



MESTO TREBIŠOV

SPECIÁLNY STAVEBNÝ ÚRAD PRE MIESTNE A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov



Podľa rozdeľovníka!

Váš list číslo/zo dňa
-/-

Náše číslo
11347/2025/9-MMj

Vybavuje/linka
Ing. Maroš Majerník/
0915 840 269

Trebišov
22.07.2025

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**TWX s.r.o., Muránska 6, 080 01 Prešov, IČO: 52 978 206 splnomocnená Správou ciest Košického samosprávneho kraja so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 0422 66 Košice
- stavebné povolenie na stavbu „Výstavba pumtrackovej dráhy“**

STAVEBNÉ POVOLENIE

TWX s.r.o., Muránska 6, 080 01 Prešov, IČO: 52978206 splnomocnená Správou ciest Košického samosprávneho kraja so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice podala dňa 20.06.2025 návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Výstavba pumtrackovej dráhy Trebišov**“ na pozemku registra KN-C **parc. č. 3966/1** (zapísaná na LV č. 4170) v katastrálnom území Trebišov, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Trebišov pod č. 272/2025/14-Oka zo dňa 21.05.2025.

Mesto Trebišov, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 2 ods. 2 zákona č. 534/2003 Z. z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. a) ods.3 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností štátnej správy na obce a vyššie územné celky, podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v spojení s § 16 cestného zákona rozhodol takto:

stavba „**Výstavba pumtrackovej dráhy Trebišov**“ na pozemku registra KN-C **parc. č. 3966/1** v katastrálnom území Trebišov sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Popis stavby:

Predmetom riešenia je výstavba cyklistickej dráhy - pumptracku v meste Trebišov. Navrhovaný pumptrack je situovaný v severnej časti mesta pri pešej a cyklistickej komunikácii vedúcej popri potoku Drieňovec. Pumptrack je osadený vo východnej časti parcely 3966/1, ktorá je v súčasnosti nevyužívaná. Na južnej strane susedí s areálom garáží (oploteným). Dopravný prístup je možný z chodníka vedúcom popri pozemku.

Časť pozemku, na ktorom je situovaná navrhovaná stavba je rovinatá. Na mieste navrhovanej stavby sa nenachádza vzrastlá zeleň a nie sú na nej evidované ani inžinierske siete.

Výstavbu novej trate pre cyklistov (pumptracku) tvorí dvojica okruhov – hlavný, dlhší okruh, ktorého súčasťou sú aj vyššie prekážky a do neho vložený menší okruh s menšími prekážkami vhodný aj pre začiatočníkov. Vzájomná kombinácia pohybu po okruhoch vytvára možnosti pre väčšiu variabilitu prejazdu. Trat' je tvorená z prekážok z vopred vytvarovaných násypov z kameniva so spevneným povrchom, ktoré umožnia cyklistovi prechádzať dráhou a zdolávať prekážky bez pedálovania.

Zastavaná plocha pumptracku: 445,34 m² (vrátane násypov a vnútorných nespevnených plôch)
Plocha asfaltového povrchu: 253,8 m²

Sadové úpravy budú pozostávať zo zatrávnenia plôch poškodených pri realizácii a v zatrávnení plôch násypov.

Odvodnenie od zrážkových vôd z vnútorných častí dráhy je riešené pomocou trativodov – vsakovacích jám. Terén je vyspádovaný v sklone 3,5% v smere ku vsakovacím jamám. Samotné jamy majú priemer 1 m a hĺbku 0,8 m.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

2. Stavba je umiestnená na pozemku registra KN-C parc. č. **3966/1** v katastrálnom území Trebišov tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese schválenom v stavebnom konaní.

3. Projektovú dokumentáciu vypracovať v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

4. Dodržať podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a. s. uvedené vo vyjadrení k projektovej dokumentácii pod č. 15150/2025 zo dňa 05.06.2025.

6. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené v záväznom stanovisku č. OU-TV-OSZP-2024/012851-002 zo dňa 30.09.2024.

7. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené vo vyjadreniach:

- č. OU-TV-OSZP-2024/012849-002 zo dňa 30.09.2024:

Dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií.

Stavebné odpady prednostne odovzdať do zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov.

Stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

- č. OU-TV-OSZP-2024/012851 zo dňa 30.09.2024:

Pri stavebných a výkopových prácach v blízkosti stavby rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém.

V prípade akéhokoľvek výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o OPAK.

Neohrozovať, nepoškodzovať alebo neničiť chránené živočíchy a biotopy. Pri vykonávaní všetkých činností postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

Dodržiavať § 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a všeobecnú ochranu rastlín a živočíchov v zmysle § 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

- č. OU-TV-OSZP-2024/012874-002 zo dňa 30.09.2024:

Vykonať také opatrenia, aby navrhovaný spôsob odvádzania dažďových vôd neovplyvnil susedné nehnuteľnosti a nezasiahol tak do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností.

Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je zhotoviteľ povinný urobiť také opatrenia, aby nevnikli do povrchových vôd alebo podzemných vôd alebo aby neohrozili ich kvalitu, v súlade s § 39 vodného zákona.

V prípade, že pri realizácii stavby dôjde ku križovaniu, resp. súbehu s vodnými stavbami (vodovod, kanalizácia), je potrebné prejednať spôsob ich realizácie s ich správcami, vlastníkmi, resp. užívateľmi a dodržať ich podmienky.

Dodržať ustanovenia Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodného toku. Stavbu umiestniť mimo ochranné pásmo vodných tokov v zmysle § 49 zákona 364/2004 Z. z. o vodách.

8. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

9. Dodržať podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p., Povodie Bodrogu, OZ Trebišov uvedené v stanovisku č. SVP 2626/2025/2 zo dňa 28.01.2025.

10. Dodržať podmienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Trebišove uvedené v záväznom stanovisku č. RÚVZTV/OHŽPaZ/163/545/2025 zo dňa 31.01.2025.

11. Dodržať podmienky Mesta Trebišov, špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie uvedené v záväznom stanovisku č. 10579/2025/2-MMj zo dňa 04.04.2025.

12. Dodržať podmienky SPP - distribúcia a.s., uvedené vo vyjadrení k projektovej dokumentácii pod č. TD/NS0596/2024/PE zo dňa 20.09.2024.

13. Stavebník, oprávnená osoba uskutočňujúca stavbu je povinná:

- a) umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu,
- b) bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závažné nedostatky na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť iné škody.

14. Na uskutočnenie stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch. V zmysle § 66 ods. 3 písm. c) stavebného zákona je stavebník povinný ku kolaudačnému konaniu predložiť doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov použitých na stavbe (t.j. certifikáty preukázania zhody, technické osvedčenia na stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať charakteristiky podľa projektovej dokumentácie predloženej v stavebnom konaní.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané námietky.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začalo v tejto lehote.

ODÔVODNENIE

Dňa 20.06.2025 podal navrhovateľ žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Výstavba pumptrackovej dráhy Trebišov“ na pozemku registra KN-C parc. č. 3966/1 (zapísaná na LV č. 4170) v katastrálnom území Trebišov, na ktorú bolo Mestom Trebišov vydané územné rozhodnutie pod č. 272/2025/14-Oka zo dňa 21.05.2025

Oznámením zo dňa 24.06.2025 tunajší úrad oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania, ani dotknuté orgány nemali pripomienky k navrhovanej stavbe. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoorodované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník predložil nájomnú zmluvu č. 214/10/2023/TV na parc. č. 3966/1 (LV č. 4170) uzatvorenú medzi prenajímateľom: Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 01 Trebišov, IČO: 00 331 996 a nájomcom: KSK zastúpený SC KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 35 555 777.

Správny poplatok vo výške 800 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne mesta Trebišov.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad - Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie o stavebnom povolení má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta Trebišov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Príloha pre navrhovateľa:
1x schválená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. TWX s.r.o., Muránska 6, 080 01 Prešov, IČO: 52978206 - splnomocnenec
2. Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00331996 – vlastník parc. č. 3966/1
3. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva umiestnením navrhovanej stavby sú dotknuté

Na vedomie:

4. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. , Povodie Bodrogu, OZ, M.R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov, IČO: 36022047
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Jilemnického 3370/2, Trebišov, IČO: 17335434
6. Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361
7. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. M.R. Štefánika 32, Trebišov, IČO: 00151866

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: