Obec Vojčice

Stavebný úrad

Ul. P.O. Hviezdoslava 408

076 22 Vojčice

Podľa rozdeľovníka!

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Vojčice
	OCU-282/2026-003	Ing. Oľga Kačinetzová/ 0915840267	12.11.2026

VEC:

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov zastúpené primátorom mesta - rozhodnutie o stavebnom zámere

ROZHODNUTIE

Obec Vojčice, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 14 ods. 1, písm. g) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere,

ktorým odsúhlasuje stavbu:

Názov stavby:	**„Revitalizácia vnútrobloku A – ulica Zimná v Trebišove“**
V členení:	SO 01 Sadové a terénne úpravy SO 02 Spevnené plochy SO 03 Verejné osvetlenie SO 04 Prvky drobnej architektúry
Miesto stavby:	ulica Zimná, Mesto Trebišov
Stavebné pozemky:	registra „C“-KN, parcelné č. **3056/1** v katastrálnom území Trebišov (LV č. 4170)
Stavebník:	Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00331996 (ďalej len „stavebník“)
Vlastník stavby:	„ako stavebník“
Identifikačný kód:	2812 – vonkajšie úpravy
Typ stavby:	súbor stavieb

Charakter stavby: nová stavba, stavebné úpravy pozemku

Účel stavby: Predmetom návrhu je revitalizácia dvorového priestoru medzi bytovými domami, ktorý je v súčasnosti nedostatočne využívaný. Návrh sa zameriava na jeho premenu na kvalitný verejný priestor prostredníctvom doplnenia prvkov drobnej architektúry, detských herných prvkov, revitalizácii spevnených plôch pre pohyb a oddych, ako aj ďalších prvkov podporujúcich rekreáciu, sociálnu interakciu a celkové zvýšenie kvality sídliskového prostredia.

Projektant: Ing. Vladimír Vagaský, GARD LAND s.r.o., 094 33 Vyšný Žipov č. 124, IČO: 44026978, reg. č. 0041 KA

Identifikačné údaje dokumentácie: generálny projektant: Ing. Vladimír Vagaský, GARD LAND s.r.o., 094 33 Vyšný Žipov č. 124
názov projektovej dokumentácie: „Revitalizácia vnútrobloku A – ulica Zimná v Trebišove“
dátum vyhotovenia: 05/2026

Zoznam účastníkov konania:

1. Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00331996
2. Ing. Vladimír Vagaský, GARD LAND s.r.o., 094 33 Vyšný Žipov 124, IČO: 44026978
   - projektant
3. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú navrhovanou stavbou dotknuté

Podrobné údaje o stavbe:

Revitalizácia vnútrobloku rieši návrh úprav zelene, komunikácií a detských ihrísk na vymedzenej ploche vnútrobloku na Zimnej ulici, na parc. č. 3056/1. Predmetná projektová dokumentácia predstavuje návrh dvorového územia medzi panelovými domami, vďaka ktorému vzniká kvalitný a plne využitý priestor pre každodenný život komunity. Súčasťou návrhu je vytvorenie nových peších trás, osadenie detských herných prvkov a mestského mobiliáru, doplnenie zelene a vonkajšieho verejného osvetlenia. Celkovo ide o územie verejného priestoru s rozlohou 2386,5 m^2.

Stavba pozostáva zo stavebných objektov:
SO 01 Sadové a terénne úpravy
SO 02 Spevnené plochy
SO 03 Verejné osvetlenie
SO 04 Prvky drobnej architektúry

Plošné údaje stavby:

Plocha pozemku:	2386,5 m^2
Spevnené plochy:	766,9 m^2
Plochy zelene:	1619,6 m^2

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Mesto Trebišov, orgán územného plánovania - záväzné stanovisko pod č. 11789/2026/2-LTo zo dňa 05.08.2026,
- Mesto Trebišov, Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie – záväzné stanovisko pod č. 11812/2026/2-MMj zo dňa 06.08.2026,
- Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie - záväzné stanovisko pod č. OU-TV-OSZP-2026/013922-002 zo dňa 10.07.2026 z hľadiska ochrany prírody a krajiny,

- Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie - vyjadrenie k stavebnému zámeru pod č. OU-TV-OSZP-2026/013949-002 zo dňa 10.07.2026 z hľadiska odpadového hospodárstva,
- ANTIK Telecom s.r.o. – záväzné vyjadrenie pod č. 1572/7/2026 zo dňa 14.08.2026,
- E-MAX INTERNET & IT s.r.o. – záväzné vyjadrenie pod č. 011507/26_Mga zo dňa 15.07.2026,
- esi Trebišov s.r.o. - záväzné stanovisko k stavebnému zámeru zo dňa 14.07.2026,
- Orange Slovensko, a.s. – záväzné vyjadrenie zo dňa 02.09.2026,
- Slovak Telekom, a. s. - vyjadrenie k existencii telekom. vedení pod č. 6612608718 zo dňa 26.03.2026,
- SPP distribúcia, a. s. – záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru pod č. TD/NS/0780/2026/Lö zo dňa 10.09.2026,
- VVS, a. s., závod Trebišov – záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru pod č. 93180/2026/O zo dňa 27.7.2026,
- Východoslovenská distribučná, a. s. – vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy č. 24042/2026 zo dňa 25.08.2026 k projektovej dokumentácii,
- Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie – vyjadrenie pod č. 15295/2026-11.1/fr, 53089/2026 zo dňa 1.9.2026.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.

2. Ak sa na stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, môže stavebník na návrh stavbyvedúceho, projektanta alebo osoby poverenej výkonom stavebného dozoru pred ich uskutočnením zvolať mimoriadnu kontrolnú prehliadku stavby. Ak odchýlky od overeného projektu stavby nie sú v rozpore s rozhodnutím o stavebnom zámere a s podmienkami dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb uplatnenými v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov a v záväzných vyjadreniach dotknutých právnických osôb, projektant ich vyznačí v projekte stavby, stavbyvedúci ich uvedie v zápisnici a zaznamená v stavebnom denníku.

3. Ak sa stavebný úrad nezúčastnil mimoriadnej kontrolnej prehliadky, stavebník mu zašle zápisnicu na odsúhlasenie. Stavebný úrad zápisnicu odsúhlasí do troch dní odo dňa doručenia. Ak odchýlky od overeného projektu stavby nemožno povoliť postupom podľa podmienky č. 2, určí stavebný úrad, že je potrebné overenie zmeny projektu stavby alebo nové konanie o stavebnom zámere.

4. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby oprávnenou osobou podľa § 42 stavebného zákona.
Vytýčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.
Doklady o vytýčení stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.

5. Stavba je umiestnená na pozemkoch registra „C“-KN, parcelné č. 3056/1 v katastrálnom území Trebišov.

6. Stavenisko sa vymedzuje na predmetnom pozemku parc. č. 3056/1, iné pozemky sa nebudú využívať ako stavenisko.

Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením alebo oplotením (§ 6 stavebného zákona).

7. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

- Mesto Trebišov, Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie – záväzné stanovisko pod č. 11812/2026/2-MMj zo dňa 06.08.2026,
- Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie - záväzné stanovisko pod č. OU-TV-OSZP-2026/013922-002 zo dňa 10.07.2026 z hľadiska ochrany prírody a krajiny,
- Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie - vyjadrenie k stavebnému zámeru pod č. OU-TV-OSZP-2026/013949-002 zo dňa 10.07.2026 z hľadiska odpadového hospodárstva,
- ANTIK Telecom s.r.o. – záväzné vyjadrenie pod č. 1572/7/2026 zo dňa 14.08.2026,
- E-MAX INTERNET & IT s.r.o. – záväzné vyjadrenie pod č. 011507/26_Mga zo dňa 15.07.2026,
- esi Trebišov s.r.o. - záväzné stanovisko k stavebnému zámeru zo dňa 14.07.2026,
- Slovak Telekom, a. s. - vyjadrenie k existencii telekom. vedení pod č. 6612608718 zo dňa 26.03.2026,
- SPP distribúcia, a. s. – záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru pod č. TD/NS/0780/2026/Lö zo dňa 10.09.2026,
- VVS, a. s., závod Trebišov – záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru pod č. 93180/2026/O zo dňa 27.7.2026,
- Východoslovenská distribučná, a. s. – vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy č. 24042/2026 zo dňa 25.08.2026 k projektovej dokumentácii.

8. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.

9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

10. Pri uskutočňovaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napr. prácou v noci, hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod.

11. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

12. V prípade, že sa pri uskutočňovaní stavebných prác nájde predmet, ktorý môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník zabezpečí, aby stavbyvedúci bezodkladne:
a) prerušil stavebné práce, ktoré by mohli nález ohroziť,
b) ohlásil nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadil sa ich pokynmi,
c) vykonal nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu až do jeho odborného posúdenia,
d) zaznamenal do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,

e) oznámil nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.

13. Na uskutočnenie stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov stavebník predloží pri kolaudácii stavby.

14. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladňovanie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením materiálu vyžiadať si súhlas vlastníkov pozemku.

15. Stavebník je povinný dodržiavať ostatné ustanovenia § 30 stavebného zákona, najmä oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác.

16. Stavebník je povinný v súlade s § 60 ods. 1 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby.

17. Stavebník/zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 30 ods. 6 písm. g) alebo § 32 ods. 3 stavebného zákona.

18. Stavba bude dokončená najneskôr **do troch rokov odo dňa začatia stavebných prác**.

19. Stavebník je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi zo stavebných činnosti v súlade s ust. § 99 ods. 1 písm. b) bodov 1, 2, 3, 5, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.

20. Dažďové vody budú vyvedené výlučne na vlastný pozemok tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach. Dažďové vody nesmú byť vyvedené na priľahlú komunikáciu.

21. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a **požiadať o vydanie kolaudačného osvedčenia.**

Námietky účastníkov konania:
V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:
Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby.
Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.
Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:
Obec je oslobodená od správnych poplatkov v zmysle § 4 ods.1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

ODÔVODNENIE

Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov zastúpené primátorom mesta podalo dňa 18.09.2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „Revitalizácia vnútrobloku A – ulica Zimná v Trebišove“ na pozemku registra KNC parc. č. 3056/1 v katastrálnom území Trebišov.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Stavebný úrad oznámil dňa 07.10.2026 začatie konania o stavebnom zámere všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám.
Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle § 53 ods. 2 stavebného zákona nenariadil ústne pojednávanie a miestnu obhliadku predmetnej stavby a príslušných pozemkov.
Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby nemali námietky k predmetnej stavbe. Ich stanoviská boli prekonzultované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebný zámer z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, v spojení s ustanovením vyhlášky č. 60/2025 Z. z., posúdil vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad na základe predložených dokladov posúdil súlad textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom.
Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Stavebný úrad Obec Vojčice, P.O. Hviezdoslava 408, 076 22 Vojčice.
Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Vlastimil Kiral-Varga
starosta obce

Rozhodnutie sa doručuje

- účastníkom konania:
1. Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00331996
2. Ing. Vladimír Vagaský, GARD LAND s.r.o., 094 33 Vyšný Žipov 124, IČO: 44026978
   - projektant
3. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú navrhovanou stavbou dotknuté

- dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám:
4. Mesto Trebišov, Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00331996
5. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov, IČO: 00151866
6. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice, IČO: 36191400
7. E-Max Internet & IT, s.r.o., Cukrovarská 2,07501 Trebišov, IČO: 36659142
8. esi Trebišov s.r.o., M.R. Štefánika 4096/171A, 075 01 Trebišov, IČO: 44498578
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
10. Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361
11. SPP distribúcia, a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35910739
12. VVS a. s., Závod Trebišov, Ul. Komenského 1872, Trebišov, IČO: 36570460

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: