Obec Vojčice

Stavebný úrad

Ul. P.O. Hviezdoslava 408

076 22 Vojčice

Podľa rozdeľovníka!

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Vojčice
	OCU-168/2025-009	Ing. Oľga Kačinetzová/ 0915840267	15.04.2025

VEC:

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov zastúpené primátorom mesta - rozhodnutie o umiestnení stavby „Cyklotrasa – mesto Trebišov – II. etapa“

ROZHODNUTIE

Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov zastúpené primátorom mesta podalo dňa 4.03.2025 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby **„Cyklotrasa – mesto Trebišov – II. etapa“** na pozemkoch registra **KNC** parc. č. **4831, 4832/2, 4809/1, 4809/2, 4811, 767/3, 4887** a na pozemkoch registra **KNE** parc. č. **8583/1, 10440/1, 8671/2, 8676/1, 8677/1** v katastrálnom území Trebišov.
Obec Vojčice, príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto posúdenia podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. vydáva

ú z e m n é r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby **„Cyklotrasa – mesto Trebišov – II. etapa“** na pozemkoch registra **KNC** parc. č. **4831, 4832/2, 4809/1, 4809/2, 4811, 767/3, 4887** a na pozemkoch registra **KNE** parc. č. **8583/1, 10440/1, 8671/2, 8676/1, 8677/1** v katastrálnom území Trebišov tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby:
Stavba pozostáva zo stavebných objektov:

SO 01 Rekonštrukcia existujúceho trávnatého chodníka po trase F a G:
na pozemkoch registra **KNC** parc. č. **4831, 4832/2, 4809/1, 4809/2, 4811**,
na pozemkoch registra **KNE** parc. č. **8583/1, 10440/1**.

Dĺžka trasy F: 1,15 km
Dĺžka trasy G: 1,8 km

Trasa F pokračuje od hrádze Ondava po cestu Sadovská smerom na mestský park Júliusa Andrássyho.
Trasa G pokračuje od cesty s označením Sadovská smerom na Kopaný jarok, kde sa nachádza jestvujúci mostík.
Od Kopaného jarku smerom k Trnávke a parku pokračuje trasa H, ktorá prechádza na trasu I cez lávku Trnávky a smeruje ku štartovaciemu bodu trasy A – Infopoint.

SO 02 Rekonštrukcia existujúceho asfaltového chodníka po trase H
na pozemkoch registra **KNC** parc. č. **767/3, 4887**,
na pozemkoch registra **KNE** parc. č. **8671/2, 8676/1, 8677/1**

Dĺžka trasy H: 1,77 km

Celková trasa cyklotrasy F + G + H je 4,72 km.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Pri projektovaní dodržať ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.

2. Stavba je umiestnená na pozemkoch registra **KNC** parc. č. **4831, 4832/2, 4809/1, 4809/2, 4811, 767/3, 4887** a na pozemkoch registra **KNE** parc. č. **8583/1, 10440/1, 8671/2, 8676/1, 8677/1** v katastrálnom území Trebišov tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese.

3. Projektovú dokumentáciu vypracovať v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

4. Dodržať podmienky SVP š. p., Povodie Bodrogu, OZ Trebišov uvedené v stanovisku k PD pod č. CS SVP OZ KE 1720/2022/179 zo dňa 20.06.2022.

5. Dodržať podmienky LESY SR, š. p., uvedené vo vyjadrení č. s. 6616/2019, 17113/2022-140S zo dňa 15.07.2022.

6. Dodržať podmienky Mesta trebišov, špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie uvedené v záväznom stanovisku č. 1446/2025/2-MMj zo dňa 28.02.2025.
Pre stavbu „Cyklotrasa – mesto Trebišov – II. etapa“ je povoľujúcim orgánom špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie.
V zmysle § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Z. z. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, musí stavebník vo všeobecnosti preukázať, že má k pozemku vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu.

7. Dodržať podmienky SPF uvedené v stanovisku č. SPFS97729/2024/740, SPFZ186757/2024 zo dňa 8.10.2024 a v stanovisku č. SPFS46202/2022/740-009, SPFZ140753/2022 zo dňa 17.08.2022.

8. Dodržať podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k projektovej dokumentácii uvedené vo vyjadrení č. 2938/2025 zo dňa 13.02.2025.

9. Dodržať podmienky SPP distribúcia, a. s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0116/2024/Šč zo dňa 20.02.2024 k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.
Toto stanovisko nie je stanoviskom pre účely stavebného konania.

10. Dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s. uvedené vo vyjadrení k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení pod č. 6612507847 zo dňa 24.03.2025.

11. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.
Stavebným úradom pre vydanie stavebného povolenia je špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 4.03.2025 podal navrhovateľ návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Cyklotrasa – mesto Trebišov – II. etapa“ na pozemkoch registra KNC parc. č. 4831, 4832/2, 4809/1, 4809/2, 4811, 767/3, 4887 a na pozemkoch registra KNE parc. č. 8583/1, 10440/1, 8671/2, 8676/1, 8677/1 v katastrálnom území Trebišov.
K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií, záväzné stanovisko miestne príslušného orgánu územného plánovania pod č. 241/2025/5-ABu zo dňa 04.03.2025, Nájomná zmluva č. 02053/2024-PNZ-P40540/24.00 uzatvorená medzi prenajímateľom: Slovenský pozemkový fond, IČO: 17335345 a nájomcom: Mesto Trebišov, IČO: 00331996, Nájomná zmluva uzatvorená medzi prenajímateľom: LESY SR, š. p., IČO: 36038351 a nájomcom: Mesto Trebišov, IČO: 00331996, súhlas Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., ako správcu pozemkov.

Stavebný úrad oznámil dňa 14.03.2025 podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 14.04.2025 vykonal ústne konanie s miestnym zisťovaním. Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta Trebišov od 14.03.2025 do 31.03.2025.
K umiestneniu navrhovanej stavby boli predložené kladné stanoviská dotknutých orgánov.

Účastníci konania nemali námietky k umiestneniu predmetnej stavby.
Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.
Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – Obec Vojčice, P.O. Hviezdoslava 408, 076 22 Vojčice.
Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta Trebišov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Vlastimil Kiral-Varga
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa:
1x schválená projektová dokumentácia

Doručí sa:
1. Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00331996
2. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú umiestnením navrhovanej stavby dotknuté

Na vedomie:
3. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Bodrogu, odštepný závod M.R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov, IČO: 36022047
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345
5. LESY SR, š. p., organizačná zložka OZ Vihorlat, Čemernianska 136, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 36038351
6. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. M.R. Štefánika 32, Trebišov, IČO: 00151866-10281
7. SPP distribúcia, a.s, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35910739
8. Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361
9. Mesto Trebišov, Špeciálny stavebný úrad pre MK a účelové komunikácie

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: