

**Obec Vojčice**  
**Stavebný úrad**  
Ul. P.O. Hviezdoslava 408  
076 22 Vojčice

---

Podľa rozdeľovníka !

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Vojčice
	OCU-192/2025-003	Ing. Oľga Kačinetzová/ 0915840267	22.05.2025

**VEC:**

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

**Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov zastúpené primátorom mesta – rozhodnutie o využití územia**

**ROZHODNUTIE**

Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov zastúpené primátorom mesta podalo dňa 27.03.2025 návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia pozemkov registra KNC parc. č. **4144/1, 4175/1, 4175/5, 4175/7, 4175/9, 4175/10, 4175/56, 4175/60** na „**Trebišov – revitalizácia vnútrobloku sídliska Sever**“ v katastrálnom území Trebišov. Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou, ústne konanie bolo dňa 21.05.2025.

Obec Vojčice, príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) posúdil predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho sa podľa § 39, § 39a a § 39b stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. vydáva

**rozhodnutie o využití územia**

pozemkov registra KNC parc. č. **4144/1, 4175/1, 4175/5, 4175/7, 4175/9, 4175/10, 4175/56, 4175/60** na „**Trebišov – revitalizácia vnútrobloku sídliska Sever**“ v katastrálnom území Trebišov tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tohto rozhodnutia.

*Popis využitia územia:*

Predložená projektová dokumentácia rieši revitalizáciu mestského verejného priestranstva vnútroblokov v meste Trebišov medzi bytovými domami na ulici Ternavská (sídliisko Sever).

Revitalizácia vnútroblokov sídliska Sever je rozdelená na:

lokalitu č. 1, lokalitu č. 2, lokalitu č. 3.

Projekt rieši revitalizáciou zlepšenie kvality života obyvateľov danej lokality a to vytvorením nových ihrísk pre voľnočasové aktivity, vybudovaním volejbalového ihriska, nového detského ihriska s hracími zostavami, sadovými úpravami vo vnútrobloku (nový trávnatý povrch, výsadba stromov a kríkov, výsadba trvaliek), doplnením a úpravou existujúcich spevnených plôch – chodníkov, osadením prvkov drobnej architektúry a novým verejným osvetlením (výmena starých stožiarov za nové a doplnenie nových).

Využitie územia zahŕňa stavebné objekty:

- SO 01 Volejbalové ihrisko
- SO 02 Detské ihrisko
- SO 03 Spevnené plochy
- SO 04 Sadové úpravy
- SO 05 Prvky drobnej architektúry
- SO 06 Verejné osvetlenie

*Pre využitie pozemkov sa určujú tieto podmienky:*

1. Pozemky registra KNC parc. č. **4144/1, 4175/1, 4175/5, 4175/7, 4175/9, 4175/10, 4175/56, 4175/60** využívať na „Trebišov – revitalizácia vnútrobloku sídliska Sever“ v katastrálnom území Trebišov tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese.

2. Dodržať podmienky VVS, a.s. , závod Trebišov uvedené vo vyjadrení č. 8259/2025/O zo dňa 20.1.2025:

Stavbu žiadame realizovať v súlade s ustanoveniami Zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. V bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu a verejnej kanalizácie realizovať zemné a výkopové práce ručným spôsobom. Neumiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, resp. verejnej kanalizácii, prípadne môžu ohroziť ich technický stav.

3. Dodržať podmienky SPP distribúcia, a. s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0056/2025/Va zo dňa 23.1.2025 k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

4. Dodržať podmienky spoločnosti E-MAX INTERNET&IT s.r.o. uvedené vo vyjadrení č. 012312/24\_Sma zo dňa 23.12.2024.

5. Dodržať podmienky ANTIK Telecom, s.r.o. uvedené vo vyjadrení č. 500/3/2025 zo dňa 27.03.2025.

Pred začatím stavby aktualizovať platnosť vyjadrenia spol. ANTIK Telecom, a. s..

6. Dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s. uvedené vo vyjadrení k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení pod č. 6612435143 zo dňa 27.12.2024.

7. Dodržať podmienky esi Trebišov s.r.o. uvedené vo vyjadrení zo dňa 10.03.2025.

8. Dodržať podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a. s. uvedené vo vyjadrení k projektovej dokumentácii pod č. 6014/2025 zo dňa 17.03.2025.

9. Dodržať podmienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Trebišove uvedené vo vyjadrení k projektovej dokumentácii pod č. A/2021/00916 zo dňa 8.6.2021:

Upozorňujeme na dodržiavanie všetkých technických a technologických postupov, ktoré majú eliminovať všetky riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva a pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia.

V zmysle § 39b ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od povolenia terénnych úprav.

Námietky účastníkov konania: neboli podané.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak sa v tejto lehote začne s využitím územia na určený účel.

### **Odôvodnenie**

Dňa 27.03.2025 podal navrhovateľ žiadosť o vydanie rozhodnutia o využití územia pozemkov registra KNC parc. č. 4144/1, 4175/1, 4175/5, 4175/7, 4175/9, 4175/10, 4175/56, 4175/60 na „Trebišov – revitalizácia vnútrobloku sídliska Sever“ v katastrálnom území Trebišov.

Stavebný úrad oznámil dňa 25.04.2025 začatie územného konania o využití územia účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou na úradnej tabuli aj na webovej stránke mesta Trebišov a dňa 21.05.2025 vykonal ústne konanie s miestnym zisťovaním.

Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta Trebišov od 24.04.2025 do 12.05.2025.

Účastníci konania a dotknuté orgány nemali pripomienky k navrhovanému využitiu územia. Stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na využitie územia v zmysle § 37 stavebného zákona a zistil, že využívaním predmetných pozemkov, t. j. revitalizáciou vnútrobloku sídliska Sever nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani obmedzené práva účastníkov konania. Stavebný úrad v rámci konania nezistil dôvody, ktoré by bránili využívaniu pozemkov pre daný účel, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovaná stavba „Trebišov – revitalizácia vnútrobloku sídliska Sever“ - Lokalita č. 1, Lokalita č. 2, Lokalita č. 3 je v súlade so záväznou časťou platnej územnoplánovacej dokumentácie – Územným plánom mesta Trebišov, schváleným MsZ Trebišov uznesením č. 136/2011.

Žiadateľ podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je oslobodený od zaplatenia správneho poplatku.

### **Poučenie**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – Obec Vojčice, Ul. P.O. Hviezdoslava 408, 076 22 Vojčice.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta Trebišov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Vlastimil Kiral-Varga  
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa:

1) overená projektová dokumentácia

Rozhodnutie sa doručí:

1. Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00331996
2. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva využitím územia sú dotknuté

Na vedomie:

3. Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361
4. VVS a.s., Závod Trebišov, Ul. Komenského 1872, Trebišov, IČO: 36570460
5. SPP distribúcia, a.s, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Jilemnického 3370/2, Trebišov, IČO: 17335434
8. esi Trebišov s.r.o., M.R. Štefánika 4096/171A, 075 01 Trebišov, IČO: 44 498 578
9. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice, IČO: 36191400
10. E-Max Internet & IT, s.r.o., Cukrovarská 2,07501 Trebišov, IČO: 36659142
11. Technické služby mesta Trebišov, Stavebná 2, 075 01 Trebišov, IČO: 00188433

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: