



Podľa rozdeľovníka !

Váš list číslo/zo dňa
-/-

Naše číslo
272/2025/14-OKa

Vybavuje/linka
Ing. Oľga Kačinetzová/
0915840267

Trebišov
21.05.2025

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**TWX s.r.o., Muránska 6, 080 01 Prešov, IČO: 52978206 splnomocnená Správou ciest Košického samosprávneho kraja so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
- rozhodnutie o umiestnení stavby „Výstavba pumptrackovej dráhy Trebišov“**

ROZHODNUTIE

TWX s.r.o., Muránska 6, 080 01 Prešov, IČO: 52978206 splnomocnená Správou ciest Košického samosprávneho kraja so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice podala dňa 25.9.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Výstavba pumptrackovej dráhy Trebišov**“ na pozemku registra KN-C parc. č. **3966/1** (zapísaná na LV č. 4170) v katastrálnom území Trebišov.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ „/“ prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. vydáva

ú z e m n é r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby „**Výstavba pumptrackovej dráhy Trebišov**“ na pozemku registra KN-C parc. č. **3966/1** v katastrálnom území Trebišov tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby:

Predmetom riešenia je výstavba cyklistickej dráhy - pumptracku v meste Trebišov. Navrhovaný pumptrack je situovaný v severnej časti mesta pri pešej a cyklistickej komunikácii vedúcej popri potoku Drieňovec. Pumptrack je osadený vo východnej časti parcely 3966/1, ktorá je v súčasnosti nevyužívaná. Na južnej strane susedí s areálom garáží (oploteným). Dopravný prístup je možný z chodníka vedúcom popri pozemku.

Časť pozemku, na ktorom je situovaná navrhovaná stavba je rovinatá. Na mieste navrhovanej stavby sa nenachádza vzrastlá zeleň a nie sú na nej evidované ani inžinierske siete.

Výstavbu novej trate pre cyklistov (pumptracku) tvorí dvojica okruhov – hlavný, dlhší okruh, ktorého súčasťou sú aj vyššie prekážky a do neho vložený menší okruh s menšími prekážkami vhodný aj pre začiatočníkov. Vzájomná kombinácia pohybu po okruhoch vytvára možnosti pre väčšiu variabilitu prejazdu. Trať je tvorená z prekážok z vopred vytvarovaných násypov z kameniva so spevneným povrchom, ktoré umožnia cyklistovi prechádzať dráhou a zdolávať prekážky bez pedálovania.

Zastavaná plocha pumptracku: 445,34 m² (vrátane násypov a vnútorných nespevnených plôch)

Plocha asfaltového povrchu: 253,8 m²

Sadové úpravy budú pozostávať zo zatrávnenia plôch poškodených pri realizácii a v zatrávnení plôch násypov.

Odvodnenie od zrážkových vôd z vnútorných častí dráhy je riešené pomocou trativodov – vsakovacích jám. Terén je vyspádovaný v sklone 3,5% v smere ku vsakovacím jamám. Samotné jamy majú priemer 1 m a hĺbku 0,8 m.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Pri projektovaní dodržať ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.

2. Stavba bude umiestnená na pozemku registra KN-C parc. č. **3966/1** v katastrálnom území Trebišov tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese.

3. Projektovú dokumentáciu vypracovať v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

4. Dodržať podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a. s. uvedené vo vyjadrení k projektovej dokumentácii pod č. 23645/2024 zo dňa 16.09.2024.

Upozorňujeme na podmienku:

V ďalšom stupni PD žiadame zakresliť nadzemné VN vedenie nachádzajúce sa v záujmovej oblasti so zakreslením ochranného pásma, vo vzťahu k navrhovanej stavbe.

5. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené vo vyjadreniach:

- č. OU-TV-OSZP-2024/12849-002 zo dňa 30.09.2024:

Dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií.

Stavebné odpady prednostne odovzdať do zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov.

Stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

- č. OU-TV-OSZP-2024/012851 zo dňa 30.09.2024:

Pri stavebných a výkopových prácach v blízkosti stavby rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém.

V prípade akéhokoľvek výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o OPaK.

Neohrozovať, nepoškodzovať alebo neničiť chránené živočíchy a biotopy. Pri vykonávaní všetkých činností postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

Dodržiavať § 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a všeobecnú ochranu rastlín a živočíchov v zmysle § 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

- č. OU-TV-OSZP-2024/012874-002 zo dňa 30.09.2024:

Vykonať také opatrenia, aby navrhovaný spôsob odvádzania dažďových vôd neovplyvnil susedné nehnuteľnosti a nezasiahol tak do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností.

Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je zhotoviteľ povinný urobiť také opatrenia, aby nevnikli do povrchových vôd alebo podzemných vôd alebo aby neohrozili ich kvalitu, v súlade s § 39 vodného zákona.

V prípade, že pri realizácii stavby dôjde ku križovaniu, resp. súbehu s vodnými stavbami (vodovod, kanalizácia), je potrebné prejednať spôsob ich realizácie s ich správcami, vlastníkmi, resp. užívateľmi a dodržať ich podmienky.

Dodržať ustanovenia Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodného toku. Stavbu umiestniť mimo ochranné pásmo vodných tokov v zmysle § 49 zákona 364/2004 Z. z. o vodách.

6. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

7. Dodržať podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p., Povodie Bodrogu, OZ Trebišov uvedené v stanovisku č. SVP 2626/2025/2 zo dňa 28.01.2025.

8. Dodržať podmienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Trebišove uvedené v záväznom stanovisku č. RÚVZTV/OHŽPaZ/163/545/2025 zo dňa 31.01.2025.

9. Dodržať podmienky Mesta Trebišov, špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie uvedené v záväznom stanovisku č. 10579/2025/2-MMj zo dňa 04.04.2025.

10. K žiadosti o stavebné povolenie predložiť:

- aktuálne a platné vyjadrenie VSD a. s..

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 25.09.2024 podal navrhovateľ návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Výstavba pumtrackovej dráhy Trebišov“ na pozemku registra KN-C parc. č. 3966/1 (zapísaná na LV č. 4170) v katastrálnom území Trebišov.

Nakoľko predložené podklady a stanoviská nestačili na riadne posúdenie návrhu, stavebný úrad vyzval navrhovateľa o ich doplnenie a zároveň dňa 4.12.2024 územné konanie prerušil.

Po doplnení všetkých požadovaných dokladov (dňa 22.04.2025) stavebný úrad oznámil dňa 24.04.2025 podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 21.05.2025 vykonal ústne konanie s miestnym zisťovaním.

Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta Trebišov od 24.04.2025 do 12.05.2025.

K umiestneniu navrhovanej stavby boli predložené kladné stanoviská dotknutých orgánov.

Účastníci konania nemali námietky k umiestneniu predmetnej stavby.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník predložil nájomnú zmluvu č. 214/10/2023/TV na parc. č. 3966/1 (LV č. 4170) uzatvorenú medzi prenajímateľom: Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 01 Trebišov, IČO: 00 331 996 a nájomcom: KSK zastúpený SC KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 35 555 777.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Správny poplatok vo výške 100 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne mesta Trebišov.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad - Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta Trebišov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Príloha pre navrhovateľa:
1x schválená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. TWX s.r.o., Muránska 6, 080 01 Prešov, IČO: 52978206 - splnomocnenec
2. Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00331996 – vlastník parc. č. 3966/1
3. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva umiestnením navrhovanej stavby sú dotknuté

Na vedomie:

4. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. , Povodie Bodrogu, OZ M.R.Štefánika25, 075 01 Trebišov, IČO: 36022047
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Jilemnického 3370/2, Trebišov, IČO: 17335434
6. Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361
7. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. M.R. Štefánika 32, Trebišov, IČO: 00151866

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: