OKRESNÝ ÚRAD TREBIŠOV

Odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov

Číslo spisu
OU-TV-OSZP-2026/009856-021

Trebišov
19.05.2026

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO
ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. l), § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **určuje** podľa § 29 ods. 3, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti **„Obytný rezort Lastovička“**, navrhovateľa **Mgr. Nadežda Mecgerová, Nižnianská 849/19, 075 01 Trebišov** že:

Zmena navrhovanej činnosti „**Obytný rezort Lastovička**“, uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 17 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre zmenu navrhovanej činnosti „Obytný rezort Lastovička“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

1. Zmierniť prašnosť vyvolanú stavebnými prácami kropením prašných povrchov v suchom období a čistením stavebných mechanizmov pri odchode zo staveniska.
2. Minimalizovať voľné ukladanie materiálov náchylných na rozptyl vetrom.
3. Dodržiavať technické a prevádzkové opatrenia na znižovanie hlučnosti a prašnosti.
4. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie k stavebnému zámeru, predložiť hydrogeologický posudok k navrhovaného spôsobu odvádzania dažďových vôd do navrhovaného jazierka. V prípade potreby na základe výsledku hydrogeologického posúdenia navrhnúť ďalšie opatrenia na odvádzanie zrážkových vôd, z dôvodu možného zatápania záujmového územia..
5. Zabrániť úniku ropných látok z ťažkých mechanizmov používaných pri výstavbe.
6. Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií.
7. Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Upozorňujeme, že od 01. 04. 2024 vstúpili do platnosti niektoré nové STN z oblasti pozemných komunikácií, ako napr. STN 73 6100 (Terminológia pozemných komunikácií), STN

73 6101 (Projektovanie diaľnic), STN 73 6102 (Projektovanie ciest), alebo STN 73 6110 (Projektovanie miestnych ciest).
8. V rámci realizácie projektu implementovať prvky elektromobility (vo vzťahu k parkovacím miestam).
9. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť organizáciu stavebnej dopravy tak, aby nedochádzalo k nadmernému zaťažovaniu dotknutých komunikácií a k ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
10. Trasy stavebnej dopravy je potrebné vopred prerokovať a odsúhlasiť s príslušným správcom komunikácie, pričom počas celej doby výstavby musia byť dodržiavané.
11. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť, aby všetky vozidlá stavebnej dopravy boli v dobrom technickom stave.
12. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie najväčšej prípustnej celkovej hmotnosti vozidiel a najväčšieho prípustného nápravového zaťaženia podľa osobitných predpisov pričom je zakázané používanie preťažených vozidiel, aby nedochádzalo k poškodeniu, deformáciám alebo zníženiu životnosti vozoviek.
13. Nakládku a vykládku materiálov je potrebné realizovať prednostne v rámci staveniska; využitie verejných komunikácií je možné len so súhlasom príslušného cestného správneho orgánu.
14. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť, aby počas výstavby nedochádzalo k neprimeranému obmedzeniu cestnej premávky; v prípade potreby zabezpečí dočasné dopravné značenie v súlade s platnou legislatívou.
15. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť priebežné čistenie komunikácií znečistených stavebnou činnosťou.
16. Pri výjazdoch zo staveniska je potrebné realizovať technické opatrenia na zamedzenie znečisťovania komunikácií (napr. čistenie kolies vozidiel, dočasné čistiace zariadenia, kropenie).
17. V prípade poškodenia komunikácií v dôsledku stavebnej činnosti je navrhovateľ povinný zabezpečiť ich uvedenie do pôvodného stavu na vlastné náklady v rozsahu požadovanom správcom komunikácie.
18. Rýchlosť stavebných vozidiel musí byť prispôsobená stavebným podmienkam, technickému stavu komunikácií a charakteru územia.
19. Navrhovateľ určí zodpovednú osobu za organizáciu stavebnej dopravy a komunikáciu so správcami komunikácií.
20. Navrhovateľ je povinný viesť primeranú evidenciu o stavebnej doprave a kontrolách dodržiavania opatrení (vrátane kontroly zaťaženia vozidiel).
21. Dodržiavanie maximálnych prípustných hmotností vozidiel musí byť zabezpečené vhodnými kontrolnými mechanizmami; porušenie týchto podmienok je navrhovateľ povinný riešiť bezodkladne.
22. Navrhovateľ je povinný umožniť výkon kontroly zo strany príslušných orgánov štátnej správy a správcov komunikácií a poskytnúť im potrebnú súčinnosť.
23. V prípade zistenia poškodenia komunikácií je navrhovateľ povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť správcovi komunikácie a prijať nápravné opatrenia.
24. Po ukončení stavebných prác je navrhovateľ povinný vykonať kontrolu stavu dotknutých komunikácií za účasti ich správcu a zabezpečiť odstránenie prípadných nedostatkov na vlastné náklady.
25. Po spresnení umiestnenia stacionárnych zdrojov hluku v objektoch je potrebné posúdiť ich možný vplyv na dotknuté vonkajšie a vnútorné prostredie.
26. Pri návrhu projektu je potrebné dbať na pružné uloženie všetkých zariadení produkujúcich hluk a vibrácie, ako i rozvodov, ktoré je potrebné pružne uložiť, resp. zavesiť tak, aby sa nestali zdrojom štrukturálneho hluku šíriaceho sa do stavebných konštrukcií.

27. Všetky stavebné konštrukcie musia byť navrhnuté v zmysle požiadaviek normy STN 73 0532-2:2024.
28. Zabezpečiť, aby boli vo vnútornom prostredí a primeranej časti priľahlého vonkajšieho prostredia budovy trvale dodržané prípustné hodnoty hluku pri existujúcom a predpokladanom zaťažení hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a prevádzky z iných zdrojov.
29. Pred kolaudáciou vykonať objektivizáciu hluku v životnom prostredí zo všetkých zdrojov hluku súvisiacich s prevádzkou a v prípade prekročenia vykonať nápravné opatrenia.
30. Aplikovať prvky na zníženie kolízií vtákov (napr. označenie presklených plôch).
31. Minimalizovať svetelné znečistenie prostredia (smerovanie svetla nadol, regulácia intenzity).
32. Dodržiavať opatrenia v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
33. Pred začatím stavebných prác jednoznačne vytýčiť hranice staveniska a zábery pôdy a tieto hranice počas celej realizácie striktne dodržiavať.
34. Umývanie stavebných mechanizmov a zariadení pred výjazdom na verejné komunikácie vykonávať výlučne na určených, spevnených plochách.
35. Pohyb stavebných mechanizmov sústreďovať prednostne na plochy trvalých záberov, aby sa minimalizovali zásahy do okolitého územia.
36. Zeminy z výkopov, ktoré nie sú vhodné na spätné použitie v rámci stavby, ukladať len na miesta určené samosprávou alebo oprávnenými subjektmi.
37. Dovoz zeminy zabezpečiť výhradne z území bez výskytu inváznych druhov rastlín.
38. Pred začiatkom zemných prác vykonať skrývku humusového horizontu v primeranej hrúbke a zabezpečiť jeho oddelené uloženie.
39. Skrývku humusového horizontu využiť na spätnú technickú a biologickú rekultiváciu plôch dočasných záberov, úpravu svahov komunikácií a zvyšok na zlepšenie kvality pôd v okolí stavby.
40. V prípade náhodného nálezu archeologických objektov alebo nálezov bezodkladne (najneskôr nasledujúci pracovný deň) informovať príslušný Krajský pamiatkový úrad Košice a postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi.
41. V prípade havárie (únik ropných látok alebo iných škodlivých látok) okamžite vykonať sanačný zásah, odstrániť kontaminovanú zeminu a zabezpečiť jej odborné zneškodnenie.
42. Pravidelné kontroly, prehliadky a údržbu stavebných mechanizmov vykonávať v súlade s technologickými predpismi dodávateľov.
43. Stavenisko vybaviť dostatočným množstvom sorpčných materiálov a pomôcok na rýchlu likvidáciu prípadných únikov ropných látok.
44. Minimalizovať skladovanie nebezpečných látok na stavenisku a zabezpečiť ich proti úniku do prostredia.
45. Pri nakladaní s odpadmi počas výstavby aj prevádzky postupovať podľa zákona o odpadoch a súvisiacich vykonávacích predpisov.
46. Odpady vznikajúce pri výstavbe zaraďovať podľa platného Katalógu odpadov a zabezpečiť ich zhodnotenie alebo zneškodnenie prostredníctvom oprávnených subjektov.
47. Odpady zhromažďovať oddelene podľa druhov, nebezpečné odpady riadne označiť a viesť k nim predpísanú evidenciu.
48. Prijať všetky primerané opatrenia na zabránenie úniku znečisťujúcich látok do vôd.
49. Na vybraných obytných objektoch realizovať extenzívne vegetačné strechy.
50. Časť strešných plôch vyhradiť pre fotovoltické panely, čím sa podporí využívanie obnoviteľných zdrojov energie v súlade s cieľmi dekarbonizácie.
51. Na vybraných fasádach objektov realizovať výsadbu popínavej vegetácie.
52. Vyhradené parkovacie plochy budú čiastočne tienené pomocou konštrukcií s popínavou vegetáciou čím sa zníži prehrievanie spevnených plôch.
53. Pozdĺž komunikácií, peších trás a na voľných plochách riešiť výsadbu stromov a krovín.

54. Pri výstavbe uprednostniť materiály zo zhodnotených odpadov, čím sa zníži environmentálna stopa stavby a spotreba primárnych surovín.
55. V obytných súboroch zabezpečiť separovaný zber komunálneho odpadu vrátane biologicky rozložiteľných zložiek, čím sa podporí znižovanie množstva skládkovaného odpadu a tvorba druhotných surovín.
56. Všetky stavebné činnosti obmedziť na nevyhnutne potrebný zásah, obmedziť hlučné práce na dennú dobu a vylúčiť premávku ťažkých nákladných mechanizmov v čase nočného pokoja.
57. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť priebežnú kontrolu dodržiavania uvedených opatrení počas celej doby výstavby.

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná v meste Trebišov, kraj Košický, okres Trebišov. Zmena navrhovanej činnosti bude na pozemkoch parc. č. KN-C č. 2604/2, 2530/2, 663/1, 607/2, 590, 591, 592, 593, 594, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 605, 606, KN-E č. 596/4, 665/6, 665/103, v katastrálnom území Milhostov. Elektrické VN prípojky budú umiestnené podľa zakreslenia v situačnom výkrese, ktorý je súčasťou oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Vzdialenosť zmeny navrhovanej činnosti od najbližšej obytnej zástavby je cca 400 m.

Povaha a rozsah zmeny navrhovanej činnosti

Účelom zmeny navrhovanej činnosti je prestavba nevyužitých objektov bývalého mäsokombinátu na výstavbu Obytného rezortu Lastovička a vytvorenie vhodného a dostupného bývania v regióne. Areál bývalého mäsokombinátu bol po spustení prevádzky vr. 1988 využívaný niekoľko rokov, následne po skončení prevádzky chátral. Areál je oplotený o výmere 60 273 m^2. Na pozemku sa nachádzajú 3 hlavné stavebné objekty, ktoré sú predmetom navrhovaného riešenia. Jedná sa o objekty SO.01, SO.02, SO.03, z ktorých navrhovateľ plánuje ich rekonštrukciou vytvoriť polyfunkčné objekty pre bývanie. Tieto stavebné objekty budú napojené na novo navrhovanú infraštruktúru. Počet bytov SO.01 – 284 bytov, SO.02 – 39 bytov a SO.03 – 54 bytov. Spolu = 377 bytov. Na pozemku sa nachádza aj objekt SO 10 z ktorého rekonštrukciou vznikne Parkovací dom. Zároveň sa plánuje vybudovanie spolu 678 parkovacích státí z toho 379 vnútorných a 299 vonkajších. Návrh spočíva vo vybudovaní nadstavieb a celkovej rekonštrukcii. Obytný rezort navrhovateľ plánuje vybaviť aj vlastnou občianskou vybavenosťou – služby, stravovacie a obchodné priestory, kryté parkoviská na 1.n.p. všetkých 3 stavebných objektov. Obytný rezort bude obsahovať aj plochy určené na oddych a šport, detské ihriská, jazierko a sadovú úpravu. Z jazierka bude vytvorený atraktívny priestor na relax a šport v rámci areálu.
Členenie stavby:
O B J E K T O V Á S K L A D B A :
SO.01 – Polyfunkčný objekt - zastavaná plocha = 15 042 m^2
SO.01.1 – Búracie práce /odstránenie časti objektu/
SO.01.2 – Stavebné úpravy
SO.02 – Pavlačový bytový dom - zastavaná plocha = 1 113 m^2
SO.03 – Bytový dom -zastavaná plocha = 1 672m2
SO.03.1 – Búracie práce /odstránenie časti objektu/
SO.03.2 – Stavebné úpravy
SO.04 – Komunikácie a parkoviská
SO.04.01 – Úpravy na ceste I/79
SO.04.02 – Vnútroareálové cesty a spevnené plochy
SO.04.03 – Autobusová zastávka

SO.05 – Vodovodná prípojka
SO.06 – Kanalizačná prípojka
SO.07 – Elektrická prípojka
SO.07.01 – Nové VN vedenie
SO.07.02 – Nové NN vedenie
SO.08 – Trafostanica
SO.08.01 – Trafostanica č.1
SO.08.02 – Trafostanica č.2
SO.08.03 – Trafostanica č.3
SO.09 – Požiarna nádrž
SO.10 – Parkovací dom
SO.10.1 – Búracie práce /odstránenie časti objektu/
SO.10.2 – Stavebné úpravy
SO.11 – Sadové úpravy
SO.12 – Dažďová kanalizácia
SO.13 – Jazierko

Parametre stavby:
- Plocha pozemku areálu 60.273m^2.
- Hrubá podlažná plocha nadzemných a podzemných podlaží SO.01,02,03: > 25.000 m^2.
- Zastavaná plocha SO.01,02,03: 15.042 + 1.113 + 1.672= 17.827 m^2.
- Obytná plocha SO.01,02,03: 18.948 + 2.613 + 3.672= 25.233 m^2.
- Zastavaná plocha SO.10: 1.002 m^2.
- Počet bytov SO.01,02,03: .....284 + 39 + 54 = 377 bytov /q=66,9m2/byt/.
- Obchodné priestory SO.01: O1 - O10: Spolu 3.122 m^2.
- Parkoviska SO.01, 02, 03, 10: Spolu 678 park. miest z toho 379/ vnútorných a 299/vonkajších.
- Zamestnancov /obch. priestory/: ..... 43/ pracovnú smenu.
- Jazierko .....3.230 m^2.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Mgr. Nadežda Mecgerová, Nižnianská 849/19, 075 01 Trebišov, doručil dňa 01.04.2026 na Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „OÚ Trebišov, OSŽP“) v súlade s § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Obytný rezort Lastovička“ (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“) vypracované podľa prílohy č. 8a zákona o posudzovaní vplyvov. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracoval Ing. Marián Zolovčík v mesiaci marec 2026. OÚ Trebišov v súlade s §29 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov OSŽP listom pod č. OU-TV-OSZP-2026/009856-002 zo dňa 07.04.2026 vrátil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti navrhovateľovi na doplnenie z dôvodu, že oznámenie neobsahovalo potrebné náležitosti. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo doplnené dňa 08.04.2026.

OÚ Trebišov, OSŽP následne upovedomil listom č. OU-TV-OSZP-2026/009856-004, zo dňa 10.04.2026 o tom, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a

podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov zaslal vyššie uvedeným upovedomením oznámenie o zmene navrhovanej činnosti povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. OÚ Trebišov, OSŽP zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizvalo naň navrhovateľa. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie zároveň v uvedenom liste oznámil, že v rámci ústneho pojednávania vykonaného podľa § 29 ods. 7 zákona je možnosť sa pred určením záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vyjadriť k jeho podkladu, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

OÚ Trebišov, OSŽP zároveň podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov predmetným listom požiadal mesto Trebišov, na území ktorého sa má zmena navrhovanej činnosti realizovať, aby oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bezodkladne zverejnilo spôsobom v mieste obvyklým po dobu 21 dní.

Súčasne OÚ Trebišov, OSŽP podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 10.04.2026 zverejnil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:
https://www.enviroportal.sk/eia/detail/obytny-rezort-lastovicka

Na tejto adrese OÚ Trebišov, OSŽP zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Informácia pre verejnosť bola zverejnená aj na elektronickej úradnej tabuli úradu od 10.04.2026 do 06.05.2026.

Zmena navrhovanej činnosti sa bude realizovať v rámci činnosti, ktorá je podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov zaradená do kapitoly 13. Infraštruktúra, položky č. 1. Projekty rozvoja obcí vrátane: b) stavieb alebo ich súborov, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, kde je uvedená prahová hodnota len pre časť B zisťovacie konanie od 10 000 m2 hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží v zastavanom území vrátane a do položky č. 2. Parkovacie plochy, kde je uvedená prahová hodnota len pre časť B zisťovacie konanie od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane.

Podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov musí byť predmetom zisťovacieho konania každá zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti B, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie. Pôvodná činnosť nebola posudzovaná.

Dňa 12.05.2026 sa na OÚ Trebišov, OSŽP v súlade § 29 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov uskutočnilo ústne pojednávanie, na ktorom sa zúčastnili okrem pracovníka Okresného úradu Trebišov, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovateľka, spracovateľ oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a zástupca Mesta Trebišov. Ústne pojednávanie otvoril zástupca Okresného úradu Trebišov, odboru starostlivosti o životné prostredie. Privítal prítomných a oznámil, že ústne pojednávanie sa koná v rámci zisťovacieho konania navrhovanej zmeny činnosti Obytný rezort Lastovička navrhovateľa Mgr. Nadežda Mecgerová, Nižnianská 849/19, 075 01 Trebišov. Prítomní boli na ústnom pojednávaní oboznámení s doterajším priebehom zisťovacieho konania zmeny navrhovanej činnosti. Následne boli oboznámení so stanoviskami, ktoré boli doručené k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti. Bolo oznámené, že na základe stanoviska Ministerstva dopravy Slovenskej republiky si k tretej pripomienke „predložiť opatrenia minimalizujúce

negatívny dopad stavebnej činnosti (dovoz materiálu, odvoz odpadu) na cestné komunikácie“ Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie vyžiadal od navrhovateľa doplňujúce údaje – predloženie požadovaných opatrení. Navrhovateľ doložil požadované opatrenia dňa 21.04.2026 v 17. bodoch. V rámci diskusie boli rozobraté jednotlivé pripomienky doručené k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti. Vzhľadom na obsah stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámil navrhovateľovi, že okrem opatrení navrhnutých v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a prílohách oznámenia o zmene navrhovanej činnosti budú do záväzného stanoviska zapracované aj opatrenia doplnené navrhovateľom na základe požiadavky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky a opatrenia vyplývajúce z predložených stanovísk. K pripomienkam odkazujúcich na konkrétne paragrafy jednotlivých zákonov Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie uviedol, že navrhovateľ je v súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy. Prítomní boli oboznámení s ďalším postupom zisťovacieho konania, že po ústnom pojednávaní bude na základe predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, vykonaného zisťovacieho konania a doručených stanovísk vydané záväzné stanovisko, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona. Prítomní boli oboznámení s podkladmi rozhodnutia a bolo im umožnené vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia. Na záver boli prítomní vyzvaní, či majú ešte nejaké pripomienky k ústnemu pojednávaniu, k priebehu zisťovacieho konania a k doručeným stanoviskám. Zo strany prítomných neboli žiadne pripomienky ústne pojednávanie bolo ukončené.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bolo na OÚ Trebišov, OSŽP podľa § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov doručených od rezortného orgánu, dotknutých orgánov, povoľujúceho orgánu a dotknutej obce, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať celkovo 4 stanoviská:

1. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-TV-OSZP-2026/010144-006 zo dňa 23.04.2026**:**
- Úsek odpadového hospodárstva – Bez pripomienok.
- Úsek štátnej vodnej správy – V ďalšom stupni projektovej dokumentácie k stavebnému zámeru, predložiť hydrogeologický posudok k navrhovaného spôsobu odvádzania dažďových vôd do navrhovaného jazierka. V prípade potreby na základe výsledku hydrogeologického posúdenia navrhnúť ďalšie opatrenia na odvádzanie zrážkových vôd, z dôvodu možného zatápania záujmového územia.
- Úsek ochrany ovzdušia – Bez pripomienok.
- Úsek ochrany prírody a krajiny – Odborné stanovisko k predmetnej veci zaslala Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Latorica (ďalej len ŠOP SR, CHKO Latorica) listom č. CHKOLA/89-001/2026 zo dňa 14.04.2026, v ktorom konštatuje nasledovné:
Realizácia zámeru je lokalizovaná do územia s prvým stupňom ochrany podľa zákona o OPaK. Obytný rezort Lastovička sa navrhuje v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona o OPaK v pôsobnosti Správy CHKO Latorica a zároveň v chránenom vtáčom území (CHVÚ) Ondavská rovina. Na danej lokalite sú schátralé objekty bývalého mäsokombinátu. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti sa skladá z deviatich hlavných kapitol označených rímskymi číslicami a im príslušných podkapitol. Prílohy oznámenia tvoria mapy a štúdie a posudky.
V oznámení je správne uvedené, že areál je v intraviláne obce, dlhodobo zastavaný a nikdy nebol a nie je významná pobytová ani hniezdiaca lokalita vtákov.
ŠOP SR, CHKO Latorica odporúča súhlasiť so zmenou navrhovanej činnosti, nakoľko ide o existujúci areál, v ktorom nie sú evidované žiadne kritériové druhy vtákov a teda realizáciou Obytného rezortu Lastovička nedôjde k ohrozeniu predmetov ochrany CHVÚ Ondavská rovina.

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a zohľadnení vyššie uvedeného odborného stanoviska ŠOP SR CHKO Latorica č. CHKOLA/89-001/2026 zo dňa 14.04.2026 dospel k záveru, že vyššie uvedená zmena činnosti „Obytný rezort Lastovička“ je akceptovateľná z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny.
Osobitné predpisy, ako aj ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny ostávajú vydaním súhlasu nedotknuté.
Podľa § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, je orgán verejnej správy príslušný na konanie vo veci viazaný obsahom záväzného stanoviska.
Vyjadrenie OÚ Trebišov, OSŽP: OÚ Trebišov, OSŽP berie na vedomie. Pripomienka zo stanoviska úseku štátnej vodnej správy bola prerokované na ústnom pojednávaní s navrhovateľom a bola zapracovaná do opatrení určených vo výrokovej časti záväzného stanoviska.

2. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania pod č. 16049/2026/SSP/36590 zo dňa 14.04.2026 - MD SR má v rámci zmeny navrhovanej činnosti nasledovné pripomienky a požiadavky:
- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Upozorňujeme, že od 01. 04. 2024 vstúpili do platnosti niektoré nové STN z oblasti pozemných komunikácií, ako napr. STN 73 6100 (Terminológia pozemných komunikácií), STN 73 6101 (Projektovanie diaľnic), STN 73 6102 (Projektovanie ciest), alebo STN 73 6110 (Projektovanie miestnych ciest);
- žiadame predložiť opatrenia minimalizujúce negatívny dopad stavebnej činnosti (dovoz materiálu, odvoz odpadu) na cestné komunikácie;
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).
Vyjadrenie OÚ Trebišov, OSŽP: OÚ Trebišov, OSŽP berie na vedomie. Požiadavky 1,2 boli prerokované na ústnom pojednávaní s navrhovateľom a boli zapracované do opatrení vo výrokovej časti záväzného stanoviska. K požiadavke 3 si OÚ Trebišov, OSŽP listom pod č. OU-TV-OSZP-2026/009856-012 zo dňa 20.04.2026 vyžiadal od navrhovateľa doplňujúce údaje - predložiť opatrenia minimalizujúce negatívny dopad stavebnej činnosti (dovoz materiálu, odvoz odpadu) na cestné komunikácie. Navrhovateľ doplnil tieto opatrenia dňa 21.04.2026. Opatrenia boli zapracované do opatrení vo výrokovej časti záväzného stanoviska. K požiadavke 4 a 5 uvádzame, že k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bola ako príloha doložená hluková

štúdia ako aj hodnotenie vplyvov na verejné zdravie, kde nebolo preukázané prekročenie prípustných hladín hluku ani významný negatívny vplyv na zdravie dotknutých obyvateľov. Požiadavka 6 bola prerokovaná na ústnom pojednávaní s navrhovateľom a bola zapracovaná do opatrení vo výrokovej časti záväzného stanoviska.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove pod č. RÚVZTV/OHŽPaZ/598/2638/2026 zo dňa 04.05.2026 **-** súhlasí, pri dodržaní týchto podmienok:
− zabezpečenia plnenia povinností podľa § 27 ods. 4 zák. č. 355/2007 Z.z., podľa ktorého pri návrhu, umiestňovaní, povoľovaní, výstavbe alebo významnej obnove budov je stavebník povinný zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budovy pred hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a hlukom z iných zdrojov pri súčasnom zachovaní ostatných požadovaných vlastností vnútorného prostredia pri existujúcom a predpokladanom zaťažení hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a prevádzky iných zdrojov; pri takto umiestňovanej a povolenej budove alebo jej časti je vlastník budovy povinný zabezpečiť zachovanie účinnosti realizovaných protihlukových opatrení a zabezpečiť, aby boli vo vnútornom prostredí budovy trvale dodržané prípustné hodnoty hluku pri existujúcom a predpokladanom zaťažení hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a prevádzky iných zdrojov;
− zabezpečenia plnenia povinností podľa § 27 ods. 6 zák. č. 355/2007 Z.z., podľa ktorého budovu na bývanie alebo budovu, ktorá vyžaduje podľa § 62 písm. m) cit. zákona tiché prostredie, rozširovanie obytnej zástavby, zmenu účelu využívania existujúcej budovy na takýto účel je možné navrhnúť, umiestniť, povoliť, postaviť alebo významne obnoviť, ak stavebník zabezpečí ochranu vnútorného prostredia a primeranej časti priľahlého vonkajšieho prostredia budovy pri existujúcom a predpokladanom zaťažení hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a prevádzky iných zdrojov v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z § 62 písm. m) cit. Zákona pri súčasnom splnení podmienok vyplývajúcich z § 20 cit. zákona a v súlade s požiadavkami ustanovenými pre kategóriu územia v čase kolaudácie stavby alebo ak sa kolaudácia nevyžaduje v čase ukončenia realizácie stavebných prác; stavebník nie je povinný zabezpečiť ochranu vonkajšieho prostredia v prípade významnej obnovy budovy; pri takto umiestňovanej a povolenej budove alebo jej časti je vlastník budovy povinný zabezpečiť zachovanie účinnosti realizovaných protihlukových opatrení a zabezpečiť, aby boli vo vnútornom prostredí a primeranej časti priľahlého vonkajšieho prostredia budovy trvale dodržané prípustné hodnoty hluku pri existujúcom a predpokladanom zaťažení hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a prevádzky z iných zdrojov;
− zabezpečenia plnenia povinností podľa § 27 ods. 8 zák. č. 355/2007 Z.z., podľa ktorého dodržanie povinností vyplývajúcich z odsekov 2 a 3 cit. zákona pri návrhu, výstavbe alebo modernizácii stavieb dopravnej infraštruktúry a iných zdrojov a povinností z odsekov 4 a 6 cit. zákona pri návrhu, umiestňovaní, povoľovaní, výstavbe alebo významnej obnove budovy je stavebník povinný preukázať objektivizáciou a hodnotením hluku pri kolaudácii, a ak sa kolaudácia nevyžaduje, pri ukončení realizácie stavebných prác; objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibráciám môžu vykonávať len osoby odborne spôsobilé na činnosť podľa § 15 ods. 1 písm. a) cit. zákona.
Požadujú rešpektovať platné právne predpisy upravujúce ochranu verejného zdravia.
Vyjadrenie OÚ Trebišov, OSŽP: OÚ Trebišov, OSŽP berie na vedomie a súčasne uvádza, že navrhovateľ je v súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy. Z obsahom všetkých stanovísk bol navrhovateľ oboznámený na ústnom pojednávaní.

4. Mesto Trebišov pod č. 194/2026/15-MFe zo dňa 06.05.2026 **–** Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo vyvesené dňa 13.04.2026 a zvesené dňa 05.05.2026.
Vyjadrenie OÚ Trebišov, OSŽP: OÚ Trebišov, OSŽP berie na vedomie.

V súlade s §29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, doručia písomné stanovisko v lehote 21 dní od doručenia zámeru alebo oznámenia o zmene navrhovanej činnosti podľa odseku 4, v ktorom sa vyjadria, či navrhovaná činnosť alebo jej zmena má byť predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie. Ak sa písomné stanovisko nedoručí, považuje sa za súhlasné.

Na základe požiadavky 3 v stanovisku Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcie stratégie a plánovania pod č. 16049/2026/SSP/36590 zo dňa 14.04.2026, si OÚ Trebišov, OSŽP listom pod č. OU-TV-OSZP-2026/009856-012 zo dňa 20.04.2026 vyžiadal od navrhovateľa doplňujúce údaje - predložiť opatrenia minimalizujúce negatívny dopad stavebnej činnosti (dovoz materiálu, odvoz odpadu) na cestné komunikácie. Navrhovateľ doplnil dňa 21.04.2026 tieto opatrenia minimalizujúce negatívny dopad stavebnej činnosti (dovoz materiálu, odvoz odpadu) na cestné komunikácie:
Organizačné a technické opatrenia:
1. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť organizáciu stavebnej dopravy v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov tak, aby nedochádzalo k nadmernému zaťažovaniu dotknutých komunikácií a k ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
2. Trasy stavebnej dopravy je potrebné vopred prerokovať a odsúhlasiť s príslušným správcom komunikácie, pričom počas celej doby výstavby musia byť dodržiavané.
3. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť, aby všetky vozidlá stavebnej dopravy spĺňali požiadavky zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a súvisiacich vykonávacích predpisov.
4. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie najväčšej prípustnej celkovej hmotnosti vozidiel a najväčšieho prípustného nápravového zaťaženia podľa osobitných predpisov (najmä vyhláška č. 134/2018 Z. z.), pričom je zakázané používanie preťažených vozidiel, aby nedochádzalo k poškodeniu, deformáciám alebo zníženiu životnosti vozoviek.
5. Nakládku a vykládku materiálov je potrebné realizovať prednostne v rámci staveniska; využitie verejných komunikácií je možné len so súhlasom príslušného cestného správneho orgánu.
6. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť, aby počas výstavby nedochádzalo k neprimeranému obmedzeniu cestnej premávky; v prípade potreby zabezpečí dočasné dopravné značenie v súlade s platnou legislatívou.
Opatrenia na ochranu komunikácií:
7. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť priebežné čistenie komunikácií znečistených stavebnou činnosťou v súlade s § 9 cestného zákona.
8. Pri výjazdoch zo staveniska je potrebné realizovať technické opatrenia na zamedzenie znečisťovania komunikácií (napr. čistenie kolies vozidiel, dočasné čistiace zariadenia, kropenie).
9. V prípade poškodenia komunikácií v dôsledku stavebnej činnosti je navrhovateľ povinný zabezpečiť ich uvedenie do pôvodného stavu na vlastné náklady v rozsahu požadovanom správcom komunikácie.
10. Rýchlosť stavebných vozidiel musí byť prispôsobená stavebným podmienkam, technickému stavu komunikácií a charakteru územia.
Monitoring, kontrola a zodpovednosť:
11. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť priebežnú kontrolu dodržiavania uvedených podmienok počas celej doby výstavby.
12. Navrhovateľ určí zodpovednú osobu za organizáciu stavebnej dopravy a komunikáciu so správcami komunikácií.

13. Navrhovateľ je povinný viesť primeranú evidenciu o stavebnej doprave a kontrolách dodržiavania podmienok (vrátane kontroly zaťaženia vozidiel).
14. Dodržiavanie maximálnych prípustných hmotností vozidiel musí byť zabezpečené vhodnými kontrolnými mechanizmami; porušenie týchto podmienok je navrhovateľ povinný riešiť bezodkladne.
15. Navrhovateľ je povinný umožniť výkon kontroly zo strany príslušných orgánov štátnej správy a správcov komunikácií a poskytnúť im potrebnú súčinnosť.
16. V prípade zistenia poškodenia komunikácií je navrhovateľ povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť správcovi komunikácie a prijať nápravné opatrenia.
17. Po ukončení stavebných prác je navrhovateľ povinný vykonať kontrolu stavu dotknutých komunikácií za účasti ich správcu a zabezpečiť odstránenie prípadných nedostatkov na vlastné náklady.
Opatrenia boli zapracované do opatrení vo výrokovej časti záväzného stanoviska.

Súčasný stav využívania územia

V súčasnosti sú v riešenej lokalite nevyužívané objekty bývalého mäsokombinátu. Areál bývalého mäsokombinátu bol po spustení prevádzky vr. 1988 využívaný niekoľko rokov, následne po skončení prevádzky chátral. Areál je oplotený o výmere 60 273 m^2. Pozemok areálu je rovinatý, oplotený, prístupný vlastným vjazdom cez miestnu prístupovú komunikáciu, ktorá je vo vlastníctve navrhovateľa. Na pozemku sa nachádzajú existujúce budovy bývalého mäsokombinátu s prístupovou cestou a parkoviskami.

Popis zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti rieši prestavbu nevyužitých objektov bývalého mäsokombinátu na výstavbu Obytného rezortu Lastovička a vytvorenie vhodného a dostupného bývania v regióne. Na pozemku sa nachádzajú 3 hlavné stavebné objekty, ktoré sú predmetom navrhovaného riešenia. Jedná sa o objekty SO.01, SO.02, SO.03, z ktorých navrhovateľ plánuje ich rekonštrukciou vytvoriť polyfunkčné objekty pre bývanie. Tieto stavebné objekty budú napojené na novo navrhovanú infraštruktúru. Počet bytov SO.01 – 284 bytov, SO.02 – 39 bytov a SO.03 – 54 bytov. Spolu = 377 bytov. Na pozemku sa nachádza aj objekt SO 10 z ktorého rekonštrukciou vznikne Parkovací dom. Plánuje vybudovanie spolu 678 parkovacích stati z toho 379 vnútorných a 299 vonkajších. Návrh spočíva vo vybudovaní nadstavieb a celkovej rekonštrukcii. Obytný rezort navrhovateľ plánuje vybaviť aj vlastnou občianskou vybavenosťou – služby, stravovacie a obchodné priestory, kryté parkoviská na 1.n.p. všetkých 3 stavebných objektov. Obytný rezort bude obsahovať aj plochy určené na oddych a šport, detské ihriská, jazierko a sadovú úpravu. Z jazierka bude vytvorený atraktívny priestor na relax a šport v rámci areálu.
- SO.01 – Polyfunkčný objekt - Existujúci objekt je prevažne jednopodlažný, v strednej časti obdĺžnikovej dispozície, dvojpodlažný ŽB skelet, stĺpová konštrukcia v module o rozmeroch 6x6 a 6x12m. Strecha je plochá tvorená prefabrikovanými stropnými panelmi.
Nadstavba je navrhovaná po kratších stranách obdĺžnikového pôdorysu. Stredové osi pozdĺžna aj priečna nám nadstavbu vo všetkých nadstavovaných podlažiach delia pôdorys na 4 zrkadlovo rovnaké časti B1, B2, B3 a B4. Každý tento sektor má vlastný vstup, schody a výťah, ktoré tvoria spolu s chodbami chránenú únikovú cestu, ktorá je odvetraná umelo vzduchotechnikou a tiež umelo osvetlená, nakoľko je vo vnútri dispozície. Všetky 4 sektory B budú mať spolu s existujúcim 1.n.p. 5 nadzemných podlaží. Dispozične sa 2., 3.a 4.n.p opakujú. 5.n.p. je menšie a zo všetkých je prístupná zelená strecha s terasou slúžiacou na oddych. Existujúcu centrálnu časť 2.n.p označujeme po obvode ako E a G sektor v strede pôdorysu. Vstupy do bytov budú v 2.n.p. z átria medzi sektormi E a G.

Navrhované riešenie je možné horizontálne rozdeliť na pôvodné 1.N.P., 2.N.P. a navrhované 2.N.P., 3.N.P., 4.N.P. a 5.N.P. nadstavby. Na 1.N.P. sa nachádza prevažne kryté parkovisko so 4-oma vjazdmi. Na obvode severnej a západnej strany je navrhovaných 10 samostatných obchodných priestorov, ktoré majú samostatné vstupy v presklenej fasáde ako aj vstupy pre zamestnancov a zásobovanie smerom do vnútra dispozície, teda do krytých parkovísk. Na 1.n.p. sú ešte aj skladové priestory pre bytové jednotky, TZB a odstavné plochy pre zásobovanie obchodných priestorov. Na 2.,3., 4. a 5.N.P. sú navrhované bytové jednotky s rôznymi plošnými výmerami. Na streche nad 1.n.p. pôvodného objektu v strednej časti, je navrhnutá aj spoločná oddychová a sadová úprava so spoločným detským ihriskom a oddychovou plochou so zeleňou.
- SO.02 – Pavlačový bytový dom - Existujúci objekt je jednopodlažný ŽB skelet, stĺpová konštrukcia v module o rozmeroch 6x6m. Strecha je plochá tvorená prefabrikovanými stropnými panelmi.
Nadstavba je navrhovaná po obvode dispozície a to vytvorením 2.N.P., 3.N.P. a 4.N.P. nad existujúcim 1.N.P. Navrhované riešenie je možné vertikálne rozdeliť na pôvodné 1.N.P. a navrhované 2,3. a 4.N.P. nadstavby. Na 1.N.P. sa nachádza hlavný vstup, ktorý nadväzuje na schodisko s výťahom do vyšších podlaží, skladové priestory k 39 bytovým jednotkám, TZB a 39 parkovacích miest v spoločnom alebo samostatnom parkovaní s garážovou bránou. Bytové jednotky budú prístupné zo spoločných nebytových priestorov, centrálneho átria.
- SO.03 – Bytový dom - Existujúci objekt je jednopodlažný ŽB skelet, stĺpová konštrukcia v module o rozmeroch 7,2x7,2m. Strecha je plochá tvorená prefabrikovanými stropnými panelmi.
Nadstavba je navrhovaná v 3 podlažiach + existujúce 1.n.p. Bude sa jednať o 4 podlažný nepodpivničený bytový dom. Na existujúcom 1.n.p. budú dve samostatné polovice s vlastnými, TZB a skladovými priestormi pre byty. Značné natiahnutý pôdorys je osovo priečne rozdelený na dve zrkadlovo identické polovice dispozície so schodiskami a výťahmi.
Navrhované riešenie je možné vertikálne rozdeliť na pôvodné 1.N.P. a navrhované 2,3,4.N.P. - obytné podlažie nadstavby. Na každom z 3 obytných podlaží je navrhnutých 18 bytov, spolu teda 54 bytov.
- SO.04 – KOMUNIKÁCIE A PARKOVISKÁ:
- SO.04.01 – Úpravy na ceste I/79.
- SO.04.02 – Vnútroareálové cesty a spevnené plochy.
- SO.04.03 – Autobusová zastávka.
- SO.04.01 - ÚPRAVY NA CESTE I/79 - Stavebná úprava cesty I/79 spočíva v odstránení krátkeho úseku stredového deliaceho ostrovčeka oddeľujúceho jednotlivé smery jazdy na tejto ceste, v dĺžke cca 8,50 m a ploche cca 20,0 m2. Na jeho mieste budú doplnené konštrukčné vrstvy vozovky. Ostrovček sa nachádza medzi križovatkovými uzlami č. 3832A085 a 3832A069. Ďalej bude zmenená organizácia dopravy pomocou trvalého vodorovného a zvislého dopravného značenia, čím namiesto dvoch priebežných a dvoch združených jazdných pruhov, vzniknú dva priebežné a dva samostatné odbočovacie pruhy (vľavo a vpravo). Pravý jazdný pruh bude umožňovať prejazd vozidiel bez zastavenia. Návrhové prvky boli navrhnuté tak, aby umožňovali bezpečný a komfortný prejazd a odbočenie nákladných vozidiel, autobusov a návesových súprav smerom do aj z plánovaného investičného zámeru Obytný rezort Lastovička.
Smerové riešenie:
Smerové vedenie cesty I/79 ostáva zachované, nakoľko sa jedná iba o vybúranie stredového deliaceho ostrovčeka, jeho nahradením konštrukčnými vrstvami vozovky a zmenu organizácie dopravy formou úpravy trvalého vodorovného a zvislého dopravného značenia.
Na predmetnom úseku stavebných úprav je smerové vedenie v priamej trase, bez smerových oblúkov.
- SO.04.02 - VNÚTROAREÁLOVÉ CESTY A SPEVNENÉ PLOCHY - V rámci stavebného podobjektu SO.04.02 budú riešené vnútroareálové účelové cesty a spevnené plochy. Stavebný

podobjekt rieši dopravnú obsluhu budúceho obytného rezortu, vrátane zásobovacích ciest pre obchodné a stravovacie prevádzky, ktoré sú navrhované v samostatnom stavebnom objekte SO 01, vnútroareálových ciest určených pre obsluhu odstavných a parkovacích stojísk pre obyvateľov, návštevníkov, zákazníkov a zamestnancov, vybudovanie samotných odstavných parkovacích stojísk a spevnených plôch pre peších.
Súčasťou stavebného podobjektu je aj dopravné napojenie na cestu I/79 – tretie rameno križovatky (vedľajšia cesta). Skladá sa z troch jazdných pruhov. V smere cesta I/79 → Obytný rezort lastovička je navrhnutý jeden priebežný jazdný pruh. V smere Obytný rezort Lastovička → cesta I/79 sú navrhnuté dva samostatné odbočovacie pruhy – vpravo a vľavo.
Samostatný odbočovací pruh vpravo umožňuje prejazd vozidiel bez zastavenia. Skladá sa z:
- Čakacieho úseku Lc – 30,00 m (hodnota určená na základe kapacitného posúdenia).
- Vyraďovacieho úseku Lv – 40,00 m.
Návrhové prvky zodpovedajú návrhovej rýchlosti vn = 50km/h.

Trasa zásobovania obchodných prevádzok a otáčania sa autobusov je navrhovaná vnútorným areálom, okolo obvodu objektu SO 01 – po vetve (trase) „A“. Výhľadovo je plánované obratisko, ktoré bude slúžiť tak pre zásobovanie, tak aj pre hromadnú dopravu.
Navrhnutých je 678 odstavných a parkovacích stojísk, z toho 28 stojísk pre osoby so zdravotným postihnutím. Z toho 379 vnútorných stojísk a 299 vonkajších.
Priebeh smerového vedenia jednotlivých trás vnútroareálových ciest je zrejmý z koordinačnej situácie.
Vetva A
Celková dĺžka vetvy A je 848,44 m. Smerové vedenie je tvorené štyrmi priamymi úsekmi a troma smerovými oblúkmi. Priame úseky majú dĺžku 296,78; 209,66; 81,40 a 218,13 m. Smerové oblúky majú hodnotu R = 9,00 m, pri dĺžke 14,19, 14,14 a 14,13 m. Vetva A je navrhovaná ako trasa pre zásobovanie a otočenie sa autobusov, okolo celého objektu SO 01.Cesta je navrhovaná ako dvojpruhová účelová cesta kategórie MO2 8,0/40 (šírka jazdného pruhu 3,00 m).
Vetva B
Celková dĺžka vetvy B je 205,68 m. Smerové vedenie je tvorené troma priamymi úsekmi a dvoma smerovými oblúkmi. Priame úseky majú dĺžku 69,50; 38,40 a 69,50 m. Hodnota polomerov smerových oblúkov je R = 9,00; m. Ich dĺžka je 14,14 m.
Cesta je navrhovaná ako dvojpruhová obojsmerná účelová cesta so šírkou spevnenej časti 6,00 m (šírka jazdného pruhu 3,00 m). Kategória navrhovanej cesty je MO3 7,0/30.
Vetva C
Smerové vedenie je tvorené troma priamymi úsekmi a dvoma smerovými oblúkmi. Priame úseky majú dĺžku 56,03; 33,10 a 56,10 m. Hodnota polomerov smerových oblúkov je R = 3,00; m. Ich dĺžka je 4,71 m.
Cesta je navrhovaná ako dvojpruhová obojsmerná účelová cesta so šírkou spevnenej časti 6,00 m (šírka jazdného pruhu 3,00 m). Kategória navrhovanej cesty je MO3 7,0/30.
Vetva D
Smerové vedenie je tvorené jedným priamym úsekom dĺžky 54,50 m. Cesta je navrhovaná ako dvojpruhová obojsmerná účelová cesta so šírkou spevnenej časti 6,00 m (šírka jazdného pruhu 3,00 m). Kategória navrhovanej cesty je MO3 7,0/30.
Vetva E
Smerové vedenie je tvorené jedným priamym úsekom dĺžky 43,50 m. Cesta je navrhovaná ako dvojpruhová obojsmerná účelová cesta so šírkou spevnenej časti 6,00 m (šírka jazdného pruhu 3,00 m). Kategória navrhovanej cesty je MO3 7,0/30.
Vetva F

Smerové vedenie je tvorené jedným priamym úsekom dĺžky 108,62 m. Cesta je navrhovaná ako dvojpruhová obojsmerná účelová cesta so šírkou spevnenej časti 6,00 m (šírka jazdného pruhu 3,00 m). Kategória navrhovanej cesty je MO3 7,0/30.
Vetva G
Smerové vedenie je tvorené jedným priamym úsekom dĺžky 117,69 m. Cesta je navrhovaná ako dvojpruhová obojsmerná účelová cesta so šírkou spevnenej časti 6,00 m (šírka jazdného pruhu 3,00 m). Kategória navrhovanej cesty je MO3 7,0/30.
Spevnené plochy pre chodcov:
Pre peších sú navrhnuté chodníky a spevnené plochy s dláždeným povrchom. Chodníky majú rôznu šírku, minimálne však 2,00 m. Ich trasovanie je zrejmé z koordinačnej situácie.
- SO.04.03 AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA - Stavebný podobjekt SO.04.03 rieši výstavbu novej autobusovej zastávky – v rámci areálu predmetného zámeru. Autobusová zastávka bude slúžiť pre oba smery hromadnej dopravy - Milhostov → Trebišov centrum a Trebišov centrum → Milhostov. Zastávky, ktoré sa v súčasnosti nachádzajú na ceste I/79, v blízkosti križovatky 3832A085 budú touto novou zastávkou nahradené. Nová autobusová zastávka preberie funkciu oboch existujúcich zastávok. Trasa otáčania sa autobusov je navrhovaná vnútorným areálom, okolo obvodu objektu SO 01 – po vetve (trase) „A“. Výhľadovo je plánované obratisko, ktoré bude slúžiť tak pre zásobovanie, tak aj pre hromadnú dopravu.
- SO.05 – VODOVODNÁ PRÍPOJKA - Stavebný objekt „SO 05 - Vodovodná prípojka“ rieši pripojenie novonavrhovaných objektov v areáli obytného rezortu „LASTOVIČKA“ v meste Trebišov časť Milhostov na jestvujúci verejný vodovodný rad, ktorý je zrealizovaný z PVC potrubia D315. Verejný vodovod je zrealizovaný na ul. Cukrovarskej (št. cesta I/79) v zeleni po pravej strane štátnej cesty v smere Milhostov – Trebišov za železničnou traťou. Na novonavrhovanej vodovodnej prípojke je navrhované zriadenie samostatného merania spotreby studenej pitnej vody pre novonavrhovaný areál. Vodomerná šachta bude zriadená na pozemku investora 64,4 m od bodu napojenia a 7,8 m za hranicou pozemku investora – parc. č. CKN 607/2. Jestvujúci verejný vodovod je v správe VVS a.s. závod Trebišov.
- SO.06 – KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - Stavebný objekt „SO 06 - Kanalizačná prípojka“ rieši pripojenie novonavrhovaných objektov v areáli obytného rezortu „LASTOVIČKA“ v meste Trebišov časť Milhostov na jestvujúcu verejnú kanalizáciu, ktorá je zrealizovaná z HDPE potrubia D160. Verejná kanalizácia (výtlak z jestvujúcej ČS Milhostov) je zrealizovaná na ul. Cukrovarskej (št. cesta I/79) v zeleni po pravej strane štátnej cesty v smere Milhostov – Trebišov za železničnou traťou.
Na novonavrhovanej kanalizačnej prípojke je navrhované zriadenie samostatnej prečerpávacej stanice ČS pre celý novonavrhovaný areál. Prečerpávacia stanica bude zriadená na pozemku investora 925,0 m od bodu napojenia na pozemku investora – parc. č. CKN 606. Novonavrhovaná kanalizácia bude slúžiť iba na odvedenie splaškových odpadových vôd z novonavrhovanej zástavby a je navrhovaná z tlakového HDPE potrubia DN 150. Jestvujúca verejná kanalizácia je v správe VVS a.s. závod Trebišov.
Navrhovaná kanalizačná prípojka k obytnému rezortu „LASTOVIČKA“ bude trasovaná popri jestvujúcej verejnej kanalizácii v zeleni v súbehu so železničnou traťou vo vzdialenosti cca. 6,0 m od násypu a následne popri novonavrhovanej prístupovej komunikácii k areálu kolmo na štátnu cestu I/79 a železničnú trať tak, aby boli zohľadnené miestne podmienky, jestvujúce podzemné siete, požiadavky správcu štátnej cesty I/79 a železničnej trate, správcu verejnej kanalizácie, mesta a budúceho prevádzkovateľa kanalizačnej prípojky.
Vzhľadom na výškopisné a polohopisné pomery riešeného územia k bodu napojenia na jestvujúcu verejnú kanalizáciu (výtlak z ČS Milhostov) nie je možné riešiť novo navrhovanú kanalizačnú prípojku ako gravitačnú ale je nutné ju navrhovať ako tlakovú v celej trase až k bodu napojenia. Novonavrhovaná tlaková kanalizačná prípojka bude napojená na výtlačne potrubie z

ČS a bude zaústená podľa požiadavky správcu verejnej kanalizácie do verejnej tlakovej kanalizácie DN 150 v jestvujúcej odbočkovej šachte 01.
- SO.07 – ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA:
- SO.07 ÚSEK 01 – NOVÉ VN VEDENIE.
- SO.07 ÚSEK 02 – NOVÉ NN VEDENIE.

Projekt rieši zriadenie 3 ks nových kioskových trafostaníc v meste Trebišov, v mestskej časti Milhostov. Súčasťou projektu je taktiež zriadenie nových podzemných VN prípojok pre nové kioskové trafostanice a zriadenie nových podzemných NN vedení pre napojenie navrhovaného obytného rezortu „Lastovička“.

Súčasťou projektu je taktiež zriadenie nových odberných elektrických zariadení pre napojenie nových bytov.

- SO.07- ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA, Úsek 01 – Nové VN vedenie: Navrhovaný podzemný VN kábel 3x(NA2XS(F)2Y 1x70 RM/16) pre napojenie nových kioskových trafostaníc TS č. 1 a 2 prejde do zeme na existujúcom jednoduchom betónovom podpernom bode VN227_371 cez navrhovaný zvislý úsekový odpínač pre obmedzené použitie. Tento kábel bude ďalej vedený v zemi, vo voľnom teréne, v ochrannom pásme existujúceho nadzemného VN vedenia, súbežne s riekou Trnávky, smerom k podpernému bodu VN227_372. Po približne 40 bude navrhovaný VN kábel vedený riadeným pretláčaním popod rieku Trnávka na jej druhú stranu. Za riekou Trnávka bude tento VN kábel vedený v zemi, vo voľnom teréne, prejde cez krovinatý porast, ktorý bude potrebné vyrezať a následne prejde do areálu bývalého mäsokombinátu. V tomto areály bude nový VN kábel vedený v zemi, vedľa navrhovanej miestnej prístupovej komunikácie a ukončí sa vo VN rozvádzači novej kioskovej trafostanice TS č. 1.

Z VN rozvádzača novej kioskovej trafostanice vyústi ďalej nový podzemný VN kábel 3x(NA2XS(F)2Y 1x70 RM/16), ktorý bude vedený v zemi, vo voľnom teréne a z časti pod existujúcimi spevnenými plochami, vedľa navrhovanej miestnej prístupovej komunikácie smerom k štátnej ceste I. triedy, následne odbočí k navrhovanému objektu a ukončí sa vo VN rozvádzači navrhovanej kioskovej trafostanice č. 2.

Celková dĺžka nového podzemného VN vedenia pre napojenie nových kioskových trafostaníc TS č. 1 a 2 je 586 m.

Navrhovaný VN kábel 3x(NA2XS(F)2Y 1x70 RM/16) pre napojenie novej kioskovej trafostanice č. 3 prejde do zeme na existujúcom jednoduchom betónovom podpernom bode VN277_374 cez navrhovaný zvislý úsekový odpínač pre obmedzené použitie. Navrhovaný VN kábel následne prejde riadeným pretláčaním popod rieku Trnávka na jej druhú stranu.

Za riekou Trnávka bude tento VN kábel vedený v zemi, vo voľnom teréne, prejde cez krovinatý porast, ktorý bude potrebné vyrezať a následne prejde do areálu bývalého mäsokombinátu. V tomto areály bude nový VN kábel vedený v zemi, vedľa navrhovanej miestnej prístupovej komunikácie a ukončí sa vo VN rozvádzači novej kioskovej trafostanice TS č. 3. Celková dĺžka nového podzemného VN vedenia pre napojenie novej kioskovej trafostanice TS č. 3 je 613 m.

Z VN rozvádzača novej kioskovej trafostanice č. 3 vyústi nový podzemný VN kábel 3x(NA2XS(F)2Y 1x70 RM/16). Tento kábel bude vedený v zemi, pod spevnenou plochou príjazdovej cesty na parkovisko, v spoločnom výkope s navrhovanými podzemnými NN káblami, napojenými z tejto trafostanice. Na druhej strane bude tento kábel vedený v zemi, vo voľnom teréne vedľa spevnenej plochy navrhovaného parkoviska, s spoločnom výkope s navrhovanými podzemnými NN káblami, smerom k navrhovanej kioskovej trafostanici TS č. 2. Navrhovaný VN kábel následne prejde popod príjazdovú cestu na parkovisko pri novej trafostanici TS č. 2 a ukončí sa vo VN rozvádzači tejto trafostanice. Tento kábel bude slúžiť ako záloha, pričom celková dĺžka tohto kábla je 280 m.

Do spoločného výkopu s hore uvedenými novými podzemnými VN káblami sa uloží chránička HDPE 40/33 v celkovej dĺžke 1479 m.

- SO.07- ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA, Úsek 02 – Nové NN vedenie -

NN vedenie z TS č. 1: Navrhované plastové pilierové rozpojovacie SR s označením R1, 2-1; 3-1; 4-1 a 5-1 sa zriadia pri vonkajšej obvodovej stene nového polyfunkčného objektu, vo voľnom teréne, na verejne prístupných miestach, vedľa navrhovaných príjazdov na kryté parkovisko. Tieto skrine budú napojené novými samostatnými podzemnými NN káblami NAYY-J 4x240, ktoré vyústia z NN rozvádzača novej kioskovej trafostanice TS č. 1. Tieto kabely budú vedené v zemi, pod navrhovanou miestnou prístupovou komunikáciou a vedľa navrhovaného polyfunkčného objektu v trase, ktorá je zrejmá zo situácie na výkrese č. 02.

Navrhovaná rozpojovacia skriňa R1, 1-1 sa zriadi pri vonkajšej stene navrhovaného objektu pavlačového bytového domu, na verejne prístupnom mieste. Táto skriňa bude napájaná samostatným podzemným NN káblom NAYY-J 4x240 z NN rozvádzača novej kioskovej trafostanice TS č. 1. Tento kábel bude vedený v zemi, v spoločnom výkope s navrhovanými podzemnými VN káblami. Z novej rozpojovacej skrine R 1, 1-1 ďalej vyústi nový podzemný NN kábel NAYY-J 4x240, ktorý bude uložený v zemi, pod navrhovanou miestnou prístupovou komunikáciou a vo voľnom teréne, vedľa navrhovaného polyfunkčného objektu, pričom sa ukončí v navrhovanej rozpojovacej skrini R 2, 4-1 (prepoj TS č. 1 – TS č. 2).

Z novej rozpojovacej skrine R 1, 6-3 ďalej vyústi nový podzemný NN kábel NAYY-J 4x240, ktorý bude uložený pod navrhovanou prístupovou komunikáciou a vo voľnom teréne vedľa navrhovaného polyfunkčného bytového domu a ukončí sa v navrhovanej rozpojovacej skrini R3, 2-1 (prepoj TS č. 1 – TS č. 3). Celková dĺžka NN vedení napojených z novej kioskovej trafostanice TS č. 1 je 730 m.

NN vedenie z TS č. 2: Navrhované plastové pilierové rozpojovacie SR s označením R2, 1-1 a 2-1 sa zriadia pri vonkajšej obvodovej stene nového polyfunkčného objektu, vo voľnom teréne, na verejne prístupných miestach, na konci navrhovaného vonkajšieho parkoviska. Tieto skrine budú napojené novými samostatnými podzemnými NN káblami NAYY-J 4x240, ktoré vyústia z NN rozvádzača novej kioskovej trafostanice TS č. 2. Tieto kabely budú vedené v zemi, pod navrhovanou miestnou príjazdovou komunikáciou na parkovisko a vedľa navrhovaného polyfunkčného objektu v trase, ktorá je zrejmá zo situácie na výkrese č. 02.

Navrhované plastové pilierové rozpojovacie SR s označením R2, 3-1, 4-1 a 5-1 sa zriadia pri obvodovej stene nového polyfunkčného objektu, vo voľnom teréne, na verejne prístupných miestach. Každá z týchto skríň bude napojená samostatným podzemným NN káblom NAYY-J 4x240 z NN rozvádzača novej kioskovej trafostanice TS č. 2.

Navrhované NN kabely 4x(NAYY-J 4x240) budú uložené pod spevnenou plochou príjazdovej cesty na nekryté parkovisko a následne budú uložené vo voľnom teréne vedľa navrhovaného polyfunkčného objektu. Celková dĺžka NN vedení napojených z novej kioskovej trafostanice TS č. 2 je 570 m.

NN vedenie z TS č. 3: Navrhované plastové pilierové rozpojovacie SR s označením R3, 1-1, 2-1; 3-1; 4-1 a 5-1 sa zriadia pri obvodovej stene nového polyfunkčného objektu, vo voľnom teréne, na verejne prístupných miestach. Každá z týchto skríň bude napojená samostatným podzemným NN káblom NAYY-J 4x240 z NN rozvádzača novej kioskovej trafostanice TS č. 3. Navrhované NN kabely 5x(NAYY-J 4x240) budú uložené pod spevnenou plochou príjazdovej cesty na nekryté parkovisko a následne budú uložené vo voľnom teréne vedľa navrhovaného polyfunkčného objektu. Z navrhovanej plastovej pilierovej rozpojovacej skrine R3, 5-1 ďalej vyústi nový podzemný NN kábel NAYY-J 4x240, ktorý bude vedený v zemi, vo voľnom teréne medzi navrhovaným objektom a parkoviskami a ukončí sa navrhovanej plastovej pilierovej R2, 1-1. Tento kábel bude slúžiť ako NN prepoj medzi navrhovanými trafostanica TS č. 2 a 3. Celková dĺžka NN vedení napojených z novej kioskovej trafostanice TS č. 3 je 322 m.

Do spoločného výkopu s hore uvedeným novým podzemným NN káblom sa uloží chránička HDPE 40/33 v celkovej dĺžke 1622 m.

HDPE chránička predstavuje technickú rezervu distribučnej sústavy. Chránička je súčasťou distribučnej sústavy (nízkonapäťového káblového vedenia) v zmysle ust. § 2 písm. b) bod 5 a slúži pre budúce umiestnenie vedení a zariadení prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ktorých základným účelom bude zabezpečenie prevádzkovania distribučnej sústavy, jej meracích, riadiacich a ovládacích funkcií. HDPE chránička umožňuje budovanie inteligentných sietí (SMART Grid) v súlade s legislatívou EÚ (Smernica Európskeho parlamentu a Rady č. 2009/72/ES).

- SO.07 - ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA, Úsek 03 – Odberné elektrické zariadenia - Vedľa navrhovaných plastových pilierových rozpojovacích skríň SR, na verejne prístupných miestach sa zriadia nové plastové pilierové elektromerové rozvádzače ER pre napojenie nových bytov. Tieto elektromerové rozvádzače budú napojené novými samostatnými podzemnými káblami NAYY-J 4x70 z navrhovaných, vedľa stojacích skríň SR, v celkovej dĺžke 171 m.
- SO.08 – TRAFOSTANICA:
- SO.08 ÚSEK 01 – TRAFOSTANICA Č. 1.
- SO.08 ÚSEK 02 – TRAFOSTANICA Č. 2.
- SO.08 ÚSEK 03 – TRAFOSTANICA Č. 3.
- SO.08 - TRAFOSTANICA, Úsek 01 – Trafostanica č. 1: Nová priebežná kiosková trafostanica GKP-S1M vo vyhotovení KKT sa zriadi vo voľnom teréne, medzi navrhovaným parkoviskom a navrhovanou miestnou prístupovou komunikáciou, na parcele KN-C 590, v areály bývalého mäsokombinátu v meste Trebišov, v mestskej časti Milhostov.
- SO.08 - TRAFOSTANICA, Úsek 02 – Trafostanica č. 2: Nová priebežná kiosková trafostanica GKP-S1M vo vyhotovení KKT sa zriadi vo voľnom teréne, na okraji navrhovaného nekrytého parkoviska pri polyfunkčnom objekte, na parcele KN-C 590, pri vjazde do bývalého mäsokombinátu v meste Trebišov, v mestskej časti Milhostov.
- SO.08 - TRAFOSTANICA, Úsek 03 – Trafostanica č. 3: Nová priebežná kiosková trafostanica GKP-S1M vo vyhotovení KKT sa zriadi vo voľnom teréne, na okraji navrhovaného nekrytého parkoviska pri polyfunkčnom objekte, na parcele KN-C 590, na okraji bývalého mäsokombinátu v meste Trebišov, v mestskej časti Milhostov.
- SO.09 – POŽIARNÁ NÁDRŽ - Základné údaje
- Objem nádrže: 45 m³.
- Vonkajšie rozmery: Dĺžka (L): 6600 mm.
  Šírka (Š): 3600 mm.
  Výška (V): 2600 mm.
- SO.10 – PARKOVACÍ DOM:
- SO.10.01 – BÚRACIE PRÁCE.
- SO.10.02 – STAVEBNÉ ÚPRAVY.
- SO.10.01- spočíva v odstránení časti objektu, bývalej násypky, pre potrebu tuhého paliva, ktorá nevyhovuje celkovej koncepcii.
- SO.10.02 – STAVEBNÉ ÚPRAVY - spočíva v stavebných úpravách objektu na parkovací dom. Zámerom je vytvoriť kryté hromadné parkovisko - 30 parkovacích miest.
- SO.11 – SADOVÉ ÚPRAVY - Účelom sadových a parkových úprav je estetické, ekologické a mikroklimatické dotvorenie riešeného územia obytného súboru a vytvorenie kvalitného, funkčného a udržateľného vonkajšieho prostredia pre obyvateľov a návštevníkov areálu. Sadové úpravy budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť urbanistického a architektonického riešenia obytného rezortu a významne prispejú k zvyšovaniu kvality bývania, rekreačného potenciálu územia a celkového vizuálneho charakteru areálu.

Navrhovaná zeleň bude realizovaná formou výsadby vzrastlých stromov, okrasných kríkov, založením trávnikov a doplnením drobnej parkovej architektúry, ako sú lavičky, odpadkové koše, stojany na bicykle a ďalšie exteriérové prvky určené na oddych a pobytové aktivity. Sadové úpravy budú umiestnené najmä v pobytových a oddychových zónach, v okolí obytných objektov, pozdĺž komunikácií a parkovacích plôch, ako aj v priestoroch určených na rekreáciu a šport.
V rámci samostatnej projektovej dokumentácie „Terénne a sadové úpravy“ bude riešená aj drobná architektúra a exteriérové vybavenie areálu, ako sú oddychové a pobytové plochy, miesta pre bicykle, smetné nádoby a ďalšie prvky verejného priestoru, ktoré prispejú k funkčnému a estetickému využitiu územia.
Dokumentácia „Terénne a sadové úpravy“ bude spracovaná ako súčasť dokumentácie pre stavebný zámer a bude rešpektovať princípy udržateľného rozvoja, environmentálnej ochrany a adaptácie na zmenu klímy.
- SO.12 – DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA - Stavebný objekt SO.12 – Dažďová kanalizácia rieši spôsob odvádzania, akumulácie a čiastočného vsakovania zrážkových vôd z riešeného územia. Na základe záverov hydrogeologického posudku vypracovaného - Zavadiak s.r.o., Stavebná geológia, Lučkovce 44, 072 03 Moravany, apríl 2024, kde bolo konštatované, že vsakovanie zrážkových vôd v riešenom území do podložia je obmedzené, bol vypracovaný nový súčasný návrh technického riešenia jazierka. Účelom objektu je zabezpečiť bezpečné a environmentálne vhodné odvádzanie zrážkových vôd zo striech objektov a zo spevnených plôch areálu. Navrhovaný systém bude pozostávať z dažďovej kanalizácie, ktorá bude zrážkové vody odvádzať do jazierka, kde dôjde k ich dočasnej akumulácii, postupnému vsakovaniu do podložia a čiastočnému odparovaniu.

Dažďová kanalizácia bude zabezpečovať zber a odvádzanie zrážkových vôd zo striech hlavných objektov a zo spevnených plôch areálu. Voda bude zo strešných zvodov a uličných vpustov odvádzaná potrubným systémom do centrálneho jazierka.

V prípade zrážkových vôd z parkovacích plôch a komunikácií bude pred ich vypustením do retenčného jazierka zabezpečené predčistenie v odlučovači ropných látok (ORL), aby nedošlo k znečisteniu povrchových alebo podzemných vôd.

Trasa dažďovej kanalizácie bude navrhnutá v súlade s terénnymi pomermi územia tak, aby bol zabezpečený gravitačný odtok zrážkových vôd do retenčného jazierka.
- SO.13 – JAZIERKO - Hlavným prvkom systému hospodárenia so zrážkovými vodami bude jazierko, ktoré bude slúžiť na dočasnú akumuláciu zrážkových vôd a ich postupné vsakovanie do podložia a odparovanie. Jazierko bude vybudované formou zemnej nádrže s rozlohou 3.230 m^2, vytvorenej výkopom do hĺbky približne 1,0 m, pričom z vyťaženej zeminy bude vytvorený ochranný násyp (hrádza) po obvode jazierka do výšky max. 1,0 m.

V centrálnej časti jazierka bude vytvorené drenážne rebro, ktoré bude zasahovať do priepustnejších vrstiev podložia. Toto rebro bude vyplnené priepustným materiálom, napríklad štrkopieskom alebo štrkodrvou, čím sa zabezpečí postupné vsakovanie akumulovanej vody do horninového prostredia.

Okrem infiltrácie do podložia bude časť vody odstraňovaná aj prirodzeným odparovaním z hladiny jazierka. Voda z jazierka bude slúžiť aj k zalievaniu zelene.

Požiadavky zmeny navrhovanej činnosti na vstupy

Nároky na pôdu – Riešený areál sa nachádza v intraviláne obce Milhostov - miestnej časti Trebišov v bývalom areáli mäsokombinátu. Dotknuté parcely, na ktorých sú objekty ktoré sa budú rekonštruovať sú umiestnené v zastavanom území na pozemkoch evidovaných ako zastavané plochy a nádvoria. Dočasné zábery pôdy budú pri manipulačných priestoroch v mieste

výstavby (vrátane prípojok na inžinierske siete) a pre zariadenie staveniska (skladové plochy materiálov, parkoviská pre stavebné mechanizmy).

Nároky na surovinové zdroje - Zmena navrhovanej činnosti si vyžiada stavebné suroviny a technologické materiály zodpovedajúce charakteru stavby. Suroviny a materiály budú na miesto využitia dovážané cestnou dopravou s využitím existujúcich prístupových ciest. Potreba primárnych surovín bude znížená opätovným využitím niektorých surovín a materiálov vyzískaných pri stavených prácach alebo z demontovaných zariadení a konštrukcií.

Nároky na vodu - Počas výstavby - Realizácia zmeny navrhovanej činnosti bude mať nároky na vodu na úžitkové účely na čistenie stavebných mechanizmov, spevnených plôch, cestnej komunikácie na výjazdoch vozidiel zo stavby a i. Potrebná bude tiež pitná a hygienická voda pre prítomných zamestnancov stavby. Spotreba vody bude závisieť od technologického postupu, ktorý si zvolí zhotoviteľ, nie je možné ju v tomto štádiu prípravy zmeny navrhovanej činnosti stanoviť.

Počas prevádzky –

- maximálna denná spotreba vody $Q_m = Q_p * k_d = 2,024*1,3 = 2,631\ l.s^{-1}$,
- maximálna hodinová spotreba vody $Q_h = Q_m * k_m = 2,631*1,8 = 4,736\ l.s^{-1}$,
- ročná spotreba vody Q_r: bude 58019,88 m^3/rok

Požadovaná maximálna hodinová potreba studenej pitnej vody 4,736 $l.s^{-1}$ bude zabezpečená vodovodnou prípojkou z HDPE potrubia D 110x10,0 mm. Vodovodná prípojka je navrhovaná iba na potrebu studenej pitnej vody.

Požiarny vodovod v areáli je navrhovaný ako samostatný oddelený rozvod napojený na novonavrhovanú požiarnu nádrž o objeme 45 m^3.

Nároky na energetické zdroje - Projekt rieši:

• zriadenie 3 ks nových kioskových trafostaníc,
• realizáciu nových podzemných VN prípojok,
• vybudovanie nových podzemných NN rozvodov,
• zriadenie nových odberných elektrických zariadení pre byty.

Všetky navrhované vedenia sú riešené výlučne podzemným spôsobom.

Dopravná a iná infraštruktúra - Počas výstavby - Doprava materiálov a surovín bude zabezpečovaná po existujúcej cestnej sieti.

Počas prevádzky - Navrhovaný investičný zámer „Obytný rezort Lastovička“ si vyžaduje úpravu existujúcej dopravnej infraštruktúry s cieľom zabezpečiť bezpečné, kapacitne vyhovujúce a plynulé dopravné napojenie riešeného územia na nadradenú cestnú sieť. Dopravné napojenie územia je riešené prostredníctvom cesty I/79, na ktorej je navrhnutá stavebná úprava vybudovaním stykovej úrovňovej križovatky.

Zmena navrhovanej činnosti rieši aj návrh vnútroareálových účelových komunikácií, spevnených plôch pre statickú dopravu a peších, ako aj dopravné napojenie riešeného územia na cestu I/79. Súčasťou riešenia sú aj trasy pre zásobovanie obchodných prevádzok, obsluhu hromadnej dopravy a peší pohyb v území. Vnútroareálová dopravná sieť je tvorená vetvami A až G. Pre peší pohyb sú v území navrhnuté chodníky a spevnené plochy s povrchom z betónovej dlažby.

V rámci statickej dopravy sa plánuje vybudovanie spolu 678 parkovacích státí z toho 379 vnútorných a 299 vonkajších. Z tohto počtu je 28 parkovacích stojísk vyhradených pre osoby so zdravotným postihnutím.

Nároky na pracovné sily - Nároky na pracovné sily vzniknú len počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti. Počas výstavby bude potrebná prítomnosť zamestnancov zhotoviteľa stavby vykonávajúcich búracie, výkopové, zemné a stavebné práce. Počet pracovných síl bude upresnený dodávateľom stavebných prác, ich profesijná skladba je daná charakterom stavby.

Údaje o výstupoch zmeny navrhovanej činnosti

Ovzdušie - Realizácia zmeny navrhovanej činnosti vyvolá dočasné zníženie kvality ovzdušia na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí. Hlavným zdrojom znečistenia ovzdušia budú mechanizmy spojené so stavebnou činnosťou. V minimálnej miere budú zdrojmi znečistenia ovzdušia aj nákladné automobily prepravujúce stavebné suroviny a materiály a generované odpady. Uvedené stacionárne a mobilné zdroje znečistenia ovzdušia budú produkovať predovšetkým tuhé znečisťujúce látky (prachové častice) a emisie výfukových plynov (oxid uhoľnatý, oxid uhličitý, oxidy dusíka, oxidy síry, prchavé organické zlúčeniny, tuhé znečisťujúce látky, ozón, benzén). Najvyššie dopravné zaťaženie sa predpokladá v etape realizácie – budovanie inžinierskych sietí, kedy sa očakáva približne 10 nákladných vozidiel denne počas obdobia približne 3 mesiacov. Očakávané emisie budú mať lokálny, dočasný a obmedzený charakter. Plošné zdroje znečisťovania ovzdušia zahŕňajú pracoviská v rámci staveniska, dočasné skládky výkopových a sypkých materiálov, odkryté plochy počas zemných prác. Tieto činnosti môžu byť zdrojom sekundárnej prašnosti, najmä pri suchom a veternom počasí. Dominantnou látkou bude prašnosť (TZL, PM10). Intenzita a trvanie týchto vplyvov sú premenlivé a nie je možné ich presne kvantifikovať.

Počas prevádzky navrhovaného obytného súboru sa nepredpokladá vznik bodových ani plošných emisií do ovzdušia z vykurovania objektov, nakoľko vykurovanie bytov je riešené elektrickým podlahovým vykurovaním. Z prevádzky obytného súboru môžu vznikať len nepriame emisie z dopravy, ktoré súvisia s pohybom osobných motorových vozidiel obyvateľov, návštevníkov a zásobovania.

Odpady - Odpady produkovane počas výstavby budú predstavovať najmä odpady z výkopov a odpady vznikajúce z vlastnej stavebnej činnosti pri budovaní navrhovaných objektov ako aj pri čistení jednotlivých stavebných objektov. V priebehu výstavby vzniknú predovšetkým odpady, ktoré patria do skupiny 17 – stavebné odpady.

Počas výstavby budú vznikať nasledovné odpady:

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
2.	15 01 02	Obaly z plastov	O
3.	15 01 03	Obaly z dreva	O
4.	15 01 04	Obaly z kovu	O
5.	15 01 06	Zmiešané obaly	O
6.	17 01 01	Betón	O
7.	17 04 02	Hliník	O
7.	17 04 05	Železo a oceľ	O
8.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
8.	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
9.	17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
10.	17 03 01	Bitúmenové zmesi, uhoľný decht, dechtové výrobky	O
11.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Poznámka: O – ostatný odpad, N – nebezpečný odpad

Odpady vznikajúce v rámci prevádzky, ktoré sú zradené v zmysle Katalógu odpadov:

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Odpady budú likvidované odbornými firmami. Počas výstavby zhotoviteľ stavby musí dokladovať spôsob likvidácie stavebného odpadu v rámci kolaudačného konania v súlade s príslušnými legislatívnymi požiadavkami.
So vzniknutými odpadmi počas výstavby a prevádzky je potrebne nakladať:
- Zmesový komunálny odpad bude potrebne zneškodňovať v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Trebišov.
- Pri nakladaní s odpadmi je potrebné dodržiavať legislatívu v odpadovom hospodárstve a plniť povinnosti držiteľa odpadov v súlade s § 14 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Zmesový komunálny odpad a ich oddelené zložky je potrebné zhromažďovať v zberných nádobách zodpovedajúcich systému zberu komunálnych odpadov mesta Trebišov.

Odpadové vody – Zmena navrhovanej činnosti rieši odvedenie splaškových odpadových vôd z novonavrhovaných objektov obytného rezortu „LASTOVIČKA“ v k. ú. Milhostov (mesto Trebišov) do jestvujúcej verejnej tlakovej kanalizácie HDPE DN 150 (D160), ktorá je výtlačným potrubím z ČS Milhostov a je v správe VVS a.s., závod Trebišov. Kanalizačná prípojka je navrhnutá ako tlaková v celej trase z dôvodu nepriaznivých výškových pomerov. Odpadové vody budú prečerpávané samostatnou prečerpávacou stanicou (ČS) umiestnenou na pozemku investora (parc. č. CKN 606). Celková dĺžka tlakovej prípojky z HDPE D160x14,6 mm je 925,0 m. Zaústenie je navrhnuté do jestvujúcej odbočkovej šachty O1.

Množstvo splaškových odpadových vôd je stanovené na základe výpočtu potreby vody pre jednotlivé objekty:
• SO 01 – Polyfunkčný objekt
• Najväčší prietok splaškových vôd: 3,678 l/s
• SO 02 – Pavlačový bytový dom
• Najväčší prietok splaškových vôd: 1,127 l/s
• SO 03 – Bytový dom
• Najväčší prietok splaškových vôd: 1,414 l/s
Splašková kanalizácia – spolu:
• Denná potreba vody: Q_p = 2,024 l/s
• Maximálna denná potreba: Q_m = 2,631 l/s
• Maximálna hodinová potreba: Q_h = 4,736 l/s
• Súčiniteľ max. hodinovej nerovnomernosti: 2,190
• Najväčší prietok splaškových vôd: 4,433 l/s
Odvádzané budú výhradne splaškové odpadové vody z bytovej a polyfunkčnej zástavby. Priemyselné ani technologické vody sa nevyskytujú.
Dažďové vody budú dažďovou kanalizáciou odvádzané do navrhovaného jazierka, kde dôjde k ich dočasnej akumulácii, postupnému vsakovaniu do podložia a čiastočnému odparovaniu. Dažďová kanalizácia bude zabezpečovať zber a odvádzanie zrážkových vôd zo striech hlavných objektov a zo spevnených plôch areálu. Voda bude zo strešných zvodov a uličných vpustov odvádzaná potrubným systémom do centrálneho jazierka. V prípade zrážkových vôd z parkovacích plôch a komunikácií bude pred ich vypustením do jazierka zabezpečené predčistenie v odlučovači ropných látok (ORL), aby nedošlo k znečisteniu povrchových alebo podzemných vôd.

Hluk a vibrácie - Počas výstavby možno očakávať dočasné zvýšenie hladín hluku a vibrácií, ktoré budú súvisieť najmä s:
- prevádzkou stavebných mechanizmov (bagre, nakladače, nákladné vozidlá, vibračné valce),
- pohybom dopravy privážajúcej stavebný materiál,
- zemnými prácami a manipuláciou s výkopovou zeminou,
- prípadným hutnením podložia.

Intenzita a charakter hlučnosti budú závisieť od typu mechanizácie, výkonu strojov, organizácie výstavby a vzdialenosti od objektov určených na ochranu.

Zvýšená hlučnosť sa môže prejaviť aj pri prejazde stavebných mechanizmov cez zastavané územie, avšak tento vplyv bude časovo obmedzený a závislý od frekvencie dopravy. Najvyššie krátkodobé hodnoty hluku možno očakávať počas etapy zemných prác a realizácie inžinierskych sietí, kedy je mechanizácia využívaná najintenzívnejšie.

Po dokončení výstavby nevzniknú žiadne nové významné zdroje hluku ani vibrácií. Obytná funkcia územia nepredstavuje zdroj nadlimitnej hlukovej záťaže a doprava bude mať bežnú intenzitu typickú pre obytné zóny.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu - Vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti sa vznik/výskyt a šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí (magnetické, tepelné a i. ekvivalentné žiarenie) nepredpokladá, zmeny navrhovanej činnosti nie je a nebude ich zdrojom. Počas realizácie a prevádzke zmeny navrhovanej činnosti sa nepoužívajú zdroje ultrafialového röntgenového a rádioaktívneho žiarenia, nepredpokladá sa činnosť technologických zariadení, ktoré by mohli byť pôvodcom nepriaznivých účinkov intenzívneho elektromagnetického žiarenia, nepredpokladá sa prevádzka otvorených generátorov vysokých a veľmi vysokých frekvencií ani zariadení, ktoré by tieto generátory obsahovali, tzn. zariadenia, ktoré by mohli byť pôvodcom nepriaznivých účinkov elektromagnetického žiarenia na zdravie. Samotná zmena navrhovanej činnosti nebude zdrojom významného zápachu, s jej prevádzkou nie je spojená produkcia významného zápachu. Navrhovaná činnosť nie je zdrojom emisií znečisťujúcich látok do prostredia, s ktorými by bola spojená zmena pachovej situácie v okolí, nie je zdrojom intenzívneho zápachu, nepredpokladá sa šírenie zápachu mimo hodnotenej prevádzky. Zdrojom zápachu budú výfukové plyny z premávky vozidiel.

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledujúce vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

Vplyvy na obyvateľstvo a hodnotenie zdravotných rizík

Počas výstavby - Počas výstavby bude na okolité ovzdušie vplývať vyvievanie prachových častíc počas hrubých terénnych úprav, ako aj z odkrytého terénu, do doby spevnenia plochy stavebnými objektmi, najmä pohybom mechanizácie a motorových vozidiel po stavenisku. Stavebné mechanizmy a motorové vozidlá budú produkovať emisie zo spaľovania motorovej nafty. Zdrojom znečisťovania ovzdušia počas prevádzky budú prejazdy hlavne osobných motorových vozidiel (emisie NO2 a PM10, PM2,5 – suspendované častice tuhých znečisťujúcich látok).

Počas výstavby bude zdrojom hluku stavebná činnosť – agregáty stavebnej mechanizácie. Počas prevádzky bude zdrojom hluku - dominantne osobná automobilová doprava, - vzduchotechnické zariadenia – nasávanie čerstvého vzduchu a výfuky odpadového vzduchu komínmi na streche novo navrhovaných objektov obchodného centra. Výhodou zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska zdravotných rizík z hluku je vzdialenostný odstup obytných zón. V blízkosti zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádza žiadne chránené prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Na základe výsledkov Rozptylovej štúdie Imisno-prenosové posúdenie zdrojov znečisťovania navrhovanej činnosti/stavby, vypracovanej Ing. Viliam Carach, PhD. Hutka, Február 2026 je možné konštatovať nasledovné: - na základe výsledkov hodnotenia kvality ovzdušia pre očakávanú úroveň kvality ovzdušia v roku 2027 s príspevkom navrhovanej činnosti/stavby sa vo zvolených referenčných bodoch predpokladá dobrá kvalita ovzdušia, t.j. v žiadnej z monitorovanej znečisťujúcej látky nedochádza k prekračovaniu príslušných limitných hodnôt kvality ovzdušia podľa Vyhlášky č. 250/2023 Z.z. o kvalite ovzdušia, resp. v prípade maximálnych 24h koncentrácií PM10 dochádza k 15 až 16 prekročeniam 24h limitnej hodnoty vo zvolených referenčných bodoch za príslušný kalendárny rok s tým, že zvýšenie počtu prekročení 24h koncentrácie PM10 sa predpokladá iba v bode R1 zo súčasných 15 na očakávaných 16. V zmysle vyhlášky č. 250/2023 Z.z. o kvalite ovzdušia je povolených celkovo 35 prekročení za kalendárny rok, t.j. nárast cestnej základnej dopravy a dopravy generovanej inými plánovanými projektami) a príspevky zdrojov znečisťovania ovzdušia navrhovanej činnosti/stavby spôsobí mierne zvýšenie koncentrácií v porovnaní so súčasným stavom.

Realizáciou navrhovanej činnosti pri uvažovaní emisne najnepriaznivejšieho stavu je možné konštatovať udržanie súčasnej úrovne kvality ovzdušia. Predpokladá sa mierne zvýšenie súčasných úrovní maximálnych krátkodobých a priemerných ročných koncentrácií ZL s tým, že k prekračovaniu príslušnej maximálnej 24h limitnej hodnoty pre koncentrácie PM10 sa predpokladá iba v referenčnom bode R1.

V závere je možné konštatovať, že navrhovaná činnosti/stavba je zdrojom emisií ZL zo stacionárnej a dynamickej dopravy, pri ktorej sa predpokladá zavádzanie nízkoemisných a bezemisných vozidiel a v kontexte toho sa predpokladá znižovanie miery vplyvu oproti štúdiou vypočítaných príspevkov (Pozn: štúdia hodnotí emisne najnepriaznivejší stav, všetky vozidlá sú so spaľovacím motorom).

Vplyvy počas prevádzky - Charakter navrhovanej činnosti nezahŕňa procesy, ktoré by predstavovali významný zdroj znečisťujúcich látok, hluku, vibrácií či iných stresových faktorov.

Pre zmenu navrhovanej činnosti bola spracovaná Hluková štúdia, Rozptylová štúdia ako aj Hodnotenie vplyvov na verejné zdravie (HIA). V rámci týchto štúdií neboli zistené prekročenia prípustných hodnôt určujúcich veličín nad zákonnú mieru. V závere Hodnotenia vplyvov na verejné zdravie sa uvádza, že za predpokladu, že sa budú dôsledne dodržiavať všetky schválené technické hygienické a bezpečnostné postupy a príslušné legislatívne predpisy, možno na základe vykonaného hodnotenia dopadov na verejné zdravie objektívne vyhodnotiť navrhovanú činnosť „OBYTNÝ REZORT LASTOVIČKA“ ako celospoločensky akceptovateľnú bez závažného vplyvu na obyvateľov bývajúcich v posudzovanej oblasti a v bezprostrednom okolí.

Nakoľko posúdenie možných vplyvov posudzovanej činnosti nepreukázalo ohrozovanie zdravia obyvateľov v Mestskej časti Trebišov - Milhostov ani zhoršenie podmienok bývania, návrh opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov nie je potrebný.

Na zmiernenie dopadu imisií na obyvateľstvo a okolité prostredie nemusia byť navrhnuté protiexhalačné opatrenia, vzhľadom k tomu, že základné znečisťujúce látky v ovzduší nebudú dosahovať hodnoty, prekročením ktorých by bolo možné očakávať preukázateľné negatívne prejavy na zdraví obyvateľstva.

Predikcia hlukových imisií v danom posúdení nepreukázala prekročenie prípustných hladín hluku z automobilovej dopravy generovaná navrhovanou činnosťou, nespôsobí vo vonkajšom priestore pred oknami existujúcich obytných miestností prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku v žiadnom z referenčných časových intervalov podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov na verejné zdravie a za predpokladu, že budú dôsledne dodržané všetky odporúčania a platné predpisy, možno hodnotiť navrhovanú zmenu činnosti bez významného negatívneho vplyvu na zdravie dotknutých obyvateľov

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Vplyvy počas výstavby - Počas realizácie navrhovanej činnosti sa nebude významnejšie zasahovať do horninového prostredia, súčasťou uvažovaných prác nie je hlbinné zakladanie objektov. Možné riziko predstavujú havarijné stavy, ktorým sa dá vyhnúť dodržiavaním zákonných predpisov, prevádzkového poriadku, pravidelným preškoľovaním zamestnancov. Počas stavby bude snaha maximálne eliminovať riziko kontaminácie geologického podložia únikom znečisťujúcich látok z dopravných prostriedkov a stavebných mechanizmov, príp. z dôvodu havárie na stavbe. Na elimináciu a zmiernenie nepriaznivých vplyvov boli navrhnuté opatrenia vo výroku rozhodnutia. Vzhľadom na zvolené technické riešenie zmeny navrhovanej činnosti nie je pri dodržaní platných predpisov, organizačných a technologických postupov stavebných činností a dodržaní opatrení uvedených vo výroku rozhodnutia predpoklad významného negatívneho ovplyvnenia horninového prostredia.

Vplyvy počas prevádzky - Počas svojej bežnej prevádzky nie je navrhovaná zmena činnosti zdrojom negatívnych vplyvov na geomorfologické pomery, geodynamické javy, ani na horninové prostredie.

Vplyvy na ovzdušie

Vplyvy počas výstavby - Vo fáze výstavby dôjde k zníženiu kvality ovzdušia na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí. Zdrojom emisií budú búracie, zemné a stavebné práce, ktoré vyvolajú predovšetkým zvýšenú prašnosť prostredia. Zdrojmi znečisťujúcich látok budú samotné stavenisko, pohyb stavebných mechanizmov a súvisiaca nákladná a osobná stavenisková doprava. Uvedený vplyv bude lokálneho charakteru, pôsobiť bude na priamo dotknutých pozemkoch a na bezprostredne nadväzujúcich plochách. Samotné pôsobenie vplyvu bude krátkodobé, obmedzené len na obdobie trvania stavebných prác. Nepriaznivé pôsobenie uvedených faktorov na kvalitu lokálneho ovzdušia bude zmiernené uplatnením a dôsledným dodržiavaním navrhnutých opatrení ktoré boli zapracované do výroku záväzného stanoviska. Navrhovaná zmena činnosti nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv na ovzdušie počas výstavby vzhľadom na jeho nespojitý charakter, dočasné trvanie a pôsobenie mimo obývané územie a na prijaté opatrenia.

Vplyvy počas prevádzky - Umiestnenie a prevádzka navrhovanej činnosti nebude ovplyvňovať kvalitu ovzdušia znečisťujúcimi látkami. Vykurovanie objektov sa navrhuje elektrickým podlahovým vykurovaním, ktoré nie je zdrojom znečisťovania ovzdušia, čo na území lokalizácie zámeru s prevládajúcim prúdením vzduchu sever – juh nebude spôsobovať znečisťovanie ovzdušia, ktoré by mohlo pôsobiť na obyvateľov rušivo, prípadne by im mohlo spôsobovať zdravotné problémy. Je oprávnený predpoklad, že realizáciou navrhovanej činnosti, počas jej výstavby a prevádzky, nedôjde z hľadiska kvality ovzdušia k žiadnym podstatným negatívnym javom.

Významný príspevok negatívneho vplyvu (zvýšenie emisií) z dopravy z dôvodu prevádzkovania navrhovanej činnosti sa v porovnaní so súčasným stavom nepredpokladá. Viď aj Rozptylová štúdia Imisno-prenosové posúdenie zdrojov znečisťovania navrhovanej činnosti/stavby, vypracovanej Ing. Viliam Carach, PhD. Hutka, Február 2026.

Vplyv navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia sa hodnotí ako málo významný, pretože realizácia a prevádzka navrhovanej činnosti nespôsobí prekročenie platných imisných limitov ani kumulatívne s už existujúcou infraštruktúrou miestnej časti Milhostov.

Vplyvy emisií znečisťujúcich látok na kvalitu ovzdušia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti budú nepatrné, málo významné, nepravidelné, iba dočasné, časovo obmedzené a lokálneho charakteru.

K ovplyvneniu ovzdušia z dopravy v parametroch PM10, NO2, CO, VOC, ktoré by sa mohli prejaviť zmenami zdravotného stavu sa nepredpokladá, z dôvodu ich odhadovaných zmien rádovo v mikrogramoch.

Zdravotné riziká vyvolané realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti hodnotíme pri dodržaní technologických postupov a prevádzkového poriadku ako zanedbateľné.

Taktiež nie sú potrebné mimoriadne opatrenia zamerané na znižovanie, prípadne vylúčenie rizika výskytu porúch zdravia obyvateľstva.

Na základe uvedeného možno konštatovať, že zmena navrhovanej činnosti pri dodržaní platných predpisov nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv na ovzdušie.

Vplyvy na klimatické pomery

Navrhovaná zmena činnosti nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv na súčasnú miestnu klímu. Prevádzka navrhovanej činnosti nie je zdrojom znečisťujúcich látok, ktoré by mali vplyv na klimatické pomery územia. Navrhovaná činnosť je umiestnená mimo zastavaného územia v intraviláne miestnej časti Milhostov, z čoho vyplýva, že nemá vplyv na miestnu mikroklímu v súvislosti napr. so zmenou zastavanosti územia a pod. A vzhľadom na zastavanú plochu nie je predpoklad aby došlo k pozorovateľným vplyvom na miestnu mikroklímu.

Vplyvy na mikroklimatické pomery sa dajú hodnotiť ako málo významné. Zmena navrhovanej činnosti rešpektuje potrebu adaptácie dotknutého územia na prebiehajúcu zmenu klímy, a preto sú v rámci technického návrhu zapracované relevantné opatrenia v súlade s princípmi prijatých adaptačných stratégií a akčných plánov (Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy, 2019; Adaptačná stratégia na dôsledky zmeny klímy v Košickom kraji, 2020): zadržiavaním dažďových vôd do navrhovaného jazierka, realizáciou extenzívnych vegetačných striech na vybraných objektoch, realizáciou popínavej vegetácie na vybraných fasádach, vyhradené parkovacie plochy budú čiastočne tienené pomocou konštrukcií s popínavou vegetáciou, výsadbou zelene, stromov a krov.

Navrhovaná zmena činnosti nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv na klimatické pomery naopak príspevok zmeny navrhovanej činnosti k mitigácii zmeny klímy na základe navrhovaného technického riešenia možno označiť ako pozitívny.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Vplyvy počas výstavby - Zmena navrhovanej činnosti nevyvolá zásahy do vodných tokov alebo vodných plôch. Navrhovaná zmena nezasiahne žiadnu chránenú vodohospodársku oblasť, pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov, ani zdroj prírodných liečivých vôd, minerálnych vôd alebo geotermálnych vôd. Vzhľadom na charakter a rozsah zmeny navrhovanej činnosti sa vplyvy na tieto útvary podzemných vôd nepredpokladajú.

Vplyvy počas prevádzky - Navrhovaná činnosť neovplyvní režimy ani odtokové pomery povrchových vôd, neovplyvní režim, charakter prúdenia podzemných vôd, resp. dosiahnutie hladiny podzemnej vody, ani nebude mať vplyv na zásoby podzemných vôd. Počas prevádzky navrhovanej činnosti nie je predpoklad, že by sa zmenili charakteristiky vodného režimu daného územia.

Zmena navrhovanej činnosti rieši odvedenie splaškových odpadových vôd z novonavrhovaných objektov obytného rezortu „LASTOVIČKA“ v k. ú. Milhostov (mesto Trebišov) do jestvujúcej verejnej tlakovej kanalizácie HDPE DN 150 (D160), ktorá je výtlačným potrubím z ČS Milhostov a je v správe VVS a.s., závod Trebišov. Kanalizačná prípojka je navrhnutá ako tlaková v celej trase z dôvodu nepriaznivých výškových pomerov. Odpadové vody budú prečerpávané samostatnou prečerpávacou stanicou (ČS) umiestnenou na pozemku investora. Celková dĺžka tlakovej prípojky z HDPE D160x14,6 mm je cca 925,0 m. Zaústenie je navrhnuté do jestvujúcej odbočkovej šachty O1.

Dažďové vody budú dažďovou kanalizáciou odvádzané do navrhovaného jazierka, kde dôjde k ich dočasnej akumulácii, postupnému vsakovaniu do podložia a čiastočnému odparovaniu.

Dažďová kanalizácia bude zabezpečovať zber a odvádzanie zrážkových vôd zo striech hlavných objektov a zo spevnených plôch areálu. Voda bude zo strešných zvodov a uličných vpustov odvádzaná potrubným systémom do centrálneho jazierka. V prípade zrážkových vôd z parkovacích plôch a komunikácií bude pred ich vypustením do jazierka zabezpečené predčistenie v odlučovači ropných látok (ORL), aby nedošlo k znečisteniu povrchových alebo podzemných vôd.
Navrhovaný systém hospodárenia so zrážkovými vodami predstavuje environmentálne priaznivé riešenie, ktoré umožňuje prirodzené zadržiavanie vody v krajine a jej postupné vracanie do hydrologického cyklu.
Vybudovaním jazierka dôjde k:
• zlepšeniu vodnej bilancie územia,
• postupnej infiltrácii zrážkových vôd do podložia,
• vytvoreniu nového biotopu pre rastlinstvo a živočíchy,
• zlepšeniu mikroklimatických pomerov územia prostredníctvom evapotranspirácie.

Pri dodržaní štandardných stavebných postupov a technických opatrení, najmä pri použití odlučovačov ropných látok na parkovacích plochách, nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu kvality podzemných vôd ani horninového prostredia.
Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde z hydrologického hľadiska k žiadnym podstatným, závažným, negatívnym javom (nepredpokladajú sa). Umiestenie navrhovanej činnosti bude nad úrovňou hladiny podzemnej vody, vždy v súlade s požiadavkami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany vôd.

V štandardných prevádzkových podmienkach (v štandardnom režime) navrhovanej činnosti nie je predpoklad kontaminácie tak podzemných, ako aj povrchových vôd, v rámci navrhovanej činnosti nedôjde k ich negatívnemu ovplyvneniu.

Vplyv navrhovanej činnosti na kvalitu povrchových a podzemných vôd sa nepredpokladá. Riziko ohrozenia kvality podzemných a povrchových vôd je nízke.

Potenciálnym zdrojom znečistenia povrchových a podzemných vôd z navrhovanej činnosti, obdobne ako u horninového prostredia môže byť iba riziko kontaminácie v dôsledku neštandardných prevádzkových stavov a havarijných situácií (napr. únik ropných látok), ktoré je však obmedzené (vylúčené) samotným technickým prevedením zariadení navrhovanej činnosti, ako aj predpísanou technologickou disciplínou v zmysle príslušných noriem a predpisov, striktným dodržiavaním pracovnej disciplíny a pravidelnou kontrolou stavu zariadení. Navyše tieto prípadné negatívne vplyvy však majú iba povahu možných rizík. Akékoľvek riziko havárie, ktorá by mohla spôsobiť znečistenie povrchových, alebo podzemných vôd je však v dôsledku realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti nepravdepodobné.

Realizácia a prevádzka navrhovanej činnosti musí byť v súlade s platnou legislatívou a navyše, na elimináciu tohto nepravdepodobného a nízkeho rizika (vznik havarijného stavu), bude vypracovaný „Havarijný plán výstavby navrhovanej činnosti“ ktorý musí obsahovať aj preventívne opatrenia a postup pri zásahu v zmysle platných právnych predpisov. Vplyvy súvisiace s prípadnými haváriami možno hodnotiť ako nepriame, dočasné, lokálne a málo významné. Negatívne vplyvy na povrchové a podzemné vody sa pri normálnom prevádzkovom režime neočakávajú, navrhovaná činnosť z pohľadu vodných pomerov je environmentálne prijateľná.
Pri dodržaní platných predpisov a opatrení uvedených vo výroku tohto záväzného stanoviska zmena navrhovanej činnosti nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv na povrchové a podzemné vody.

Vplyvy na pôdu

Celý areál bývalého mäsokombinátu je vedený v katastri nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvoria. Zmena činnosti rieši predovšetkým rekonštrukciu existujúcich objektov.

Vplyvy počas výstavby - Počas výstavby existuje potenciálne riziko lokálnej kontaminácie pôdy najmä v súvislosti s:
• únikom pohonných hmôt a olejov zo stavebných mechanizmov,
• únikom prevádzkových kvapalín,
• manipuláciou s chemickými látkami,
• dočasným skladovaním stavebných materiálov.

Ide o bežné riziká stavebných činností, ktoré majú lokálny, krátkodobý a zvládnuteľný charakter. Ich vplyv bude minimalizovaný dodržiavaním technických a organizačných opatrení, ako sú:
• pravidelná kontrola technického stavu mechanizmov,
• manipulácia s PHM len na vyhradených miestach,
• použitie sorpčných materiálov,
• uplatnenie schváleného havarijného plánu.

Vplyvy počas prevádzky - Počas prevádzky obytného súboru sa nepredpokladajú činnosti, ktoré by predstavovali významný zdroj znečistenia pôdy. Možné riziká sú:
• náhodné úniky prevádzkových kvapalín z vozidiel,
• ojedinelé poruchové stavy technických zariadení.

Tieto riziká sú málo pravdepodobné, náhodné a lokálne obmedzené.
Na základe uvedeného pri dodržaní platných predpisov a opatrení uvedených vo výroku tohto záväzného stanoviska sa nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv na pôdu.

Vplyvy na faunu, flóru a biotopy

Východisková situácia
Dotknuté územie je antropogénne ovplyvnená plocha bez výskytu prirodzených biotopov. Druhová diverzita flóry a fauny je nízka a je tvorená prevažne:
- bežnými synantropnými druhmi živočíchov,
- ruderálnou a poľnohospodárskou vegetáciou,
- druhmi adaptovanými na urbanizované prostredie.

Výskyt významných biotopov, biotopov európskeho alebo národného významu ani výskyt chránených druhov nebol potvrdený.
Vplyvy počas výstavby – Počas výstavby možno predpokladať:
- dočasné rušenie fauny hlukom a pohybom mechanizmov,
- krátkodobé negatívne pôsobenie prachu a vibrácií,
- likvidáciu pôdnej fauny v miestach výkopov,
- dočasné narušenie biotopov nízkej ekologickej hodnoty.

Negatívne vplyvy sú krátkodobé, lokálne, reverzibilné, prevažne nevýznamné.

Po ukončení stavebných prác dochádza bežne k rýchlej regenerácii bežnej fauny, s výnimkou pôdnych organizmov, kde možno predpokladať mierne dlhší proces obnovy v dôsledku zmenených stanovištných podmienok.

Navrhovaná činnosť nepredstavuje riziko pre genofond a nevedie k likvidácii významných populácií.
Vplyvy počas prevádzky - Počas prevádzky obytného súboru sa neočakáva zvýšené ohrozenie fauny, vznik nových migračných bariér ani rušenie významných živočíšnych populácií. Migračné trasy živočíchov sú orientované v rámci biokoridorov mimo dotknutého územia, preto projekt nezasahuje do žiadnych ekologicky funkčných migračných trás.

Prevádzka rodinných a bytových domov má charakter nízkointenzívnej antropickej aktivity, ktorá je v porovnateľných sídelných štruktúrach bežná a dlhodobo stabilná.
Na základe charakteru územia možno konštatovať, že vplyvy na vegetáciu a bežnú faunu sú nevýznamné, nepríde k strate biodiverzity ani zníženiu ekologickej stability. Vplyvy sú prevažne

lokálne, krátkodobé a minimálne, realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nevzniká ohrozenie chránených druhov.

Navrhovaná zmena činnosti je z hľadiska vplyvov na faunu, flóru a biotopy environmentálne akceptovateľná.

Vplyvy na biodiverzitu, chránené územia a ich ochranné pásma

Navrhovaná činnosť – rekonštrukcia a nadstavba existujúcich objektov bývalého mäsokombinátu na obytný a polyfunkčný súbor – je situovaná v intraviláne obce Milhostov, miestnej časti mesta Trebišov, na dlhodobo zastavanom a antropogénne výrazne ovplyvnenom území.

V riešenom území sa v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia (CHKO, NPR, PR, CHA), ani ich ochranné pásma**.** Na lokalite platí 1. stupeň ochrany prírody, čo zodpovedá zastavanému územiu obce. Riešené územie zasahuje do územia európskeho významu sústavy NATURA 2000 – Chránené vtáčie územie SKCHVU037 – Ondavská rovina. Priamo v dotknutom území sa nenachádzajú chránené stromy ani porasty drevín vyhlásené za predmet osobitnej ochrany. Posudzované územie nie je súčasťou žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti, mokrade ani územia s osobitným režimom ochrany. Na základe terénnych prieskumov neboli v riešenom území identifikované chránené druhy rastlín európskeho alebo národného významu. Výskyt chránených živočíchov bol zaznamenaný len sporadicky a bez známok trvalého výskytu alebo reprodukcie (napr. občasný výskyt vtákov bez hniezdnych alebo pobytových znakov).

Riešené územie zasahuje do územia európskeho významu sústavy NATURA 2000 – *Chránené vtáčie územie SKCHVU037 – Ondavská rovina*, ktoré bolo vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 19/2008 Z. z. Predmetné CHVÚ má rozlohu 15.906,56 ha a nachádza sa v Košickom kraji na rozhraní okresov Trebišov a Michalovce.

Riešený areál sa nachádza v intraviláne miestnej časti Milhostov (mesto Trebišov), na plochách dlhodobo využívaných ako priemyselný areál (bývalý mäsokombinát), s existujúcou technickou infraštruktúrou a bez výskytu prirodzených biotopov.

Navrhovaná činnosť predstavuje rekonštrukciu existujúcich objektov v súčasne zastavanom území s minimálnym záberom nových plôch mimo tohto územia potrebných na vedenie inžinierskych sieti. Zmenou navrhovanej činnosti nedochádza k likvidácii ani fragmentácii biotopov, nedochádza k zásahu do hniezdnych alebo potravných stanovíšť chránených druhov, nemení sa krajinná štruktúra územia. Predmet ochrany CHVÚ Ondavská rovina tvoria najmä nížinné poľnohospodárske biotopy, trávne porasty, vetrolamy, mokrade, lužné lesy a vodné biotopy, populácie druhov ako orol kráľovský, sokol hároh, chriašteľ poľný či rybárik riečny. Takéto biotopy sa však v riešenom areáli nenachádzajú. Dočasné zvýšenie hlukovej záťaže počas stavebných prác môže ovplyvniť citlivé druhy v širšom okolí. Tento vplyv je ale krátkodobý, lokálny a nevýznamný vplyv. Stavebná činnosť môže viesť k zvýšenej prašnosti, avšak bez dosahu na kľúčové biotopy. Po realizácii môže dôjsť k zvýšeniu rizika kolízií vtákov s presklenými plochami objektov. Tento vplyv je lokálny, technicky riešiteľný vplyv napríklad aplikáciou UV markerov alebo vizuálnych prvkov na sklá, obmedzením reflexných plôch. Umelé osvetlenie môže ovplyvniť správanie niektorých druhov. Tento vplyv je nízky, regulovateľný vhodným technickým riešením napríklad používanie tlmeného nočného osvetlenia.

Na základe vyššie uvedeného hodnotenia možno konštatovať, že nedochádza k zásahu do ekologickej štruktúry územia, nedochádza k ovplyvneniu populácií druhov, ktoré sú predmetom ochrany, nie je narušená celistvosť ani funkčnosť biotopov.

Navrhovaná činnosť nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv na integritu CHVÚ Ondavská rovina ani na dosiahnutie cieľov jeho ochrany.

Na minimalizáciu potenciálnych vplyvov boli v oznámení o zmene navrhovanej činnosti navrhnuté nasledujúce opatrenia:

Počas realizácie:
• obmedziť hlučné práce na dennú dobu,
• minimalizovať prašnosť (kropenie, zakrývanie materiálov),
• zabezpečiť technický stav mechanizmov proti únikom znečisťujúcich látok,
• zabezpečiť riadne nakladanie s odpadmi a odpadovými vodami.
Počas prevádzky:
• aplikovať prvky na zníženie kolízií vtákov (napr. označenie presklených plôch),
• minimalizovať svetelné znečistenie (smerovanie svetla nadol, regulácia intenzity),
• zachovať a doplniť zeleň v areáli,
• zabezpečiť environmentálne vhodnú správu areálu.
Navrhovaná zmena činnosti, realizovaná v existujúcom zastavanom areáli v intraviláne, nepredstavuje významný zásah do chráneného vtáčieho územia Ondavská rovina.
Pri dodržaní navrhnutých opatrení možno konštatovať, že nedôjde k významnému nepriaznivému vplyvu na predmet ochrany územia, nebude narušená integrita územia NATURA 2000 a činnosť je z hľadiska ochrany prírody akceptovateľná.
V širšom území CHVÚ Ondavská rovina sa nachádzajú územia európskeho významu (napr. SKUEV0020 Bisce, SKUEV0841 Dolný tok Tople, SKUEV0843 Dolný tok Ondavy), ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia a vo vzdialenosti, ktorá vylučuje akýkoľvek priamy alebo nepriamy vplyv navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť nemá žiadnu priestorovú, hydrologickú ani ekologickú väzbu na tieto územia a nepredstavuje riziko pre predmety ich ochrany.
V dotknutom území sa nenachádzajú chránené vodohospodárske oblasti (CHVO) v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení. Navrhovaná činnosť nebude umiestnená v bezprostrednej blízkosti žiadneho ochranného pásma vodárenského zdroja pitnej vody určeného pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Územie zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádza a ani nezasahuje do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany (PHO) vodných zdrojov, ako aj ochranných pásiem vodojemov. Závažné vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na územia chránené podľa zákona o vodách, vrátane ochranných pásiem vodohospodárskych objektov sa nepredpokladajú.
Čo sa týka biodiverzity navrhovaná činnosť je situovaná v areáli bývalého mäsokombinátu v intraviláne Milhostova, teda v dlhodobo antropogénne narušenom a zastavanom území. Ide o brownfield s existujúcou technickou infraštruktúrou a minimálnou ekologickou hodnotou. Fauna a flora územia majú prevažne ruderalizovaný a synantropný charakter. Vyskytujú sa najmä invázne a expanzívne druhy rastlín (napr. zlatobyľ kanadská, zlatobyľ obrovská, príhľava, hviezdnik ročný), krovinaté porasty so slivkou trnkovou a ružou šípovou, bežné druhy vtáctva viazané na poľnohospodársku krajinu a sídla. Z hľadiska biodiverzity preto možno územie hodnotiť ako ekologicky málo hodnotné, už výrazne degradované predchádzajúcou priemyselnou činnosťou, bez významných prírodných habitatov. Čiastočné vplyvy na biodiverzitu budú počas výstavby samotnou stavebnou činnosťou. Navrhovaná zmena činnosti ale priamo v riešení zmeny navrhovanej činnosti navrhuje primerané opatrenia na zmiernenie týchto vplyvov. Súčasťou stavby je realizácia vegetačných úprav na vybraných plochách Budú zahŕňať výsadbu travobylinnej vegetácie a drevín stromovej a krovitej etáže. Tieto priestory sa stanú novými úkrytovými a pobytovými možnosťami niektorých živočíšnych druhov a budú mať pozitívny vplyv na biodiverzitu riešeného územia. Rovnako pozitívny vplyv bude mať aj výstavba jazierka.
Navrhovaná zmena činnosti nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv na chránené územia, ich ochranné pásma ani na biodiverzitu.
Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Podľa platného R-ÚSES okresu Trebišov sa v riešenom území nenachádzajú žiadne prvky regionálneho územného systému ekologickej stability. Územie, v ktorom je navrhovaná činnosť situovaná, má urbanizovaný charakter a vykazuje nízku ekologickú významnosť, bez prítomnosti ekostabilizačných prvkov alebo významných biotopov.

Z hľadiska svojho charakteru, rozsahu a umiestnenia nebude navrhovaná činnosť mať žiadny negatívny vplyv na ÚSES, keďže:

- nezasahuje do žiadneho biocentra,
- nepretína žiaden biokoridor regionálneho alebo lokálneho významu,
- nezasahuje do genofondovo významných lokalít,
- nenarúša funkčné väzby medzi prvkami ÚSES..

Z týchto dôvodov možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nie je v konflikte so žiadnym prvkom ÚSES a nepredstavuje riziko narušenia ekologickej stability územia. Vzhľadom na charakter, mierku a lokalizáciu zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú žiadne významné negatívne vplyvy na územný systém ekologickej stability.

Vplyvy na krajinu a krajinný obraz

Posudzované územie predstavuje lokalitu, ktorej krajinný ráz je dlhodobo modifikovaný antropogénnymi vplyvmi, najmä zástavbou, dopravnou infraštruktúrou a technickými sieťami. Navrhovaná výstavba sa realizuje v území, ktoré je v územnoplánovacej dokumentácii už určené na rozvoj bývania. Nejde o krajinu s výraznými estetickými hodnotami, s dominanciami prírodného charakteru alebo s vysokým stupňom ekologickej prírodnosti.

Navrhovaná činnosť:

- nemení reliéf územia, keďže realizácia si nevyžaduje terénne zásahy, ktoré by zmenili morfológiu,
- neprináša nové dominanty ani výrazné líniové prvky, jedná sa o rekonštrukciu existujúcich objektov,
- zapadá do existujúcej štruktúry zástavby,
- nemení základné proporcie medzi zastavanou a nezastavanou časťou krajiny v rámci širšieho priestoru.

Celkový krajinný obraz zostane zachovaný. Navrhovaná činnosť predstavuje zmenu účelu existujúcich objektov. Scenéria nebude výrazne ovplyvnená.

Navrhovaná výstavba:

- neznižuje estetickú hodnotu krajiny,
- nemení funkčné využívanie širšieho územia,
- nenarúša krajinný ráz ani jeho hlavné kompozičné prvky,
- nezasahuje do významných prvkov ÚSES ani prírodne hodnotných území,
- nezavádza prvky, ktoré by narušili horizontálne či vertikálne línie krajiny.

Vplyv na krajinu je minimálny, prijateľný a v rámci funkčného charakteru územia plne kompatibilný.

Vplyvy na urbánny komplex a využívania zeme

Realizácia navrhovanej činnosti bude mať pozitívny vplyv na rozvoj sídelnej sféry v dotknutom území, a to najmä z hľadiska stabilizácie a skvalitnenia urbanizovaného prostredia miestnej časti Milhostov. Funkčné začlenenie stavby do okolitého prostredia podporí prirodzený rozvoj a prispeje k efektívnejšiemu využitiu územia.

Počas výstavby nedôjde k úbytku poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Vzhľadom na mierku a polohu zámeru sú negatívne vplyvy na krajinnú štruktúru a spôsob využívania územia minimálne, pričom nedôjde ani k narušeniu základných vizuálnych a funkčných charakteristík urbánneho komplexu.

Zmena navrhovanej činnosti nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv na urbánny komplex a využívanie zeme.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Zmena navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadnej národnej kultúrnej pamiatky ani pamiatkového objektu a priamo neprechádza ani žiadnou pamiatkovou rezerváciou, zónou alebo ich ochrannými pásmami. Vplyv navrhovanej zmeny činnosti na kultúrne a historické pamiatky sa nepredpokladá.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné archeologické lokality

V samotnej ploche realizácie navrhovanej činnosti ani v jej bezprostrednom okolí sa nenachádzajú žiadne známe paleontologické náleziská ani významné geologické lokality, ktoré by mohli byť ohrozené alebo ovplyvnené realizáciou navrhovanej činnosti. Územie sa zároveň nenachádza v žiadnom stupni ochrany ani v zóne vyznačenej ako geologicky alebo paleontologicky významná oblasť.

Dostupné odborné a kartografické zdroje neuvádzajú žiadne nálezy fosílnych materiálov, výskyt chránených nerastov ani iných geologických prvkov, ktoré by si vyžadovali osobitný režim ochrany. Z toho dôvodu je možné vylúčiť aj predpoklad výskytu takýchto lokalít v rámci dotknutého územia.

Keďže záujmové územie nie je súčasťou vyhlásených alebo predpokladaných paleontologických nálezísk, realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá žiadny negatívny vplyv na túto zložku životného prostredia. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle platných predpisov.

Na základe všetkých dostupných informácií možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude mať významný negatívny vplyv na paleontologické náleziská, fosílne materiály alebo významné geologické lokality.

Vplyvy presahujúce štátne hranice

Negatívne vplyvy presahujúce štátne hranice sa vzhľadom na charakter, rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti nepredpokladajú.

Vplyvy na dopravu

Navrhovaná zmena činnosti „Obytný rezort Lastovička“ si vyžaduje úpravu existujúcej dopravnej infraštruktúry s cieľom zabezpečiť bezpečné, kapacitne vyhovujúce a plynulé dopravné napojenie riešeného územia na nadradenú cestnú sieť.

Dopravné napojenie územia je riešené prostredníctvom cesty I/79, na ktorej je navrhnutá stavebná úprava vybudovaním stykovej úrovňovej križovatky.

Napojenie navrhovanej činnosti na nadradenú cestnú sieť je riešené prostredníctvom stykovej úrovňovej križovatky s cestou I/79. Križovatka je navrhnutá ako styková križovatka s vyznačenými odbočovacími pruhmi, ktorá umožňuje bezpečné a prehľadné napojenie riešeného územia na existujúcu komunikáciu. Súčasťou riešenia je úprava stredového deliaceho pásu a vytvorenie samostatných odbočovacích pruhov pre odbočenie vľavo aj vpravo. Pravý odbočovací pruh je navrhnutý ako plynulý, bez nutnosti zastavenia vozidiel na hlavnom dopravnom smere. Križovatka umožňuje všetky základné dopravné pohyby osobných, nákladných vozidiel aj autobusov. Navrhované riešenie križovatky rešpektuje existujúce smerové, výškové a šírkové usporiadanie cesty I/79. Nedochádza k zmene nivelety komunikácie ani k zásadným zásahom do cestného telesa. Z hľadiska kapacity a bezpečnosti dopravy je navrhovaná styková úrovňová križovatka vyhovujúca. Dopravné riešenie zohľadňuje rozhľadové pomery, návrhové rýchlosti a intenzity dopravy na ceste I/79 a nepredpokladá negatívny vplyv na plynulosť ani bezpečnosť cestnej premávky. Realizácia križovatky nebude mať významný negatívny vplyv na okolité územie, obytnú zástavbu ani životné prostredie. Navrhované riešenie predstavuje primeraný a technicky vhodný spôsob dopravného napojenia riešeného územia.

Cesta I/79 je komunikácia I. triedy s dostatočnou kapacitnou rezervou. Nárast intenzity dopravy vplyvom navrhovanej činnosti predstavuje zanedbateľné zvýšenie dopravného zaťaženia, ktoré:

- neovplyvní plynulosť dopravy,
- nespôsobí zníženie úrovne kvality dopravy,
- nevyvolá potrebu ďalších kapacitných úprav.

Navrhované odbočovacie pruhy zabezpečujú oddelenie spomaľujúcich vozidiel od hlavného dopravného prúdu, čím sa zvyšuje bezpečnosť premávky.
Stavebný podobjekt SO.04.02 rieši návrh vnútroareálových účelových komunikácií, spevnených plôch pre statickú dopravu a peších, ako aj dopravné napojenie riešeného územia na cestu I/79. Účelom navrhovaných komunikácií je zabezpečenie dopravnej obsluhy budúceho obytného rezortu vrátane obsluhy polyfunkčného objektu s obchodnými a stravovacími prevádzkami, bytových domov a priľahlých parkovacích plôch.

Súčasťou riešenia sú aj trasy pre zásobovanie obchodných prevádzok, obsluhu hromadnej dopravy a peší pohyb v území. Vnútroareálová dopravná sieť je tvorená vetvami A až G. Komunikácie sú navrhované ako dvojpruhové obojsmerné účelové cesty s návrhovou rýchlosťou do 40 km/h, resp. 30 km/h, primeranou charakteru obytného územia.
Pre navrhovaný investičný zámer bol vykonaný výpočet potreby parkovacích a odstavných stojísk v súlade so STN 73 6110:2024. Výpočet zohľadňuje potreby bývania, obchodných, stravovacích a prevádzok služieb. Celkový požadovaný počet odstavných a parkovacích stojísk je 678, pričom rovnaký počet stojísk je v území aj navrhnutý. Z tohto počtu je 28 parkovacích stojísk vyhradených pre osoby so zdravotným postihnutím, čo presahuje minimálne požiadavky platnej legislatívy.
Pre peší pohyb sú v území navrhnuté chodníky a spevnené plochy s povrchom z betónovej dlažby. Minimálna šírka chodníkov je 2,00 m. Trasovanie peších komunikácií zabezpečuje bezpečné a plynulé prepojenie obytných objektov, parkovacích plôch a polyfunkčného objektu.
K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bolo doložené aj dopravno-kapacitné posúdenie. Cieľom elaborátu bolo z hľadiska kapacity posúdiť navrhované napojenie stavby – Obytný rezort Lastovička na ceste I/79 v k. ú. Milhostov. Navrhovaná stavba sa bude dopravne napájať v mieste existujúcej križovatky na ceste I/79. Z dôvodu preverenia správneho zaistenia funkcie križovatiek (a na základe požiadaviek Slovenskej správy ciest), ktoré budú ovplyvnené dopravou z navrhovanej stavby boli kapacitne posúdené aj križovatky cesty I/79 – III/3736 a cesty I/79 – areál DEVA. Posudzované križovatky K1, K2 a K3, ktoré budú ovplyvnené dopravou od navrhovanej stavby Obytný rezort Lastovička za uvedených predpokladov budú kapacitne vyhovovať celé posudzované obdobie a nebudú sa negatívne ovplyvňovať – tzn. vrátane dopravy od plánovanej investície (a vrátane dopravy od ďalších známych plánovaných stavieb) – t. j. minimálne do roku 2047.

Dopravné generovanie zo strany nových obytných objektov je vzhľadom na rozsah zámeru primerané a kapacitne zvládnuteľné. Navrhovaná dopravná infraštruktúra, vrátane úprav na ceste I/79, prestavby existujúcej križovatky, vnútroareálových komunikácií a parkovacích stojísk, je navrhnutá tak, aby kapacitne postačovala pre predpokladaný nárast dopravy súvisiaci s prevádzkou obytného rezortu.

Na základe spracovanej Dopravno-inžinierskej štúdie (kapacitné posúdenie) bolo preukázané, že križovatkové uzly dotknuté dopravou z navrhovanej činnosti budú kapacitne vyhovujúce počas celého posudzovaného obdobia, a to aj pri započítaní dopravy z ďalších známych plánovaných investícií v území.

Iné vplyvy vrátane kumulatívnych a synergických

Kumulatívne a synergické vplyvy je potrebné hodnotiť v kontexte:

- existujúcej urbanizácie územia Milhostov – Trebišov,
- dopravného koridoru cesty I/79,
- existujúcej technickej infraštruktúry,
- polohy v širšom území CHVÚ Ondavská rovina,

- ďalších rozvojových aktivít mesta Trebišov.

Na základe celkového vyhodnotenia vplyvov a priložených posudkov možno konštatovať, že kumulatívne vplyvy nepredpokladajú významný nepriaznivý vplyv, keďže ide o využitie existujúceho brownfieldu v zastavanom území. Dopravno-kapacitné posúdenie ako aj ostatné posudky vyhodnotili navrhovanú zmenu činnosti aj z hľadiska kumulatívnych vplyvov ako akceptovateľnú bez významného vplyvu.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do existujúcich objektov susedných nehnuteľností ani do ich prevádzkových plôch. Prevádzka zámeru neovplyvní funkčnosť okolitých budov, priľahlých podnikateľských subjektov ani verejných zariadení. Dopravná a technická infraštruktúra navrhovanej činnosti (miestne komunikácie, chodníky, vodovod, NN rozvod, verejné osvetlenie) je navrhnutá tak, aby harmonicky nadväzovala na existujúcu sieť a nevytvárala preťaženie alebo konflikty s už existujúcimi prvkami infraštruktúry. Okolité činnosti a využitie územia (napr. individuálne bývanie, drobné podnikateľské aktivity) nebudú obmedzené alebo narušené realizáciou navrhovanej výstavby.

Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na existujúce nadväzujúce stavby, činnosti a infraštruktúru v dotknutom území. Zámer svojím charakterom – výstavbou bytovej zástavby spolu s príslušnou technickou a dopravnou infraštruktúrou – nevytvára konflikty s okolím.

Na základe uvedené možno konštatovať, že navrhovaná zmena činnosti nepredpokladá významné kumulatívne ani synergické nepriaznivé vplyvy.

Riziká havárií

Počas výstavby sa môžu vyskytnúť riziká úrazov, požiaru a havárií stavebných mechanizmov. S haváriami súvisia aj technické poruchy stavebných mechanizmov a s nimi súvisiaci možný únik ropných látok do pôdy a podzemných vôd. Pri dodržaní technologických postupov výstavby, sú tieto riziká málo pravdepodobné.

Intenzita vplyvov bude závisieť od miery dodržiavania technologických postupov, rešpektovania príslušných noriem a realizácie navrhovaných opatrení na zmiernenie negatívnych vplyvov.

Porovnanie navrhovaného riešenia s nulovým variantom:

Nulový variant predstavuje stav územia, ktorý by nastal v prípade, že navrhovaná činnosť – výstavba a rekonštrukcia Obytného rezortu Lastovička – by sa neuskutočnila. Lokalita v katastrálnom území Milhostov by zostala v súčasnom stave, pričom pozemky areálu by neboli upravené a existujúce objekty by neboli rekonštruované. Objekt SO.01 by zostal v stave skeletu a nevyužívaný, objekty SO.02 a SO.03 by pokračovali v súčasnom využívaní ako sklady. Areál by si zachoval existujúce asfaltové vnútroareálové komunikácie, ktoré sú nevyhovujúce a neboli by rekonštruované. Nepodporilo by sa rozšírenie individuálneho alebo dostupného bývania v lokalite. Nulový variant by neumožnil vytvorenie 377 bytov, občianskej vybavenosti ani priestoru pre šport a relaxáciu, čím by sa obmedzil pozitívny socio-ekonomický dopad pre obyvateľov a miestnu komunitu. Neboli by vytvorené nové pracovné príležitosti ani podpora stavebného sektora a súvisiace podnikateľské aktivity v regióne. Riešené územie, nachádzajúce sa v intraviláne obce Milhostov v areáli bývalého mäsokombinátu, by zostalo aj naďalej nevyužívané, resp. len čiastočne využívané bez funkčného urbanistického, spoločenského alebo hospodárskeho významu. Nerealizovanie zmeny navrhovanej činnosti by znamenalo zachovanie existujúceho technicky a funkčne nevyhovujúceho stavu územia, bez jeho revitalizácie a bez začlenenia do aktívnej sídelnej štruktúry obce.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti – výstavba a rekonštrukcia Obytného rezortu Lastovička – prinesie očakávaný vývoj územia v nasledovných oblastiach:

- Predmetné územie bude premenené na moderný polyfunkčný obytný areál s celkovým počtom 377 bytov: SO.01 – 284 bytov, SO.02 – 39 bytov, SO.03 – 54 bytov.

- Navrhované nadstavby a rekonštrukcia existujúcich objektov umožnia efektívne využitie plochy bývalého areálu mäsokombinátu a zlepší vzhľad a funkčnú hodnotu územia.
- Vybudovaná bude kompletná infraštruktúra vrátane vnútroareálových komunikácií, parkovacích státí spolu 678 z toho 379 vnútorných a 299 vonkajších), napojenia na inžinierske siete a jazierka pre dažďové vody.
- Realizácia obytného rezortu prispeje k rozvoju dostupného bývania a rozšíreniu možností pre individuálne a rodinné bývanie v obci Milhostov.
- Projekt podporí lokálny stavebný sektor, zamestnanosť a podnikateľské aktivity v regióne.
- Súčasťou rezortu bude občianska vybavenosť – služby, stravovacie a obchodné priestory – čo prispeje k zvýšeniu kvality života obyvateľov a zamestnanosť.
- Areál bude vybavený plochami určenými na oddych a šport, vrátane detských ihrísk a sadovej úpravy.
- Jazierko bude slúžiť ako atraktívny priestor pre relax, šport a rekreáciu.
- Celý areál získa jednotný a harmonický vzhľad, ktorý zlepší estetickú hodnotu územia a prispeje k integrácii rezortu do okolitej krajiny
- Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k revitalizácii a stabilizácii územia, ktoré bolo doteraz nevyužívané a čiastočne zanedbané.
- Zabezpečenie separácie odpadov, napojenie na nové inžinierske siete, spevnenie plôch a využitie recyklovaného materiálu prispeje k minimalizácii negatívnych environmentálnych dopadov.

Realizácia navrhovanej činnosti v lokalite Milhostov povedie k transformácii nevyužívaného areálu na moderný obytný rezort s komplexnou infraštruktúrou, občianskou vybavenosťou a plochami pre rekreáciu. Očakávaný vývoj územia bude pozitívny z hľadiska sociálno-ekonomického, environmentálneho aj estetického, pričom realizácia zámeru prispeje k stabilizácii a revitalizácii dotknutého územia. Navrhované riešenie je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou Mesta Trebišov pre miestnu časť Milhostov.
Na základe výsledkov zisťovacieho konania pri porovnaní predloženého riešenia zmeny navrhovanej činnosti s nulovým variantom sa pri celkovom sumarizujúcom hodnotení jednotlivých vyvolaných vplyvov a dopadov javí realizácia zmeny navrhovanej činnosti ako najoptimálnejší variant riešenia súčasného stavu v to zmysle, že zmena navrhovanej činnosti je pre dotknuté územie environmentálne prijateľná a je v rámci všetkých posudzovaných aspektov najoptimálnenším riešením, ktorým sa zabezpečí zmysluplné a efektívne využitie územia s únosným zaťažením životného prostredia.

Vyhodnotenie súladu s územnoplánovacou dokumentáciou:
Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, konkrétne s Územným plánom Mesta Trebišov – Zmeny a doplnky č. 7 (2022), spracovaným Ing. arch. Mariannou Boškovou. Riešené územie je zaradené do lokality č. Z7/1 v katastrálnom území Milhostov, kde bola schválená zmena funkčného využitia územia z plôch priemyselnej výroby, stavebnej výroby a skladového hospodárstva na plochy zmiešaného územia – bývanie a občianska vybavenosť.

Záverečné vyhodnotenie

OÚ Trebišov, OSŽP v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzal z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, pričom použil aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a

Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

OÚ Trebišov, OSŽP konštatuje, že v rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostanú zachované.

OÚ Trebišov, OSŽP vyhodnotil zmenu navrhovanej činnosti uvedenú v oznámení o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Ide o zmenu navrhovanej činnosti, ktorej cieľom je prestavba nevyužitých objektov bývalého mäsokombinátu na výstavbu Obytného rezortu Lastovička a vytvorenie vhodného a dostupného bývania v regióne. Obytný rezort navrhovateľ plánuje vybaviť aj vlastnou občianskou vybavenosťou – služby, stravovacie a obchodné priestory, kryté parkoviská na 1.n.p. všetkých 3 stavebných objektov. Obytný rezort bude obsahovať aj plochy určené na oddych a šport, detské ihriská, jazierko a sadovú úpravu. Z jazierka bude vytvorený atraktívny priestor na relax a šport v rámci areálu.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti OÚ Trebišov, OSŽP vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

K zmene navrhovanej činnosti bolo na OÚ Trebišov, OSŽP podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov doručených od rezortného orgánu, dotknutého orgánu, povoľujúceho orgánu a dotknutej obce, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať celkovo 4 stanoviská. Stanoviská boli súhlasné bez pripomienok, niektoré obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov alebo obsahovali pripomienky, ktoré boli po konzultácii s navrhovateľom na ústnom pojednávaní zapracované do opatrení určených vo výroku tohto záväzného stanoviska. K pripomienke 3 Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcie stratégie a plánovania pod č. 16049/2026/SSP/36590 zo dňa 14.04.2026, si OÚ Trebišov, OSŽP v súlade s §29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov listom pod č. OU-TV-OSZP-2026/009856-012 zo dňa 20.04.2026 vyžiadal od navrhovateľa doplňujúce údaje - predložiť opatrenia minimalizujúce negatívny dopad stavebnej činnosti (dovoz materiálu, odvoz odpadu) na cestné komunikácie. Navrhovateľ doplnil tieto opatrenia dňa 21.04.2026. OÚ Trebišov, OSŽP s poukazom na doručené stanoviská a navrhovateľom doručené doplňujúce informácie, má za to, že zmena navrhovanej činnosti je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania opatrení na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OÚ Trebišov, OSŽP na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej zmeny navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Zmenu navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Upozornenie:

Podľa § 25 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov doručovanie v zisťovacom konaní a v konaní o posudzovaní vplyvov dotknutému orgánu, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutej obci a navrhovateľovi sa realizuje podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci. Všetky úkony príslušného orgánu vo vzťahu k doručovaniu verejnosti a dotknutej verejnosti sa realizujú prostredníctvom zverejňovania úkonov v centrálnom informačnom systéme, pričom za deň doručenia sa považuje deň zverejnenia.

OÚ Trebišov, OSŽP podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov žiada dotknutú obec, na ktorej území sa má zmena navrhovanej činnosti realizovať, aby o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informovala verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

V zmysle § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil OÚ Trebišov, OSŽP v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie:

Na zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov sa v súlade s § 64 zákona o posudzovaní vplyvov nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Podľa § 30 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podľa § 30 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov podať odvolanie na OÚ Trebišov, OSŽP navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má zmena navrhovanej činnosti realizovať, v lehote 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, dotknutá verejnosť môže podať odvolanie na OÚ Trebišov, OSŽP v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme.

Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov ak v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať podľa zákona, záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania po nadobudnutí právoplatnosti oprávňuje navrhovateľa podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmeny podľa osobitných predpisov.

Podľa § 29 ods. 20 zákona o posudzovaní vplyvov sa môže dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) zákona žalobou podľa § 178 ods. 3 zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorým sa určilo, že sa zmena navrhovanej činnosti nebude posudzovať podľa zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania má podľa § 29 ods. 19 zákona o posudzovaní vplyvov platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak.

Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nestráca platnosť ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitých predpisov.

Rozdeľovník pre Okresný úrad Trebišov:
1. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov (OO, OH, OPaK, ŠVS, EIA)
2. Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
3. Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
4. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov

Rozdeľovník pre Okresný úrad Košice:
1. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice

Rozdeľovník pre Ministerstvo životného prostredia SR:
1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

Ing. Stanislav Bogdányi
vedúci odboru

Doručuje sa (elektronicky):
Mgr. Nadežda Mecgerová, Nižnianská 19/849, 075 01 Trebišov
Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862, 075 01 Trebišov
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava 3
Okresný úrad Trebišov, M. R. Štefánika 1161/184, 075 26 Trebišov
Okresný úrad Košice, Komenského 0/52, 041 26 Košice
Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru, 042 66 Košice
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trebišove, T. G. Masaryka, 075 01 Trebišov
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trebišov, Jilemnického 3370/2, 075 01 Trebišov
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 111/25, 040 01 Košice