedenom čase bolo oznámenie vyvesené aj na webovej stránke mesta Trebišov.

Stavebný úrad upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania, ani dotknuté orgány nemali pripomienky k navrhovanej stavbe. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovenia § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov/.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad - Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 100 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne Mestského úradu v Trebišove dňa 10.3.2023.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta Trebišov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Príloha pre navrhovateľa:

1x schválená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. JUDr. Ján Sabo, Bodrocká ulica 70/38, 076 01 Zemplínske Hradište
2. Lucia Sabová, Bodrocká ulica 70/38, 076 01 Zemplínske Hradište
3. Ing. Peter Hilčanský, Konečná 5, 071 01 Michalovce - projektant
4. Okresné stavebné bytové družstvo Trebišov, Pribinova 2246/2, 075 01 Trebišov, IČO: 00175056
– správca byt. domu
5. Michal Davala, Jarná 2043/12, 075 01 Trebišov – stavebný dozor
6. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú navrhovanou stavbou dotknuté

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: