

OKRESNÝ ÚRAD TREBIŠOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov

Naše číslo: OU-TV-PLO-2025/000172-339/Ma

v Trebišove: 10.12.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA č. 09/2025

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) a podľa § 46 a nasl., zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol takto:

I. podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb.,

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu v katastrálnom území Trebišov, lokalita Klin, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru č. OU-TV-PLO-2025/000172-329/Ma zo dňa 19.08.2025 právoplatné dňa 05.09.2025, ktoré boli vykonané v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb., t.j. je potrebné usporiadať pozemky na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme geometrického plánu, úradne overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 08.12.2025 pod č. G2 –3/2025.

Toto rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav a Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu, sú v zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. listinami, na základe ktorých sa vykonávajú zmeny v katastri nehnuteľnosti.

II. podľa § 8d ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb.

u r č u j e

žiadateľovi o jednoduché pozemkové úpravy k.ú. Trebišov, lokalita Klin – Ing. Ľubomírovi Bullovi, Dargovská 2465/1, 075 01 Trebišov, lehotu 60 dní odo dňa

právoplatnosti tohto rozhodnutia na **poskytnutie vyrovnania v peniazoch** medzi žiadateľom a vlastníkom podľa prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

III. podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb.

Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľnosti obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektantom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia a to na parcelu C KN 2475/231, 2475/233, 2475/234.

IV. V zmysle § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb.

zriaďujú sa iné vecné práva k pozemkom registra nového stavu podľa prílohy č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia

V. V zmysle § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb.

dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam a registrácia vinohradov podľa § 2 písm. l) zákona č. 313/2009 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-TV-PLO-2018/001450 dňa 15.01.2018 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb., nariadil konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Trebišov, lokalita Klin na základe žiadosti Ing. Ľubomíra Bullu doručenej na Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor dňa 10.01.2018 na povolenie jednoduchých pozemkových úprav podľa §8b a 8d zákona č. 330/1991 Zb.,t.j., z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce využitie na iné účely ako hospodárenie na pôde v k.ú. Trebišov, lokalita Klin.

V priebehu prípravného konania sa preukázalo, že vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Trebišov, lokalita Klin je potrebné, účelové a opodstatnené vzhľadom na ich budúce možné využitie na iné účely ako hospodárenie na pôde.

Dňa 12.03.2018 Rozhodnutím č. OU-TV-PLO-2018/001450-01, Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Trebišov, lokalita Klin podľa §8 ods. 1, §8b, §8c a 8d zákona č. 330/1991 Zb.,

ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.03.2018. Obvod pozemkových úprav bol zostavený z parciel katastra nehnuteľnosti, ktoré boli prílohou rozhodnutia o povolení Jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Trebišov, lokalita Klin č. OU-TV-PLO-2018/001450-01 zo dňa 12.03.2018.

Okresný úrad podľa §9 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb., zostavil a zverejnil Register pôvodného stavu („ďalej len RPS“) o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim. Obsahom RPS v obvode projektu pozemkových úprav bol súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim, určenie hodnoty pozemkov a trvalo trávnatých porastov a zoznam osôb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté.

V zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb., bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy doručený do vlastných rúk výpis RPS o pozemkoch vlastníka a porastoch na ňom, vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich hodnote.

Po zostavení RPS bol Okresným úradom Trebišov, pozemkovým a lesným odborom podľa §10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb., zverejnený RPS na úradnej tabuli Mesta Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 01 Trebišov po dobu 30 dní v termíne od 01.06.2023 do 03.07.2023 a na úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 01.06.2023 do 03.07.2023. Dňa 29.05.2023 bol RPS doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav JPÚ Trebišov, lokalita Klin.

Účastníkom pozemkových úprav bolo umožnené nahliadnutie do RPS na úradnej tabuli správneho orgánu a na úradnej tabuli Mesta Trebišov a to po dobu 30 dní odo dňa jeho zverejnenia na úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru a na úradnej tabuli obecného úradu Mesta Trebišov v pracovných dňoch, počas úradných hodín.

V zmysle § 10 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb., mohli účastníci konania pozemkových úprav Trebišov, lokalita Klin v lehote 30 dní od zverejnenia RPS, resp. doručenia výpisov z RPS proti údajom uvedeným v RPS podať Okresnému úradu Trebišov, pozemkovému a lesnému odboru písomné námietky s odôvodnením.

Vzhľadom na to, že proti výpisom RPS neboli podané žiadne námietky a RPS bol vypracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb., a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán RPS schválil.

Podľa § 10 ods. 10 zákona č. 330/1991 Zb., bol schválený RPS doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav JPÚ Trebišov, lokalita Klin, Jana Husa 1460/23, 075 01 Trebišov dňa 29.05.2023.

Ďalšou časťou úvodných podkladov je vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚÚ“). V rámci vyhotovenia úvodných podkladov jednoduchých pozemkových úprav Trebišov, lokalita Klin, zhotoviteľ vypracoval návrh

VZFUU v zmysle § 9 ods. 10 a 11 zákona č. 330/1991 Zb.. Návrh VZFUU bol v zmysle § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb., predložený a prerokovaný s mestom, dotknutými správcami a organizáciami a dňa 09.08.2024 so združením účastníkov pozemkových úprav.

VZFUÚ boli podľa § 10 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v k.ú. Trebišov, lokalita Klin zverejnené na úradnej tabuli mesta Trebišov od 30.08.2024 do 30.09.2024, úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru od 26.08.2024 do 26.09.2024 a doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav k.ú. Trebišov, lokalita Klin, dňa 23.08.2024. Proti návrhu VZFUÚ bolo možné podať námietky Okresnému úradu Trebišov, pozemkovému a lesnému odboru v lehote 30 dní od zverejnenia alebo doručenia.

Zverejnením Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že podľa §10 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. sa prerokúvajú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Návrh VZFUÚ bol zaslaný dotknutým orgánom štátnej správy dňa 21.08.2024. Proti návrhu VZFUÚ bolo možné podať námietky do 30 dní od zverejnenia alebo doručenia.

Proti VZFUÚ v obvode projektu pozemkových úprav k.ú. Trebišov, lokalita Klin neboli podané žiadne námietky a doručené boli 4 stanoviská/požiadavky, ktoré boli prerokované s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav k.ú. Trebišov, lokalita Klin dňa 15.10.2024. Z toho boli akceptované všetky stanoviská/požiadavky.

Vzhľadom na to, že námietky proti VZFUÚ boli prerokované so združením účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Trebišov, lokalita Klin a elaborát VZFUÚ je spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor tieto VZFUÚ schválil Rozhodnutím č. OU-TV-PLO-2024/000739-109/Ma zo dňa 25.10.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.11.2024.

V rámci návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav Trebišov, lokalita Klin, Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor na základe prerokovania návrhov a požiadaviek s vlastníkami podľa § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb. a podľa schválených VZFUÚ, dohodol so združením účastníkov návrh zásad umiestnenia nových pozemkov.

V zmysle §11 ods. 23 zákona č. 330/1991Zb. sa návrh zásad umiestnenia nových pozemkov zverejnil Verejnou vyhláškou č. 15/2024 pod č. OU-TV-PLO-2024/000739-224/Ma, zo dňa 17.12.2024, na úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru, Nám. mieru 804/1, 075 01 Trebišov od 20.12.2024 do 07.01.2025, na úradnej tabuli mesta Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 01 Trebišov od 20.12.2024 do 07.01.2025 a doručili známym vlastníkom do vlastných rúk.

Účastníci konania boli poučení, že môžu podať námietky v lehote 15 dní od dňa doručenia alebo zverejnenia na Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Nám. mieru 804/1, 075 01 Trebišov.

Po doručení zásad umiestnenia nových pozemkov, každému účastníkovi konania, Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v konaní o JPÚ Trebišov, lokalita Klin konštatoval, že návrh zásad umiestnenia nových pozemkov bol priamo súhlasom odsúhlasený účastníkmi pozemkových úprav, ktorí vlastnia 2,4584 ha výmery pozemkov v obvode JPÚ Trebišov, lokalita Klin, čo predstavuje 100,00 % výmery pozemkov, na ktorých boli povolené pozemkové úprav, t.j. z výmery 2,4584 ha. Podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. sa za súhlas považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Vzhľadom na to, že bola splnená podmienka v zmysle §11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. t.j. Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy, Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor oznámil ich platnosť.

Podľa §11 ods. 23 zákona č.330/1991 Zb. sa platnosť zásad oznámila verejnou vyhláškou č. 01/2025 pod. č. OU-TV-PLO-2025/000172-237Ma zo dňa 08.01.2025 tak, že sa vyvesila po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru, Nám. mieru 804/1, 075 01 Trebišov od 09.01.2025 do 27.01.2025 a na úradnej tabuli mesta Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 01 Trebišov od 13.01.2025 do 29.01.2025 a platné zásady sa doručili združeniu účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Trebišov, lokalita Klin dňa 14.01.2025.

Súčasťou fázy návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav je Rozdeľovací plán vo forme vytyčovacího a umiestňovacího plánu.

V súlade s § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb., bol Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacího a vytyčovacího plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch, pod č. OU-TV-PLO-2025/000172-309/Ma zo dňa 29.05.2025 zverejnený na úradnej tabuli mesta Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 01 Trebišov od 03.06.2025 do 04.07.2025 a na úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru, Nám. mieru 804/1, 075 01 Trebišov od 02.06.2025 do 04.07.2025. Dňa 02.06.2025 bol Rozdeľovací plán doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav Trebišov, lokalita Klin. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis rozdeľovacího plánu vo forme vytyčovacího a umiestňovacího plánu, pozostávajúceho z výpisu návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, z grafického zobrazenia návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, z aktualizovaného výpisu registra pôvodného stavu a poučenia o možnosti podať námietku v lehote 30 dní odo dňa doručenia resp. zverejnenia.

V zákonom stanovenej lehote v zmysle § 13 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. neboli voči údajom zverejneného Rozdeľovacího plánu vo forme umiestňovacího a vytyčovacího plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch podané písomné námietky.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti a vzhľadom na to, že projekt pozemkových úprav bol vyhotovený v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a zásadami umiestnenia nových

pozemkov, Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznam vyrovnaní v peniazoch, podľa § 13 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb., schválil.

Rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznam vyrovnaní v peniazoch bolo podľa § 13 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb., oznámené verejnou vyhláškou.

Na základe vyššie uvedeného Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav a zoznam vyrovnaní v peniazoch nadobudol právoplatnosť dňa 05.09.2025.

Podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. bolo zverejnené nariadenie vykonania od 08.09.2025 do 24.09.2025 na úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru, Nám. mieru 804/1, 075 01 Trebišov a na úradnej tabuli Mesta Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 01 Trebišov od 10.09.2025 do 25.09.2025.

Vykonanie projektu spočívalo vo vytýčení a označení vybraných lomových bodov hraníc novovzniknutých pozemkov. Vybrané lomové body hraníc novovzniknutých pozemkov, boli v teréne stabilizované dreveným kolíkom a vlastníci novovzniknutých pozemkov boli upovedomení o trvalej stabilizácii hraníc nových pozemkov na vlastné náklady.

Novovzniknuté pozemky boli vlastníkmí prevzaté, čo potvrdili svojimi podpismi na protokole o podrobnom vytýčení vybraných lomových bodov nových pozemkov.

Všetky práce, ktoré súviseli s vykonaním projektu pozemkových úprav v k.ú. Trebišov, lokalita Klin, boli zhotoviteľom vykonané.

Vlastníci, ktorí nepodali žiadosť o schválenie umiestnenia nových pozemkov a začatie hospodárenia na nich už po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, vstupujú do užívania až dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav, zanikajú v zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. vlastnícke práva k pôvodným pozemkom zahrnutých do obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav a nadobúda sa vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.

V zmysle § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. pozemky na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľnosti na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

V zmysle § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb., zanikajú vecné práva k pozemkom registra pôvodného stavu a zriaďujú sa iné vecné práva k pozemkom registra nového stavu.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav bol ku dňu 27.10.2025 aktualizovaný register pôvodného stavu na platný právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu, bol úradne overený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 08.12.2025 pod číslom G2 – 3/2025.

Projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou a zmenu druhu pozemku v zmysle § 14 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb.

Projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánováciu dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení riešených v projekte, nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

P o u č e n i e

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991Zb. proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať žalobu v zmysle § 247 až § 250k Občianskeho súdneho poriadku, na príslušný krajský súd a to do dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb., sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou a podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru súčasne na svojom webovom sídle a úradnej tabuli Mesta Trebišov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Prílohy

1. zoznam vyrovnaní v peniazoch
2. zoznam tiarch Registra nového stavu - vznikajúce

Mgr. Ondrej Štefanko
vedúci odboru

Vyvesené od: do:

.....
Pečiatka, podpis

Doručuje sa

1. Účastníci konania formou verejnej vyhlášky
2. Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 01 Trebišov
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov - úsek ochrany PP
5. Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov
6. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
7. Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav, Jána Husa 1460, 075 01 Trebišov
8. LUPO-GEO s.r.o., Jána Husa 1460, 075 01 Trebišov
9. Ing. Ľubomír Bulla, Dargovská 2465/1, 075 01 Trebišov

Po právoplatnosti

1. Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov
2. Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 01 Trebišov
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. Ing. Ľubomír Bulla, Dargovská 2465/1, 075 01 Trebišov
5. LUPO-GEO s.r.o., Jána Husa 1460, 075 01 Trebišov

Príloha č. 1

Katastr. územie: Trebišov(864188)
Obec: Trebišov (528099)
Okres: Trebišov (811)
Kraj: Košický (8)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV JPU KLIN

Dátum: 05.12.2025
Vyhotožil: LUPO-GEO s.r.o.

Str.1

ZOZNAM VYROVNANÍ V PENIAZOCH

Adresa: Jana Husa 1480/23 , Trebišov,
PŠČ:07501

VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM	(25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	sumárny nárok na vyrovnanie v peniazoch v €
20, 21, 22, 23	24,25	V01
VLA: 31 - Matějová Mária, nar.		820,455
VLA: 29 - Repko Peter, nar.		67,548
VLA: 14 - Senčák Pavel, nar.		171,546

Príloha č. 2

Katastr. územie: Trebišov(864188)
 Obec: Trebišov (528099)
 Okres: Trebišov (811)
 Kraj: Košický (8)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV JPU KLIN

Dátum: 05.12.2025
 Vyhotovil: LUPO-GEO s.r.o.

Str.1

ZOZNAM TIARCH

Adresa: Jana Husa 1460/23 , Trebišov,
 PSČ:07501

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel	číslo parcely nového stavu	VLA: (18) osobné číslo - (17) vlastník nového pozemku BSM: (20) osobné číslo - (19) manžel vlastníka v BSM SPR: (22) osobné číslo - (21) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel
1	2	20, 21, 22, 23, 24, 25	29	1	17, 18, 19, 20, 21, 22	25
(34) Znenie farchy: Zriaďuje sa vecné bremeno /in rem/ práva uloženia optického kábla, povinnosť strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena za účelom prevádzkovania, údržby a prípadných opráv optického kábla v rozsahu ochranného pásma optického kábla. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu životnosti optického kábla a končí sa jeho odstránením. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena: E-MAX INTERNET spol. s r.o., Cukrovarská 2, 07501 Trebišov, IČO: 36 659 142.						
(36) Poznámka:Optický kábel E-MAX						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z farchy:107 - E-MAX INTERNET spol. s r.o., IČO 36659142, Cukrovarská 2, Trebišov, PSČ:07501, SR						
				2475/256	VLA:57 - Bulla Ľubomír, nar.	1/1
					BSM:68 - Bullová Mária, nar. :	
				2475/257	VLA:66 - Ostrožovič Ondrej, nar. :	1/1
				2475/258	VLA:66 - Ostrožovič Ondrej, nar.	1/1
				2475/259	VLA:57 - Bulla Ľubomír, nar. '	1/1
					BSM:68 - Bullová Mária, nar.	
				2475/260	VLA:57 - Bulla Ľubomír, nar.	1/1
					BSM:68 - Bullová Mária, nar.	
				2475/261	VLA:57 - Bulla Ľubomír, nar.	1/1
					BSM:68 - Bullová Mária, nar.	
				2475/262	VLA:74 - Jakim Peter, nar.	1/1
				2475/263	VLA:100 - Leško Dušan, nar. .	1/1
				2475/264	VLA:66 - Ostrožovič Ondrej, nar.	1/1
				2475/265	VLA:57 - Bulla Ľubomír, nar.	197/907
					VLA:57 - Bulla Ľubomír, nar.	147/907
					BSM:68 - Bullová Mária, nar.	
					VLA:66 - Ostrožovič Ondrej, nar. :	563/907
				2475/267	VLA:106 - Šiňanský Marek, nar.	1/1

Katastr. územie: Trebišov(864188)
 Obec: Trebišov (528099)
 Okres: Trebišov (811)
 Kraj: Košický (8)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV JPU KLIN

Dátum: 05.12.2025 Str.2

Vyhotovil: LUPO-GEO s.r.o.

Adresa: Jana Husa 1460/23 , Trebišov,
 PSČ:07501

ZOZNAM TIARCH

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel	číslo parcely nového stavu	VLA: (18) osobné číslo - (17) vlastník nového pozemku BSM: (20) osobné číslo - (19) manžel vlastníka v BSM SPR: (22) osobné číslo - (21) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel
1	2	20, 21, 22, 23, 24, 25	29	1	17, 18, 19, 20, 21, 22	25
(34) Znenie ťarchy: Zriaďuje sa vecné bremeno /in rem/ práva uloženia kanalizačného potrubia, povinnosť strpieť vstup a výjazd oprávneného z vecného bremena za účelom prevádzkovania, údržby a prípadných opráv kanalizačného potrubia v rozsahu ochranného pásma. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu životnosti kanalizačného potrubia. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 04248 Košice, IČO: 36 570460.						
(36) Poznámka:Kanalizačné potrubie						
(29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy:111 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, Košice, PSČ:04248, SR						
				2475/243	VLA:65 - Nováková Alica, nar.	1/2
					VLA:50 - Šimšayová Blažena, nar.	1/2
				2475/244	VLA:28 - Cifranič Ján, nar.	5/1000
					VLA:49 - Cifranič Jozef, nar.	689/1000
					VLA:32 - Cifraničová Lucia, nar.	306/1000
				2475/245	VLA:8 - Kubandová Anna, SR	265/556
					SPR:15 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ:81715, SR	
					VLA:11 - Pejová Mária, SR	15/556
					SPR:15 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ:81715, SR	
					VLA:41 - Spišáková Anna	138/556
					SPR:15 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ:81715, SR	
					VLA:42 - Spišáková Mária	138/556
					SPR:15 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ:81715, SR	
				2475/252	VLA:4 - ABG Trebišov ,s.r.o., IČO 31597581, M.R.Štefánika 2393, Trebišov, PSČ:07501, SR	1/1
				2475/253	VLA:57 - Bulla Ľubomír, nar.	1/1
					BSM:68 - Bullová Mária, nar.	
				2475/266	VLA:99 - Soták Miloš, nar.	1/1
				2475/267	VLA:106 - Šiňanský Marek, nar.	1/1

kód pôv. parc.: 1-register C katastra, 2-register E katastra, 3-pozemková kniha, 4-iné listiny, 5-iné operáty