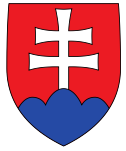




MESTO TREBIŠOV

STAVEBNÝ ÚRAD

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov



Podľa rozdeľovníka!

Váš list číslo/zo dňa
-/-

Naše číslo
811/2026/14-MMj

Vybavuje/linka
Ing. Maroš Majerník/
0915 840 269

Trebišov
27.04.2026

Vec

**Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 v zastúpení
Obce Byšta, Okružná 76/9, 076 13 Byšta, IČO: 00 331 392
– rozhodnutie o stavebnom zámere**

ROZHODNUTIE

Mesto Trebišov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 14 ods. 1 písm. g) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere, ktorým odsúhlasuje stavbu

Názov stavby: „ZP12354-Byšta, LHV – VN, TS, NN_901231“
Členenie stavby: SO1 – Vradenie úsekového odpojovača do jestvujúcej VN I. č. 269 pred TS
Byšta Kúpele
SO2 – VN 22 kV prípojka trafostanice
SO3 – NN káblové vývody z trafostanice
SO4 – Demontáže
PO1 – Kompaktná kioskové transformačná stanica 22/0,4 kV, 160 k VA
Miesto stavby: 076 03 Byšta
Stavebné pozemky: pozemky registra „C“-KN, parc. č. 469/2, 278/1, 399, 402, 397/1, 375/1, 331, 361/3, 325/22, 339/4, 337/2, 332/4, 401/1, 300/2, 398/4, 325/11 v k. ú. Byšta a pozemok registra „E“-KN parc. č. 397 v k. ú. Byšta
Stavebník: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361
(ďalej len „stavebník“)
Vlastník stavby: „stavebník“
Identifikačný kód: 2315 – prenosové a distribučné sústavy elektrickej energie
Typ stavby: vyhradená stavba
Charakter stavby: líniová stavba

Účel stavby: stavba bude slúžiť na vybudovanie nového elektrického NN rozvodu v danej lokalite

Projektant: ENERGA s.r.o., Hviezdoslavova 6, 010 01 Žilina, IČO: 50 778 501
Ing. Juraj Pipich – autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 2911*Z*2-3

identifikačné údaje

dokumentácie: generálny projektant: Ing. Juraj Pipich
názov PD: „ZP12354 – Byšta, LHV – VN, TS, NN_9012131“
dátum vyhotovenia: marec 2024

Zoznam účastníkov konania:

1. Obec Byšta, Okružná 76/9, 076 13 Byšta, IČO: 00 331 392
2. ENERGA, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 010 01 Žilina, IČO: 50 778 501, Ing. Juraj Pipich – projektant
3. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 35 541 016
4. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov, IČO: 00 331 866
5. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov, IČO: 00 151 866
6. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
7. VaK SERVIS, s.r.o., Kuzmányho 5000/1, 058 01 Poprad, IČO: 52 110 478
8. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice, IČO: 36 191 400
9. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
11. Technický skúšobný ústav Piešťany, a.s., Krajinská cesta 2929/9, 921 01 Piešťany, IČO: 55 967 850
12. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú umiestnením navrhovanej stavby dotknuté

Podrobné údaje o stavbe:

Navrhované technické riešenie predpokladá osadenie novej trafostanice 22/0,4kV, vybudovanie jej VN 22 kV podzemnej káblovej prípojky z jest. VN vzdušného vedenia č. 269 z jestv. podperného bodu JB 10.5m/6kN č. 269_P43_41 a vybudovanie nového elektrického NN rozvodu v danej lokalite pre napojenie

Základné údaje:

Napäťová sústava: VN – 3~50 Hz, 22kV / sieť s uzemnením neutrálneho bodu cez tlmivku
NN – 3+ PEN ~50 Hz, 230/400V, TN-C
NN – 1N+PE ~50 Hz, 230V, TN-C-S: pre elektroinštaláciu trafostanice

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Košický samosprávny kraj, záväzné stanovisko orgánu územného plánovania č. 08575/2024/ORR-35174 zo dňa 11.07.2024
- VSD, a. s., vyjadrenie pod č. 12761/2025 zo dňa 06.06.2025
- Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612604232 zo dňa 15.02.2026
- SPP – distribúcia, a. s, záväzné vyjadrenie pod č. TD/NS/0984/2025/Lo zo dňa 28.10.2025
- Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie č. 6612524989 zo dňa 19.09.2025
- Technický skúšobný ústav Piešťany, a.s., odborné stanovisko k dokumentácii zo dňa 20.08.2024
- Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor vyjadrenie pod č. OU-TV-PLO-2024/012539-005 zo dňa 01.10.2024
- Orange Slovensko, a.s., stanovisko č. 3730007288 zo dňa 12.08.2025
- Energotel, a.s., stanovisko č. 620251644 zo dňa 03.09.2025
- VVS, .a.s, závod Trebišov, vyjadrenie č. 118522/2025/O zo dňa 25.08.2025
- VaK SERVIS, s.r.o., stanovisko zo dňa 25.01.2024
- zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (zmluvy o zriadení vecného bremena) medzi vlastníckmi jednotlivých parciel a stavebníkom VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.
2. Ak sa na stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, môže stavebník na návrh stavbyvedúceho, projektanta alebo osoby poverenej výkonom stavebného dozoru pred ich uskutočnením zvolať mimoriadnu kontrolnú prehliadku stavby. Ak odchýlky od overeného projektu stavby nie sú v rozpore s rozhodnutím o stavebnom zámere a s podmienkami dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb uplatnenými v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov a v záväzných vyjadreniach dotknutých právnických osôb, projektant ich vyznačí v projekte stavby, stavbyvedúci ich uvedie v zápisnici a zaznamená v stavebnom denníku.
3. Ak sa stavebný úrad nezúčastnil mimoriadnej kontrolnej prehliadky, stavebník mu zašle zápisnicu na odsúhlasenie. Stavebný úrad zápisnicu odsúhlasí do troch dní odo dňa doručenia. Ak odchýlky od overeného projektu stavby nemožno povoliť postupom podľa podmienky č. 2, určí stavebný úrad, že je potrebné overenie zmeny projektu stavby alebo nové konanie o stavebnom zámere.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby oprávnenou osobou podľa § 42 stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby. Doklady o vytýčení stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
5. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra „C“-KN, parc. č. 469/2, 278/1, 399, 402, 397/1, 375/1, 331, 363/1, 325/22, 339/4, 337/2, 332/4, 401/1, 300/2, 398/4, 325 /11 a pozemku registra „E“-KN, parc. č. 397 v katastrálnom území Byšta.
6. Stavenisko sa vymedzuje na predmetných pozemkoch parc. č. 469/2, 278/1, 399, 402, 397/1, 375/1, 331, 363/1, 325/22, 339/4, 337/2, 332/4, 401/1, 300/2, 398/4, 325 /11 a 397 iné pozemky sa nebudú využívať ako stavenisko. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením alebo oplotením (§ 6 stavebného zákona).
7. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:
 - Košický samosprávny kraj, záväzné stanovisko orgánu územného plánovania č. 08575/2024/ORR-35174 zo dňa 11.07.2024
 - VSD, a. s., vyjadrenie pod č. 12761/2025 zo dňa 06.06.2025
 - Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612604232 zo dňa 15.02.2026
 - SPP – distribúcia, a. s, záväzné vyjadrenie pod č. TD/NS/0984/2025/Lo zo dňa 28.10.2025
 - Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie č. 6612524989 zo dňa 19.09.2025
 - Technický skúšobný ústav Piešťany, a.s., odborné stanovisko k dokumentácii zo dňa 20.08.2024
 - Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor vyjadrenie pod č. OU-TV-PLO-2024/012539-005 zo dňa 01.10.2024
8. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
10. Pri uskutočňovaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napr. prácou v noci, hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod.

11. Stavebník musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.

12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

13. V prípade, že sa pri uskutočňovaní stavebných prác nájde predmet, ktorý môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník zabezpečí, aby stavbyvedúci bezodkladne:

a) prerušil stavebné práce, ktoré by mohli nález ohroziť,

b) ohlásil nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadil sa ich pokynmi,

c) vykonal nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu až do jeho odborného posúdenia,

d) zaznamenal do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,

e) oznámil nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.

14. Na uskutočnenie stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov stavebník predloží pri kolaudácii stavby.

15. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladňovanie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením materiálu vyžiadať si súhlas vlastníkov pozemku.

16. Stavebník je povinný dodržiavať ostatné ustanovenia § 30 stavebného zákona, najmä oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác.

17. Stavebník je povinný v súlade s § 60 ods. 1 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby.

18. Stavebník/zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 30 ods. 6 písm. g) alebo § 32 ods. 3 stavebného zákona.

19. Stavba bude dokončená najneskôr do troch rokov odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby.

20. Stavebník je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi zo stavebných činností v súlade s ust. § 99 ods. 1 písm. b) bodov 1, 2, 3, 5, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.

21. V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými by sa zmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery, je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný stavebný úrad.

22. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného osvedčenia.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby.

Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 1500,- € bol zaplatený do pokladne Mesta Trebišov dňa 17.03.2026.

ODÔVODNENIE

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 v zastúpení Obce Byšta, Okružná 76/9, 076 13 Byšta, IČO: 00 331 392 podala dňa 11.02.2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „ZP12354-Byšta, LHV – VN, TS, NN_901231“ na pozemkoch registra KNC parc. č. 469/2, 278/1, 399, 402, 397/1, 375/1, 331, 361/3, 325/22, 339/4, 337/2, 332/4, 401/1, 300/2, 398/4, 325/11 a pozemku registra KNE parc. č. 397 v katastrálnom území Byšta.

Dňa 24.03.2026 stavebný úrad oznámil začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle § 53 ods. 2 stavebného zákona nenariadil ústne pojednávanie a miestnu obhliadku predmetnej stavby a príslušných pozemkov.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby nemali námietky k predmetnej stavbe. Ich stanoviská boli prekonzultované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania, dotknutými orgánmi a dotknutými právnickými osobami a zistil, že realizáciou stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jej uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona!

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Stavebný úrad Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 01 Trebišov.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 správneho zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta Trebišov a obce Byšta.

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Rozhodnutie sa doručuje

- účastníkom konania:

1. Obec Byšta, Okružná 76/9, 076 13 Byšta, IČO: 00 331 392 - splnomocnenec
2. ENERGA, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 010 01 Žilina, IČO:50 778 501, Ing. Juraj Pipich– projektant
3. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú navrhovanou stavbou dotknuté

- dotknutým orgánom:

4. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 35 541 016
5. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov, IČO: 00 151 866
6. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov, IČO: 00 151 866

- dotknutým právnickým osobám:

7. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice, IČO: 36 599 361
8. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
10. VaK SERVIS, s.r.o., Kuzmányho 5000/1, 058 01 Poprad, IČO: 52 110 478
11. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice, IČO: 36 191 400
12. Technický skúšobný ústav Piešťany, a.s., Krajinná cesta 2929/9, 921 01 Piešťany, IČO: 55 967 850

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: