



Podľa rozdeľovníka !

Váš list číslo/zo dňa
-/-

Naše číslo
10942/2025/16-OKa

Vybavuje/linka
Ing. Oľga Kačinetzová/
+421915840267

Trebišov
24.06.2025

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Kolégium sv. Gorazda n. o., Dominikánske námestie 3325/2A, 040 01 Košice, IČO: 55134017
zastúpená Ing. Ivetou Sabakovou, Ul. Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov
- stavebné povolenie na stavbu „Základná škola na Jesennej ulici, Trebišov“

STAVEBNÉ POVOLENIE

Kolégium sv. Gorazda n. o., Dominikánske námestie 3325/2A, 040 01 Košice, IČO: 55134017 zastúpená Ing. Ivetou Sabakovou, Ul. Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov podala dňa 27.03.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Základná škola na Jesennej ulici, Trebišov**“ na pozemkoch registra **KN-C parc. č. 1319/38, 1319/40, 1319/41, 1319/51, 1319/52, 1319/53, 1379/1, 4429, 1375/1, 1319/47, 1319/31, 1319/25, 1319/1, 4430** v katastrálnom území Trebišov v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62, § 63, § 65 a § 88 ods. 3 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**Základná škola na Jesennej ulici, Trebišov**“ na pozemkoch registra **KN-C parc. č. 1319/38, 1319/40, 1319/41, 1319/51, 1319/52, 1319/53, 1379/1, 4429, 1375/1, 1319/47, 1319/31, 1319/25, 1319/1, 4430** v katastrálnom území Trebišov sa podľa § 39a ods. 4, § 65, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Popis stavby:

Predmetom projektovej dokumentácie je výstavba základnej školy vrátane jej jedálne, kuchyne a telocvične.

Výstavba objektov bude realizovaná na parcelách 1319/38, 1319/40, 1319/41, 1319/51, 1319/52, 1319/53. Uvedené parcely sa nachádzajú v katastrálnom území Trebišov, situované v intraviláne, v časti marginalizovanej rómskej osady. Záujmové pozemky susedia z východnej strany s existujúcou ZŠ na ulici Ivana Kraska a z južnej strany s dvoma prízemnými objektami, využívanými existujúcou ZŠ. Vstup do školy je navrhovaný z ulice Jesennej cez spojovací krčok a tiež cez átrium školy z ulice Medickej. Na oboch uliciach je možnosť parkovania.

Stavba pozostáva zo stavebných objektov:

SO 01 ZÁKLADNÁ ŠKOLA
 SO 02 SPOJOVACÍ KRČOK
 SO 03 VEĽKÁ TELOCVIČŇA + SKLADY
 SO 04 MALÁ TELOCVIČŇA+ VÝMENÍKOVÁ STANICA + SKLADY
 SO 05 KUCHYŇA + JEDÁLEŇ
 SO 06 VODOVODNÁ PRÍPOJKA
 SO 07 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
 SO 08 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA + RETENČNÁ NÁDRŽ
 SO 09 STL PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD
 SO 10 VN PRÍPOJKA, TRAFOSTANICA, NN ROZVODY
 SO 11 VN PRÍPOJKA, ODBOČENIE OD DISTRIBUČNÉHO
 NADZEMNÉHO VN VEDENIA - DODÁVKA VSD
 SO 12 SPEVNENÉ PLOCHY + TERÉNNÉ ÚPRAVY
 SO 14 JESTVUJÚCA STAVBA s.č. 2452, P.č. 1319/41, predmetom odstránenia stavby
 SO 15 MULTIFUNKČNÉ IHRISKO
 SO 16 OPLOTENIE – NAVRHOVANÉ
 SO 17 PARKOVISKO PRI ZŠ

Technické údaje stavby:

Zastavaná plocha SO 01.....	1 450,50 m ²
Zastavaná plocha SO 02.....	261,93 m ²
Zastavaná plocha SO 03.....	836,39 m ²
Zastavaná plocha SO 04.....	384,70 m ²
Zastavaná plocha SO 05.....	713,85 m ²

Podlahová plocha SO 01 - 1.NP.....	1 251,13 m ²
Podlahová plocha SO 01 - 2.NP.....	1 252,76 m ²
Podlahová plocha SO 01 - 3.NP.....	1 249,88 m ²
Podlahová plocha SO 02	238,20 m ²
Podlahová plocha SO 03 - 1.NP.....	761,06 m ²
Podlahová plocha SO 03 - 2.NP.....	121,75 m ²
Podlahová plocha SO 04 - 1.NP.....	340,03 m ²
Podlahová plocha SO 04 - 2.NP.....	90,72 m ²
Podlahová plocha SO 05.....	635,40 m ²
Spevnené plochy – chodníky	430,00 m ²
Plocha zelene	2 500,07 m ²

Celková plocha zastavaná objektami..... 3 647,37 m²
 Obostavaný priestor: 1 7841,2+1 233,7+7 589,68+3 237,94+3 426,48=33 329,00 m³

Základy: ŽB dosky, resp. pásy.

Vertikálne nosné konštrukcie: murované z tehál.

Horizontálne nosné konštrukcie: oceľové väzníky, keramické stropné panely.

Strechy ploché s ťažkou fóliovou krytinou na keramickom strope, telocvične a jedáleň oceľové väzníky.

Maximálna výška strechy 3-podlažnej ZŠ je +11,83 m od úrovne terénu -0,200 m.

Stavba je dopravne napojená na existujúce miestne komunikácie, súčasné ulice Jesenná a Medická.
Stavba je napojená na existujúce rozvody inžinierskych sietí.
Vykurovanie novostavby školy bude radiátorovým spôsobom.
Zdrojom tepla bude odovzdávacia stanica tepla – výmeníková stanica umiestnená na 1.NP objektu SO 04. Teplovodná prípojka vrátane výmeníkovej stanice bude predmetom dodávky spoločnosti esi Trebišov s.r.o., M.R. Štefánika 4096/171A, 075 01 Trebišov, IČO: 44498578 vrátane stavebného povolenia na predmetný objekt (SO 13 Teplovodná prípojka).

Požadované kapacity navrhovaných objektov:

Základná škola	810 žiakov (27 učební x30 žiakov)
Jedáleň s kuchyňou	1500 stravníkov vrátane personálu

SO 01 ZÁKLADNÁ ŠKOLA

Budova je navrhovaná ako 3-podlažná budova. 1. a 2. stupeň, o kapacite 27 kmeňových učební a 8 odborných učební. Jednotlivé stupne sú rozdelené do dvoch pavilónov spojených komunikačným jadrom s výťahom v interiéri a polouzavretým átriom v exteriéri. Pre pedagogický a nepedagogický personál školy budú zázemie vytvárať zborovne/kabinety. Škola bude vybavená bezbariérovým prístupom do školy a do tried s využitím výťahu.

SO 02 SPOJOVACÍ KRČOK

Spojovací krčok slúži k prepojeniu objektov SO 01 s objektami SO 03-05.

SO 03 VEĽKÁ TELOCVIČŇA + SKLADY

Funkčné plochy – ihrisko pre hádzanú, basketbal, tenis, volejbal, bedminton, s vlastným hygienickým zázemím (šatne, sprchy, WC)
Na čiastočnom 2.NP funkčné plochy - stolný tenis a pod.

SO 04 MALÁ TELOCVIČŇA+ VÝMENÍKOVÁ STANICA + SKLADY

Funkčné plochy – ihrisko pre hádzanú, basketbal, tenis, volejbal, bedminton, s vlastným hygienickým zázemím (šatne, sprchy, WC)
Na čiastočnom 2.NP funkčné plochy - stolný tenis a pod.

SO 05 KUCHYŇA + JEDÁLEŇ

Jedáleň je navrhovaná na kapacitu 300 stravníkov/obrátk, návrh uvažuje s 1500 stravníkmi/5 obrátok. V kuchyni je predpokladaný počet zamestnancov: 10.

SO 06 VODOVODNÁ PRÍPOJKA

Vodovodná prípojka bude riešená napojením na verejný vodovod PVC DN 100. Bod napojenia bude na ulici Jesenná. Celková dĺžka vodovodnej prípojky od napojenia po novonavrhovanú budovu bude cca 68 m. Vodomerňa šachta bude vyhotovená ako typová prefabrikovaná o svetlých vnútorných rozmeroch 3,0 x 1,5x1,8 m s fakturačným meradlom DN 50. Areálový rozvod vody je riešený od vodomernej šachty. Potrubia areálového vodovodu budú situované v prístupovej ceste, parkovisku a pod chodníkmi. Požiarna nádrž sa navrhuje o objeme 35 m³.

SO 07 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Prípojka splaškovej kanalizácie bude napojená na verejnú kanalizáciu na ul. I. Krasku. Prípojka splaškovej kanalizácie bude odvádzať splaškové vody a tukové vody z novostavby Základnej školy na Jesennej ulici.

Prípojka splaškovej kanalizácie je riešená ako tlaková od prečerpávacej šachty po bod napojenia na verejnú kanalizáciu. Areálový rozvod splaškovej kanalizácie je riešený ako gravitačný.

Napojenie na verejnú kanalizáciu bude prevedené osadením tvarovky Awadock 200 v 2/3 výšky potrubia verejnej kanalizácie.

Dĺžky potrubia kanalizácie:

- tlaková kanalizácia PE D63 – 122 m

- prípojka splaškovej kanalizácie PVC DN200 – 20 m
- areálová kanalizácia PVC DN200 – 156 m

SO 08 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA + RETENČNÁ NÁDRŽ

Dažďové vody zo strechy budú zvedené strešnými vpust'ami cez zvislé odpady, ktoré sú vedené po fasáde budovy do ležatej kanalizácie.

Ležatá dažďová kanalizácia zo striech bude ďalej vedená do areálovej vetvy dažďovej kanalizácie.

Dažďové vody z nádrže budú využívané na závlahu okolitej zelene na pozemku. Z retenčnej nádrže bude vyvedený bezpečnostný prepád do vsakovacieho vrtu.

Retenčná nádrž KL RN 210 rámová je prefabrikovaná železobetónová podzemná nádrž obdĺžnikového pôdorysu objemu 210 m³.

SO 09 STL PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD

Novo navrhovaný pripojovací plynovod STL D32 PE bude pripojený k existujúcej distribučnej sieti – STL D63 PE.

SO 10 VN PRÍPOJKA, TRAFOSTANICA, NN ROZVODY

Predmetom projektu je: VN prípojka a zriadenie kioskovej koncovej nedistribučnej trafostanice.

SO 11 VN PRÍPOJKA, ODBOČENIE OD DISTRIBUČNÉHO NADZEMNÉHO VN VEDENIA - DODÁVKA VSD

V dotknutej časti k.ú. Trebišov, v ktorej sú požiadavky na pripojenie do NN siete sa nenachádza NN vedenie s dostatočnou kapacitou. Z tohto dôvodu je potrebné zriadiť VN prípojku – odbočenie distribučného nadzemného VN vedenia pre pripojenie plánovanej trafostanice uvedenej stavby.

SO 12 SPEVNENÉ PLOCHY + TERÉNNÉ ÚPRAVY

Prístupové chodníky ku objektu budú zo zámkovej dlažby, celková plocha 430 m². Okapový chodník okolo objektu bude z dunajského štrku.

SO 14 JESTVUJÚCA STAVBA s. č. 2452, p. č. 1319/41, predmetom odstránenia stavby

Jednopodlažný objekt existujúcich garáží - stavba s. č. 2452 na parc. KNC č. 1319/41 je potrebné pred zahájením výstavby odpojiť od všetkých sietí a odstrániť z dôvodu výstavby objektu SO 03 - Veľká telocvičňa + sklady.

Mesto Trebišov ako vlastníky stavby vedenej na LV č. 4170, súhlasí s odstránením predmetnej stavby – stanovisko vlastníka stavby č. 613/2025/4-ABu zo dňa 08.04.2025.

SO 15 MULTIFUNKČNÉ IHRISKO

Výstavba viacúčelového ihriska, bude využívaná žiakmi ZŠ. Bude použitý umelý športový povrch, ktorý je zdravotne nezávadný a výrazne šetrí pohybový aparát športovcov. Výstavba prebehne vrátane záchytného sieťového oplatenia s mantinelmi a športového vybavenia.

Plocha ihriska: viacúčelové ihrisko – 594 m² – umelý športový povrch - umelá tráva s kremičitým vsypom (hr. 15+2 mm) pre viacúčelové ihriská kladený na skladbu z lomového kameniva podľa STN EN 15 330-1.

SO 16 OPLOTENIE – NAVRHOVANÉ

Nové oplatenie areálu sa vybuduje z južnej strany parcely v dĺžke 120 m, bránka + dvojkrídlová brána. Nové oplatenie bude pozostávať z DT tvárnic hr. 300 mm.

Oplatenie bude mať po celom obvode 2 prvé rady plné a následne budú každé 2 metre riešené stĺpiky šírky 500 mm a na výšku 2,0 m. Celková výška oplatenia od rastlého terénu bude 2,5 m. Priestor medzi stĺpikmi bude vyplnený oceľovými dielmi. DT tvárnice a stĺpiky budú ukončené betónovými klobúkmi.

Zo severnej strany sa pred zahájením výstavby demontuje pôvodné oplatenie výšky 2,5 m pozostávajúce z prefa oplatenia – stĺpikov a plotových betónových dielcov. Vybuduje sa nové oplatenie, na ktorého výstavbu sa použijú existujúce začistené časti prefa oplatenia.

SO 17 PARKOVISKO PRI ZŠ

Celkovo je potrebných pre navrhovanú výstavbu základnej školy 18 parkovacích miest.

Z toho počtu bude v zmysle vyhlášky č. 532/2002 jedno parkovacie miesto vyhradené pre telesne postihnutých.

Kolmé parkovacie miesta majú rozmery 5,0 x 2,5 m, parkovacie miesto pre telesne postihnutých má rozmery 5,0 x 3,5 m. Parkovisko bude riešené zo zatrávňovacej dlažby.

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra **KN-C parc. č. 1319/38, 1319/40, 1319/41, 1319/51, 1319/52, 1319/53, 1379/1, 4429, 1375/1, 1319/47, 1319/31, 1319/25, 1319/1, 4430** v katastrálnom území Trebišov, podľa zakreslenia v situačnom výkrese schválenom v tomto konaní.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.

4. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Dodávateľ stavby: COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o., Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 31631134.

7. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

8. Do podania žiadosti k povoleniu užívania stavby odstrániť pripomienky uvedené v stanovisku OR HaZZ v Trebišove pod č. ORHZ-TV1-2025/000023-010 zo dňa 28.01.2025:

Dvere na únikovej ceste zo zhromažďovacieho priestoru pod označením D20 (požiarna dvere EW30 D3-C umiestnené medzi miestnosťou č. 1.26 jedáleň v stavebnom objekte SO 05 a miestnosťou č. 1.01 Spojovací krčok v stavebnom objekte SO 02) opatriť na strane v smere úniku panikovým východovým uzáverom ovládaným horizontálnym držadlom v zmysle § 71 ods. 5 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov. Predmetná pripomienka platí aj pre dvojce dverí pod označením D23 umiestnené na únikovej ceste s východom na voľné priestranstvo v spojovacom krčku stavebného objektu SO 02.

Súčasne OR HaZZ v Trebišove si vyhradzuje právo vykonať kontrolu stavby v priebehu jej uskutočňovania podľa § 25 ods. 1 písm. c) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z.. Kontrola bude zameraná na realizovanie požiarneho náteru (požadovaná odolnosť 15 min.) na oceľový stropný väzník v stavebnom objekte SO 05 Kuchyňa + jedáleň v miestnosti č. 1.26 Jedáleň. Investor alebo jeho zástupca je povinný počas kontroly zabezpečiť prítomnosť zodpovedných osôb a oznámiť tunajšiemu okresnému riaditeľstvu začatie činnosti súvisiacich s predmetom kontroly sedem kalendárnych dní vopred.

Toto stanovisko spolu s projektovou dokumentáciou predložiť pri kolaudačnom konaní.

9. Dodržať podmienky Mesta Trebišov, cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie uvedené v záväznom stanovisku č. 10891/2025/2-MMj zo dňa 13.05.2025:

Dodržať podmienky OR PZ v Trebišove, okresného dopravného inšpektorátu uvedené v stanovisku č. ORPZ-TV-ODI-52-046/2025 zo dňa 07.04.2025.

10. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené vo vyjadreniach:

- č. OU-TV-OSZP-2024/014525-002 zo dňa 11.11.2024:

Dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií.

Stavebné odpady odovzdať do zariadenia na zber, zhodnocovanie stavebných odpadov.

S nebezpečnými odpadmi nakladať v súlade so zákonom o odpadoch.

Stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

- č. OU-TV-OSZP-2024/014652-002 zo dňa 13.11.2024:

Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je zhotoviteľ stavby povinný urobiť také opatrenia, aby nevnikli do povrchových vôd alebo podzemných vôd alebo aby neohrozili ich kvalitu, v súlade s § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o prístupkoch v znení neskorších predpisov.

Pri realizácii stavby rešpektovať § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Vykonať také opatrenia, aby navrhovaný spôsob odvádzania dažďových vôd neovplyvnil susedné nehnuteľnosti a nezasiahol tak do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností.

V prípade, že pri realizácii stavby dôjde ku križovaniu, resp. súbehu s vodnými stavbami je potrebné prerokovať spôsob ich realizácie s ich správcami, vlastníkmi, resp. užívateľmi a dodržať ich podmienky.

- č. OU-TV-OSZP-2024/014587-002 zo dňa 13.11.2024:

Pri stavebných a výkopových prácach v blízkosti stavby rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém.

V prípade akéhokoľvek výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o OPaK.

Neohrozovať, nepoškodzovať alebo neničiť chránené živočíchy a biotopy. Pri vykonávaní všetkých činností postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

Dodržiavať § 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a všeobecnú ochranu rastlín a živočíchov v zmysle § 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

11. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

12. Dodržať podmienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Trebišove uvedené v stanovisku pod č. RÚVZTV/OHDM/338/2848/2024 zo dňa 18.03.2024 a RÚVZTV/OHDM/760/3190/2025 zo dňa 05.06.2025.

Orgány verejného zdravotníctva, ako dotknuté orgány verejnej správy vydávajú podľa § 13 ods. 3 zák. č. 355/2007 Z. z. záväzné stanoviská ku kolaudácii stavieb.

13. Dodržať podmienky VVS a. s. závod Trebišov vo vyjadrení č. 155116/2024/O zo dňa 6.12.2024 k projektovej dokumentácii.

14. Dodržať podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a. s. uvedené v stanovisku č. NPP/10962/2023 zo dňa 14.10.2024 k projektovej dokumentácii.

15. Dodržať podmienky SPP distribúcia, a. s. uvedené vo vyjadrení č. TD/KS/0126/2024/Gá zo dňa 11.12.2024 k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

16. Zistené nezhody v projektovej dokumentácii uvedené v odbornom stanovisku E.I.C. Engineering inspection company s.r.o pod č. S2025/01757/EIC IO/STA, projekčne odstrániť najneskôr do zahájenia realizácie stavby.

17. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní:
a/ umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu,
b/ bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť iné škody.

18. Križovanie navrhovaných prípojok s ostatnými jestvujúcimi inžinierskymi sieťami (plyn, kanalizácia, vodovod, elektr. kábel, tel. kábel a pod.) odsúhlasí s vlastníkmi týchto sietí a zabezpečí podľa ich pokynov. V prípade poškodenia inžinierskych sietí prípojkami, náklady na ich opravu hradí stavebník.

19. Pred zásahom do verejného priestranstva (cesta, chodník, zelený pás a pod.) požiada stavebník o povolenie príslušný cestný správny orgán.

20. Stavebný materiál neskladovať na verejnom priestranstve.

21. Na uskutočnenie stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.

22. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu termín začatia stavebných prác.

23. Stavenisko zabezpečiť v zmysle § 43i stavebného zákona.

24. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

25. Pri kolaudačnom konaní predložiť energetický certifikát podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov na základe smernice Európskeho parlamentu a Rady 2018/844/EÚ o energetickej hospodárnosti budov.

Námietky účastníkov konania: neboli podané.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 27.03.2025 podal navrhovateľ žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Základná škola na Jesennej ulici, Trebišov“ na pozemkoch registra KN-C parc. č. 1319/38, 1319/40, 1319/41, 1319/51, 1319/52, 1319/53, 1379/1, 4429, 1375/1, 1319/47, 1319/31, 1319/25, 1319/1, 4430 v katastrálnom území Trebišov v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Spolu so žiadosťou stavebník predložil záväzné stanovisko Mesta Trebišov, miestne príslušného orgánu územného plánovania, v ktorom sa uvádza, že stavba nie je v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou – Územným plánom mesta Trebišov zo dňa 28.11.2024 pod č. 18085/2024/2-ABu a Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenú s Mestom Trebišov, vlastníkom pozemkov parc. č. 1319/38, 1319/40, 1319/41, 1319/51, 1319/52, 1319/53, 1379/1, 4429, 1375/1, 1429/1, 1424/1, 1421/4, 1319/47, 1319/31, 1319/25, 1319/1, 4430 v k. úz. Trebišov.

Územné konanie o umiestnení predmetnej stavby stavebný úrad spojil so stavebným konaním podľa § 39a ods. 4 v spojení s § 65 ods. 2 stavebného zákona.

Dňa 23.05.2025 stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 20.06.2025. Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli od 23.05.2025 do 09.06.2025.

V uvedenom čase bolo oznámenie vyvesené aj na webovej stránke mesta Trebišov – úradná tabuľa.

Účastníci konania, ani dotknuté orgány nemali pripomienky k navrhovanej stavbe.

Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 37, § 62, § 63 a § 65 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov/.

Správny poplatok vo výške 21 600 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne mesta Trebišov (1000 €) a bankovým prevodom na účet mesta Trebišov (20 600 €).

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad - Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta Trebišov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čížmár
primátor

Príloha pre navrhovateľa:

1 x overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. Ing. Iveta Sabaková, Ul. Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov – splnomocnenec
2. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú navrhovanou stavbou dotknuté

Na vedomie:

3. Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00331996 – vlastník pozemkov
4. Progressum, s.r.o., Jenisejská 59, 040 12 Košice, IČO: 47344806, Ing. Pavol Juhas - projektant
5. Mesto Trebišov, Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00331996
6. Okresné riaditeľstvo HaZZ, T.G. Masaryka 13, Trebišov, IČO: 00151866-12019
7. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, IČO: 31755194
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Jilemnického 3370/2, Trebišov, IČO: 17335434
9. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361
10. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. M.R. Štefánika 32, Trebišov IČO: 00151866-10281
11. VVS, a.s., závod Trebišov, Komenského 1872, Trebišov, IČO: 36570460
12. SPP distribúcia, a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35910739
13. esi Trebišov s.r.o., M.R. Štefánika 4096/171A, 075 01 Trebišov, IČO: 44498578
14. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice, IČO: 3619140013.
15. E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov, IČO: 36670901
16. COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o., Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 31631134 - dodávateľ

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: