



MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov



●
●
Podľa rozdeľovníka!
●

Váš list číslo/zo dňa
-/-

Naše číslo
330/2025/11-MMj

Vybavuje/linka
Ing. Maroš Majerník/
0915 840 269

Trebišov
20.05.2025

Vec

FVE Energia II s.r.o., Kollárová 446, 078 01 Sečovce, IČO: 54 784 158 v zastúpení LOVIS plus s.r.o., Gemerská 3, 040 01 Košice, IČO: 50 157 833
- rozhodnutie o umiestnení stavby „Fotovoltická elektráreň, FVE Energy 4“

FVE Energia II, s.r.o., Kollárová 446, 078 01 Sečovce, IČO: 54 784 158 v zastúpení LOVIS plus s.r.o., Gemerská 3, 040 01 Košice, IČO: 50 157 833 podala dňa 09.02.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby **„Fotovoltická elektráreň, FVE Energy 4“** na pozemkoch registra KN-C **parc. č. 688/9, 634, 635 a** na pozemku registra KN-E **parc. č. 688/16** v katastrálnom území Milhostov.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ „/“ prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. vydáva

ú z e m n é r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby **„Fotovoltická elektráreň, FVE Energy 4“** na pozemkoch registra KN-C **parc. č. 688/9, 634, 635 a** na pozemku registra KN-E **parc. č. 688/16** v katastrálnom území Milhostov tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby:

Predmetom projektu je výstavba fotovoltickej elektrárne FVE Energy 4 s celkovým výkonom 999 000 Wp. Fotovoltická elektráreň – technológia (konštrukcia s fotovoltickými panelmi, striedače, rozvádzače, trafostanica) bude umiestnená na pozemkoch registra KN-C **parc. č. 635 a 688/9** v katastrálnom území Milhostov, a prístupová cesta na pozemku registra KN-C **parc. č. 635 a 634** v katastrálnom území Milhostov.

Monokryštalické fotovoltické panely budú umiestnené na podperných kovových prútových konštrukciách. Konštrukcie pre panely budú umiestnené na betónových prefabrikovaných dieloch. Jednotlivé prefabrikáty budú voľne položené na teréne tak, aby sa žiadnym spôsobom nezasahovalo do existujúcej skladby terénu. Ako alternatíva sa navrhuje kotviť konštrukcie pomocou zemných vrtov. Káblové prepojenia jednosmernej kabeľáže budú vedené po konštrukcii panelov medzi jednotlivými

radmi uložené v betónových prípadne kovových prejazdnych káblových žľaboch na/nad úrovňou terénu.

Striedavé káblové NN vedenia budú privedené do trafostanice. Trafostanica bude riešená ako kontajnerová transformačná stanica uložená na betónových prefabrikovaných dieloch, voľne uložených na zhutnenom teréne. Z kontajnerovej trafostanice – zlučovacieho kiosku bude výkopom vedená kabeláž VN elektrickej prípojky k miestu pripojenia na vedenie distribučnej spoločnosti.

Stavba bude oplotená. Oplotenie bude realizované drôteným pletivom alebo plotovými dielcami. Jednotlivé stĺpy oplotenia budú ukotvené do betónových prefabrikovaných dielov voľne položených na teréne alebo zavítané do terénu pomocou zemných skrutiiek.

Navrhuje sa zriadenie vnútro areálových účelových komunikácií, ktoré budú napojené na jestvujúcu komunikáciu PRIEMYSELNÉHO PARKU TREBIŠOV, s.r.o..

Stavebné objekty:

SO 01 VYVEDENIE VÝKONU – ODBOČENIE OD DS

SO 02 VN PRÍPOJKA

SO 03 TRAFOSTANICA TS1

SO 04 KONŠTRUKCIA PRE PANELY

SO 05 PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA

SO 06 OPLOTENIE

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Pri projektovaní dodržať ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.

2. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra KN-C parc. č. **688/9, 634, 635** a na pozemku registra KN-E **parc. č. 688/9** v katastrálnom území Milhostov tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese.

3. Projektovú dokumentáciu vypracovať v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

4. Dodržať podmienky SPP – distribúcia a.s. uvedené vo vyjadrení č.TD/NS/0385/2023/Va zo dňa 31.05.2023.

Pred vydaním stavebného povolenia predložiť spracovanú projektovú dokumentáciu k odsúhlaseniu.

5. Dodržať podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a. s. k projektovej dokumentácii pod č. 14091/2023 zo dňa 16.06.2023.

Pred vydaním stavebného povolenia predložiť spracovanú projektovú dokumentáciu k odsúhlaseniu.

6. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené vo vyjadreniach:

- č. OU-TV-OSZP-2024/002272-002 zo dňa 15.01.2024,

- č. OU-TV-OSZP-2024/002268-002 zo dňa 15.01.2024,

Pred vydaním stavebného povolenia predložiť spracovanú projektovú dokumentáciu k odsúhlaseniu.

7. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, pozemkový a lesný odbor uvedené vo vyjadrení č. - č. OU-TV-PLO-2023/011747-004 zo dňa 25.10.2023

Pred vydaním stavebného povolenia predložiť spracovanú projektovú dokumentáciu k odsúhlaseniu.

8. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

9. Dodržať podmienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Trebišove uvedené v záväznom stanovisku č. RÚVZTV/OHŽPaZ/73/875/2024 zo dňa 05.02.2024.

10. Dodržať podmienky Slovenského pozemkového fondu v záväznom stanovisku č. SPFS62900/2024/740-006 a SPFZ006878/2024 zo dňa 15.01.2024.

11. Dodržať podmienky Mesta Trebišov, cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie uvedené vo vyjadrení č. 322/2025/2-MMj zo dňa 26.03.2025.

12. K žiadosti o stavebné povolenie predložiť:

- aktuálne a platné vyjadrenia: ANTIK Telecom s.r.o., E-MAX INTERNET & IT, s. r. o., VSD a. s. , Slovak Telekom a. s., SPP – distribúcia a.s., VVS a.s.,
- posúdenie (odborné stanovisko) projektovej dokumentácie technickou inšpekciou,
- predložiť zmluvný vzťah na parc. č. 688/9, 634, 635 a 688/16 s vlastními týchto parciel.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

ODÔVODNENIE

Dňa 09.02.2024 podal navrhovateľ návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Fotovoltická elektrárňa, FVE Energy 4“ na pozemkoch registra KN-C parc. č. 688/9, 635, 634 a pozemku registra KN-E parc. č. 688/16 v katastrálnom území Milhostov.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií. Vlastníci predmetných parciel dali písomný súhlas s umiestnením stavby fotovoltickej elektrárne.

Nakoľko predložené podklady a stanoviská nestačili na riadne posúdenie návrhu, stavebný úrad vyzval navrhovateľa o ich doplnenie a zároveň dňa 06.09.2024 územné konanie prerušil.

Po doplnení všetkých požadovaných dokladov stavebný úrad oznámil dňa 04.04.2025 podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 14.05.2025 vykonal ústne konanie s miestnym zisťovaním.

Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta Trebišov od 08.04.2025 do 22.04.2025.

K umiestneniu navrhovanej stavby boli predložené kladné stanoviská dotknutých orgánov.

Účastníci konania nemali námietky k umiestneniu predmetnej stavby.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoordínované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Správny poplatok vo výške 300 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne mesta Trebišov.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad - Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta Trebišov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Príloha pre navrhovateľa:

1x schválená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. LOVIS plus, s.r.o., Gemerská 3, 040 01 Košice, IČO: 50 157 833
2. PRIEMYSELNÝ PARK TREBIŠOV, s.r.o., Škultétyho 1880/7, 075 01 Trebišov, IČO: 31 602 355 – vlastníci parc. č. 688/9, 634 a 635
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 81 100 Bratislava, IČO: 17 335 345 – vlastníci parc. č. 688/16
4. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva umiestnením navrhovanej stavby sú dotknuté

Na vedomie:

5. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov
6. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov
7. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
8. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 04 Bratislava, IČO: 35 910 739
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove, Jilemnického 3370/2, 075 01 Trebišov, IČO: 17 335 434
10. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361
11. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, IČO: 50 157 833

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: