

OKRESNÝ ÚRAD TREBIŠOV

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov

Číslo spisu

OU-TV-OSZP-2026/002427-012

Trebišov

10. 06. 2026



Rozhodnutie

Verejná vyhláška

Výrok

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 26 ods.1 vodného zákona v súčinnosti s § 60 stavebného zákona v spojení s § 14vyhlášky č.60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len vyhláška č.60/2025 Z.z.) povoľuje vodnú stavbu a vydáva

Rozhodnutie o stavebnom zámere :

„ Komplexná projektová dokumentácia na vybudovanie technickej infraštruktúry v meste Trebišov“

Stavebník : Mesto Trebišov, M.R.Štefánika 862/204, 075 01 Trebišov, IČO : 00331996

Vlastník stavby : „, ako stavebník“

Generálny projektant : Stavoprojekt s.r.o., Jarková 31, 080 01 Prešov, IČO : 31705286

Projektant : Ing.Vladimír Zvada , Pod vinicami 9, 080 01 Prešov, č.osvedčenia 3227*A2

Ostatní účastníci konania :

Stavoprojekt s.r.o., Jarková 31, 080 01 Prešov 1, IČO : 55403204

VSD, Mlynská 31, Košice – Staré Mesto, 040 01 Košice 1, IČO : 36599361

Slovak Telekom s.r.o. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava -Ružinov IČO : 35763469

SPP-distribúcia, a.s. Plátenicka 2, 821 09 Bratislava 2 , IČO : 35910739

ANTI-K Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice -Sever, IČO : 36191400

SVP, š.p. Povodie Bodrogu, OZ Trebišov, M.R.Štefánika 25, 075 01 Trebišov, IČO : 36022047

VVS, a.s. závod Trebišov, Komenského 1872, 075 01 Trebišov, IČO : 36570460

Základné údaje o stavbe :

ID stavby: 255190

V rozsahu :

SO 01.1 Verejný vodovod
SO 01.2 Vodovodné prípojky
SO 02.1 Verejná splašková kanalizácia
SO 02.2 Kanalizačné prípojky
SO 05 Dažďová kanalizácia
Dĺžka vodovodnej siete :
Potrubie : „1“ DN 150 - 125 m
DN 100 - 202 m
„1-1“ DN 100 - 393,5 m
„1-1-1 DN 100 - 188,15 m
Celkovo : 908,65 m

Dĺžka stokovej siete :
Potrubie :
„A“ DN 400 - 340,35 m
DN 300 - 294,65 m
„AA“ DN 300 – 100 m
„AB“ DN 300 - 175 m
„AC“ DN 300 – 95 m
„B“ DN 400 – 125 m
DN 300 – 75 m
„C“ DN 300 – 206,4 m
DN 400 – 93,6 m
Celkovo : 1505 m

Dĺžka dažďovej kanalizácie :
Potrubie :
„D1“ DN 300 – 60 m
DN 250 – 153 m
DN 200 – 47 m
„D2“ DN 200 – 50 m
„Prípojky“ – DN 200 – 215 m
DN 150 – 100 m
Celkovo : 625 m

kód stavby :
2312 – rozvody vody
2322 – prípojky vody
2331 – kanalizačné a stokové siete
2325 – prípojky kanalizačné

Typ stavby - novostavba

Podrobné údaje o stavbe:

Účelom stavby je hromadné zásobovanie vodou a odvádzanie a čistenie splaškových odpadových vôd v časti mesta Trebišov. Navrhovaný verejný vodovod v miestnej časti mesta Trebišov (rómska osada) sa napojí na jestvujúce vodovodné potrubie na ul. Švermovej. Na trase vodovodu budú osadené hydranty DN 80 určené na prevádzkové účely. Účelom stavby je zabezpečenie zásobovania vodou. V rámci stavby budú realizované 3 výdajníky vody. Dĺžka vodovodnej siete je 908,65 m.

Splašková kanalizácia je navrhnutá ako gravitačná so zaústením do jestvujúcej verejnej kanalizácie na ul. Švermová a Bitúnková. Kanalizačné potrubie bude vedené v nespevnených častiach komunikácie, resp. v telese miestnych komunikácií. Pred zaústením do zberača bude revízna šachta. Celková dĺžka kanalizácie je 1505 m. Na trase sú navrhnuté revízne prefabrikované šachty s poklopom.

Odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch miestnych komunikácií je navrhnutý ako delený s odvádzaním splaškových vôd do verejnej kanalizácie a zrážkových vôd do recipientu Trebišovský kanál. Odvádzanie zrážkových vôd bude systémom gravitačného prúdenia. Odvodnenie južnej časti záujmového územia je systém uličných vpustov, ktoré sú zaústené do dažďových stôk. Tieto sú vedené smerom k Trebišovskému kanálu, kde bude pred vyústením umiestnená retenčná nádrž vytvorená z vsakovacích blokov. Zaústenie odtoku z blokov je navrhnuté výustným objektom z betónu do Trebišovského kanála. Odvodnenie severnej a severovýchodnej časti záujmového územia bude cez uličné vpusty do vsakovacích blokov v dvoch miestach. Odvodnenie východnej časti bude troma uličnými vpustami do verejnej kanalizácie. Celková dĺžka dažďovej kanalizácie je 625 m

Miesto stavby: ul. Záhradná, I.Krasku, Garaňka, Jesenná, Pažitná, Medická, Švermova, a 29.augusta, na parcelách č.:1429/1, 4429, 4430, 1319/25, 1319/54, 1319/73, 1319/1, 1319/31, 1319/47, 1317, 1316/2, 1319/38, 1429/13, 1429/5, 4445/1, 4512/3, 1316/3, 4431/1, 1272/6, 1272/10, 1272/9, 4512/2, 4512/3, KNC, k.ú. Trebišov

Identifikačné údaje projektovej dokumentácie: listinná projektová dokumentácia vypracovaná zodpovedným projektantom Ing. Vladimír Zvada, č. osvedčenia 3227-A2, číslo zákazky 23 067, v decembri 2023.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní :

- Orgán územného plánovania – Mesto Trebišov č.16509/2024/2-FFu, zo dňa 27.05.2024, a č.11589/2025/2-LTo zo dňa 23.07.2025
- Cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie – Mesto Trebišov, č.11654/2025/2-LTo zo dňa 30.07.2025
- Okresný úrad Trebišov, Pozemkový a lesný odbor č. OU-TV-PLO-2024/003252-002 zo dňa 13.02.2024
- Okresný úrad Trebišov, Odbor starostlivosti o životné prostredie úsek OH č. OU-TV-OSZP-2024/003282-002 zo dňa 06.02.2024
- Okresný úrad Trebišov, Odbor starostlivosti o životné prostredie úsek OPaK č.OU-TV-OSZP-2024/003294-002 zo dňa 07.02.2024
- Okresný úrad Trebišov, Odbor starostlivosti o životné prostredie úsek EIA č. OU-TV-OSZP-2024/003284-003 zo dňa 12.02.2024
- Okresný úrad Trebišov, Odbor starostlivosti o životné prostredie , úsek OO č.OU-TV-OSZP-2024/003338-003 zo dňa 14.02.2024
- Okresný úrad Trebišov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS č. OU-TV-OSZP-2024/003283-002 zo dňa 08.02.2024
- Trebišovská energetická, s.r.o. zo dňa 24.04.2024
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove, č. RÚVZTV/OHŽPaZ/197/1578/2024 zo dňa 22.02.2024
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Povodie Bodrogu, OZ Trebišov, č. SVP 10323/2024/2 zo dňa 13.05.2024
- Východoslovenská distribučná, a.s. , č. NPP/1126/2025 dňa 19.02.2025
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. , č.61659/2024/O zo dňa 03.06.2024
- ORHaZZ v Trebišove, č. ORHZ-TV1-2024/000229-002 zo dňa 17.06.2024
- ORANGE SLOVENSKO, a.s., č.KE-0354/2025 zo dňa 12.02.2025
- SPP Distribúcia, a.s., č. TD/NS/0084/2025/Va zo dňa 05.02.2025,
- ANTIK Telecom, s.r.o., č. 936/5/2025 zo dňa 15.05.2025
- E-MAX INTERNET & IT s.r.o., č.012404/25 Sma zo dňa 24.04.2025
- Slovak Telecom, a.s., č.6612511331 zo dňa 23.04.2025
- Krajský pamiatkový úrad Košice, č. Z-PUSR-057799/2025/PS zo dňa 04.08.2025

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavenisko sa vymedzuje na stavebnom pozemku parcelné číslo .:

1429/1, 4429, 4430, 1319/25, 1319/54, 1319/73, 1319/1, 1319/31, 1319/47, 1317, 1316/2, 1319/38, 1429/13, 1429/5, 4445/1, 4512/3, 1316/3, 4431/1, 1272/6, 1272/10, 1272/9, 4512/2, 4512/3, KNC, k.ú. Trebišov

Iné pozemky sa nebudú využívať ako stavenisko. Stavenisko má byť vytvorené v súlade s ustanoveniami § 6 stavebného zákona, § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, nariadenia vlády č. 396/2006 Z. Z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a iných súvisiacich právnych predpisov

2. Stavenisko musí :

- a) byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia ľudí, a to prípadne aj úplným ohradením alebo oplotením
 - b) byť označené ako stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a to: názov stavby, názov stavebníka , názov zhotoviteľa stavby a stavbyvedúceho, resp. stavebného dozoru., kto stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby
 - c) mať zriadený vjazd a výjazd z verejnej komunikácie alebo účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup hasičských vozidiel a vozidiel záchranej zdravotnej služby, ktorý sa musí čistiť.
 - d) umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska
 - e) umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce
 - f) mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu
 - g) mať vybavenie potrebné na uskutočňovanie stavebných prác, na prevádzku stavebných mechanizmov a na pobyt osôb uskutočňujúcich stavebné práce
 - h) byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť ľudí na stavenisku, ako aj ochrana životného prostredia podľa odobitých predpisov
 - i) nezaťažovať okolie nadmerným hlukom, vibráciami, optickým zaťažením, prachom a zápachom z uskutočňovania stavebných prác a z prevádzky stavebných mechanizmov, najmä v čase nočného klúdu a v dňoch pracovného pokoja
3. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení v obvode staveniska, ich prípadnú ochranu a preloženie podľa príslušných noriem a predpisov a za odborného dozoru správcov (vlastníkov)

4. Stavba bude uskutočnená podľa overeného projektu stavby

5. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho posúdenia stavebného úradu. Zhotoviteľ stavby je povinný počas uskutočňovania stavebných prác zaznamenať v stavebnom denníku dohodnuté zmeny oproti overenému projektu stavby a ku kolaudácii stavby zabezpečiť vypracovanie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby.

6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

7. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č.532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

8. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné slovenské technické normy (STN), a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

9. Zhotoviteľ stavby vo vodnom toku je v zmysle §10 zákona 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami zodpovedný za protipovodňovú ochranu na úseku dotknutom výstavbou a je povinný pred zahájením prác vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác na obdobie počas výstavby.

10. Z hľadiska protipovodňovej ochrany dodržať §37 zák. č. 10 zákona 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami (povinnosti vlastníka, správcu a užívateľa stavieb , objektov, alebo zariadení, ktoré križujú vodný tok.)

11. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa § 40 stavebného zákona.

12. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.

13. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.

14. Stavebník je povinný dodržiavať ostatné ustanovenia § 30 stavebného zákona, najmä oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác v súlade s § 30 ods. 3 písm. a) stavebného zákona.

15. Stavebník je povinný v súlade s § 60 ods. 1 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby. O priebehu realizácie stavby je stavbyvedúci povinný viesť stavebný denník podľa § 39 stavebného zákona a v rozsahu § 28 ods. 1 a 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.

16. Lehota na uskutočnenie stavby je päť rokov odo dňa vydania overovacej doložky.

17. Stavebné práce nesmú byť začaté pred vydaním overovacej doložky podľa § 65 stavebného zákona.

18. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii.

19. Po ukončení stavebných prác stavebník podá návrh na kolaudáciu stavby podľa § 66 stavebného zákona

20. Rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

21. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

a) Cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie – Mesto Trebišov, č.11654/2025/2-LTo zo dňa 30.07.2025 :

- Rychy v existujúcich miestnych a účelových cestách (v časti vozovky a chodníka) rozrušiť zásadne zrezaním hrán asfaltového krytu vo vzdialenosti minimálne 0,30 m od vonkajšej hrany výkopu na každú stranu v ucelenom obraze (štvorec, obdĺžnik), ak je možná realizácia podvrtním bez narušenia povrchu pozemnej komunikácie realizovať to týmto spôsobom

- Vykopanú zeminu umiestniť pri výkopoch mimo spevnených plôch a verejného priestranstva, prípadne ju umiestniť na riadenú skládku odpadov, či na pozemku žiadateľa

- Pracovné mechanizmy umiestniť v čase ich nepoužívania mimo časti vozovky a chodníka musia byť umiestnené tak, aby nebránili v rozhlade a prejazdnosti účastníkom cestnej premávky

- Počas realizácie stavby práce vykonávať tak, aby bol zabezpečený bezpečný prechod chodcov a dopravnej obsluhy, počas vykonávania zemných prác výkopy viditeľne označiť a zabezpečiť pred možným úrazom chodcov a ostatných účastníkov cestnej premávky

- Výkop v časti vozovky a chodníka zasypať ľahko zhutniteľným materiálom po vrstvách , takýto zásyp nesmie obsahovať veľké materiály, napr. kamene, betónové kusy a iné, podbetónovať konštrukciu cestného telesa v hrúbke min. 0,25 m v časti vozovky a min. 0,15 m v časti chodníka s dostatočným vystužením, a previazaním na existujúcu betónovú konštrukciu vozovky resp. chodníka, nechať betón dostatočne vyzrieť a následne vykonať povrchovú úpravu podľa príľahlého priestranstva

- Pri výkope v časti cestnej zelene vykonať zásyp výkopu vhodnou zeminou, vykonať zhutnenie zásypu, vyrovnať zeminu vo výške príľahlého priestranstva a vykonať zatravnenie v mieste výkopu a jeho bezprostrednom okolí

- Nepoškodiť obrubníky a v prípade ich poškodenia vykonať opravu osadením nových obrubníkov

- V prípade že dôjde k poškodeniu strednej, resp. vysokej zelene, túto je nutné nahradiť v plnom rozsahu

- Neustále zabezpečovať čistotu komunikácie v okolí výkopových prác

- Stavbu je nutné vyhotoviť tak, aby sa zabránilo narušeniu odtokových pomerov a zaplavovaniu vozovky miestnych a účelových ciest, resp. zaplavovaniu susedných pozemkov

- V priebehu realizácie stavebných prác na uvedenej stavbe je nutné zabezpečiť podmienky k tomu, aby nedochádzalo k znečisteniu dotknutej pozemnej komunikácie ako aj príľahlých pozemných komunikácií

- V prípade vzniku akýchkoľvek dopravných obmedzení v dôsledku stavebnej činnosti počas realizácie stavby bude potrebné predložiť žiadosť s projektovou dokumentáciou dopravného značenia, záväzným stanoviskom OR PZ , ODI Trebišov a súhlasným stanoviskom správcu pozemnej komunikácie za účelom určenia dopravného značenia a žiadosť pre prípadné povolenie k uzávierke miestnych ciest

b) Okresný úrad Trebišov, Odbor starostlivosti o životné prostredie úsek OH č. OU-TV-OSZP-2024/003282-002 zo dňa 06.02.2024

- Dodržať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácii

- Stavebné odpady odovzdať do zariadenia na zber , zhodnocovanie stavebných odpadov

- Pre uskladnenie a využitie prebytočnej výkopovej zeminu na povrchovú úpravu terénu mimo staveniska požiadať o súhlas Okresný úrad v sídle kraja v súlade s § 107 písm.t) a v) zákona o odpadoch

- Stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva

c) Okresný úrad Trebišov, Odbor starostlivosti o životné prostredie úsek OPaK č.OU-TV-OSZP-2024/003294-002 zo dňa 07.02.2024

- Pri stavebných a výkopových prácach v blízkosti stavby rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém
- V prípade akéhokoľvek výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o OPaK

- Neohrozovať, nepoškodzovať alebo neničiť chránené živočíchy alebo ich biotopy. Pri vykonávaní všetkých činností postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu. Dodržiavať § 3 zákona č.543/2002 Z.z. o OPaK a všeobecnú ochranu rastlín a živočíchov v zmysle § 4 zákona č.543/2002 Z.z. o OPaK

d) Okresný úrad Trebišov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS č. OU-TV-OSZP-2024/003283-002 zo dňa 08.02.2024

- Vykonať také opatrenia, aby navrhovaný spôsob odvádzania dažďových vôd neovplyvnil susedné nehnuteľnosti a nezasiahol tak do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností

- Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je zhotoviteľ stavby povinný urobiť také opatrenia, aby nevnikli do povrchových vôd alebo podzemných vôd alebo aby neohrozili ich kvalitu v súlade s § 39 vodného zákona

e) Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Povodie Bodrogu, OZ Trebišov, č. SVP 10323/2024/2 zo dňa 13.05.2024
- Po ukončení prác v mieste výústneho objektu uviesť terén do pôvodného stavu vrátane ochrannej hrádze kanála, ktorá je súčasťou korytovej úpravy

- Začatie a ukončenie prác na výústnom objekte na Trebišovskom kanáli oznámiť zodpovednému zamestnancovi SVP, š.p. Povodie Bodrogu, OZ Trebišov – Ing Vladimír Vereb (č.t.0915929704)

- K overeniu projektu stavby doložiť typ navrhovaných vsakovacích objektov na dažďovej kanalizácii pre jednotlivé riešené lokality a ich technické parametre, ako aj celkový povolený redukovaný odtok dažďových vôd do recipientu Trebišovský kanál

- Zmluvne zabezpečiť odbornú prevádzku a údržbu vsakovacích objektov na dažďovej kanalizácii

- Investor , resp. vlastník tejto stavby je povinný dodržať ustanovenia § 47, § 49, § 50 vodného zákona

f) Východoslovenská distribučná, a.s. , č. NPP/1126/2025 dňa 19.02.2025

- Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú nadzemné VN (do 35 kV), ktoré si môžete lokalizovať na mieste.

- Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43, zákona 251/2012 Z.z.:

(1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m

2. pre vodiča so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m

3. pre zavesené káblivé vedenie 1 m

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,

b) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,

c) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,

d) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podporných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.

- Ochranné pásmo elektrickej stanice

- a) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu el. stanice
- b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu el. stanice
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu el. stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do el.stanice na výmenu technologických zariadení
- V ochrannom pásme el.stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky el.stanice
 - Výkopové práce v blízkosti el.zariadení realizovať ručne
 - Pri realizácii prác v blízkosti el. vedení a ich ochranných pásiem rešpektovať obmedzenia dané zákonom č.251/2021 Z.z. o energetike a príslušné technické normy, najmä STN 343108 pre činnosť a pohyb v blízkosti el. zariadenia tak, aby nedošlo k ohrozeniu života a zdravia osôb a ohrozeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky predmetných zariadení
 - Za úplnosť, správnosť, celkové riešenie a realizovateľnosť projektu je podľa platných predpisov zodpovedný projektant stavby.
 - Za výstavbu a nepoškodenie elektrických zariadení zodpovedá investor, zhotoviteľ stavby a odborný stavebný dozor.

g) Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., č.61659/2024/O zo dňa 03.06.2024

- Stavbu navrhnuť a realizovať v súlade s platnými Technickými štandardami verejných vodovodov a verejných kanalizácií, dostupné na webovej stránke VVS, a.s.
- Vodomer vo vodomernej šachte na účely okrskového merania zabezpečiť prevádzkovateľ vodovodu
- Zosúladiť návrh hydrantov na verejnom vodovode v rámci SO 01.1 a Protipožiarnej bezpečnosti stavieb. V danej lokalite navrhnuť len podzemné hydranty, a to výlučne s prevádzkovou funkciou odkalenia a odvzdušnenia potrubia, nie na priame hasenie požiaru
- Pre odber vody na plnenie hasičskej techniky navrhnuť v rámci lokality jedno odberné miesto, ktoré bude spĺňať technické požiadavky vo vzťahu k tlakovým a kvantitatívnym pomerom
- Pri ukladaní lemovacích obrubníkov spevnených komunikácií rešpektovať trasy vodovodu, neumiestniť priamo na potrubie
- Výstavbu vodovodných a kanalizačných prípojok pre nehnuteľnosti časovo zosúladiť tak, aby sa po ukončení stavby nezasahovalo do novovytvorených plôch
- Pred realizáciou stavby požiadať o vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v lokalite
- Pri súbehu a križovaní s inými inžinierskymi sieťami dodržať ustanovenia STN 736005
- Stavbu realizovať v súlade s ustanoveniami zák.č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov s dodržaním príslušných technických predpisov a noriem
- Ako budúcemu prevádzkovateľovi oznámiť začatie prác a dohodnúť všetky náležitosti vzájomnej spolupráce a zároveň žiadame byť aktívnym účastníkom výstavby predmetnej stavby
- Kolaudácia a preberacie konanie ukončenej stavby musia byť vykonané za priamej účasti zástupcov VVS, a.s. závod Trebišov
- Akékoľvek zmeny počas realizácie stavby konzultovať s budúcim prevádzkovateľom

h) SPP Distribúcia, a.s., č. TD/NS/0084/2025/Va zo dňa 05.02.2025,

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m bezplatne stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu NTL a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050 a to pokiaľ sa jedná o výkopové práce, ako aj bezvýkopové technológie

- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu NTL a STL a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu iným spôsobom ako ručne je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením obnažiť plynárenské zariadenia ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska
- V prípade ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými sondami, je stavebník povinný predložiť SPP-D realizačnú PD a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie prác
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie. Výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklupy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel č.: 0850 111 727,
- SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví.
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn, najmä TPP 702 02
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení, ich ochranných pásiem a bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 zákona o energetike umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

i) ANTIK Telecom, s.r.o., č. 936/5/2025 zo dňa 15.05.2025

- Zabezpečiť nadzemné vedenia spoločnosti ANTIK proti poškodeniu alebo narušeniu ich ochranného pásma

j) Slovak Telecom, a.s., č.6612511331 zo dňa 23.04.2025

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č.452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :Ing. Ladislav Mikloš, ladislav.miklos@telekom.sk, +421 56 6442130, +421 903910179.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásme.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/> vyjadrenia. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Všeobecné podmienky ochrany SEK:
 1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner : SPOJSTAV, spol. s r.o.
 2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí :
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou toho zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenia zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na t.č. 0800123777
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami
 3. V prípade požiadavky napojenia lokality , resp. objektu na VSST je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia
 4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť resp. znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST

k) Krajský pamiatkový úrad Košice, č. Z-PUSR-057799/2025/PS zo dňa 04.08.2025

- Vykonať archeologický výskum a to najneskôr počas stavebných - výkopových prác a to predovšetkým v trasách líniových stavebných objektov

Majetkové pomery:

Navrhovaná stavba je umiestnená na pozemkoch registra „C“ KN parc.č. :1429/1, 4429, 4430, 1319/25, 1319/54, 1319/73, 1319/1, 1319/31, 1319/47, 1317, 1316/2, 1319/38, 1429/13, 1429/5, 4445/1, 4512/3, 1316/3, 4431/1, 1272/6, 1272/10, 1272/9, 4512/2, 4512/3, , k.ú. Trebišov

K pozemkom, ktorých nie je vlastníkom stavebník, parc.č. 1272/6, 1316/3 a 4431/1 KNC , k.ú. Trebišov bola doložená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretá medzi stavebníkom a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Košice.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia:

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudne právoplatnosť, ne stráca však platnosť ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o overenie projektu stavby.

Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Odôvodnenie

Listom č. 540/2025/4-MHa zo dňa 23.05.2025, doručeným dňa 26.05.2025 bol Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie požiadaný stavebníkom mestom Trebišov, M.R.Štefánika 862/204, 075 01 Trebišov, IČO: 00331996, v súlade s § 50 zák. č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon (ďalej len „stavebný zákon“) o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere- povolenia na zhotovenie vodnej stavby podľa § 26 vodného zákona Vzhľadom k tomu, že žiadosť spolu s prílohami nepostačovala ako podklad pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere - vodoprávneho povolenia, bolo konanie vo veci prerušené rozhodnutím OU-TV-OSZP-2025/011268-002 zo dňa 16.06.2025 , Súčasne bol žiadateľ vyzvaný na doplnenie podania o chýbajúce podklady v lehote do 30.09.2025. Listom č. 12109/2025-1-MHa zo dňa 30.09.2025 bolo podanie čiastočne doplnené a zároveň žiadateľ požiadal o predĺženie termínu na doplnenie podania. Orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-TV-OSZP-2025/011268-005 zo dňa 13.10.2025 predĺžil termín na doplnenie podania a to do 30.11.2025. Dňa 21.11.2025 bolo podanie doplnené a orgán štátnej vodnej správy pokračoval v konaní.

Listom č. OU-TV-OSZP-2025/011268-007 zo dňa 26.11.2025 oznámil verejnou vyhláškou začatie konania vo veci vydania rozhodnutia o stavebnom zámere – povolenia na zhotovenie vodnej stavby a vo veci nariadil ústne pojednávanie , ktoré sa uskutočnilo dňa 19.01.2026. Miestnym šetrením bolo zistené, že na trase budúceho vodovodu a budúcej kanalizácie sa nachádza komunálny odpad, ktorý bude potrebné pred zahájením stavebných prác odstrániť. Na ústnom konaní žiadateľ nepredložil doklady, ktorými preukazuje k pozemkom, ktorých nie je vlastníkom stavebník, iné právo k pozemkom a stavbám. Zo strany stavebníka bola predložená iba žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré však nenahrádza samotnú zmluvu. Z tohto dôvodu bolo konanie vo veci verejnou vyhláškou prerušené rozhodnutím č. OU-TV-OSZP-2026/002427-009 zo dňa 23.01.2026 a súčasne bol žiadateľ vyzvaný na predloženie dokladov a to predloženie iného práva k pozemkom a stavbám, ktoré by umožnilo stavebníkovi začať stavbu na pozemku, ktorého nie je vlastníkom. Z miestneho šetrenia bol spísaný záznam

Listom č.207/2026-12-MHa zo dňa 24.04.2026 bolo podanie doplnené.

Orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-TV-OSZP-2026/002427 zo dňa 29.04.2026 oboznámil účastníkov konania verejnou vyhláškou s podkladmi pre vydanie rozhodnutia. Nikto z účastníkov konania sa k oboznámeniu s podkladmi pre vydanie rozhodnutia nevyjadril ani nenavrhol jeho doplnenie.

Okrem vyjadrení a záväzných stanovísk uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia bolo k žiadosti doložené :
Projektová dokumentácia

Správa o prerokovaní stavebného zámeru

Rozhodnutie Okresného úradu Trebišov č. OU-TV-OSZP-2025/014067-007 zo dňa 13.10.2025 - povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods.1 písm.d) vodného zákona

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2231/2026/DZ/PU/ZML, uzavretá medzi stavebníkom a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Košice

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie v uskutočnenom konaní o stavebnom zámere preskúmal predloženú žiadosť a jej prílohy z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, a zistil, že stavebník má právo k pozemkom umožňujúcim uskutočniť stavebné práce, z predložených podkladov vyplýva súlad so záujmom chráneným osobitným predpisom a so záväzným stanoviskom orgánu územného plánovania, sú podľa správy o prerokovaní stavebného zámeru uplatnené záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb, a stavebný zámer a správu o prerokovaní stavebného zámeru vypracoval oprávnený projektant na vodné stavby..

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy vydáva toto rozhodnutie podľa výsledkov konania o stavebnom zámere, v ktorom zistil, že uvažovaná stavba nie je v rozpore so všeobecnými záujmami a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu súhlasu so stavebným zámerom stavby.

Podmienky uvedené vo vyjadreniach a stanoviskách účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, alebo splnené k termínu vydania rozhodnutia.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby.

Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 a nasl. Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

Vlastníci pozemkov na ktorých bude realizovaná stavba a vlastníci susedných pozemkov a stavieb, budú upovedomení o stavebnom zámere - vodoprávnom povolení formou verejnej vyhlášky zverejnenej na:

1. Úradná tabuľa mesto Trebišov
2. Úradná tabuľa Okresného úradu Trebišov
3. Elektronická úradná tabuľa Okresného úradu Trebišov

Rozhodnutie č. OU-TV-OSZP-2026/002427-012 zo dňa 10.06.2026 má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli.

Vyvesené dňa Zvesené dňa

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie alebo zvesenie rozhodnutia č. OU-TV-OSZP-2026/002427-012 zo dňa 10.06.2026

Doklad o vyvesení a zvesení žiadame predložiť na orgán štátnej vodnej správy.

Rozdeľovník pre Okresný úrad Trebišov, M.R. Štefánika 1161/184:

1. Okresný úrad Trebišov, Nám. mieru 804/1, 075 01 Trebišov, OSŽP - úsek Odpadového hospodárstva, Ochrana prírody a krajiny,
2. Okresný úrad Trebišov, Nám. mieru 804/1, 075 01 Trebišov, Pozemkový a lesný odbor

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu majú účastníci konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 1, 075 01 Trebišov, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 040 01 Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Stanislav Bogdányi
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10281

Doručuje sa

Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862, 075 01 Trebišov, Slovenská republika
Stavoprojekt, s.r.o., Jarkova 31, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Východoslovenská distribučná, Mlynská 31, 040 01 Košice, Slovenská republika
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice-Sever, Slovenská republika
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Bodrogu, odštepny závod, M. R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov, Slovenská republika
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. závod Trebišov, Komenského 1872, 075 01 Trebišov, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Trebišov, M. R. Štefánika 1161/184, 075 26 Trebišov 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove, Jilemnického 3370/2, 075 01 Trebišov 1
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná, 040 01 Košice 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trebišove, T.G.Masaryka 13, 075 01 Trebišov 1