

OKRESNÝ ÚRAD TREBIŠOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov

Naše číslo: OU-TV-PLO-2025/000172-329/Ma

v Trebišove: 19.08.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA č. 08/2025

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) a podľa § 46 a nasl., zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol takto:

podľa § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb.,

s c h v a ľ u j e

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznam vyrovnání v peniazoch v katastrálnom území Trebišov, lokalita Klin.

O d ô v o d n e n i e:

Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-TV-PLO-2018/001450 dňa 15.01.2018 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb., nariadil konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Trebišov, lokalita Klin na základe žiadosti Ing. Ľubomíra Bullu doručenej na Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor dňa 10.01.2018 na povolenie jednoduchých pozemkových úprav podľa §8b a 8d zákona č. 330/1991 Zb.,t.j., z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce využitie na iné účely ako hospodárenie na pôde v k.ú. Trebišov, lokalita Klin.

V priebehu prípravného konania sa preukázalo, že vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Trebišov, lokalita Klin je potrebné, účelové a opodstatnené vzhľadom na ich budúce možné využitie na iné účely ako hospodárenie na pôde.

Dňa 12.03.2018 Rozhodnutím č. OU-TV-PLO-2018/001450-01, Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Trebišov, lokalita Klin podľa §8 ods. 1, §8b, §8c a 8d zákona č. 330/1991 Zb., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.03.2018. Obvod pozemkových úprav bol zostavený z parciel katastra nehnuteľnosti, ktoré boli prílohou rozhodnutia o povolení Jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Trebišov, lokalita Klin č. OU-TV-PLO-2018/001450-01 zo dňa 12.03.2018.

Okresný úrad podľa §9 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb., zostavil a zverejnil Register pôvodného stavu („ďalej len RPS“) o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim. Obsahom RPS v obvode projektu pozemkových úprav bol súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim, určenie hodnoty pozemkov a trvalo trávnatých porastov a zoznam osôb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté.

V zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb., bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy doručený do vlastných rúk výpis RPS o pozemkoch vlastníka a porastoch na ňom, vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich hodnote.

Po zostavení RPS bol Okresným úradom Trebišov, pozemkovým a lesným odborom podľa §10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb., zverejnený RPS na úradnej tabuli Mesta Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 01 Trebišov po dobu 30 dní v termíne od 01.06.2023 do 03.07.2023 a na úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 01.06.2023 do 03.07.2023. Dňa 29.05.2023 bol RPS doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav JPÚ Trebišov, lokalita Klin.

Účastníkom pozemkových úprav bolo umožnené nahliadnutie do RPS na úradnej tabuli správneho orgánu a na úradnej tabuli Mesta Trebišov a to po dobu 30 dní odo dňa jeho zverejnenia na úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru a na úradnej tabuli obecného úradu Mesta Trebišov v pracovných dňoch, počas úradných hodín.

V zmysle § 10 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb., mohli účastníci konania pozemkových úprav Trebišov, lokalita Klin v lehote 30 dní od zverejnenia RPS, resp. doručenia výpisov z RPS proti údajom uvedeným v RPS podať Okresnému úradu Trebišov, pozemkovému a lesnému odboru písomné námietky s odôvodnením.

Vzhľadom na to, že proti výpisom RPS neboli podané žiadne námietky a RPS bol vypracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb., a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán RPS chválil.

Podľa § 10 ods. 10 zákona č. 330/1991 Zb., bol schválený RPS doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav JPÚ Trebišov, lokalita Klin, Jana Husa 1460/23, 075 01 Trebišov dňa 29.05.2023.

Ďalšou časťou úvodných podkladov je vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚÚ“). V rámci vyhotovenia úvodných podkladov jednoduchých pozemkových úprav Trebišov, lokalita Klin, zhotoviteľ vypracoval návrh VZFÚÚ v zmysle § 9 ods. 10 a 11 zákona. Návrh VZFÚÚ bol v zmysle § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb., predložený a prerokovaný s mestom, dotknutými správcami a organizáciami a dňa 09.08.2024 so združením účastníkov pozemkových úprav.

VZFÚÚ boli podľa § 10 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v k.ú. Trebišov, lokalita Klin zverejnené na úradnej tabuli mesta Trebišov od 30.08.2024 do 30.09.2024, úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru od 26.08.2024 do 26.09.2024 a doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav k.ú. Trebišov, lokalita Klin, dňa 23.08.2024. Proti návrhu VZFÚÚ bolo možné podať námietky Okresnému úradu Trebišov, pozemkovému a lesnému odboru v lehote 30 dní od zverejnenia alebo doručenia.

Zverejnením Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že podľa §10 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. sa prerokúvavajú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Návrh VZFÚÚ bol zaslaný dotknutým orgánom štátnej správy dňa 21.08.2024. Proti návrhu VZFÚÚ bolo možné podať námietky do 30 dní od zverejnenia alebo doručenia.

Proti VZFÚÚ v obvode projektu pozemkových úprav k.ú. Trebišov, lokalita Klin neboli podané žiadne námietky a doručené boli 4 stanoviská/požiadavky, ktoré boli prerokované s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav k.ú. Trebišov, lokalita Klin dňa 15.10.2024. Z toho boli akceptované všetky stanoviská/požiadavky.

Vzhľadom na to, že námietky proti VZFÚÚ boli prerokované so združením účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Trebišov, lokalita Klin a elaborát VZFÚÚ je spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor tieto VZFÚÚ schválil Rozhodnutím č. OU-TV-PLO-2024/000739-109/Ma zo dňa 25.10.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.11.2024.

V rámci návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav Trebišov, lokalita Klin, Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor na základe prerokovania návrhov a požiadaviek s vlastníkmi podľa § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb. a podľa schválených VZFÚÚ, dohodol so združením účastníkov návrh zásad umiestnenia nových pozemkov.

V zmysle §11 ods. 23 zákona č. 330/1991Zb. sa návrh zásad umiestnenia nových pozemkov zverejnil Verejnou vyhláškou č. 15/2024 pod č. OU-TV-PLO-2024/000739-224/Ma, zo dňa 17.12.2024, na úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru, Nám. mieru 804/1, 075 01 Trebišov od 20.12.2024 do 07.01.2025, na úradnej tabuli mesta Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 01 Trebišov od 20.12.2024 do 07.01.2025 a doručili známym vlastníkom do vlastných rúk.

Účastníci konania boli poučení, že môžu podať námietky v lehote 15 dní od dňa doručenia alebo zverejnenia na Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Nám. mieru 804/1, 075 01 Trebišov.

Po doručení zásad umiestnenia nových pozemkov, každému účastníkovi konania, Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v konaní o JPÚ Trebišov, lokalita Klin konštatoval, že návrh zásad umiestnenia nových pozemkov bol priamo súhlasom odsúhlasený účastníkmi pozemkových úprav, ktorí vlastnia 2,4584 ha výmery pozemkov v obvode JPÚ Trebišov, lokalita Klin, čo predstavuje 100,00 % výmery pozemkov, na ktorých boli povolené pozemkové úprav, t.j. z výmery 2,4584 ha. Podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. sa za súhlas považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Vzhľadom na to, že bola splnená podmienka v zmysle §11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. t.j. Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy, Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor oznámil ich platnosť.

Podľa §11 ods. 23 zákona č.330/1991 Zb. sa platnosť zásad oznámila verejnou vyhláškou č. 01/2025 pod. č. OU-TV-PLO-2025/000172-237Ma zo dňa 08.01.2025 tak, že sa vyvesila po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru, Nám. mieru 804/1, 075 01 Trebišov od 09.01.2025 do 27.01.2025 a na úradnej tabuli mesta Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 01 Trebišov od 13.01.2025 do 29.01.2025 a platné zásady sa doručili združeniu účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Trebišov, lokalita Klin dňa 14.01.2025.

Súčasťou fázy návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav je Rozdeľovací plán vo forme vytyčovacieho a umiestňovacieho plánu.

V súlade s § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb., bol Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch, pod č. OU-TV-PLO-2025/000172-309/Ma zo dňa 29.05.2025 zverejnený na úradnej tabuli mesta Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 01 Trebišov od 03.06.2025 do 04.07.2025 a na úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru, Nám. mieru 804/1, 075 01 Trebišov od 02.06.2025 do 04.07.2025. Dňa 02.06.2025 bol Rozdeľovací plán doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav Trebišov, lokalita Klin. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis rozdeľovacieho plánu vo forme vytyčovacieho a umiestňovacieho plánu, pozostávajúceho z výpisu návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, z grafického zobrazenia návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, z aktualizovaného výpisu registra pôvodného stavu a poučenia o možnosti podať námietku v lehote 30 dní odo dňa doručenia resp. zverejnenia.

V zákonom stanovenej lehote v zmysle § 13 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. neboli voči údajom zverejneného Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch podané písomné námietky.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti a vzhľadom na to, že projekt pozemkových úprav je vyhotovený v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a zásadami umiestnenia nových pozemkov, Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznam vyrovnaní v peniazoch, podľa § 13 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb., schvaľuje.

Rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznam vyrovnaní v peniazoch sa podľa § 13 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb., oznamuje verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav k.ú. Trebišov, lokalita Klin.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok.

25

Mgr. Ondrej Štefanko
vedúci odboru

Vyvesené od: 21.08.2025 do:

.....

Pečiatka, podpis

Doručuje sa

1. Účastníci konania formou verejnej vyhlášky
2. Ing. Ľubomír Bulla, Dargovská 2465/1, 075 01 Trebišov
3. Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 01 Trebišov – za účelom zverejnenia