



Podľa rozdeľovníka !

Váš list číslo/zo dňa
-/-

Naše číslo
851/2025/14-OKa

Vybavuje/linka
Ing. Oľga Kačinetzová/
+421915840267

Trebišov
16.04.2025

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 v zastúpení EL PRO KAN, s.r.o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 44104944 - stavebné povolenie na stavbu „V529-Trebišov-TS78 MTR78/403 GYMNÁZIUM, úprava na DO“

Stavebné povolenie

Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 v zastúpení EL PRO KAN, s.r.o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 44104944 podala dňa 28.01.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**V529-Trebišov-TS78 MTR78/403 GYMNÁZIUM, úprava na DO**“ na pozemkoch registra KNC parc. č. **2407/1, 4415** v katastrálnom území Trebišov, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Trebišov pod č. 460/2023/14-VGa zo dňa 16.01.2023.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**V529-Trebišov-TS78 MTR78/403 GYMNÁZIUM, úprava na DO**“ na pozemkoch registra KNC parc. č. **2407/1, 4415** v katastrálnom území **Trebišov** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Popis stavby:

Projekt rieši zriadenie novej kioskovej trafostanice s diaľkovým ovládaním v meste Trebišov, ako náhrada za starú trafostanicu MTR 1116-0078. Projekt rieši presmerovanie existujúcich podzemných VN vedení do novej kioskovej trafostanice a zaústenie novej kioskovej trafostanice do existujúcej NN siete.

Stavba pozostáva:

PS 01 – Trafostanica

Úsek 01 - Trafostanica

VN/NN: priebežná trafostanica ZPUE 1ks

VN/NN: Transformátor 630 kVA 1ks

SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody

Úsek 01 – Nové VN vedenie

VN: 3x (NA2XS2Y 1x150 RM/25) – nové podzemné vedenie

Úsek 02 – Nové NN vedenie

NN: 2x (NAVY-J 4x150) – nové podzemné vedenie

NN: NAVY-J 4x240 – nové podzemné vedenie

NN: 2x (NAVY-J 4x240) – nové podzemné vedenie

NN: Plastová pilierová rozpojovacia skriňa SR

Úsek 03 – Nové OEZ

OEZ: NAVY-J 4x240 – nové podzemné vedenie

OEZ: 2x (NAVY-J 4x240) – nové podzemné vedenie

OEZ: Plastová pilierová rozpojovacia skriňa SR (OEZ)

OEZ: Plastový pilierový elektromerový rozvádzač

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa začatia stavby.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, dodávateľ bude určený výberovým konaním. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu do 15 dní po ukončení výberového konania meno, adresu a oprávnenie dodávateľa na predmetné stavebné práce a meno a adresu oprávneného stavbyvedúceho.
7. **Dodržať podmienky územného rozhodnutia** vydaného Mestom Trebišov pod č. 460/2023/14-VGa zo dňa 16.01.2023.
8. Dodržať podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a. s., k projektovej dokumentácii uvedené vo vyjadrení č. 30723/2024 zo dňa 29.11.2024.
9. Dodržať podmienky VVS a.s., závod Trebišov uvedené vo vyjadrení pod č. 149905/2024/o zo dňa 2.12.2024.

10. Dodržať podmienky SPP distribúcia, a. s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0785/2024/Pe zo dňa 6.12.2024 k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

12. Dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s. uvedené vo vyjadrení k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení pod č. 6612432167 zo dňa 19.11.2024.

13. Dodržať podmienky Trebišovskej energetickej s.r.o. (esi Trebišov s.r.o.) uvedené vo vyjadrení zo dňa 4.12.2024:

Projekt v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zaslať na opätovné odsúhlasenie.

Dodržať STN 73 6005 pri križovaní a súbehu inžinierskych sietí.

V prípade potreby, pred začatím prác Vás žiadame o prizvanie nášho pracovníka p. Horosa, č. t. 0903 506 480 na vytýčenie trasy a počas celej výstavby o dozor nášho pracovníka v miestach, kde sa bude pracovať nad našimi teplovodmi.

Počas celej výstavby žiadame neporušiť pieskové lôžko, v ktorom je teplovod, resp. optické chráničky uložené. V prípade porušenia našich vedení Vás žiadame o prizvanie nášho pracovníka na zistenie rozsahu poškodenia a návrhu opatrení.

V prípade porušenia teplovodu a optickej siete budeme žiadať, aby ste ich dali do pôvodného stavu na Vaše náklady.

14. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

15. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní:
a/ umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu,
b/ bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť iné škody.

16. Križovanie navrhovaných prípojek s ostatnými jestvujúcimi inžinierskymi sieťami (kanalizácia, vodovod, elektr. kábel, tel. kábel a pod.) odsúhlasiť s vlastníkami týchto sietí a zabezpečiť podľa ich pokynov. V prípade poškodenia inžinierskych sietí prípojkami, náklady na ich opravu hradí stavebník.

17. Pred zásahom do verejného priestranstva (cesta, chodník, zelený pás a pod.) požiada stavebník o povolenie príslušný cestný správny orgán.

18. Na uskutočnenie stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.

19. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu termín začatia stavebných prác.

20. Stavenisko zabezpečiť v zmysle § 43i stavebného zákona.

21. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 28.01.2025 podal navrhovateľ žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „V529-Trebišov-TS78 MTR78/403 GYMNÁZIUM, úprava na DO“ na pozemkoch registra KNC parc. č. 2407/1, 4415

v katastrálnom území Trebišov, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Trebišov pod č. 460/2023/14-VGa zo dňa 16.01.2023.

Stavebník predložil spolu so žiadosťou Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenú s Mestom Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 01 Trebišov, IČO: 00331996, vlastníkom pozemku parc. KNC č. 4415 v katastrálnom území Trebišov a Nájomnú zmluvu č. 1/N/2024 uzatvorenú medzi prenajímateľom: Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 35541016 a nájomcom: Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361.

Zároveň predložil aj odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a.s. k projektovej dokumentácii stavby pod č. 380/3/2023 zo dňa 17.1.2023.

Stavebný úrad oznámil dňa 6.3.2025 začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli od 10.3.2025 do 26.3.2025. V uvedenom čase bolo oznámenie vyvesené aj na webovej stránke mesta Trebišov – úradná tabuľa.

Stavebný úrad upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Účastníci konania, ani dotknuté orgány nemali pripomienky k navrhovanej stavbe. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovenia § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov/.

Správny poplatok vo výške 100 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne mesta Trebišov dňa 28.01.2025.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad - Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trebišov a na webovej stránke mesta Trebišov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Doručí sa:

1. EL PRO KAN, s.r.o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 44104944 – splnomocnenec/projektant
2. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú navrhovanou stavbou dotknuté

Na vedomie:

3. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 35541016 – vlastník parc. č. 2407/1
4. Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00331996– vlastník parc. č. 4415
5. Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361
6. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Mieru 804/1, 075 01 Trebišov IČO: 00151866
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Jilemnického 3370/2, Trebišov, IČO: 17335434
8. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, IČO: 31755194
9. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Trebišove, T.G. Masaryka 13, Trebišov, IČO: 00151866
10. SPP distribúcia, a. s, Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35910739
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
12. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, IČO: 36 653 004
13. esi Trebišov s.r.o., s.r.o., M. R. Štefánika 4096 / 171A , 07501 Trebišov, IČO: 44 498 578

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: