

Obec Vojčice

Stavebný úrad

P. O. Hviezdoslava 408

076 22 Vojčice

Podľa rozdeľovníka!

Váš list/zo dňa

Naše číslo
OCU-128/2026-003

Vybavuje/linka
Ing. Maroš Majerník/
0915 840 269

Vojčice
12.05.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec:

Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov zastúpené primátorom mesta rozhodnutie o zmene územného rozhodnutia na umiestnenie stavby **"Trebišov – Individuálna bytová výstavba JUH"**

ROZHODNUTIE

Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov zastúpené primátorom mesta podalo dňa 16.02.2026 žiadosť o zmenu územného rozhodnutia na umiestnenie stavby **"Trebišov – Individuálna bytová výstavba JUH"** vydaného Mestským národným výborom, odbor výstavby Trebišov dňa 27.02.1989 pod č. 24/1989 na pozemkoch registra KNC parc. číslo **1654/39, 1749/36, 1654/41, 1654/42, 1654/45, 1654/64, 1654/61, 1654/60 a 1654/17** v katastrálnom území Trebišov.

Obec Vojčice, ako príslušný stavebný úrad podľa §14 ods. 1 písm. g) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“), podľa § 84 ods. 5 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť o zmenu územného rozhodnutia s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa §35 až §36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa §37 a §38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Podľa výsledkov konania podľa §41 ods. 1 stavebného zákona a §4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov vydáva

ú z e m n é r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby **"Trebišov – Individuálna bytová výstavba JUH"** na pozemkoch registra KNC parc. číslo **1654/39, 1749/36, 1654/41, 1654/42, 1654/45, 1654/64, 1654/61, 1654/60 a 1654/17** v katastrálnom území Trebišov tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie nahrádza územné rozhodnutie č. 24/1989 zo dňa 27.02.1989 vydané Mestským národným výborom, odbor výstavby Trebišov.

Popis stavby:

Zmena územného rozhodnutia sa týka zmeny umiestnenia rodinných domov uvedených v pôvodnom územnom rozhodnutí č. 24/1989 zo dňa 27.02.1989 ako radové rodinné domy pod označením: E1-E4, E10, D1-D5, na pozemkoch registra KNC parc. č. 1654/39, 1749/36, 1654/41, 1654/42, 1654/45, 1654/64, 1654/61, 1654/61 a 1654/17 v katastrálnom území Trebišov.

Nové umiestnenie rodinných domov na predmetných pozemkoch:

- na parc. č. 1654/14 – radový rodinný dom
- na parc. č. 1654/39 – samostatne stojaci rodinný dom
vo vzdialenosti od parc. č. 1654/38 min. 2,515 m
vo vzdialenosti od parc. č. 1654/69 min. 1 m
vo vzdialenosti od parc. č. 1654/2. min. 5,5 m
- na parc. č. 1749/36 – samostatne stojaci rodinný dom
vo vzdialenosti od parc. č. 1749/35 min. 2 m
vo vzdialenosti od parc. č. 1654/2 min. 5,8 m
vo vzdialenosti od parc. č. 1642/6 min. 5 m
- na parc. č. 1654/41 – radový rodinný dom
vo vzdialenosti od parc. č. 1654/2 min. 4,3 m
- na parc. č. 1654/42 – radový rodinný dom
vo vzdialenosti od parc. č. 1654/2 min. 4,3 m
- na parc. č. 1654/45 – radový rodinný dom
vo vzdialenosti od parc. č. 1654/2 min. 4,3 m
- na parc. č. 1654/64 - samostatne stojaci rodinný dom
vo vzdialenosti od parc. č. 1654/65 min. 2 m
vo vzdialenosti od parc. č. 1654/63 min. 5 m
vo vzdialenosti od parc. č. 1654/1 min. 4 m
- na parc. č. 1654/61- samostatne stojaci rodinný dom
vo vzdialenosti od parc. č. 1654/62 min. 2 m
vo vzdialenosti od parc. č. 1654/60 min. 5 m
vo vzdialenosti od parc. č. 1654/1 min. 4 m
- na parc. č. 1654/64 - samostatne stojaci rodinný dom
vo vzdialenosti od parc. č. 1654/61 min. 2 m
vo vzdialenosti od parc. č. 1654/59 min. 5 m
vo vzdialenosti od parc. č. 1654/1 min. 4 m

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Pri projektovaní dodržať ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.

2. Polohopisné a výškové umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc.č. 1654/39, 1749/36, 1654/41, 1654/42, 1654/45, 1654/64, 1654/61, 1654/61 a 1654/17 podľa zakreslenia v situačnom výkrese schválenom v územnom konaní a popise stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané.

Toto rozhodnutie platí v zmysle §40 ods.1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ podal dňa 16.02.2022 žiadosť o zmenu územného rozhodnutia na umiestnenie stavby "Třebišov – Individuálna bytová výstavba JUH" vydaného Mestským národným výborom, odbor výstavby Třebišov dňa 27.02.1989 pod č. 24/1989.

K žiadosti bola priložená zmenená projektová dokumentácia.

Stavebný úrad dňa 27.03.2026 oznámil podľa §36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 28.04.2026 vykonal ústne konanie s miestnym zisťovaním. Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia. Nové umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určeným vo vyhláske č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Toto územné rozhodnutie nahrádza územné rozhodnutie č. 24/1989 zo dňa 27.02.1989, právoplatné dňa 23.6.1989 vydané Mestským národným výborom, odbor výstavby v Třebišove.

POUČENIE

Podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na stavebný úrad – Obec Vojčice, P. O. Hviezdoslava 408, 076 22 Vojčice.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlásky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke Mesta Třebišov a Obce Vojčice.

Mgr. Vlastimil Kiral Varga
starosta obce

Doručí sa:

1. Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00 331 996
2. APRO, s.r.o. Trebišov, M. R. Štefánika 68/11, 075 01 Trebišov, IČO: 31 716 270,
Ing. Ján Staš - projektant
3. Ing. Ján Kanaloš, Kollárova 1079/3, 075 01 Trebišov – vlastník parc. Č. 1654/39
4. MUDr. Vladimír Dvorový MPH, Tichá 2265/6, 075 01 Trebišov – vlastník parc. č. 1654/60
5. Jana Dvorová, Tichá 1767/2, 075 01 Trebišov – vlastník parc. č. 1654/61
6. Panna Fedorčáková, Dargovská 2445/9, 075 01 Trebišov – vlastník parc. č. 1654/17
7. Ing. Ladislav Kozma, Ternavská 2247/20, 075 01 Trebišov – spoluvlastník parc. č. 1654/64
8. Ing. Mária Kozmová, Ternavská 2247/20, 075 01 Trebišov – spoluvlastník parc. č. 1654/64
9. MVDr. Marián Ivaň, Stredná 6, 075 01 Trebišov – spoluvlastník parc. č. 1654/45
10. MVDr. Júlia Ivaňová, Stredná 6, 075 01 Trebišov – spoluvlastník parc. č. 1654/45
11. MVDr. Lukáš Fraštia, Letná 1742/4, 075 01 Trebišov – vlastník parc. č. 1654/41
12. Ing. Andrej Timko, Stredná 2405/4, 075 01 Trebišov – spoluvlastník parc. č. 1654/42
13. Mária Timková, Stredná 2405/4, 075 01 Trebišov – spoluvlastník parc. č. 1654/42
14. Anna Bandoľová, Škultétyho 1921/6, 075 01 Trebišov – vlastník parc. č. 1749/36
15. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú umiestnením navrhovanej stavby dotknuté

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: