

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti.

- a) a) Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov, oznamuje verejnosti, že zmena navrhovanej činnosti „**Obytný rezort Lastovička**“ podlieha podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona zisťovaciemu konaniu.

| | |
|-----------------------------------|---|
| Príslušný orgán | Okresný úrad Trebišov odbor starostlivosti o životné prostredie úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie Námestie mieru 804/1 075 01 Trebišov |
| Názov navrhovanej činnosti | Obytný rezort Lastovička |
| Miesto realizácie | k. ú. Milhostov |
| Predmet činnosti | Účelom zmeny navrhovanej činnosti je prestavba nevyužitých objektov bývalého mäsokombinátu na výstavbu Obytného rezortu Lastovička a vytvorenie vhodného a dostupného bývania v regióne. Areál bývalého mäsokombinátu bol po spustení prevádzky vr. 1988 využívaný niekoľko rokov, následne po skončení prevádzky chátral. Areál je oplotený o výmere 60 273 m ² . Na pozemku sa nachádzajú 3 hlavné stavebné objekty, ktoré sú predmetom navrhovaného riešenia. Jedná sa o objekty SO.01, SO.02, SO.03, z ktorých navrhovateľ plánuje ich rekonštrukciou vytvoriť polyfunkčné objekty pre bývanie. Tieto stavebné objekty budú napojené na novo navrhovanú infraštruktúru. Počet bytov SO.01 – 284 bytov, SO.02 – 39 bytov a SO.03 – 54 bytov. Spolu = 377 bytov. Na pozemku sa nachádza aj objekt SO 10 z ktorého rekonštrukciou vznikne Parkovací dom. Zároveň sa plánuje vybudovanie spolu 678 parkovacích statí z toho 379 vnútorných a 299 vonkajších. Návrh spočíva vo vybudovaní nadstavieb a celkovej rekonštrukcii. Obytný rezort navrhovateľ plánuje vybaviť aj vlastnou občianskou vybavenosťou – služby, stravovacie a obchodné priestory, kryté parkoviská na 1.n.p. všetkých 3 stavebných objektov. Obytný rezort bude obsahovať aj plochy určené na oddych a šport, detské ihriská a sadovú úpravu. Z jazierka bude vytvorený atraktívny priestor na relax a šport v rámci areálu. |
| Navrhovateľ | Mgr. Nadežda Mecgerová, Nižnianská 849/19, 075 01 Trebišov |

- b) Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. l) a § 56 písm. b) zákona oznamuje, že doručením oznámenia o zmene navrhovanej činnosti navrhovateľom **Mgr. Nadežda Mecgerová, Nižnianská 849/19, 075 01 Trebišov** dňa **01.04.2026** sa začalo zisťovacie konanie pre zmenu navrhovanej činnosti na životné prostredie.

| | |
|-------------------------|--|
| Povoľujúci orgán | Mesto Trebišov, M.R.Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov |
|-------------------------|--|

- c) Informácie o zmene navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu zmeny navrhovanej činnosti:
- vydanie povolenia podľa zákona č. 25/2025 Z.z. o Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.
- e) Zisťovacie konanie začalo na základe predloženia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona.
- f) Relevantné informácie sú prístupné v centrálnom informačnom systéme na stránke www.enviroportal.sk/eia-sea/informacny-system
- g) Všetky úkony príslušného orgánu vo vzťahu k doručovaniu verejnosti a dotknutej verejnosti **sa realizujú prostredníctvom zverejňovania úkonov v centrálnom informačnom systéme, pričom za deň doručenia sa považuje deň zverejnenia.** Podľa § 29 ods. 6 zákona ak sú v lehote určenej podľa 5 prvej vety doručené stanoviská od iných subjektov ako je uvedené v odseku 5, príslušný orgán takéto nevyžiadané stanoviská zohľadní a vysporiada sa s nimi v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania.
- h) Podľa § 64 písm. f) zákona sa na konania podľa tohto zákona vzťahuje **všeobecný predpis o správnom konaní** okrem zisťovacieho konania podľa § 29 a 30.

Podľa § 30 ods. 1 zákona **proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania** môže podať **odvolanie** navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Podľa § 30 ods. 2 zákona dotknutá verejnosť môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme. Odvolanie sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

Podľa § 30 ods. 7 zákona **v odvolaní odvolateľ uvedie, v čom spočíva rozpor s právnymi predpismi alebo nesprávnosť rozhodnutia alebo konania, ktoré záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania predchádzalo.** Odvolanie smeruje proti výrokovej časti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je **preskúmateľné súdom** podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) zákona sa môže žalobou podľa § 178 ods. 3 Správneho súdneho poriadku domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 16 zákona, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

- i) Relevantné informácie sú prístupné v centrálnom informačnom systéme na adrese: www.enviroportal.sk/eia-sea/informacny-system

Podľa § 29 ods. 3 zákona príslušný orgán na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či zmena navrhovanej činnosti bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.

Podľa § 38 ods. 3 zákona **povoľujúci orgán nesmie vydať rozhodnutie bez vydaného záverečného stanoviska alebo bez záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania,**

ak ide o navrhovanú činnosť alebo jej zmenu, ktorá podlieha konaniu podľa zákona.

Podľa § 38 ods. 4 zákona má príslušný orgán v povoloŕovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoloŕovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene je v súlade so zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoloŕovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu ku konaniu o stavebnom zámere, ku kolaudácii.