



MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov



Podľa rozdeľovníka !

Váš list číslo/zo dňa
-/-

Naše číslo
10529/2026/2-OKa

Vybavuje/linka
Ing. Oľga Kačinetzová/
+421915840267

Trebišov
16.03.2026

Vec

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a upustení od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou

BauCAD - projektový ateliér s. r. o., Gorkého 941/46, 075 01 Trebišov, IČO: 53 501 110 splnomocnená Viliamom Lenártom – D+L, Kalinčiakova 1268/16, 075 01 Trebišov podala dňa 24.02.2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „7 HOUSES RESORT“ na pozemkoch registra KNC parc. č. 4353/123, 4353/181, 4353/346, 4353/469, 4353/470, 4353/471, 4353/472, 4353/473, 4353/474, 4353/475, 4353/476, 4353/477, 4353/478, 4353/290, 4353/387, 4353/199, 4353/320, 4303/1, 4303/33, 4303/34 v katastrálnom území Trebišov.

Stavba pozostáva zo stavebných objektov:

SO 01 7 HOUSES RESORT

SO 01.1 Rodinný dom č. 1

SO 01.2 Rodinný dom č. 2

SO 01.3 Rodinný dom č. 3

SO 01.4 Rodinný dom č. 4

SO 01.5 Rodinný dom č. 5

SO 01.6 Rodinný dom č. 6

SO 01.7 Rodinný dom č. 7

SO 02 Spevnené plochy

SO 02.1 Spevnená plocha č. 1

SO 02.2 Spevnená plocha č. 2

SO 02.3 Spevnená plocha č. 3

SO 02.4 Spevnená plocha č. 4

SO 02.5 Spevnená plocha č. 5

SO 02.6 Spevnená plocha č. 6

SO 02.7 Spevnená plocha č. 7

SO 03 Obslužná komunikácia

SO 04 Silnoprúdové elektrické rozvody

SO 05 Elektrické rozvody

SO 06 Verejné osvetlenie

SO 07 Združená vodovodná prípojka

SO 08 Združená kanalizačná prípojka

Účel stavby a popis stavby:

Zámerom stavebníka je vybudovať areál IBV pozostávajúci zo siedmich jednopodlažných rodinných domov s plochou strechou, s prípojkami inžinierskych sietí a spevnenou plochou na parkovanie troch áut.

Súčasťou rezidencie je aj navrhovaná obslužná komunikácia.

Prístup bude z ulice Cukrovarskej cez existujúci vjazd, existujúce spevnené plochy a navrhovanú obslužnú komunikáciu.

Zastavaná plocha jedného rodinného domu: 136,74 m²

Obytná plocha jedného rodinného domu: 69,45 m²

Úžitková plocha jedného rodinného domu: 103,36 m²

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Mesto Trebišov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1 a 2 Stavebného zákona v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 Stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia o stavebnom zámere možno nahliadnuť na spoločnom stavebnom úrade v Trebišove, v budove MsÚ, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, 3. posch., č. dv. 303 počas stránkových dní.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta Trebišov.

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Oznámenie sa doručí:

1. BauCAD - projektový ateliér s. r. o., Gorkého 941/46, 075 01 Trebišov, IČO: 53 501 110
- splnomocnenec
2. Ing. Milan Foltín, Štepankovická 760/31, 059 38 Štrba – generálny projektant
3. Miroslav Havrilčák – OBCHODNÁ ČINNOSŤ A SLUŽBY, Dlhá 10/19, 076 02 Kysta 10,
IČO: 35479612 – vlastník p. č. 4353/290, 4353/387
4. PROGRESS TRADING, a. s., Cukrovarská 22, 075 01 Trebišov, IČO: 31679765 – vlastník p. č. 4353/199,
4353/320
5. TAJBA, a. s., Železničná 2, 044 14 Čaňa, IČO: 36188981 – vlastník p. č. 4303/1,4303/33, 4303/34
6. Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361
7. VVS a. s., Závod Trebišov, Ul. Komenského 1872, Trebišov, IČO: 36570460
8. SPP distribúcia, a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35910739
9. E-Max Internet & IT, s.r.o., Cukrovarská 2,07501 Trebišov, IČO: 36659142
10. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Mieru 804/1, 075 01
Trebišov, IČO: 00151866
11. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Trebišove, T.G. Masaryka 13, Trebišov, IČO: 00151866
12. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
IČO: 31364501
13. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, IČO: 31755194
14. Mesto Trebišov, Špeciálny stavebný úrad pre miestne účelové komunikácie, M.R. Štefánika
862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00331996
15. Mesto Trebišov, cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie, M.R. Štefánika
862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00331996
16. Mesto Trebišov, úrad ochrany ovzdušia, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00331996
17. OR PZ, okresný dopravný inšpektorát Trebišov, M.R. Štefánika 2319/180, Trebišov,
IČO: 00151866
18. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú navrhovanou stavbou dotknuté

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: